

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Tiszafüred Város Önkormányzata** (székhely: 5350 Fő utca 1. statisztikai számjele: 15733108-8411-321-16 bankszámlaszáma: 11600006-00000000-30175723, képviselőjében eljár: Ujvári Imre polgármester), mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó),

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő) – együttes említésük esetén Felek - között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) bek. rendelkezései alapján a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés, az (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá a 12.§-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal kizárólag a 3.§ (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint a b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelési jog kizárólag általuk gyakorolható. Az Nvtv. 11.§ (3) bek. rendelkezései alapján a vagyonkezelési szerződés, versenyeztetés nélkül köthető.

Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képezi Vagyonkezelő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény. Erre tekintettel a vagyonkezelő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont bd) alpontjának rendelkezéseiben meghatározott gazdálkodó szervezet.

A felek megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 1.§ és 5.§ rendelkezései alapján a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező vízi közművek a nemzeti vagyonba tartoznak.

Felek a jelen vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint az Nvtv. 12.§ (2) bekezdés d) pont rendelkezései alapján kötik meg.

Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően vagyonkezelési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is. A hatályos szerződés megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik.

II. Vagyonkezelés

1. A szerződés célja

A vagyonkezelésbe adó tulajdonos közfeladat-ellátási körébe tartozik az egészséges ivóvízellátás biztosítása, a meglévő és megvalósuló ivóvízellátó víziközművek működtetése és ezen belül a

víziközművekkel végzendő közszolgáltatás folyamatos biztosítása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Jelen szerződést a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő a Preambulumban leírt törvényi lehetőségekre és kötelezettségekre tekintettel - a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően - azzal a céllal kötik, hogy a vagyonkezelésbe adó, mint ellátásért felelős, gondoskodik a kizárólagos tulajdonát képező vízi-közmű vagyonnal történő szakszerű, a jelen szerződésben meghatározott gazdálkodásról, és az e vagyoni körbe tartozó vízi-közmű rendszerek működtetésével biztosítja a folyamatos közműves ivóvíz szolgáltatást, az egészséges ivóvízellátás érdekében.

Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés II/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Vagyonkezelőt az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. A szerződés tárgya

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adó a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a kizárólagos tulajdonát képező - jelen szerződés 1. számú és 2. számú mellékletében megjelölt - rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket, vagyontárgyakat, a vagyonkezelő pedig a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel vagyonkezelésbe veszi azokat.

A vagyonkezelésbe adó által jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt rendszerfüggő víziközmű elemekről és a 2. számú mellékletként csatolt rendszer független víziközmű elemekről készített vagyonértékelés jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt és a szerződés időtartama alatt esetlegesen létrejövő szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a vagyonkezelésbe adó köteles eljárni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, és egyben nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során megvalósuló közművagyon (vízi-közmű) is.

3. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződést a felek 2012. 07.14. napjától, 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

A vagyonkezelési tevékenység kezdő napja: 2013. 01. 01. napja, a vagyonkezelő a vagyonkezelési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás vagyonkezelő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a vagyonkezelési tevékenység megkezdésének napjával.

4. A szerződés területi hatálya

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzat szerinti településnek közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló ivóvízellátó vízi-közművek működtetésére terjed ki.

5. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

5.1. Vagyonkezelésbe adó jogai és kötelezettségei

- a. A vagyonkezelő a birtokbaadást követően, 2013.01.01. napjától kezdődően jogosult a vízi-közművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére. A vagyonkezelőt megilletik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogai – a rendelkezési jog kivételével – és a jelen szerződésben írtaknak megfelelően terhelik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei (ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is), a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
- b. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés a birtokbaadási jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az állapotfelmérés folyamatleírása és a birtokbaadási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.
- c. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek fejlesztése a vagyonkezelő kötelezettségét képezi a szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- d. Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelőnek a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek működtetésével kapcsolatos nyilvántartásaiba betekinteni, a működtetéssel kapcsolatosan a vagyonkezelőtől információkat és adatokat kérni. Ezen joggyakorlással összefüggésben a vagyonkezelésbe adó tudomására jutott bármely adat, információ üzleti titoknak minősül és a vagyonkezelésbe adó köteles azt határidő nélkül megőrizni.

5.2. Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

- a. A vagyonkezelésbe vett eszközöket a vagyonkezelő nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv. rendelkezéseinek kivételével – nem ruházhatja át.
- b. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek üzemeltetése a vagyonkezelő kötelezettségét képezi.
- c. A vagyonkezelő köteles a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges vízi-közmű működtető eszközöket biztosítani. A vízi-közmű működtető eszköz fogalmát a felek a Vksztv. 14. § (4) bek. rendelkezései alapján állapítják meg.
- d. A vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a szolgáltatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, a csapadékvíz elvezetéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott víziközművek mennyiségi-minőségi teljesítőképességének mértékéig.
- e. A vagyonkezelő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségei teljesítéséhez együttműködő partnert (vállalkozót, alvállalkozót) igénybe venni, erről a vagyonkezelésbe adott köteles írásban értesíteni. Az alvállalkozó igénybevételének előfeltétele, hogy az nem veszélyezteti a vízi-közmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a vízi-közműben állagromlást.
- f. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vagyonbiztosításáról, valamint a jelen szerződés alapján teljesített víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a

vagyonkezelő köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítási szerződést a jelen szerződés 5. számú mellékletét képező vagyonértékelés szerinti érték alapulvételével kell megkötni.

g. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműveken bekövetkezett káresemények után a vagyonbiztosítás alapján a biztosító által megfizetett kártérítés összegét a vagyonkezelő köteles a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítani.

h. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő Vagyonnal összefüggő terheket viselni, valamint a szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni.

i. A Vagyonkezelő a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét köteles kérni a Vagyontárgyon elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházáshoz, felújításhoz. A Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Amennyiben a Vagyonkezelő a felújításról, pótlólagos beruházásról gondoskodott, úgy a Tulajdonos részére igazolt értékét a Tulajdonos azt a Vagyonkezelőt terhelő visszapótlási kötelezettséggel szemben számolhatja el, a visszapótlási kötelezettség összegéig. Amennyiben az értéknövelő felújítás, beruházás a visszapótlási kötelezettséget meghaladja, úgy az ezt meghaladó összeg tekintetében a Tulajdonosnak megtérítési kötelezettsége keletkezik. Amennyiben az értéknövelő beruházással, felújítással kapcsolatosan visszatérítés keletkezik, a visszatérítéssel érintett beruházást vagy beruházásrészt vagyonkezelésbe kell venni. A felek közötti elszámolás során a Tulajdonos kifejezetten lehetőséget biztosít a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazására.

5.3. Egyéb jogok és kötelezettségek

a. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a vízi-közművek fejlesztése során – a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló – közművagyon vonatkozásában a IV./5.1. pont a. alpontjában és IV./5.2. b. alpontjában írt, az állapotfelmérésre és a birtokba adásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

b. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező 1. és 2. számú mellékletben meghatározott vízi-közműveket (rendszerfüggő víziközmű-elemeket és rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket) használati díj (vagyonkezelési díj) ellenében adja a vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe.

b.a. A felek a jelen szerződés tárgyát képező 1. és 2. számú mellékletben meghatározott vízi-közművek használatáért, a vagyonkezelő által fizetendő, éves, együttes használati (vagyonkezelési) díjat 487.500 Ft+Áfa-ban, azaz Négyszáznyolcvanhétez-ötszáz + Áfa forintban (garantált díj) határozzák meg.

b.b. A b.a. alpontban meghatározott, éves, együttes használati (vagyonkezelési) díjat a vagyonkezelő az alábbiak szerint köteles megfizetni a vagyonkezelésbe adó részére:

- a garantált díjat a vagyonkezelő 12 havi egyenlő részletben köteles megfizetni átutalással vagyonkezelésbe adó részére szabályszerűen kiállított számla alapján a tárgyhót követő hónap 20. napjáig,

- a vagyonkezelő köteles a tárgyévet követő év 06.15. napjáig a tárgy évben esedékes vagyonkezelési díjjal vagyonkezelésbe adóval elszámolni és amennyiben az elszámolás alapján szükséges, úgy köteles a fent megjelölt határidőben a garantált díjon felül vagyonkezelésbe adó részére járó vagyonkezelésbe adó részére átutalás útján szabályszerűen kiállított számla alapján megfizetni.

6. Vagyonkezelésbe vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai

- a. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek könyv szerinti értékét megőrizni.
- b. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelésbe vevő nem felel, a közművagyon meghibásodása miatt felmerülő azon költségekért, amelyek okai a vagyonkezelési tevékenység II/3. pontban írt megkezdése előtt felmerült bármely – akár a szakszerűtlen kivitelezésből, akár a szakszerűtlen működtetésből eredő - hibára vezethető vissza.
- c. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (közműves ivóvízellátás, közműves szennyvíz elevezetés és tisztítás) – tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási, valamint beruházási tervből áll. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő köteles a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe vett rendszerfüggő víziközmű-elemek vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási tervet elkészíteni. A beruházási tervet pedig a vagyonkezelésbe adó köteles elkészíteni. A vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő az általa készített tervet a tárgyév szeptember 15. napjáig köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) jóváhagyás végett benyújtani.
- d. A vagyonkezelésbe vett víziközmű elemek után a vagyonkezelő értékcsökkenést számol el, amelynek összege az ivóvíz szolgáltatás díjaiban érvényesül.
- e. A felek kötelesek a Hivatal által jóváhagyott felújítási, pótlási, valamint beruházási tervet végrehajtani. A tervek végrehajtását a Hivatal ellenőrzi.
- f. A vagyonkezelő a kötelezettségét képező karbantartás, javítás elvégzéséről évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyonkezelésbe adót.
- g. A felek írásba foglalt külön megállapodása alapján a vagyonkezelő víziközmű-fejlesztést is végezhet. Amennyiben a víziközmű fejlesztési munkákat nem a vagyonkezelő végzi, a vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a vagyonkezelő részére, hogy a víziközmű-fejlesztés kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó ezen kötelezettségét megszegi, vagy a víziközmű-fejlesztés szakszerűtlenül, az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetve történik, és ezt a felek által közösen felkért szakértő megállapítja, úgy a vagyonkezelő a fejlesztések során létrejövő közművek vagyonkezelésbe vételét jogszerűen megtagadhatja.
- h. A vagyonkezelő köteles évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, és azt az előzőekben írt határidőben megküldeni a vagyonkezelésbe adó részére.

7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

- a. A vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelésbe vett, a vagyonkezelő törzsvagyonába tartozó víziközmű-elemeket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.
- b. A vagyonkezelő köteles a jelen szerződésben meghatározott értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani oly módon,

hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonekezelésbe vett eszközök, valamint a vagyonekezelte vagyone működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyoneval folytatott egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől.

c. A vagyonekezelő jogosult a vagyonekezelésbe adó döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, vagy visszaadni, és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni. A vagyonekezelésbe adó köteles a vagyonekezelő selejtezésre, illetve visszaadásra vonatkozó javaslatáról annak átvételét követő 30 napon belül dönteni és a döntéséről a vagyonekezelőt a döntés meghozatalát követő 15 napon belül igazolható módon tájékoztatni.

d. A vagyonekezelő a kezelt vagyone állapotának tárgyévi változásairól (ideértve a bekövetkező káreseményeket is), vagyoneérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonekezelésbe vett vagyone után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonekezelésbe adó részére adatokat szolgáltat.

A vagyonekezelésbe adó tulajdonos a vagyonekezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonekezelésbe adott eszközök értékét.

f. A vagyonekezelésbe adó jogosult a vagyonekezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatra, valamint a közművagyone-ra és a vagyonekezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthe, arról adatszolgáltatást kérhe. Az ellenőrzés nem sérthei meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

g. A víziközmű vagyone leltározását a vagyonekezelő végzi a vagyonekezelő vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a vagyonekezelő a vagyonekezelésbe adót tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthe arról, hogy azon részt kíván-e venni.

h. A vagyonekezelő a vagyonekezelte vagyone nyilvántartási összértékében bekövetkezte mindennemű csökkenéséről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomásra jutása után 10 munkanapon belül írásban igazolható módon tájékoztatja a vagyonekezelésbe adót, aki a vagyonekezelő felé intézkedni jogosult.

8. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

a. A vagyonekezelésbe adó a vagyonekezelő részére a víziközművek vagyonekezelésére, és üzemeltetésére mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

A vagyonekezelő a víziközművek vagyonekezelői jogát másnak el nem idegeníthei, gyakorlását át nem engedhei, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem vihei, meg nem terhelhei. A víziközművek vagyonekezelése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, és állagukat megóvni köteles.

b. A vagyonekezelő jogosult a kezelésében lévő vízi-közmű felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását és a kezelésbe vett vagyone biztonságát.

c. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a vagyonekezelő feladata, a vagyonekezelő felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Vagyonekezelő nem felel viszont azokért a

károkért, melyek a művek nem megfelelő kialakításából, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kapacitás túllépéséből adódik.

d. A vagyonkezelő feladata a csatornaszennyezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. A felek kötelesek együttműködni a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.

9. Kártérítési felelősség

a. A jelen szerződés hatálya alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

b. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel.

III.

A közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

1. A közművek használatba adása

1.1. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a jelen szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő víziközmű vagyont használatba adja a vagyonkezelőnek üzemeltetésre. A vagyonkezelő, mint egyben üzemeltető, a víziközmű vagyont használatba veszi.

1.2. A vagyonkezelő a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, illetve a működtetés során a legnagyobb gondossággal jár el. Az üzemeltetésből adódó feladatok ellátására a vagyonkezelő jogosult alvállalkozó bevonására. Alvállalkozó bevonása esetén a vagyonkezelő úgy felel, mint ha saját maga teljesített volna.

1.3. A vagyonkezelő jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.

2. A vagyonkezelő üzemeltetésből eredő feladatai

2.1. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

2.2. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.

2.3. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a vagyonkezelő saját bevételét képezi. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a vagyonkezelő végezheti.

2.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül a vagyonkezelő, mint üzemeltető feladata.

- 2.5. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére.
- 2.6. Ügyfélszolgálat működtetése Tiszafüred településen a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 2.7. Közszolgáltatási szerződések megkötése a felhasználókkal.
- 2.8. Vízmérő órák leolvasása évente 2 alkalommal (első alkalommal: március vagy április hónapban, második alkalommal: szeptember vagy október hónapban történik).
- 2.9. A felhasználók részére a számlák vagyongazdálkodó által, a hatályos közszolgáltatási díjnak megfelelő kibocsátása, az alábbiak szerint történik:
- közületek, bekötési/mellékmérős felhasználási helyeken havonta,
 - lakossági felhasználási helyeken kéthavonta.
- 2.10. Az üzemeltetést végző vagyongazdálkodó a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről a vagyongazdálkodásba adót - a körülményeket figyelembe véve - haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, körülmény, amely a vagyongazdálkodásba vett vízi-közműveket megsemmisíti, állagukban kárt okoz, vagy az üzemeltetést zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- 2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 2.12. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető feladatát képezi.
- 2.13. Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért vagyongazdálkodásba adó a mért mennyiséget, vízmérőhiányában, havi 5 m³/db átalányt fizet vagyongazdálkodó részére.

3. A vagyongazdálkodó jogai az üzemeltetés során

- 3.1. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek bekérése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoktól.
- 3.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víziközmű-szolgáltatási díjak felhasználóktól történő beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.
- 3.3. A Vksztv. 69.§, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 58/2013. (II.27.) sz. Korm. rendelet rendelkezései alapján a nem lakossági felhasználóktól a vagyongazdálkodó jogosult - a felek között a víziközmű-szolgáltatás tárgyában megkötött szerződésben foglaltak szerint - víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.
- 3.4. A vagyongazdálkodásba adó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.
- 3.5. Az üzemeltetett vízi-közműveket érintő bármely munkálat ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a vagyongazdálkodásba adó megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot kívülálló harmadik személy látja el.

4. A vagyonkezelő felelőssége az üzemeltetés során

4.1. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 1.§. 37. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

4.2. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjja.

4.3. A vagyonkezelő, mint üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelő felel. A vagyonkezelő, mint üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

5. A vagyonkezelésbe adó feladatai az üzemeltetés során

5.1. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelő által végzett üzemeltetés szerződésszerű teljesítéséhez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációt teljes körűen átadni a vagyonkezelő részére.

5.2. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a vagyonkezelésbe adó köteles a folyamatban lévő vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a vagyonkezelőt be vonni, a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a vagyonkezelő a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a vagyonkezelésbe adó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelésbe adó felel.

5.3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

5.4. A vagyonkezelésbe adó szükség szerint kezdeményezi a víziközmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a vagyonkezelő, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői és egyéb hatósági kötelezések meghozatalát.

5.5. A vagyonkezelő, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, kötelezések meghozatalát a vagyonkezelésbe adó kezdeményezi a jegyzőnél, valamint az egyéb hatóságoknál.

5.6. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást a vagyonkezelő részére, az általa kibocsátott számlák alapján, havi gyakorisággal megfizetni a tárgyhót követő 15. napjáig.

6. A vagyonkezelésbe adó jogai az üzemeltetés során

6.1. A jelen szerződés területi hatálya alá tartozó vízi-közművekhez kapcsolódó adatok vagyonkezelőtől történő bekérése.

6.2. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

6.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

7. A vagyonkezelésbe adó felelőssége az üzemeltetés során

7.1. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek (ivóvíz-szolgáltatási létesítmények, és a csatornahálózat) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.

7.2. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, megakadályozza, vagy bármely módon zavarja.

7.3. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatás nyújtására alkalmas.

7.4. A vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását.

7.5. A vagyonkezelésbe adó nyilatkozik arról, hogy az általa a vagyonkezelő, mint üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

7.6. A vagyonkezelésbe adó viseli azokat a károkat, amelyek saját magatartása következtében keletkeznek és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

8. A szolgáltatási díjak megállapítása

8.1. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt megilleti az általa végzett víziközmű-szolgáltatás ellenértéke (víziközmű-szolgáltatási díj).

8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja alapidíjból és a fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj a Vksztv 63.§ (1) bek. alapján.

8.3. A Vksztv 65.§ (1) bek. rendelkezései szerint a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvíz elevezetés és –tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

8.4. A vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő köteles a Hivatal részére minden olyan tájékoztatást és adatot - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben - megadni, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelülgyeleti tevékenységéhez szükséges.

8.5. Felek a víziközmű-szolgáltatási díjakat – a Vksztv 74.§ (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, a 65.§ (1) bek-ben írt rendelet hatályba lépéséig – a 2011. december 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjak 2,56 %-ÁFA-val növelt összegének mértékében határozzák meg.

9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

9.1. A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításáért vagy a részére nyújtott szolgáltatás bővítéséért, illetőleg a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetén felhasználónak a vagyonkezelő, mint üzemeltető részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a víziközmű-szolgáltatás tárgyában kötött szerződésben foglaltak szerint.

9.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.

9.3. A vagyonkezelő – mint a vagyonkezelésbe adó megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó javára szedi be, és az így beszedett összeget évente a tárgyév december 31. napjáig a vagyonkezelésbe adó részére, a vagyonkezelésbe adó bankszámlájára történő átutalás útján, átadja. Amennyiben a felek II./6. pont g. alpontjában írt külön megállapodása alapján a vagyonkezelő olyan víziközmű-fejlesztést végez, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a vagyonkezelő jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, ezen fejlesztési kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig, felhasználni.

IV. Vegyes rendelkezések

1.A szerződés módosítása

A szerződő felek jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják mindkét fél közös megegyezése alapján.

2. Vis Maior

2.1. Amennyiben valamelyik szerződő felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

a. A szerződő fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.

b. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, igazolható módon értesíteni a másik felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

c. A szerződő fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse.

d. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

2.2 Ha a szerződő fél nem tartja be a 2.1. pont b,c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor az a, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2.3. Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

3 A szerződés megszűnése

3.1. Jelen szerződést a felek, írásban foglalt megállapodás alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

3.2. A vagyonkezelésbe adó a jelen vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha a vagyonkezelő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

- b) ha a vagyonkezelő a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha a vagyonkezelő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha a vagyonkezelő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

3.3. A vagyonkezelő a jelen vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha a vagyonkezelésbe adó a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha a vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha a vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelőnek kárt okoz.

3.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a vagyonkezelésbe vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) a II./3. pontban írt határozott időtartam elteltével.

3.5 A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.5.1. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közműekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.5.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vagyonkezelési szerződés, úgy azon vízi-közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Uniós támogatással, és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként a vagyonkezelésbe adó részére átadott.

A vagyonkezelésbe adó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízi-közművek üzemeltetése során, a vagyonkezelő által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült résszel.

3.5.3. A vagyonkezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adónak visszaadni, a vagyonkezelésbe adó pedig köteles azokat visszavenni. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyon visszaszolgáltatásáról a szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A

visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

3.5.4. Ha a jelen vagyonekezelési szerződés megszűnik, a vagyonekezelő a vagyonekezelésbe adóval a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével - a jelen szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül - elszámol és részére az előzőekben megjelölt határidőben átutalás útján átadja.

4. Elszámolás a vagyonnal

a. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal és a kezelt vagyonnak a vagyonekezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

A vagyonekezelő a vagyonekezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyonekezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.

A vagyonekezelésbe adó az elszámolás során dönthet arról, hogy a vagyonon a kezelő által elvégzett gyarapodást egyösszegben megtéríti, vagy bérleti díj ellenében használatba veszi.

b. A vagyonekezelő – a VI./3.4. pont d) alpontjának kivételével - rendezni köteles a jelen megállapodás megszűnését követő 6 hónapon belül a fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét. A vagyonekezelő által előre finanszírozott és a díjban a vagyonekezelői jog megszűnésének időpontjáig még meg nem térülő, a jelen szerződés alapján végzett munkák értékét a vagyonekezelésbe adó köteles a vagyonekezelő részére a vagyonekezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni/vagy bérleti díj ellenében használatba venni.

5. Jogviták rendezése

5.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vksztv, a Ptk., a Vgtv., az Mötvt., Áht. és az Sztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.3. Feklek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Szolnoki Járásbíróság illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonekezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fenn álló bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítés esetén a jogosult fél a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.3. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

6.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírását követő 1 év elteltével kötelesek a szerződés felülvizsgálatára.

6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

6.6. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- a vagyonkezelésbe adó részéről:
Balogné Papp Zsuzsanna
Gazdasági és Költségvetési Irodavezető
Tel.: 06-59/510-510 06-20/2767-267
E-mail: baloghne.penzugy@gmail.com
- a vagyonkezelő részéről:
Gál Csabáné
Vagyonkezelési csoportvezető
Tel.: 06-70/3315-949
E-mail: galne.magdi@trvzrt.hu

6.7. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6.8. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

6.9. Jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal általi jóváhagyás napján lép hatályba.

6.10. Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal Tiszafüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 280/2018. (XII.12.) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 6. számú mellékletként csatolják.

7. A jelen szerződés mellékletei:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
- 2. számú melléklet rendszer független víziközmű - elemek

- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamat leírása,
- 4. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Vagyonkezelésbe adó képviselő testületének jóváhagyó határozata.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Vagyonkezelésbe adót, 3 példány Vagyonkezelőt illeti.

Jelen szerződés 15 számozott oldalból áll.

Kelt, Tiszafüred, 2018. 12. 19.

Kelt, Szolnok, 2018. 12. 21.

Tiszafüred Város Önkormányzata

Vagyonkezelésbe adó
képviselőtében eljár:

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
Vagyonkezelő
képviselőtében eljár

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
út 5.

Ujvári Imre
polgármester *h.*



Bakondi György Patrik
vezérigazgató

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

Datum: 2018. 12. 19.

Aláírás:

1.számú Melléklet Rendszerfüggő Vízi közmű elemek

Település	VKR KÓD	Viziközmű megnevezése	Bruttó érték	Nettó érték	Könyvszerinti érték	Leírási kulcs	Megjegyzés (gyári szám, mennyiség, műszaki azonosításra vonatkozó adat, stb..)
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Földterület	4 500				
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Földterület	24 000				
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Földterület	30 000				
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Földterület	92 080				
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Földterület	47 220				
Tiszafüred		Kutak					
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	2.számú kút/B-91	7 140 774			2%	Talpmélység 332 m; Fúrás éve: 1971
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	3.számú kút/B-92	6 698 798			2%	Talpmélység 259 m; Fúrás éve: 1971
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	4.számú kút/B-93	3 871 179			2%	Talpmélység 150 m; Fúrás éve: 1971
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	5.számú kút/ K-100	4 054 044			2%	Talpmélység 165 m; Fúrás éve: 1983
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	6.számú kút/ K-103	5 750 467			2%	Talpmélység 212 m; Fúrás éve: 1988
Tiszafüred		Hálózat					
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	30 570 250			3,33%	A 100
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	1 043 828			3,33%	A 125
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	5 249 677			3,33%	A 150
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	7 457 630			3,33%	A 200
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	59 183			3,33%	A 25
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	35 105			3,33%	A 250
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	88 288			3,33%	A 40
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	155 215			3,33%	A 50
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	65 037			3,33%	A 63
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	3 187 846			3,33%	A 80
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	54 292 332			2,00%	AC 100
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	3 704 617			2,00%	AC 125
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	12 721 060			2,00%	AC 150
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	14 567 822			2,00%	AC 200
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	13 701 500			2,00%	AC 300
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	553 075			2,00%	AC 63
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	31 533 856			2,00%	AC 80
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	16 664 616			2,00%	KM-PVC 110
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	23 518 105			2,00%	KM-PVC 160
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	9 191 851			2,00%	KM-PVC 200
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	30 678 407			2,00%	KM-PVC 90
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gerinc vezetékszakas	513 157			2,00%	KPE(PN10) 63
Tiszafüred		Vízműtelep					
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	250 m3-es tározó	125 000			8,30%	acél szellőző cső,acél rostély,

Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	500 m3-es tározó	125 000			8,30%	acél szellőző cső,acél rostély,
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	500 m3-es tározó	125 000			8,30%	acél szellőző cső,acél rostély,
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Csővezés,szerelvényezés	1 092 230			5,00%	acél csővezés
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Vízóra	49 500			14,50%	DN 300
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Klógáz adagoló rendszer	620 000			14,50%	Vaccum PRO SeriesAdvence201
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Csővezés,szerelvényezés	146 257			5,00%	acél csővezés
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Csővezés,szerelvényezés	277 356			5,00%	acél csővezés
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Csővezés,szerelvényezés	345 652			5,00%	acél csővezés
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	1.sz kút	1 180 200			14,50%	telepi kapcsolószekrénybe kötve
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	pek és szerelvények működtető jelkábelle	32 550			20%	5 rekeszes lemez szekrény
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Szivattyú,kutak villamos energia ellátása	1 560 000			2%	Monolit vasbeton akna
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	1.sz kút	6 786 150			2%	Monolit vasbeton zárkamra,fém ajtó
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	250 m3-es tározó	33 395 625			2%	Monolit vasbeton zárkamra,fém ajtó
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	500 m3-es tározó	52 110 000			2%	Monolit vasbeton zárkamra,fém ajtó
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	500 m3-es tározó	52 110 000			2%	Monolit vasbeton zárkamra,fém ajtó
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Raktár	1 870 000			2%	Tégla falazású, 5,5 m2, hullámpala
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gépház	16 387 500			2%	133,7 m2 téglafalazatú, lapostető
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Irodaépület	14 740 000			2%	Tégla falazatú, lapostető kivétel
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Kerítés	2 719 500			2%	oszlopos, drótfonatos
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Kapu	105 000			2%	kézi működtetésű, tolös
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Kapu	63 000			2%	kétszárnyú
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Kis kapu	30 000			2%	egyszárnyú,idomacél
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Klórozó épület	541 500			2%	Tégla falazású, 7,65 m2, lapostető
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Tolózár akna	613 860			2%	Monolit, vasbeton akna
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Raktár épület	1 612 000			2%	Tégla falazású,külső
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Műhely	3 087 500			2%	Tégla falazású,külső, lapostető
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Gépjármű tároló	4 675 000			2%	Tégla falazású,külső, lapostető
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Tolózár akna	661 080			2%	Monolit, vasbeton akna
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Acélcső	209 250			2%	DN150
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Acélcső	1 218 000			2%	DN200
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Acélcső	1 478 250			2%	DN300
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	KG PVC cső	1 793 050			2%	DN200
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	KG PVC szennyvíz csatorna	294 000			2%	DN150
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Út	6 860 000			2%	Aszfaltozott és beton
Tiszafüred		Víztorony					
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Tiszafüred Víztorony	38 147 870			2%	Monolit vasbeton, 500 m3,46,3 m magas
Tiszafüred		Tiszafüred Összesen	534 452 399				
Tiszafüred		Kócsújfalu					
Kócsújfalu		Földterület/Vízütelep/	102 300			-	HRSZ: 5146 ,5115m2
Kócsújfalu		Gépház	1 224 348			1%	
Kócsújfalu		Gáztelepítő /3.sz. kút/	1 529 061			4%	
Kócsújfalu		Klógázadagoló Advence	17 000			4%	

Kócsújfalu	Hidrofor tartály	8 500	4%	
Kócsújfalu	Elosztó műtárgy	48 500	1%	
Kócsújfalu	Tároló medence	499 068	4%	
Kócsújfalu	Bekötővezeték	255 799	1.5%	0,583 km
Kócsújfalu	Vízhalózat	1 846 436	1.5%	2,330 km
Kócsújfalu	Kerítés	65 800	1%	247 fm
Kócsújfalu	Beton útjárdá	66 740	1%	326 fm
Kócsújfalu	Elektromos kábel,térvilágítás	153 736	4%	0,380 km
Kócsújfalu	Légtartály	680 000	14.5%	
Kócsújfalu	Tűzcsapok 4db,Tolózárok 6 db,Közkifolyók 1 db		14.5%	Értékük az ivóvíz gerinchálózatba beépítve
Kócsújfalu	Mélyfűrés kút 2.sz.	4 289 828	1%	
Kócsújfalu	Mélyfűrés kút 3.sz.	494 112	1%	
ÖSSZESEN:	Kócsújfalu Összesen	11 281 228		

Kelt: Szekes, 2018.12.21.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szekes

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.16
képviselőtestület eljár.

Bakondi György Patrik
vezérigazgató



Tiszafüred Város Önkormányzata
képviselőtestület eljár.
Ujvári Imre
polgármester

2.számú Melléklet Rendszerfüggetlen vízi közmű elemek

Település	VKR Kód	Tétel megnevezése	Bruttó érték	Nettó érték	Könyvszeri érték	Leírási kulcs	Megjegyzés (gyári szám, mennyiség, műszaki azonosításra vonatkozó adat, stb..)
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	1.SZ.KÚT	5 782 980			8,30%	4 KW-os patronos szivattyú
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Nyomásfokozó szivattyú 1	1 360 000			14,50%	TTA170/25-II
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Nyomásfokozó szivattyú 2	1 360 000			14,50%	TTA170/25-II
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Nyomásfokozó szivattyú 3	850 000			14,50%	TTA170/25-II
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Nyomásfokozó szivattyú 4	680 000			14,50%	TTA120/20-II
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Manométer	43 200			14,50%	d160-G1/2"
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Kézi csőrőlős daru kézi futómascskával	90 000			5%	1 tonna teherbírás
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Tűzcsap szekrény	15 000			5%	lemez
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Hálózati szivattyúállomás	301 600			14,50%	Monolit vasbeton
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Ipari PC	108 000			20%	SCADA
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Fázis javító szekrény	22 500			20%	1 rekeszes lemez
Tiszafüred	11-29726-1-001-0001	Központi PLC	162 000			20%	Telemecanique
Tiszafüred Összesen:			10 775 280				
Tiszafüred összesen			10 775 280				
Kócsújfalu		Búvárszivattyú 3.sz kútba	106 792			4%	HSZ VII.189-80
Kócsújfalu		Szivattyú	132 470			7%	Calpeda NM40/16 AE
Kócsújfalu		Szivattyú	4 624			7%	CPT-40-9/A
Kócsújfalu		Konténer 6 elemes szivattyú	211 792	0	0	100%	
Kócsújfalu			11 666	0	0	100%	
Kócsújfalu Összesen			467 344				
Mind Összesen			11 242 624				

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Átadók részéről: Tiszafüred Város Önkormányzata képviseletében:
Ujvári Imre polgármester
- Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviseletében:
Bakondi György Patrik vezérigazgató

A felek 2018.12.21.-napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
Tiszafüred víz			
1.	2.számú kút/B-91 (Talpmélység 332 m; Fúrás éve: 1971)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
2.	3.számú kút/B-92 (Talpmélység 259 m; Fúrás éve: 1971)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
3.	4.számú kút/B-93 (Talpmélység 150 m; Fúrás éve: 1971)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
4.	5.számú kút/ K-100 (Talpmélység 165 m; Fúrás éve: 1983)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
5.	6.számú kút/ K-103 (Talpmélység 212 m; Fúrás éve: 1988)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

6.	Gerinc vezetékszakas A 100	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
7.	Gerinc vezetékszakas A 125	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
8.	Gerinc vezetékszakas A 150	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
9.	Gerinc vezetékszakas A 200	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
10.	Gerinc vezetékszakas A 25	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
11.	Gerinc vezetékszakas A 250	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
12.	Gerinc vezetékszakas A 40	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
13.	Gerinc vezetékszakas A 50	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
14.	Gerinc vezetékszakas A 63	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
15.	Gerinc vezetékszakas A 80	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
16.	Gerinc vezetékszakas AC 100	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
17.	Gerinc vezetékszakas AC 125	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
18.	Gerinc vezetékszakas AC 150	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
19.	Gerinc vezetékszakas AC 200	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

20.	Gerinc vezetékszakasz AC 300	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
21.	Gerinc vezetékszakasz AC 63	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
22.	Gerinc vezetékszakasz AC 80	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
23.	<u>Gerinc vezetékszakasz KM-PVC 110</u>	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
24.	Gerinc vezetékszakasz KM-PVC 160	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
25.	Gerinc vezetékszakasz KM-PVC 200	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
26.	Gerinc vezetékszakasz KM-PVC 90	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
27.	Gerinc vezetékszakasz KPE (PN10) 63	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
28.	250 m3-es tározó (acél szellőző cső, acél rostély,)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
29.	500 m3-es tározó (acél szellőző cső, acél rostély,)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
30.	500 m3-es tározó (acél szellőző cső, acél rostély,)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
31.	Csővezés, szerelvényezés (acél csővezés)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
32.	Vízóra (DN 300)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
33.	Klógáz adagoló rendszer (Vaccum PRO SeriesAdvence201)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

34.	Csővezés, szerelvényezés (acél csővezés)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
35.	Csővezés, szerelvényezés (acél csővezés)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
36.	Csővezés, szerelvényezés (acél csővezés)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
37.	1.sz kút (telepi kapcsolószekrénybe kötve)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
38.	Gépek és szerelvények működtető jelkábelezés	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
39.	Szivattyú, kutak villamos energia ellátása (5rekeszes lemez szekrény)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
40.	1.sz kút (Monolit vasbeton akna)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
41.	250 m3-es tározó (Monolit vasbeton zárkamra, fém ajtó)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
42.	<u>500 m3-es tározó (Monolit vasbeton zárkamra, fém ajtó)</u>	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
43.	500 m3-es tározó (Monolit vasbetonzárkamra, fém ajtó)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
44.	Raktár (Tégla falazású, 55,5 m2, hullámpala)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
45.	Gépház (133,7 m2 téglafalazatú, lapos tetős)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
46.	Irodaépület (Tégla falazatú, lapos tetős kivitel)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
47.	Kerítés (oszlopos, drótfonatos)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

48.	Kapu (kézi működtetésű, tolós)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
49.	Kapu (kétszárnyú)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
50.	Kis kapu (egyszárnyú, idomacél)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
51.	Klórozó épület (Tégla falazású, 7,65 m ² , lapos tetős)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
52.	Tolózár akna (Monolit, vasbeton akna)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
53.	Raktár épület (Tégla falazású, külső)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
54.	Műhely (Tégla falazású, külső, lapos tetős)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
55.	Gépjármű tároló (Tégla falazású, külső, lapos tetős)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
56.	Tolózár akna (Monolit, vasbeton akna)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
57.	Acélcső (DN150)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
58.	Acélcső (DN200)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
59.	Acélcső (DN300)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
60.	KM PVC cső (DN200)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
61.	KG PVC szennyvíz csatorna (DN150)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

62.	Út (Aszfaltozott és beton)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
63.	Tiszafüred Víztorony (Monolit vasbeton, 500 m ³ , 46,3 m magas)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
64.	1,SZ,KÚT(4 KW-os patronos szivattyú)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
65.	Nyomásfokozó szivattyú 1 (TTA170/25-II)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
66.	Nyomásfokozó szivattyú 2 (TTA170/25-II)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
67.	Nyomásfokozó szivattyú 3 (TTA170/25-II)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
68.	Nyomásfokozó szivattyú 4 (TTA120/20-II)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
69.	Manométer (d160-G1/2")	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
70.	Kézi csörlős daru kézi futómacskával (1 tonna teherbírás)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
71.	Tűzcsap szekrény (lemez)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
72.	Hálózati szivattyúállomás (Monolit vasbeton)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
73.	Ipari PC (SCADA)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
74.	Fázis javító szekrény (1 rekeszes lemez)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
75.	Központi PLC (Telemecanique)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

Kócsújfalu			
1.	<u>Búvárszivattyú 3.sz kútba (HSZ VII.189-80)</u>	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
2.	<u>Szivattyú (Calpeda NM40/16 AE)</u>	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
3.	<u>Szivattyú (CPT-40-9/A)</u>	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
4.	<u>Földterület/Vízműtelep(HRSZ: 5146,5115m2)</u>	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
5.	Gépház	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
6.	Gáztalanító /3.sz. kút/	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
7.	Klógázadagoló Advence	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
8.	Hidrofor tartály	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
9.	Elosztó műtárgy	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
10.	Tároló medence	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
11.	Bekötővezeték (0,583 km)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
12.	Vízhálózat (2,330 km)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
13.	Kerítés (247 fm)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

14.	Beton út,járda (326 fm)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
15.	Elektromos kábel, térvilágítás (0,380 km)	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
16.	Légtartály	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
17.	Tűzcsapok 4db, Tolózárok 6 db, Közkifolyók 1db	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
18.	Mélyfúrás kút 2.sz.	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
19.	Mélyfúrás kút 3.sz.	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2018. *12.21.*

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.



BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében 2018. 12. 21. napján.

Jelen vannak: Átadók részéről: **Tiszafüred Város Önkormányzata**
képviselőiben: **Ujvári Imre polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
képviselőiben: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek 2018. 12. 21. napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2018. 12. 21. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadók részéről:

- Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2018. 12. 21.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselőiben eljár:
Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Tiszafüred Város Önkormányzata
képviselőiben eljár:
Ujvári Imre
polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
38-45013087
41263832-2-16

K i v o n a t: Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december hó 12. napján megtartott *s o r o s* ülésének jegyzőkönyvéből

280/2018. (XII.12.) számú képviselő-testületi határozat:

- TRV Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

- 1) Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt az **Önkormányzat és a Tiszamenti Regionális Vízművek között 2012.07.14. napján létrejött és 2014.02.21. valamint 2014.05.13. napján módosított** vagyonkezelési szerződés tartalmáról, melyet akként módosít, hogy külön az ivóvíz ágazat, és külön a szennyvíz ágazat vonatkozásában a vagyonértékelésre való tekintettel új megállapodásokat fogad el, a *mellékletek* szerint.
- 2) Tiszafüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési megállapodások aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

- 1) Tiszafüred Város Polgármestere
- 2) Tiszafüred Város Jegyzője
- 3) Gazdasági és Költségvetési Iroda
- 4) TRV Zrt.
- 5) Irattár

K.m.f.

Ujvári Imre sk.
polgármester

Rentzné dr. Bezdán Edit sk.
megyei főjegyző, mint helyettes jegyző

Kivonat hitelül:

Tiszafüred, 2018. december 12.

Kántor Margit
főmunkatárs





Tiszafüred Város Önkormányzata
Ujvári Imre polgármester részére

Tiszafüred
Fő utca 1.
5350

Iktatószám: B/...../2019.
Tárgy: Vagyonkezelési szerződések megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a közműves ivóvíz és szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződések 3-3 db eredeti példányát és mellékleteit aláírva, lebélyegezve.

Szolnok, 2019. február 22.

Üdvözlettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

dr. Szakál Fanni
Jogi osztályvezető

Melléklet:

- 3 pld. Vagyonkezelési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra
- 3 pld. Vagyonkezelési szerződés közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatásra

1. sz. melléklet: rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
2. sz. melléklet: rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
3. sz. melléklet: állapotfelmérés folyamatleírása
4. sz. melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
6. sz. melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

