



# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## TISZABÓ

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tiszabő Község Önkormányzata** (székhely: 5232. Tiszabő, Fő út 47. statisztikai számjele: 15733036-8411-321-16, bankszámlaszáma: 11745066-15410151, képviselője: Farkas Barnabás polgármester, mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) bek. rendelkezései alapján a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés, az (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá a 12.§-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal kizárólag a 3.§ (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint a b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelési jog kizárólag általuk gyakorolható.

Az Nvtv. 11.§ (3) bek. rendelkezései alapján a vagyonkezelési szerződés, versenyeztetés nélkül köthető.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a Magyar Állam kizárólagos (100%-os) tulajdonosi részesedésével létrehozott zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami tulajdonban van. Erre tekintettel a vagyonkezelő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont bd) alpontjának rendelkezéseiben meghatározott gazdálkodó szervezet.

A felek megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 1.§ és 5.§ rendelkezései alapján a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező vízi közművek a nemzeti vagyonba tartoznak.

Felek a jelen vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) az Nvtv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.) rendelkezései alapján kötik meg.

### II.

#### Vagyonkezelés

##### 1. A szerződés célja

A vagyonkezelésbe adó tulajdonos közfeladat-ellátási körébe tartozik az egészséges ivóvízellátás biztosítása, a településen keletkező szennyvizek szennyvízelvezető művel történő elvezetése és tisztítása, továbbá a meglévő és megvalósuló ivóvízellátó/szennyvízkezelő víziközművek működtetése és ezen belül a víziközművekkel végzendő közüzemi szolgáltatás folyamatos biztosítása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Jelen szerződést a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő a Preambulumban leírt törvényi lehetőségre és kötelezettségre tekintettel - a Vsztv. rendelkezéseinek megfelelően - azzal a céllal kötik, hogy a vagyonkezelésbe adó, mint ellátásért felelős, gondoskodjon a kizárólagos tulajdonát képező vízi-közmű vagyonnal történő szakszerű, a jelen szerződésben meghatározott

gazdálkodásról, és az e vagyoni körbe tartozó vízi-közmű rendszerek működtetésével biztosítsa a folyamatos ivóvíz és/vagy szennyvízkezelési szolgáltatást, az egészséges ivóvízellátás és a településen keletkező szennyvizek szennyvízelvezető művel történő elvezetése, tisztítása érdekében.

## 2. A szerződés tárgya

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adó a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a kizárólagos tulajdonát képező - jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt - a rendeletében meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemeket, vagyontárgyakat, a vagyonkezelő pedig a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel vagyonkezelésbe veszi azokat.

A vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott vagyonelemek vonatkozásában köteles legkésőbb 2012.10.31. napjáig vagyoneértékelést készíteni, mely a jelen szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A felek megállapodnak abban, hogy a rendszer függő-víziközmű elemek részletes meghatározását tartalmazó 1. számú mellékletet legkésőbb 2012.11.15. jelen szerződéshez csatolják.

A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekhez kapcsolódó ingatlanok jegyzékét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza, amelyhez a vagyonkezelésbe adó csatolja az ingatlanok 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatait is.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt és a szerződés időtartama alatt esetlegesen létrejövő szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a vagyonkezelésbe adó köteles eljárni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, és egyben nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során megvalósuló közművagyon (vízi-közmű) is.

## 3. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés 2012.06.30. napján lép hatályba.

A jelen szerződést a felek 2012.06.30.napjától, 2027.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

A vagyonkezelési tevékenység kezdő napja: 2013.01.01. napja, a vagyonkezelő a vagyonkezelési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás vagyonkezelő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a vagyonkezelési tevékenység megkezdésének napjával.

## 4. A szerződés területi hatálya

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzat szerinti településnek közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló ivóvízellátó vízi-közművek működtetésére terjed ki.

## 5. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

a. A vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemeket 2012.12.31. napjáig köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban a vagyonkezelő birtokába adni. A vagyonkezelő a birtokba adást követően, 2013.01.01. napjától kezdődően jogosult a vízi-közművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére. A vagyonkezelőt megilletik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogai - a rendelkezési jog kivételével – és a jelen szerződésben írtaknak megfelelően terhelik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei (ideértve a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is), a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

b. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vonatkozásában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés a birtokba adási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 4. és 5. számú mellékletét képezi.

c. A vagyonkezelésbe vett eszközöket a vagyonkezelő nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - az Nvtv. rendelkezéseinek kivételével - nem ruházhatja át.

d. A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek (vízi-közművek) fejlesztése a vagyonkezelésbe adó, míg azok üzemeltetése a vagyonkezelő kötelezettségét képezi.

e. A felek a víziközmű-fejlesztés és a víziközmű-üzemeltetés fogalmát a Vsztv. 2.§ 21. és 26. pontjának rendelkezései alapján határozzák meg.

f. A vagyonkezelő köteles a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges vízi-közmű működtető eszközöket biztosítani. A vízi-közmű működtető eszköz fogalmát a felek a Vsztv. 14.§ (4) bek. rendelkezései alapján állapítják meg.

g. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a vízi-közművek fejlesztése során – a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló – közművagyron vonatkozásában a II./5. pont a. alpontjában és II./5. pont b. alpontjában írt, az állapotfelmérésre és a birtokba adásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

h. A vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a szolgáltatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, és biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek kártétel nélküli elvezetését és tisztítását, a csapadékvíz elvezetésről a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott víziközművek mennyiségi-minőségi teljesítőképességének mértékéig.

i. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező, az 1. számú mellékletben rögzített rendszerfüggő víziközmű-elemeket használati díj, ellenérték nélkül adja a vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe.

A KEOP-1.3.0/2/F/09-2010-0030 számú Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség javító programból Tiszabó Községet terhelő 3.689.272 Ft becsült pénzáram kifizetését a vagyonkezelő az önkormányzat részére biztosítja, melyről 2012. július 15-ig külön megállapodást köt.

j. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba adó tulajdonát képező, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges rendszer független víziközmű-elemeknek, tárgyi eszközöknek ellenérték fejében történő bérbe vételére. Ezen tárgyi eszközök bérlete tárgyában a felek legkésőbb 2012.12.31. napjáig külön írásba foglalt szerződést kötnek. A rendszer független víziközmű-elem fogalmát a felek a Vsztv. 2 § 17. pontjának rendelkezései alapján állapítják meg.

k. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 14. §. alapján a vagyongazdálkodási jog ingyenes alapítása, ha a törvény alapján történik ingyenes kijelöléssel és átengedéssel 2008. január 1-től adóztatandó jogügylet, termékértékesítésnek minősül. Az ingyenes jog értékét az Áfa tv. 69.§-ában foglaltak szerint meg kell állapítani és az ingyenes jog ezen értéke után a vagyongazdálkodásba adóznak az Áfa-t meg kell fizetnie. Az így megállapított és felszámított Áfa a vagyongazdálkodási joggal átszámlázásra kerül a vagyongazdálkodó társaság felé, aki a vagyongazdálkodásba adó részére az így felszámított Áfa-t pénzügyileg teljesíti, és adóbevallásában levonásba helyezheti, visszaigényelheti.

l. A vagyongazdálkodó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségei teljesítéséhez együttműködő partnert (vállalkozót, alvállalkozót) igénybe venni, erről a vagyongazdálkodásba adó köteles írásban értesíteni.

m. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogát - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 16.§ a.) pontjának rendelkezései alapján – a jelen szerződés 3. számú mellékletében részletesen meghatározott ingatlanok mellékletben megjelölt tulajdoni hányadaira, kijelölés jogcímén, külön megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. A vagyongazdálkodó jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos szolgáltatási díjakat a vagyongazdálkodó viseli. A vagyongazdálkodásba adó köteles a vagyongazdálkodó jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, az Inyvtv. rendelkezéseinek megfelelő, szabályszerű nyilatkozatát külön okiratba foglaltan megadni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

n. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vagyongazdálkodásáról a vagyongazdálkodásba adó, míg a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a vagyongazdálkodó köteles gondoskodni legkésőbb 2012.12.31. napjáig. A vagyongazdálkodási szerződést a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vagyongazdálkodás szerinti érték alapulvételével kell megkötni.

o. A jelen szerződés tárgyát képező eszközökön bekövetkezett káresemények után a vagyongazdálkodásba adó alapján a biztosító által megfizetett kártérítés összegét a vagyongazdálkodásba adó köteles a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítani.

p. A vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal arra, hogy a Törökszentmiklós Térsége Vízi- Csatornamű Kft, (székhely: Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 42/a) mint munkáltatóval víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan munkaviszonyban álló munkavállalók közül 3 főt, azaz három fő munkavállalót jogfolytonosan, munkajogi jogutódlással átvesz. A munkajogi jogutódlás tárgyában az érintett felek külön írásba foglalt megállapodást kötnek. A munkavállalók átvételének napja 2013.01.01.

#### **6. Vagyongazdálkodásba vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai**

a. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyongazdálkodási szerződés alapján a vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek könyv szerinti értékét megőrizni.

b. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelésbe vevő nem felel, a közművagyon meghibásodása miatt felmerülő azon költségekért, amelyek okai a vagyonkezelési tevékenység II/3. pontban írt megkezdése előtt felmerült bármely – akár a szakszerűtlen kivitelezésből, akár a szakszerűtlen működtetésből eredő - hibára vezethető vissza.

c. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (közműves ivóvízellátás, közműves szennyvíz elvezetés és tisztítás) – tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási, valamint beruházási tervből áll.

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő köteles a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe vett rendszerfüggő víziközmű-elemek vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási tervet elkészíteni. A beruházási tervet pedig a vagyonkezelésbe adó köteles elkészíteni. A vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő az általa készített tervet a tárgyév szeptember 15. napjáig köteles a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) jóváhagyás végett benyújtani.

d. A vagyonkezelésbe vett víziközmű elemek után a vagyonkezelő értékcsökkenést számol el, amelynek összege a víz- és szennyvíz-szolgáltatás díjaiban érvényesül.

e. A felek kötelesek a Hivatal által jóváhagyott felújítási, pótlási, valamint beruházási tervet végrehajtani. A tervek végrehajtását a Hivatal ellenőrzi.

f. A vagyonkezelő a kötelezettségét képező karbantartás, javítás elvégzéséről évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyonkezelésbe adót.

g. A vagyonkezelő az általa indokoltnak tartott víziközmű-fejlesztés szükségességéről évente a tárgyév december 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyonkezelésbe adót.

h. A felek írásba foglalt külön megállapodása alapján a vagyonkezelő víziközmű-fejlesztést is végezhet.

Amennyiben a víziközmű fejlesztési munkákat nem a vagyonkezelő végzi, a vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a vagyonkezelő részére, hogy a víziközmű-fejlesztés kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye. Amennyiben a vagyonkezelésbe adó ezen kötelezettségét megszegi, vagy a víziközmű-fejlesztés szakszerűtlenül, az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetve történik, és ezt a felek által közösen felkért szakértő megállapítja, úgy a vagyonkezelő a fejlesztések során létrejövő közművek vagyonkezelésbe vételét jogszerűen megtagadhatja.

i. A vagyonkezelő köteles évente, a tárgyévet követő év január 31. napjáig összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, és azt az előzőekben írt határidőben megküldeni a vagyonkezelésbe adó részére.

## **7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok**

a. A vagyonkezelő mérlegében eszközként mutatja ki a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelésbe vett, a vagyonkezelő törzsvagyonába tartozó víziközmű-elemeket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

b. A vagyonkezelő köteles a jelen szerződésben meghatározott értéken vagyonkezelésbe vett vagyont a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök, valamint a vagyonkezelt

vagyon működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyonnal folytatott egyéb vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől és költségeitől.

c. A vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe adó döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, vagy visszaadni, és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelő selejtezésre, illetve visszaadásra vonatkozó javaslatáról annak átvételét követő 30 napon belül dönteni és a döntéséről a vagyonkezelőt a döntés meghozatalát követő 15 napon belül igazolható módon tájékoztatni.

d. A vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (ideértve a bekövetkező káreseményeket is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adó részére adatokat szolgáltat.

A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

f. A vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonkezelésbe adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatra, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabályok rendelkezéseit.

g. A víziközmű vagyon leltározását a vagyonkezelő végzi a vagyonkezelő vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adót tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni.

h. A vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett mindennemű csökkenéséről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomásra jutása után 10 munkanapon belül írásban igazolható módon tájékoztatja a vagyonkezelésbe adót, aki a vagyonkezelő felé intézkedni jogosult.

## 8. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

a. A vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelő részére a víziközművek vagyonkezelésére, és üzemeltetésére mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

A vagyonkezelő a víziközművek vagyonkezelői jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, meg nem terhelheti. A víziközművek vagyonkezelése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.

b. A vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő vízi-közmű felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását és a kezelésbe vett vagyon biztonságát.

c. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a vagyonkezelő feladata, a vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Vagyonkezelő nem felel viszont azokért a károkért, melyek a művek nem megfelelő kialakításából, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kapacitás túllépéséből adódnak.

d. A vagyongazdálkodó feladata a csatornaszennyezők felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése. A felek kötelesek együttműködni a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna hálózatba bejutásának megakadályozásában.

## 9. Kártérítési felelősség

a. A jelen szerződés hatálya alatt a vagyongazdálkodásba vett eszközök elpusztulása vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongazdálkodó felelősségére vezethetők vissza, a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

b. A vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért vagyongazdálkodó a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel.

## III.

### A közüzemi közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

#### 1. A közművek használatba adása

1.1. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő víziközmű vagyont használatba adja a vagyongazdálkodónak üzemeltetésre. A vagyongazdálkodó, mint egyben üzemeltető, a víziközmű vagyont használatba veszi.

1.2. A vagyongazdálkodó a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, illetve a működtetés során a legnagyobb gondossággal jár el. Az üzemeltetésből adódó feladatok ellátására a vagyongazdálkodó jogosult alvállalkozó bevonására. Alvállalkozó bevonása esetén a vagyongazdálkodó úgy felel, mint ha saját maga teljesített volna.

1.3. A vagyongazdálkodó jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.

#### 2. A vagyongazdálkodó üzemeltetéséből eredő feladatai

2.1. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

2.2. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.

2.3. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a vagyongazdálkodó saját bevételét képezi. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a vagyongazdálkodó végezheti.

2.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető feladata.

2.5. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése Tiszabó településen hetente egy alkalommal az önkormányzat által biztosított helységben.



2.6. Ügyfélszolgálat működtetése Fegyvernek településen a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.

2.7. Közüzemi szerződések megkötése a felhasználókkal.

2.8. Vízmérő órák leolvasása évente 2 alkalommal (első alkalommal: március vagy április hónapban, második alkalommal: szeptember vagy október hónapban) történik.

2.9. A felhasználók részére a számlák vagyongazdálkodó által, a hatályos közüzemi szolgáltatási díjaknak megfelelő kibocsátása, az alábbiak szerint történik:

- közületek, bekötési/mellékmérős felhasználási helyeken havi, illetve
- lakossági felhasználási helyeken kéthavonta.

2.10. Az üzemeltetést végző vagyongazdálkodó a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről a vagyongazdálkodásba adót - a körülményeket figyelembe véve - haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, körülmény, amely a vagyongazdálkodásba vett vízi-közműveket megsemmisíti, állagukban kárt okoz, vagy az üzemeltetést zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)

2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.

2.12. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető feladatát képezi.

2.13. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást vagyongazdálkodásba adónak havi gyakorisággal számlázni.

### 3. A vagyongazdálkodó jogai az üzemeltetés során

3.1. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek bekérése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoktól.

3.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víziközmű-szolgáltatási díjak felhasználóktól történő beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.

3.3. A Vsztv. 69.§, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított 38/1995. (IV.5.) sz. Korm. rendelet rendelkezései alapján a nem lakossági felhasználóktól a vagyongazdálkodó jogosult - a felek között a víziközmű-szolgáltatás tárgyában megkötött szerződésben foglaltak szerint - víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.

3.4. A vagyongazdálkodásba adó egyetértésével az önrős közműépítések feltételeinek meghatározása.

3.5. Az üzemeltetett vízi-közműveket érintő bármely munkálat ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a vagyongazdálkodásba adó megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot kívülálló harmadik személy látja el.

#### 4. A vagyonkezelő felelőssége az üzemeltetés során

4.1. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet 2.§. 28. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

4.2. A vagyonkezelő, mint üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja.

4.3. A vagyonkezelő, mint üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelő felel. A vagyonkezelő, mint üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

#### 5. A vagyonkezelésbe adó feladatai az üzemeltetés során

5.1. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelő által végzett üzemeltetés szerződészerű teljesítéséhez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációt teljes körűen átadni a vagyonkezelő részére.

5.2. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a vagyonkezelésbe adó köteles a folyamatban lévő vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a vagyonkezelőt be vonni, a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a vagyonkezelő a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a vagyonkezelésbe adó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyonkezelésbe adó felel.

5.3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.

5.4. A víziközmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a vagyonkezelő, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.

5.5. A vagyonkezelő, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, jegyzői kötelezések meghozatala.

5.6. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást a vagyonkezelő részére, az általa kibocsátott számlák alapján, havi gyakorisággal megfizetni a tárgyhót követő hónap<sup>15.</sup> napjáig.

#### 6. A vagyonkezelésbe adó jogai az üzemeltetés során

6.1. A jelen szerződés területi hatálya alá tartozó vízi-közművekhez kapcsolódó adatok vagyonkezelőtől történő bekérése.

6.2. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

6.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

## 7. A vagyonkezelésbe adó felelőssége az üzemeltetés során

- 7.1. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek (ivóvíz-szolgáltatási létesítmények, és a csatornahálózat) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.
- 7.2. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, megakadályozza, vagy bármely módon zavarja.
- 7.3. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatás nyújtására alkalmas.
- 7.4. A vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását.
- 7.5. A vagyonkezelésbe adó nyilatkozik arról, hogy az általa a vagyonkezelő, mint üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- 7.6. A vagyonkezelésbe adó viseli azokat a károkat, amelyek saját magatartása következtében keletkeznek és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

## 8. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 8.1. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt megilleti az általa végzett víziközmű-szolgáltatás ellenértéke (víziközmű-szolgáltatási díj).
- 8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja alapidőből és a fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj a Vsztv. 63.§ (1) bek. alapján.
- 8.3. A Vsztv. 65.§ (1) bek. rendelkezései szerint a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvíz elevezetés és -tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 8.4. A vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő köteles a Hivatal részére minden olyan tájékoztatást és adatot - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben - megadni, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
- 8.5. Felek a víziközmű-szolgáltatási díjakat – a Vsztv. 74.§ (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, a 65.§ (1) bek.-ben írt rendelet hatályba lépéséig - a 2011. december 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjak 2,56 %+ ÁFÁ-val növelt összegének mértékében határozzák meg

## 9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 9.1. A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításáért vagy a részére nyújtott szolgáltatás bővítéséért, illetőleg a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetén felhasználónak a vagyonkezelő, mint üzemeltető részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a víziközmű-szolgáltatás tárgyában kötött szerződésben foglaltak szerint.
- 9.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.

9.3. A vagyongazdálkodó – mint a vagyongazdálkodásba adó megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó javára szedi be, és az így beszedett összeget évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig a vagyongazdálkodásba adó részére, a vagyongazdálkodásba adó bankszámlájára történő átutalás útján, átadja. Amennyiben a felek II./6. pont g. alpontjában írt külön megállapodása alapján a vagyongazdálkodó olyan víziközmű-fejlesztést végez, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a vagyongazdálkodó jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, ezen fejlesztési kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig, felhasználni.

#### IV.

### Vegyes rendelkezések

#### 1.A szerződés módosítása

A szerződő felek jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják mindkét fél közös megegyezése alapján.

#### 2. Vis Maior

2.1. Amennyiben valamelyik szerződő felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

a. A szerződő fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.

b. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, igazolható módon értesíteni a másik felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

c. A szerződő fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse

d. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

2.2 Ha a szerződő fél nem tartja be a 2.1. pont b,c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor az a, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2.3. Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

#### 3 A szerződés megszűnése

3.1. Jelen szerződést a felek, írásban foglalt megállapodás alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

3.2. A vagyongazdálkodásba adó a jelen vagyongazdálkodási szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha a vagyongazdálkodó tekintetben a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

- b) ha a vagyongazdálkodó a jelen vagyongazdálkodási szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha a vagyongazdálkodó az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról vagyongazdálkodásba adót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha a vagyongazdálkodó ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha vagyongazdálkodó adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) amennyiben a felek a II./5. pont k. alpontjában írt megállapodást legkésőbb 2012.12.31. napjáig nem kötik meg.

3.3. A vagyongazdálkodó a jelen vagyongazdálkodási szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha a vagyongazdálkodásba adó a jelen vagyongazdálkodási szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodó szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodónak kárt okoz.
- e) amennyiben a felek a II./5. pont k. alpontjában írt megállapodást legkésőbb 2012.12.31. napjáig nem kötik meg.

3.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a vagyongazdálkodó jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a vagyongazdálkodásba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) ha a vagyongazdálkodó vonatkozásában a kizárólagos állami tulajdon megszűnik, a megszűnéstől számított nyolc hónap múlva, de legkésőbb a megszűnés naptári évének végével,
- d) a II./3. pontban írt határozott időtartam elteltével.

3.5 A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.5.1. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetében a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.5.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vagyongazdálkodásba adó a jelen vagyongazdálkodási szerződést jogszerűen felmondja, úgy azon vízi-közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Unió támogatással, és a vagyongazdálkodó anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyongazdálkodásba adó egy összegben köteles megfizetni a vagyongazdálkodónak azt az összeget, amelyet a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként a vagyongazdálkodásba adó részére átadott.

A vagyongazdálkodásba adó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyongazdálkodó pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízi-közművek üzemeltetése során, a vagyongazdálkodó által beszedett víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült résszel.

3.5.3. A vagyongekezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a vagyongekezelésbe adónak visszaadni, a vagyongekezelésbe adó pedig köteles azokat visszavenni. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyron visszaszolgáltatásáról a szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

3.5.4. Ha a jelen vagyongekezelési szerződés megszűnik, a vagyongekezelő a vagyongekezelésbe adóval a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével - a jelen szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül - elszámol és részére az előzőekben megjelölt határidőben átutalás útján átadja.

#### **4. Elszámolás a vagyonnal**

a. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal és a kezelt vagyonnak a vagyongekezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

A vagyongekezelő a vagyongekezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyongekezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.

A vagyongekezelésbe adó az elszámolás során dönthet arról, hogy a vagyonon a kezelő által elvégzett gyarapodást egyösszegben megtéríti, vagy bérleti díj ellenében használatba veszi.

b. A vagyongekezelő rendezni köteles a jelen megállapodás megszűnését követő 6 hónapon belül a fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét. A vagyongekezelő által előre finanszírozott és a díjban a vagyongekezelői jog megszűnésének időpontjáig még meg nem térülő, a jelen szerződés alapján végzett munkák értékét a vagyongekezelésbe adó köteles a vagyongekezelő részére a vagyongekezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni/vagy bérleti díj ellenében használatba venni.

#### **5. Jogviták rendezése**

5.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vsztv., a Ptk., a Vgtv., az Ötv. és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.3. Feklek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Szolnoki Városi Bíróság illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

6.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyongekezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fenn álló bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítés esetén a jogosult fél a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.3. A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba adót azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

6.5. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartó:

- a vagyongazdálkodásba adó részéről: Farkas Barnabás poigármester tel : +36-/30/636-92-95 e-mail : hivatal@tiszabo.t-online.hu

- a vagyongazdálkodó részéről: Iszkeitz András mb. üzemigazgató, tel.: +36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu

6.6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6.7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

#### **7. A jelen szerződés mellékletei:**

- 1 számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a vagyonértékelés,
- 3. számú melléklet: a vízi-közművekhez kapcsolódó ingatlanok jegyzéke,
- 4. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamat leírása,
- 5. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Tiszabó, 2012. június 29.

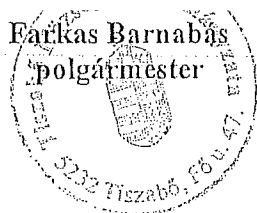
Kelt, Szolnok, 2012. június 29.

Tiszabő Község Önkormányzata

Vagyonkezelésbe adó  
képviselésében eljár:

Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Vagyonkezelő  
képviselésében eljár:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út: 5.  
Adószám: 11265832-2-16  
7.



Hajdú Gábor  
vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Kelt: TISZABŐ, 2012. 06. 29.



**A RENDSZERFÜGGŐ VÍZI-KÖZMŰ ELEMÉK, VALAMINT AZOK  
ALKOTÓRÉSZEINEK RÉSZLETES MEGJELÖLÉSE**

**VÍZMŰ TELEP  
TISZABŐ, HŐSÖK TERE**

	Nettó záró (Ft)
1. 1. számú mélyfúrású vízműkút (Hősök tere) Hrsz.: 315/1	1 871 449,-
2. 2. számú mélyfúrású vízműkút (Tulipán út) Hrsz.: 551/4	1 382 181,-
3. 3. számú mélyfúrású vízműkút (Tiszabő külterület 0245/2 Hrsz, Tiszabő, Vásártér)	n.a.
4. EMU K-63 búvárszivattyú p=3 kW (1. sz. vízműkútban)	n.a.
5. EMU K-62 búvárszivattyú p=1,5 kW (2. sz. vízműkútban)	n.a.
6. EMU K-64 búvárszivattyú p=5,5 kW (3. sz. vízműkútban)	n.a.
7. Acélszerkezetű hidroglobusz 50 m <sup>3</sup>	1 795 093,-
8. 2x50 m <sup>3</sup> -es tér szintű felszíni vasbeton víztározó.	225 985,-
9. Iszapülepítő medence	193 743,-
10. Vízmű vezérlő automatika (Hősök tere)	0,-
11. vastalanító gyorszűrő 3 db (gravitációs)	0,-
12. Légtartály 900 l-es	0,-
13. Klórozó egység és Vákuum szabályzó mágnesszeleppel ADVANCE 201 (Vegyszeradagoló pavilon belső szerelvény)	0,-
14. Pedrolo 2261/A klórozó nyomásfokozó szivattyú	0,-
15. Calpeda hálózati centrifugál szivattyúk p=5,5 kW(2 db)	n.a.
16. Ivóvíz gerinchálózat : 18300 m	1 693 981,-

Gerinchálózat eloszlása :  
AC DN Ø 80: 11900 m  
AC DN Ø 100: 6400 m

17. Bekötővezeték : 5400 m 820 036,-

18. Elektromos vezeték 350 fm; 520 fm; 700 fm 0,-

Kelt: 2013. március 25.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*6\*

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
**vezérigazgató**



A VÍZI-KÖZMŰVEKHEZ KAPCSOLÓDÓ INGATLANOK JEGYZÉKE

	Nettó záró (Ft)
1. Földterület (hidroglóbusz) Hrsz.: 316	56 860,-
2. Földterület 2. számú mélyfúrású vízműkút (Tulipán út) Hrsz.: 551/4	9 860,-
3. Földterület 3. számú mélyfúrású vízműkút (külterület 0245/2 Hrsz, Vásártér)	0,-
4. Vízmű épület és gépház	2 491 000,-
5. Vízmű épület (hypo raktár)	3 664,-
6. Vízmű klórozó épület	10 165,-
7. Bekötő út 100 m <sup>2</sup>	47 437,-
8. Járda 131 m <sup>2</sup>	11 100,-
9. Járda 90 m <sup>2</sup>	5 692,-

Kelt: 2013. március 25.

## AZ ÁLLAPOTFELMÉRÉS FOLYAMATLEÍRÁSA

Készült: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,  
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Átadó részéről: Tiszabó Község Önkormányzata képviselőjében:  
Szabó Béla polgármester
- Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:  
Hajdú Gábor vezérigazgató

A felek 2012. június 30. napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Vagyonkezelési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

**Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték, közkifolyók, tólózárok, tűzcsapok), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.**

MEGNEVEZÉS	ÁLLAPOT	MEGJEGYZÉS
1. 1. számú mélyfúrású vízműkút (Hősök tere)	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel Magas arzéntartalma miatt nem használt kút
2. 2. számú mélyfúrású vízműkút (Tulipán út)	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel Magas arzéntartalma miatt nem használt kút
3. 3. számú mélyfúrású vízműkút (Tiszabó külterület 0245/2 Hrsz, Tiszabó, Vásártér)	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
4. EMU K-63 búvárszivattyú p=3 kW (1. sz. vízműkútban)	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
5. EMU K-62 búvárszivattyú p=1,5 kW (2. sz. vízműkútban)	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
6. EMU K-64 búvárszivattyú p=5,5 kW (3. sz. vízműkútban)	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
7. Acélszerkezetű hidroglobusz 50 m <sup>3</sup>	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
8. 2x50 m <sup>3</sup> -es tér szintű felszíni vasbeton víztározó.	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
9. Iszapülepítő medence	Jó	Folyamatos karbantartást igényel

10. Vízmű vezérlő automatika (Hősök tere)	Közepes	Folyamatos karbantartást igényel
11. vastalanító gyorszűrő 3 db (gravitációs)	Közepes	Folyamatos karbantartást igényel
12. Légtartály 900 l-es	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
13. Klórozó egység és Vákuum szabályzó mágnesszeleppel ADVANCE 201 (Vegyszeradagoló pavilon belső szerelvény)	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
14. Pedrolo 2261/A klóradagoló szivattyú	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
15. Calpeda hálózati centrifugál szivattyúk p=5,5 kW(2 db)	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
16. Ivóvíz gerinchálózat : 18300 m , és  Gerinchálózat eloszlása : AC DN Ø 80: 11900 m AC DN Ø 100: 6400 m	közepes	Folyamatos karbantartást igényel
17. Bekötővezeték : 5400 m	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
18. Elektromos vezeték 350 fm; 520 fm; 700 fm	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
19. Vízmű épület és gépház	Közepes	Folyamatos karbantartást igényel
20. Vízmű épület (hypo raktár)	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
21. Vízmű klórozó épület	Közepes	Folyamatos karbantartást igényel

Kelt: 2013. március 25.  
 Tiszaménfői Regionális Vízművek Zrt.  
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5

**BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében, 2013. január 01. napján.

**Jelen vannak:** Átadó részéről: **Tiszabó Község Önkormányzata**  
képviselőjében: **Farkas Barnabás polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
képviselőjében: **Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek 2012. június 29. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Vagyonkezelési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés 5. számú mellékletét képezi.

**A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek 2012. június 29. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Vagyonkezelési Szerződés 1. számú és 3. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről: —
- Átvevő részéről: —

Kelt: 2013. január 01.