

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

amely létrejött egyrészről

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata(székhely: 4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.adószáma: 15732035-2-15; bankszámlaszáma: 11744034-15403959; képviselőjében eljár: Ferkovics Tibor polgármester),

Komoró Község Önkormányzata (székhely: 4622 Komoró, Ady E. utca 4. adószáma: 15734958-2-15; bankszámlaszáma: 11744034-15442150; képviselőjében eljár: Farkas Béláné polgármester),

mint ellátásért felelősök (a továbbiakban: átadók)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. ú. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő), együttes említésük esetén Felek között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy közöttük 2018. augusztus 13. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre az átadók tulajdonában lévő szennyvízközművek üzemeltetésére. Jelen szerződés a korábban létrejött szerződés és módosítása rendelkezéseit egységesen tartalmazza.

2. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

4. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátható helyi önkormányzati feladatok körében köteles gondoskodni a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról.

A Felek megállapodnak, hogy az előbbieknél megfelelően a szerződés tárgyát képezik a jelen szerződés hatályának fennállása alatt, de az üzemeltetési tevékenység II.1.7. pont szerinti kezdőnapját követően üzembe helyezett, Átadók tulajdonában lévő víziközművek és közmű-rendszerek is. A szerződés 1. számú mellékletét a Felek az újonnan üzembe helyezett

víziközmű-rendszer elemekkel kötelesek kiegészíteni, és a melléklet tartalmát rendszeresen felülvizsgálni.

5. Az I./2. és I./4. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.

6. Az I./2. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

7. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

8. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

9. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:
Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában- közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal Tuzsér Nagyközség Önkormányzata 2012. június 30. napjától, Komoró Község Önkormányzata 2016. február 29. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő, legalább 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A Felek megállapodnak, hogy az előbbieknél megfelelően a szerződés tárgyát képezik a jelen szerződés hatályának fennállása alatt, de az üzemeltetési tevékenység II.1.7. pont szerinti kezdőnapját követően üzembe helyezett, Átadók tulajdonában lévő víziközművek és -közmű-rendszerek is. A szerződés 1. számú mellékletét a Felek az újonnan üzembe helyezett víziközmű-rendszer elemekkel kötelesek kiegészíteni, és a melléklet tartalmát rendszeresen felülvizsgálni.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adta. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre történő átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: Tuzsér Nagyközség Önkormányzata esetén 2012. június 30., Komoró Község Önkormányzata esetén 2016. február 29. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni. A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

3. 2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:
Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előleghátralék alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont g) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához, valamint az MEKH hatósági ellenőrzési feladatainak ellátásához az Átvevő, illetve a Hatóság számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása;
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának és a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- d) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- e) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségükön kötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni az alábbiak szerint:
 - i. Ezen kötelezettségeket az Átadók saját költségükön kötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni;
 - ii. A vízhasználatot és a vizek védelmét szolgáló beavatkozásokat úgy kell végezni, hogy takarékos vízhasználatot és hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg, miközben az erre vonatkozó fejlesztés során is érvényesül a „legkisebb költség elve.” A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27) Korm. rendelet 90/A. §-a szerinti gördülő fejlesztési terv beruházásra vonatkozó részét Átadók kötelesek elkészíteni, illetve elkészíttetni, és az Átvevő külön írásbeli véleményével

- kiegészítve elküldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), mint ellenőrző Hatóság részére minden év szeptember 30. napjáig;
- iii. A gördülő fejlesztési terv beruházásra vonatkozó részének megalapozott elkészítése.
- iv. Amennyiben a takarékos vízhasználatot, vagy a hatékony energiafelhasználást veszély fenyegeti, abban az esetben Átadók kötelesek a gördülő fejlesztési terv beruházásra vonatkozó részében erre vonatkozóan megoldást kidolgozni, illetve kidolgoztatni. Szükséges forrás hiányában Átadók a forrásigényt a Belügyminisztérium felé kötelesek jelezni;
- f) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- g) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- h) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- j) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonszolgáltatásáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevők általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű tárgyi eszközöket és személyi állományt biztosítani, ennek keretében vállalja, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés tárgyi és személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, és a biztonságos víziközmű üzemeltetés érdekében biztosítja az ehhez szükséges munkaerőt és szakértelmet,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek, továbbá a jelen pont d)-e) alpontjaiban meghatározott beavatkozások esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint a kár elhárítása érdekében eljárni, és Átadókat a

- beavatkozások elvégzésének szükségességéről és okairól – a költségviselési kötelezettségére vonatkozó jelzés mellett – haladéktalanul tájékoztatni
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;
 - h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
 - i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszédni,
 - j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
 - k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
 - l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
 - m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
 - n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
 - o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel.
 - p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkát elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjeszthetik elő kifogásaikat írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadóka megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő

megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó használati díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatják, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátják.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

A fogyasztók közüzemi szerződéseinek kezelése során Átvevő köteles figyelembe venni a Vsztv. 61. § (1) bekezdésében foglaltakat, és a fogyasztók személyes adatait csak a Vsztv. hivatkozott rendelkezésében foglalt adatkörök tekintetében kezelheti, figyelembe véve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679. rendeletének adatvédelmi előírásait.

3.2.2.2. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előírányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevétele is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Vis maior rendelkezések:

A Felek nem sújthatók kártérítéssel, a szerződéstől elállással, vagy egyéb szankcióval, ha a szerződésszegés vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, melyek a Felek akaratán kívül következnek be, nekik fel nem róhatók. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, illetve járványhoz kapcsolódó karantén, kijárási korlátozás vagy nemzetközi szervezet, illetőleg törvény vagy a Kormány által meghatározott bárminemű olyan intézkedés, amely a szerződés teljesítését valamely fél vagy a felek részéről akadályozza vagy lehetetlenné teszi.

A vis maiorra az arra hivatkozó fél oldaláról közvetlen összefüggésben kell lennie a fél tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

Vis maiorra bármely fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a másik felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról (amennyiben ez hozzávetőlegesen meghatározható). Amennyiben a másik fél egyéb irányú utasítást nem ad vagy – utasítási jog hiányában – egyéb irányú javaslatot nem tesz, illetve a Felek másként nem állapodnak meg, a vis maiorra hivatkozó félnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 90 (kilencven) napot, a másik félnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a teljes szerződést felmondani a Szerződés IV.1.2 – IV.1.3. pontjaiban foglaltak szerint. A teljesített kötelezettségek tekintetében a Felek egymással elszámolnak.

3.6. Átvevő a Vsztv. 43. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Felek erre irányuló külön megállapodása esetén, és az abban foglalt részletszabályok szerint jogosult a jelen szerződés mindenkori hatályos 1. számú mellékletében rögzített víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevők úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő felelősségi körében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottnan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadóka jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottnan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,

- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók és a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanoknak a Vsztv. 61. §-ában meghatározott adatait,
- b) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- c) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- d) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után – Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadókegy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken –az uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közmű vagyon esetében a tulajdoni hányadok az alábbiak:

Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telep:

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata: 66,89 %

Komoró Község Önkormányzata: 33,11 %

Tuzsér csatornahálózat:

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata: 100 %

Komoró csatornahálózat:

Komoró Község Önkormányzata: 100 %

2. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Tuzsér Nagyközség Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő szennyvízközmű vagyon tekintetében.

3. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

4. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

4. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy– függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

5. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

6. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

7. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

8. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási,

karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

10. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

11. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: Farkas Béláné és Ferkovics Tibor polgármester

- az Átvevő részéről: KantárJózsef főmérnök

Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

A jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2022. (XI.30.) sz., Komoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 56/2022. (XII.15.) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt: Tuzsér, 2023. 02. 13.

Kelt: Komoró, 2023. 02. 13.

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata

Átadó

képviselésében eljár:



Ferkovics Tibor
polgármester

* TUZ

Komoró Község Önkormányzata

Átadó

képviselésében eljár:

Farkas Béláné
polgármester



Kelt: Szolnok, 2023. 02. 13.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Átvevő

képviselésében eljár:

Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 21-09919-1-001-00-04

Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telep Tulajdoni arányok: Tuzsér 66,89%, Komoró 33,11%

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értékcsökkenési leírási kulcs %
Tuzsér	Kezelő épület	1 db kétszintes téglá épület	20 336 110			2,00
Tuzsér	Szociális épület	1 db téglá épület	11 064 212			2,00
Tuzsér	Kerítés kapuval	1 db				2,00
Tuzsér	Telep belső úthálózat					2,00
Tuzsér	Erősáramú és irányítástechnikai vezérlő szekrények		15 250 000			14,50
Tuzsér	Központi folyamatirányító berendezés és szoftver		1 265 000			14,50
Tuzsér	Kezelő és szociális épület villamos installáció		1 485 000			14,50
Tuzsér	Szennyvíz gyűjtő, elosztó medence	1 db saválló kivitelben	850 000			14,50
Tuzsér	Gépi rács	1 db APL 300/3	2 650 000			14,50
Tuzsér	Kézi rács	1 db	560 000			14,50
Tuzsér	Homokfogó	1 db AP-30 THF	9 400 000			14,50
Tuzsér	AP típusú homok víztelenítő	1 db, AP típusú	5 800 000			14,50
Tuzsér	Légfűvő	2 db Aerzen GM 15 L	5 480 000			14,50
Tuzsér	iszapvíztelenítő	1 db MSZ 0,75 típusú	10 480 000			14,50
Tuzsér	Légkompresszor	1 db	88 000			14,50
Tuzsér	Iszapfeladó szivattyú	1 db PCM 25 M6 L	695 000			14,50
Tuzsér	Polielektrolit tároló, bekeverő tartály	1 db	470 000			14,50
Tuzsér	Polielektrolit szivattyú	1 db AIF-1200	265 000			14,50
Tuzsér	mosóvíz szivattyú	1 db Idrigó 80-20	88 000			14,50
Tuzsér	Mosóvíz és vízszal megszakító tartály	1 db	515 000			14,50
Tuzsér	Konténer	2 db	1 550 000			14,50
Tuzsér	Folyékony hulladék fogadó akna	1 db	2 759 100			2,00
Tuzsér	Kézi rács	1 db	1 275 360			14,50
Tuzsér	Kétszintes üleptető	1 db (D=4,0 m, V=50 m3)	5 744 075			2,00
Tuzsér	Anoxikus medence	1 db	14 064 258			2,00
Tuzsér	Kiemelő állvány	3 db	1 720 000			14,50
Tuzsér	Levegőztető denitrifikációs-medence	1 db	33 631 923			2,00
Tuzsér	HAFI T' levegőztető panel	24 db	2 345 000			14,50
Tuzsér	Oldott oxigén mérő	1 db (Hach sc200)				14,50
Tuzsér	Utőüleptető	1 db	13 452 769			2,00
Tuzsér	Iszapterelő kotró berendezés	1 db UK- 9,3	19 990 000			14,50
Tuzsér	uszadékfólozó szivattyú	1 db Wilo	123 000			14,50
Tuzsér	Bukóélek és merülő fal	1 db	3 450 000			14,50
Tuzsér	Iszaptaroló homogenizáló	1 db	3 890 000			2,00
Tuzsér	Ultrahangos szintmérő	1 db (Nivelco SCA 380)				14,50
Tuzsér	Kiemelő állvány	1 db	573 000			14,50
Tuzsér	IFU levegőztető panel	10 db	458 000			14,50
Tuzsér	Tisztított szennyvíz átemelő	1 db	1 540 000			2,00
Tuzsér	Automata mintavevő	1 db (Hach AS950)				14,50
Tuzsér	Vas-só tároló tartály, vb kármertőben	1 db	1 620 000			2,00
Tuzsér	Vegyszerszivattyú	1+1 db Prominent BT4B	452 000			14,50
Tuzsér	Komposzt előérlelő- komposzt utóérlelő	1 db	28 996 080			2,00
Tuzsér	Telep elektromos ellátása	1 db				14,50
Tuzsér	Vizmérő akna	1 db				2,00
Tuzsér	Telep vízellátása	1 db				2,00
Tuzsér	Utőtisztító tó	1 db	11 814 424			2,00
Tuzsér	Csurgalékvíz átemelő akna	1 db	1 912 578			2,00
Tuzsér	iszapsűrítő tartály	2 db	3 168 000			2,00
Tuzsér	vészirtározó medence	1 db	9 004 800			2,00
Tuzsér	tolózárnáknak	3 db				2,00
Tuzsér	Nyers szennyvíz vezeték Komorói ágból épületbe /KPE 100/	27,2 fm	190 000			3,00
Tuzsér	Nyers szennyvíz vezeték épületből kombinált műtárgyba /KPE 200/	13 fm	156 000			3,00
Tuzsér	Nyers szennyvíz vezeték épületből kombinált műtárgyba /Saválló 219/	6 fm	180 000			3,00
Tuzsér	Nyers szennyvíz túlfolyó épületből vészirtározóba /KG 200/	49 fm	539 000			3,00

Tuzsér	Recirkulációs iszap komb. műtárgyból épületbe /KPE 200/	5 fm	55 000			3,00
Tuzsér	Recirkulációs iszap épületből komb. Műtárgyba /KPE 200/	13 fm	143 000			3,00
Tuzsér	Recirkulációs iszap épületből komb. Műtárgyba /Saválló 219/	6 fm	180 000			3,00
Tuzsér	Recirkulációs iszap épületből iszap homogenizálóba /KPE 160/	17 fm	151 300			3,00
Tuzsér	Recirkulációs iszap épületből iszapartatóró medencébe /KPE 110/	6 fm	161 500			3,00
Tuzsér	Iszap homogenizálóból az épületbe /KPE 160/	7 fm	62 300			3,00
Tuzsér	Levegő vezeték épülettől komb. Műtárgyig /KPE 160/	14 fm	124 600			3,00
Tuzsér	Levegő vezeték komb. Műtárgyon /Saválló 154/	18 fm	450 000			3,00
Tuzsér	Tisztított szennyvíz utótisztító tóba /KPE 200/	42 fm	462 000			3,00
Tuzsér	Tiszt. szennyvíz komb. műtárgy és tiszt. átemelő között /KG 300/	6,5 fm	87 750			3,00
Tuzsér	Iszaphomogenizáló túlfolyó vezeték /KG 150/	14 fm	117 600			3,00
Tuzsér	Tisztított szennyvíz KPE nyomóvezeték /D 160/	998 fm	19 940 000			3,00
Tuzsér	Védőcső /D 250/	88 fm	1 580 000			3,00
Tuzsér	Acélcső /D 150/	36 fm	475 000			3,00
Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			275 310 739			

Tuzsér szennyvízhálózat

Tulajdoni arányok: Tuzsér 100%

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értékesítési leírás kulcs %
Tuzsér	Lónyay utca végátemelő	D=2,0 m-es vasbeton akna ÜPE béléssel, szerelvényakna, átfolyásmérő akna, biofilter, térburkolat, kerítés, ivóvíz bekötés, irányítástechnika, térvilágítás, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	5 452 800			építésszet: 2,00
			604 481			gépészeti: 14,50
			1 568 000			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Tuzsér	Rózsás téri végátemelő	D=2,0 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, irányítástechnika, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 735 440			építésszet: 2,00
			134 511			gépészeti: 14,50
			553 000			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Tuzsér	Zrinyi úti átemelő	D=2,0 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, irányítástechnika, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 702 400			építésszet: 2,00
			106 201			gépészeti: 14,50
			553 000			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Tuzsér	Hársfa úti átemelő	D=2,0 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, irányítástechnika, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 430 800			építésszet: 2,00
			112 951			gépészeti: 14,50
			553 000			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Tuzsér	Gyíkos utcai átemelő	D=1,0 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, irányítástechnika, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	590 800			építésszet: 2,00
			15 346			gépészeti: 14,50
			553 000			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Tuzsér	Tiszaparti átemelő	D=1,8 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 713 040			építésszet: 2,00
			170 549			gépészeti: 14,50
			96 500			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Tuzsér	Rév utcai átemelő	D=1,6 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, irányítástechnika, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 324 400			építésszet: 2,00
			112 951			gépészeti: 14,50
			553 000			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50

Tuzsér	Arany János utcai átemelő	D=1,6 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, irányítástechnika, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 262 800			építésszet: 2,00
			112 951			gépésszet: 14,50
			553 000			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Tuzsér	Nyárfás utcai átemelő	D=1,6 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 282 400			építésszet: 2,00
			79 432			gépésszet: 14,50
			96 500			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Tuzsér	Gravitációs csatorna	- DN200 KG-PVC gerinccsatorna (9457 fm) - DN315 KG-PVC gerinccvezeték (2174 fm)	175 979 984			3,00
Tuzsér	Szennyvíz nyomóvezeték	- D160 KM-PVC nyomóvezeték (1488 fm) - D110 KM-PVC nyomóvezeték (146 fm) - D80 KM-PVC nyomóvezeték (1025 fm) - NA150 ac. nyomóvezeték (1690 fm)	83 795 269			3,00
Tuzsér	Szennyvíz (bekötő) nyomóvezeték	A Tuzsér 0121/5 hrsz. ingatlan ellátására. Műszaki elemi: 1 db D80 gumicikázás tolózár, D90 PE100 SDR17 nyomóvezeték 99 m, sajtólécű vasút alatti átvezetésnél 273x8 mm acél 25 m, 1 db csőtöréscső, belső védőcső vasút alatti átvezetésnél 159x5 mm acél 25 m	2 667 889			3,00
Tuzsér szennyvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			285 466 395			

Komoró szennyvízhálózat

Tulajdoni arányok: Komoró 100%

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értékesítési leírás kulcs %
Komoró	Komoró 1.-2.-3. sz. átemelő	1 db D=2,0 m-es, 1 db D=1,6 m-es, 1 db D=1,2 m-es vasbeton akna ÜPE béléssel, mindhárom átemelőnél: szerelvényakna, biofilter, térburkolat, kerítés, ivóvíz bekötés, irányítástechnika, térvilágítás, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	9 842 800			építésszet: 2,00
			27 359 226			gépésszet: 14,50
			8 433 939			elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Komoró	Gravitációs csatorna	-DN200 KG-PVC gerinccsatorna (6342 fm) -DN160 KG-PVC bekötőcsatorna (4259 fm)	375 657 258			3,00
Komoró	Szennyvíz nyomóvezeték	- D110 PE nyomóvezeték (2603,28 fm) - D90 PE nyomóvezeték (618,01 fm) - DN200 KG-PVC védőcső (11 fm) - D225 KM-PVC védőcső (251 fm) - D200 acél védőcső (13 fm) - D300 acél védőcső (68 fm)	52 555 725			3,00
Komoró szennyvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			473 848 948			

Kelt: Szolnok, 2023. 02.13.

Kelt: Tuzsér, 2023. 02.13.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata



Kelt: Komoró, 2023. 02.13.

Komoró Község Önkormányzata



Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 21-09919-1-001-00-04

Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telep

Tulajdoni arányok: Tuzsér 66,89%, Komoró 33,11%,

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értékesítési leírási kulcs %
Tuzsér	Recirkulációs szivattyú	2 db, Flygt CP 3101	849 000			14,50
Tuzsér	Folyékony hulladék átemelő szivattyú	2 db, Kontroll KS	906 000			14,50
Tuzsér	Anoxikus med. búvármotoros keverő	2+1 db, ABS RW 321 A 15/6	2 340 000			14,50
Tuzsér	Anoxikus med. Csőszivattyú	1+1 db, ABS RCP 2533 A 15/6	1 560 000			14,50
Tuzsér	Homogenizáló Búvármotoros keverő	1 db, ABS RW 321 A 15/6	780 000			14,50
Tuzsér	Tisztított szennyvíz szivattyú	2+1 db, HOMA MX 2462- P94/C	5 420 000			14,50
Tuzsér	Tisztított szennyvíz mennyiségmérő	1 db	260 000			14,50
Tuzsér	Csurgalékvíz átemelő szivattyú	1+1 db (Kontroll KM-22)	1 044 400			14,50
Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:			13 159 400			

Tuzsér szennyvízhálózat

Tulajdoni arányok: Tuzsér 100%

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értékesítési leírási kulcs %
Tuzsér	Lónyay úti átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt NP 3102	965 600			14,50
Tuzsér	Zrínyi úti átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3085				14,50
Tuzsér	Rózsás téri átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3085				14,50
Tuzsér	Hársfa úti átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3085				14,50
Tuzsér	Tiszaparti átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3085				14,50
Tuzsér	Gyikos utcai átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3069				14,50
Tuzsér	Nyárfás úti átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3085				14,50
Tuzsér	Arany János úti átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3085				14,50
Tuzsér	Rév utcai átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3085				14,50
Tuzsér szennyvízhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:			965 600			

Komoró szennyvízhálózat

Tulajdoni arányok: Komoró 100%

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értékesítési leírási kulcs %
Komoró	1. sz. átemelő szennyvízszivattyú	3 db, Flygt 3127.160				14,50
Komoró	2. sz. átemelő szennyvízszivattyú	3 db, Flygt 3085.160				14,50
Komoró	3. sz. átemelő szennyvízszivattyú	3 db, Flygt 3057.181				14,50
Komoró szennyvízhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:						

Kelt: Szolnok, 2023. 02. 13.

ÁLLAPOTFELMÉRÉS FOLYAMATLEÍRÁS

Készült:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Átadók részéről:

Tuzsér Nagyközség Önkormányzata
képviselőtében: Ferkovics Tibor polgármesterKomoró Község Önkormányzata
képviselőtében: Farkas Béláné polgármesterÁtvevő részéről:
képviselőtében:Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Bakondi György Patrik vezérigazgató

Jelen melléklet a felek között 2023.02.13-napján létrejött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Helye	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	Kezelő épület	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
2.	Szociális épület	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
3.	Kerítés kapuval	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
4.	Telep belső úthálózat	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
5.	Erősáramú és irányítástechnikai vezérlő szekrények	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
6.	Központi folyamattírányító berendezés és szoftver	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
7.	Kezelő és szociális épület villamos installáció	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
8.	Szennyvíz gyűjtő, elosztó medence	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
9.	Gépi rács	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
10.	Kézi rács	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
11.	Homokfogó	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
12.	AP típusú homok víztelenítő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
13.	Légfűvő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
14.	iszapvíztelenítő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
15.	Légkompresszor	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
16.	Iszapfelfelő szivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
17.	Polielektrolit tároló, bekeverő tartály	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
18.	Polielektrolit szivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
19.	mosóvíz szivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
20.	Mosóvíz és vízszál megszakító tartály	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
21.	Konténer	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
22.	Folyékony hulladék fogadó akna	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
23.	Kézi rács	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
24.	Kétszintes ülepitő	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
25.	Anoxikus medence	Tuzsér	Megfelelő	Üzemen kívül
26.	Kiemelő állvány	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
27.	Levegőztető demitifikációs- medence	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
28.	HAFI T levegőztető panel	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
29.	Oldott oxigén mérő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
30.	Utőülepitő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
31.	Iszapterelő kotró berendezés	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
32.	uszadékfelőző szivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
33.	Bukóélek és merülő fal	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
34.	Iszaptároló homogenizáló	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
35.	Ultrahangos szintmérő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
36.	Kiemelő állvány	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
37.	IFU levegőztető panel	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
38.	Tisztított szennyvíz átemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
39.	Automata mintavevő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
40.	Vas-só tároló tartály, vb kármentőben	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
41.	Vegyszerszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
42.	Komposzt előérlelő- komposzt utőerlelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel

43.	Telep elektromos ellátása	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
44.	Vízmérő akna	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
45.	Telep vízellátása	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
46.	Utótisztító tó	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
47.	Csurgalékviz átemelő akna	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
48.	iszapsűrítő tartály	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
49.	vészárózó medence	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
50.	tolózárnakák	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
51.	Nyers szennyvíz vezeték Komorói ágból épületbe /KPE 100/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
52.	Nyers szennyvíz vezeték épületből kombinált műtárgyba /KPE 200/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
53.	Nyers szennyvíz vezeték épületből kombinált műtárgyba /Saválló 219/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
54.	Nyers szennyvíz túlfolyó épületből vészárózóba /KG 200/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
55.	Recirkulációs iszap komb. műtárgyból épületbe /KPE 200/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
56.	Recirkulációs iszap épületből komb. Műtárgyba /KPE 200/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
57.	Recirkulációs iszap épületből komb. Műtárgyba /Saválló 219/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
58.	Recirkulációs iszap épületből iszap homogenizálóba /KPE 160/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
59.	Recirkulációs iszap épületből iszapátroló medencébe /KPE 110/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
60.	Iszap homogenizálóból az épületbe /KPE 160/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
61.	Levegő vezeték épülettől komb. Műtárgyig /KPE 160/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
62.	Levegő vezeték komb. Műtárgyon /Saválló 154/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
63.	Tisztított szennyvíz utótisztító tóba /KPE 200/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
64.	Tiszt. szennyvíz komb. műtárgy és tiszt. átemelő között /KG 300/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
65.	Iszaphomogenizáló túlfolyó vezeték /KG 150/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
66.	Tisztított szennyvíz KPE nyomóvezeték /D 160/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
67.	Védőcső /D 250/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
68.	Acélső /D 150/	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
69.	Recirkulációs szivattyú	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
70.	Folyékony hulladék átemelő szivattyú	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
71.	Anoxikus med. búvármotoros keverő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
72.	Anoxikus med. Csőszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
73.	Homogenizáló Búvármotoros keverő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
74.	Tisztított szennyvíz szivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
75.	Tisztított szennyvíz mennyiségmérő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
76.	Csurgalékviz átemelő szivattyú	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
77.	Lónyay utca végátemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
78.	Rózsás téri végátemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
79.	Zrínyi úti átemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
80.	Hársfa úti átemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
81.	Gyikos utcai átemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
82.	Tiszaparti átemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
83.	Rév utcai átemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
84.	Arany János utcai átemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
85.	Nyárfás utcai átemelő	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
86.	Gravitációs csatorna	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
87.	Szennyvíz nyomóvezeték	Tuzsér	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
88.	Lónyay úti átemelő 2 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
89.	Zrínyi úti átemelő 2 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
90.	Rózsás téri átemelő 2 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
91.	Hársfa úti átemelő 2 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
92.	Tiszaparti átemelő 2 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
93.	Gyikos utcai átemelő 1 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
94.	Nyárfás úti átemelő 2 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
95.	Arany János utcai átemelő 2 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
96.	Rév utcai átemelő 2 db szennyvízszivattyú	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
97.	Szennyvíz (bekötő) nyomóvezeték	Tuzsér	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
98.	Komoró 1.-2.-3. sz. átemelő	Komoró	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
99.	Gravitációs csatorna	Komoró	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
100.	Szennyvíz nyomóvezeték	Komoró	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
101.	1. sz. átemelő 2+1 db szennyvízszivattyú	Komoró	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
102.	2. sz. átemelő 2+1 db szennyvízszivattyú	Komoró	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
103.	3. sz. átemelő 2+1 db szennyvízszivattyú	Komoró	Jó	Folyamatos karbantartást igényel

Birtokba adási jegyzőkönyv

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.
Jelen vannak: Átadók részéről:

Átvevő részéről:

Jelen melléklet a felek között 2023.02.13. napján létrejött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan 4. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2023.02. napján létrejött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

Átadó részéről:

Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2023. 02.13.

Kelt: Tuzsér, 2023. 02.13.



Kelt: Komoró, 2023. 02.13.

**Komoró Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2022. (XII.15.)**

h a t á r o z a t a

**- a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötött
bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyásáról –**

1./ Komoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., képviseletében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltatóval a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra 2018. augusztus 13. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását a szerződés-tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Béláné polgármester

Komoró, 2022. december 15.



KIVONAT

Készült Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2022. (XI.30.)

h a t á r o z a t a

- szennyvízvezeték térítésmentes átvételéről és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyásáról –

1./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e l h a t á r o z z a, hogy a Káposztáskert Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2220 Vecsés, Dózsa György út 1. sz., képviseletében eljár: Földi Tibor ügyvezető/ mint Átadó Társaság által létesített szennyvízvezetéknek a Tuzsér külterület 0121/4 hrsz-ú és a Tuzsér külterület 0052/4 hrsz-ú ingatlanok határvonalán létesített induló aknától kezdődő, a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő Tuzsér külterület 052/4 hrsz-ú, valamint a Tuzsér belterület 932/2 hrsz-ú ingatlanokon áthaladó, és az Átvevő Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tuzsér belterület 932/1 hrsz-ú ingatlanon található fogadó aknába becsatlakozó szennyvízvezeték szakaszát térítésmentesen, 8.700.000,-Ft értéken átveszi. A képviselő-testület a szennyvízvezeték átadására kötendő megállapodás tartalmát megismerte és azt a szerződés-tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott közművagon (szennyvízvezeték-szakasz) átvételével egyidejűleg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., képviseletében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltatóval a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra 2018. augusztus 13. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását a szerződés-tervezet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban meghatározott szennyvízvezeték átadásáról szóló megállapodás és a 2./ pontban meghatározott bérleti-üzemeltetési szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferkovics Tibor polgármester

Tuzsér, 2022. november 30.

