

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Örményes Község Önkormányzata** (székhely: 5222. Örményes, Felszabadulás út 16. statisztikai számjele: **15410120-8411-321-16** bankszámlaszáma: **11745066-15410120**, képviselője: Török Csaba Imre polgármester, mint vagyonkezelésbe adó, (a továbbiakban: vagyonkezelésbe adó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: vagyonkezelő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (1) bek. rendelkezései alapján a nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés, az (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá a 12.§-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal kizárólag a 3.§ (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-af) alpontjában, valamint a b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelési jog kizárólag általuk gyakorolható.

Az Nvtv. 11.§ (3) bek. rendelkezései alapján a vagyonkezelési szerződés, versenyeztetés nélkül köthető.

A felek megállapítják, hogy a vagyonkezelő a Magyar Állam kizárólagos (100%-os) tulajdonosi részesedésével létrehozott zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye állami tulajdonban van. Erre tekintettel a vagyonkezelő az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont bd) alpontjának rendelkezéseiben meghatározott gazdálkodó szervezet.

A felek megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 1.§ és 5.§ rendelkezései alapján a vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező vízi közművek a nemzeti vagyonba tartoznak.

Felek a jelen vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) az Nvtv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.) rendelkezései alapján kötik meg.

II.

Vagyonkezelés

1. A szerződés célja

A vagyonkezelésbe adó tulajdonos közfeladat-ellátási körébe tartozik az egészséges ivóvízellátás biztosítása, a településen keletkező szennyvizek szennyvízelvezető művel történő elvezetése és tisztítása, továbbá a meglévő és megvalósuló ivóvízellátó/szennyvízkezelő víziközművek működtetése és ezen belül a víziközművekkel végzendő közüzemi szolgáltatás folyamatos biztosítása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Jelen szerződést a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő a Preambulumban leírt törvényi lehetősége és kötelezettsége tekintettel - a Vsztv. rendelkezéseinek megfelelően - azzal a céllal kötik, hogy a vagyonkezelésbe adó, mint ellátásért felelős, gondoskodik a kizárólagos tulajdonát képező vízi-közmű vagyonnal történő szakszerű, a jelen szerződésben meghatározott

gazdálkodásról, és az e vagyoni körbe tartozó vízi-közmű rendszerek működtetésével biztosítsa a folyamatos ivóvíz és/vagy szennyvízkezelési szolgáltatást, az egészséges ivóvízellátás és a településen keletkező szennyvizek szennyvízelvezető művel történő elvezetése, tisztítása érdekében.

2. A szerződés tárgya

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adó a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a kizárólagos tulajdonát képező - jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt - a rendeletében meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemeket, vagyontárgyakat, a vagyonkezelő pedig a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel vagyonkezelésbe veszi azokat.

A vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott vagyonelemek vonatkozásában köteles legkésőbb 2012.10.31. napjáig vagyonértékelést készíteni, mely a jelen szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A felek megállapodnak abban, hogy a rendszer függő-víziközmű elemek részletes meghatározását tartalmazó 1. számú mellékletet legkésőbb 2012.11.15. jelen szerződéshez csatolják.

A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekhez kapcsolódó ingatlanok jegyzékét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza, amelyhez a vagyonkezelésbe adó csatolja az ingatlanok 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatait is.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de az eddig elmaradt szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a vagyonkezelésbe adó köteles eljárni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, és egyben nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során megvalósuló közművagyron (vízi-közmű) is.

3. A szerződés időbeli hatálya

A jelen szerződés 2012.06.30. napján lép hatályba.

A jelen szerződést a felek 2012.06.30. napjától, 2027.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

A vagyonkezelési tevékenység kezdő napja: 2013.01.01. napja, a vagyonkezelő a vagyonkezelési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás vagyonkezelő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a vagyonkezelési tevékenység megkezdésének napjával.

4. A szerződés területi hatálya

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya (feladat-ellátási terület) a vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzat szerinti településnek közigazgatási területén jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megvalósuló ivóvízellátó vízi-közművek vagyonkezelésére terjed ki.

5. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

a. A vagyonkezelésbe adó a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemeket 2012.12.31. napjáig köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban a vagyonkezelő birtokába adni. A vagyonkezelő a birtokba adást követően, 2013.01.01. napjától kezdődően jogosult a vízi-közművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére. A vagyonkezelőt megilletik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogai - a rendelkezési jog kivételével – és a jelen szerződésben írtaknak megfelelően terhelik a vagyonkezelésbe adó tulajdonos kötelezettségei (ideértve a számvitelről szóló 2000 évi C. törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is), a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

b. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vonatkozásában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés a birtokba adási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 4. és 5. számú mellékletét képezi.

c. A vagyonkezelésbe vett eszközöket a vagyonkezelő nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - az Nvtv. rendelkezéseinek kivételével - nem ruházhatja át.

d. A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek (vízi-közművek) fejlesztése a vagyonkezelésbe adó, míg azok üzemeltetése a vagyonkezelő kötelezettségét képezi.

e. A felek a víziközmű-fejlesztés és a víziközmű-üzemeltetés fogalmát a Vsztv. 2.§ 21. és 26. pontjának rendelkezései alapján határozzák meg.

f. A vagyonkezelő köteles a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges vízi-közmű működtető eszközöket biztosítani. A vízi-közmű működtető eszköz fogalmát a felek a Vsztv. 14.§ (4) bek. rendelkezései alapján állapítják meg.

g. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a vízi-közművek fejlesztése során – a vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló – közművagyont vonatkozásában a II./5. pont a. alpontjában és II./5. pont b. alpontjában írt, az állapotfelmérésre és a birtokba adásra vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

h. A vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal való szakszerű gazdálkodással a szolgáltatási területén gondoskodni köteles az egészséges ivóvízellátásról, és biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek kártétel nélküli elvezetését és tisztítását, a csapadékvíz elvezetéséről a vagyonkezelésbe adó tulajdonos által vagyonkezelésbe adott víziközművek mennyiségi-minőségi teljesítőképességének mértékéig.

i. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező, az 1. számú mellékletben rögzített rendszerfüggő víziközmű-elemeket használati díj, ellenérték nélkül adja a vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe.

A KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0030 számú Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító programból Örményes községet terhelő 2.473.185.- Ft becsült pénzáram kifizetését a vagyonkezelő az önkormányzat részére biztosítja, melyről 2012. július 15-ig külön szerződést kötnek.

j. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vagyonkezelő köteles a tulajdonát képező, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges

rendszer független víziközmű-elemeknek, tárgyi eszközöknek ellenérték fejében történő bérbe vételére. Ezen tárgyi eszközök bérlete tárgyában a felek legkésőbb 2012.12.31. napjáig külön írásba foglalt szerződést kötnek. A rendszer független víziközmű-elem fogalmát a felek a Vsztv. 2 § 17. pontjának rendelkezései alapján állapítják meg.

k. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 14. §. alapján a vagyonkezelési jog ingyenes alapítása, ha a törvény alapján történik ingyenes kijelöléssel és átengedése 2008. január 1-től adóztatandó jogügylet, termékértékesítésnek minősül. Az ingyenes jog értékét az Áfa tv. 69.§-ában foglaltak szerint meg kell állapítani és az ingyenes jog ezen értéke után a vagyonkezelésbe adónak az Áfa-t meg kell fizetnie. Az így megállapított és felszámított Áfa a vagyonkezelési joggal átszámlázásra kerül a vagyonkezelő társaság felé, aki a vagyonkezelésbe adó részére az így felszámított Áfa-t pénzügyileg teljesíti, és adóbevallásában levonásba helyezheti, visszaigényelheti.

l. A vagyonkezelő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségei teljesítéséhez többségi állami vagy önkormányzati tulajdonú együttműködő partnert (vállalkozót, alvállalkozót) igénybe venni, erről a vagyonkezelésbe adót köteles írásban értesíteni.

m. A vagyonkezelésbe adó tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen beleegyezését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelői jogát - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 16.§ a.) pontjának rendelkezései alapján – a jelen szerződés 3. számú mellékletében részletesen meghatározott ingatlanok mellékletben megjelölt tulajdoni hányadaira, kijelölés jogcímén, külön megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos szolgáltatási díjakat vagyonkezelő viseli. A vagyonkezelésbe adó köteles a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges, az Inyvtv. rendelkezéseinek megfelelő, szabályszerű nyilatkozatát külön okiratba foglaltan megadni a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

n. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vagyonbiztosításáról a vagyonkezelésbe adó, míg a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a vagyonkezelő köteles gondoskodni legkésőbb 2012.12.31. napjáig. A vagyonbiztosítási szerződést a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vagyonértékelés szerinti érték alapulvételével kell megkötni.

o. A jelen szerződés tárgyát képező eszközökön bekövetkezett káresemények után a vagyonbiztosítás alapján a biztosító által megfizetett kártérítés összegét a vagyonkezelésbe adó köteles a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítani.

6. Vagyonkezelésbe vett vagyonnal való gazdálkodás szabályai

a. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek könyv szerinti értékét megőrizni.

b. A felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelésbe vevő nem felel, a közművagyon meghibásodása miatt felmerülő azon költségekért, amelyek okai a vagyonkezelési tevékenység II/3. pontban írt megkezdése előtt felmerült bármely – akár a szakszerűtlen kivitelezésből, akár a szakszerűtlen működtetésből eredő - hibára vezethető vissza.

c. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (közműves ivóvízellátás, közműves szennyvíz elevezetés és tisztítás) – tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási, valamint beruházási tervből áll.

A felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződés alapján vagyongazdálkodásba vett rendszerfüggő víziközmű-elemek vonatkozásában a felújítási terv részeként a felújítási és pótlási tervet elkészíteni. A beruházási tervet pedig a vagyongazdálkodásba adó köteles elkészíteni. A vagyongazdálkodásba adó és a vagyongazdálkodó az általa készített tervet a tárgyév szeptember 15. napjáig köteles a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) jóváhagyás végett benyújtani. A benyújtást megelőzően a terveket a Képviselő-testületnek is be kell mutatni. A vagyongazdálkodó az értékcsökkenéssel megfelelő összegű fejlesztést köteles végrehajtani.

d. A vagyongazdálkodásba vett víziközmű elemek után a vagyongazdálkodó értékcsökkenést számol el, amelynek összege a víz- és szennyvíz-szolgáltatás díjaiban érvényesül.

e. A felek kötelesek a Hivatal által jóváhagyott felújítási, pótlási, valamint beruházási tervet végrehajtani. A tervek végrehajtását a Hivatal ellenőrzi.

f. A vagyongazdálkodó a kötelezettségét képező karbantartás, javítás elvégzéséről évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyongazdálkodásba adót.

g. A vagyongazdálkodó az általa indokoltnak tartott víziközmű-fejlesztés szükségességéről évente a tárgyév december 31. napjáig köteles igazolható módon értesíteni a vagyongazdálkodásba adót.

h. A felek írásba foglalt külön megállapodása alapján a vagyongazdálkodó víziközmű-fejlesztést is végezhet.

Amennyiben a víziközmű fejlesztési munkákat nem a vagyongazdálkodó végzi, a vagyongazdálkodásba adó köteles biztosítani a vagyongazdálkodó részére, hogy a víziközmű-fejlesztés kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye. Amennyiben a vagyongazdálkodásba adó ezen kötelezettségét megszegi, vagy a víziközmű-fejlesztés szakszerűtlenül, az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetve történik, és ezt a felek által közösen felkért szakértő megállapítja, úgy a vagyongazdálkodó a fejlesztések során létrejövő közművek vagyongazdálkodásba vételét jogszerűen megtagadhatja.

i. A vagyongazdálkodó köteles évente, a tárgyévet követő év január 31. napjáig összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, és azt az előzőekben írt határidőben megküldeni a vagyongazdálkodásba adó részére.

7. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

a. A vagyongazdálkodó mérlegében eszközként mutatja ki a jelen szerződés tárgyát képező vagyongazdálkodásba vett, a vagyongazdálkodó törzsvagyonaiba tartozó víziközmű-elemeket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

b. A vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződésben meghatározott értéken vagyongazdálkodásba vett vagyont a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyongazdálkodásba vett eszközök, valamint a vagyongazdálkodott vagyont működtetéséhez kapcsolódó (ivóvíz- és csatornaszolgáltatási) árbevételei és a felmerült költségei, a saját vagyonnal folytatott egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől.

c. A vagyongazdálkodó jogosult a vagyongazdálkodásba adó döntése alapján a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni, vagy visszaadni, és egyben az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú

lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni. A vagyongazdálkodásba adó köteles a vagyongazdálkodó selejtezésre, illetve visszaadásra vonatkozó javaslatáról annak átvételét követő 30 napon belül dönteni és a döntéséről a vagyongazdálkodót a döntés meghozatalát követő 15 napon belül igazolható módon tájékoztatni.

d. A vagyongazdálkodó a kezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól (ideértve a bekövetkező káreseményeket is), vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyongazdálkodásba vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyongazdálkodásba adó részére adatokat szolgáltat.

A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a vagyongazdálkodó adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyongazdálkodásba adott eszközök értékét.

f. A vagyongazdálkodásba adó jogosult a vagyongazdálkodásba adott vagyont ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatra, valamint a közművagyongazdálkodásra és a vagyongazdálkodásra, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés nem sértheti meg a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabályok rendelkezéseit.

g. A víziközmű vagyon leltározását a vagyongazdálkodó végzi a vagyongazdálkodó vonatkozó szabályzata alapján. A leltározás üteméről a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adót tájékoztatni köteles, aki szabadon dönthet arról, hogy azon részt kíván-e venni.

h. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett mindennemű csökkenéséről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomásra jutása után 10 munkanapon belül írásban igazolható módon tájékoztatja a vagyongazdálkodásba adót, aki a vagyongazdálkodó felé intézkedni jogosult.

8. Kapcsolódó jogok és kötelezettségek

a. A vagyongazdálkodásba adó a vagyongazdálkodó részére a víziközművek vagyongazdálkodására, és üzemeltetésére mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

A vagyongazdálkodó a víziközművek vagyongazdálkodói jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, meg nem terhelheti. A víziközművek vagyongazdálkodása során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, azokkal rendeltetésszerűen gazdálkodni, és állagukat megővni köteles.

b. A vagyongazdálkodó jogosult a kezelésében lévő vízi-közmű felhasználásával olyan egyéb vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás ellátását és a kezelésbe vett vagyon biztonságát.

c. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a vagyongazdálkodó feladata, a vagyongazdálkodó felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. A vagyongazdálkodó nem felel viszont azokért a károkért, melyek a művek nem megfelelő kialakításából, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kapacitás túllépéséből adódik az átvételtől számított 5 évig.

9. Kártérítési felelősség

a. A jelen szerződés hatálya alatt a vagyongazdálkodásba vett eszközök elpusztulása vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyongazdálkodó felróható

magatartására vezethetők vissza, a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adó felé a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

b. A vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért vagyongazdálkodó a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel.

III.

A közütemi közszolgáltatás szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

1. A közüzemek használatba adása

1.1. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonos a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő víziközmű vagyont használatba adja a vagyongazdálkodónak üzemeltetésre. A vagyongazdálkodó, mint egyben üzemeltető, a víziközmű vagyont használatba veszi.

1.2. A vagyongazdálkodó a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közüzemeket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, illetve a működtetés során a legnagyobb gondossággal jár el. Az üzemeltetésből adódó feladatok ellátására a vagyongazdálkodó jogosult alvállalkozó bevonására. Alvállalkozó bevonása esetén a vagyongazdálkodó úgy felel, mint ha saját maga teljesített volna.

1.3. A vagyongazdálkodó jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére.

2. A vagyongazdálkodó üzemeltetésből eredő feladatai

2.1. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.

2.2. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.

2.3. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett, melynek ellenértéke a vagyongazdálkodó saját bevételét képezi. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak a vagyongazdálkodó végezheti.

2.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető feladata.

2.5. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák gyors, folyamatos javításának, elhárításának szervezésére az alábbiak szerint:

-

2.6. Ügyfélszolgálat működtetése Örményes településen hetente egy alkalommal az önkormányzat által biztosított helyiségben történik.

2.7. Közülemi szerződések megkötése a felhasználókkal.

2.8. Vízmérő órák leolvasása évente 2 alkalommal (első alkalommal: március vagy április hónapban, második alkalommal: szeptember vagy október hónapban) történik.

2.9. A felhasználók részére a számlák vagyongazdálkodó által, a hatályos közüzemi szolgáltatási díjnak megfelelő kibocsátása, az alábbiak szerint történik:

- közületek, bekötési/mellékmérős felhasználási helyeken havonta,
- lakossági felhasználási helyeken kéthavonta.

2.10. Az üzemeltetést végző vagyongazdálkodó a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről a vagyongazdálkodásba adót - a körülményeket figyelembe véve - haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, körülmény, amely a vagyongazdálkodásba vett vízi-közműveket megsemmisíti, állagukban kárt okoz, vagy az üzemeltetést zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)

2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.

2.12. Új beruházások esetén a próbaüzemet lezáró vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető feladatát képezi.

2.13. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást vagyongazdálkodásba adónak havi gyakorisággal számlázni.

3. A vagyongazdálkodó jogai az üzemeltetés során

3.1. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek bekérése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoktól.

3.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víziközmű-szolgáltatási díjak felhasználóktól történő beszedése. A közművagyon egyéb hasznosításából származó bevétel beszedése.

3.3. A Vsztv. 69.§, valamint a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló többször módosított 38/1995. (IV.5.) sz. Korm. rendelet rendelkezései alapján a nem lakossági felhasználóktól a vagyongazdálkodó jogosult - a felek között a víziközmű-szolgáltatás tárgyában megkötött szerződésben foglaltak szerint - víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedni.

3.4. A vagyongazdálkodásba adó egyetértésével az önerős közműépítések feltételeinek meghatározása.

3.5. Az üzemeltetett vízi-közműveket érintő bármely munkálat ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a vagyongazdálkodásba adó megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot kívülálló harmadik személy látja el.

4. A vagyongazdálkodó felelőssége az üzemeltetés során

- 4.1. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet 2.§. 28. pontja szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.
- 4.2. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjja.
- 4.3. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyongazdálkodó felel. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

5. A vagyongazdálkodásba adó feladatai az üzemeltetés során

- 5.1. A vagyongazdálkodásba adó köteles a vagyongazdálkodó által végzett üzemeltetés szerződésszerű teljesítéséhez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációt teljes körűen átadni a vagyongazdálkodó részére.
- 5.2. A vagyongazdálkodót, mint üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a vagyongazdálkodásba adó köteles a folyamatban lévő vagy tervbe vett munkálatokra vonatkozó döntés előkészítésbe a vagyongazdálkodót be vonni, a harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban kikötni annak lehetőségét, hogy a vagyongazdálkodó a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a vagyongazdálkodásba adó hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a vagyongazdálkodásba adó felel.
- 5.3. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
- 5.4. A víziközmű és az azt érintő beruházások, felújítások, területkialakítások, ingatlanrészek átminősítése során a vagyongazdálkodó, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett jegyzői kötelezések meghozatala.
- 5.5. A vagyongazdálkodó, mint üzemeltető által javaslatban előterjesztett bírság kiszabásáról szóló határozatok, jegyzői kötelezések meghozatala.
- 5.6. Közkifolyókon mért/vagy számított fogyasztást a vagyongazdálkodó részére, az általa kibocsátott számlák alapján, havi gyakorisággal megfizetni a tárgyhót követő hónap ... napjáig.

6. A vagyongazdálkodásba adó jogai az üzemeltetés során

- 6.1. A jelen szerződés területi hatálya alá tartozó vízi-közművekhez kapcsolódó adatok vagyongazdálkodótól történő bekérése.
- 6.2. A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- 6.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

7. A vagyonkezelésbe adó felelőssége az üzemeltetés során

- 7.1. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek (ivóvíz-szolgáltatási létesítmények, és a csatornahálózat) érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.
- 7.2. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, megakadályozza, vagy bármely módon zavarja.
- 7.3. A vagyonkezelésbe adó szavatol azért, hogy a szerződés megkötésének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatás nyújtására alkalmas.
- 7.4. A vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az üzemeltetői tevékenység folytatását.
- 7.5. A vagyonkezelésbe adó nyilatkozik arról, hogy az általa a vagyonkezelő, mint üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- 7.6. A vagyonkezelésbe adó viseli azokat a károkat, amelyek saját magatartása következtében keletkeznek és azokat, amelyek viselése másra át nem hárítható.

8. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 8.1. A vagyonkezelőt, mint üzemeltetőt megilleti az általa végzett víziközmű-szolgáltatás ellenértéke (víziközmű-szolgáltatási díj).
- 8.2. A víziközmű-szolgáltatás díja alapidőből és a fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj a Vsztv. 63.§ (1) bek. alapján.
- 8.3. A Vsztv. 65.§ (1) bek. rendelkezései szerint a közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvíz elevezetés és –tisztítás díját a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 8.4. A vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő köteles a Hivatal részére minden olyan tájékoztatást és adatot - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben - megadni, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
- 8.5. Felek a víziközmű-szolgáltatási díjakat – a Vsztv. 74.§ (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, a 65.§ (1) bek-ben írt rendelet hatályba lépéséig - a 2011. december 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjak 2,56 %+ ÁFÁ-val növelt összegének mértékében határozzák meg

9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 9.1. A lakossági és nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításáért vagy a részére nyújtott szolgáltatás bővítéséért, illetőleg a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetén felhasználónak a vagyonkezelő, mint üzemeltető részére víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a víziközmű-szolgáltatás tárgyában kötött szerződésben foglaltak szerint.

9.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon település víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, ahol a hozzájárulás megfizetésével érintett felhasználási hely található.

9.3. A vagyongazdálkodó – mint a vagyongazdálkodásba adó megbízottja – a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó javára szedi be, és az így beszedett összeget évente a tárgyévet követő év január 31. napjáig a vagyongazdálkodásba adó részére, a vagyongazdálkodásba adó bankszámlájára történő átutalás útján, átadja. Amennyiben a felek II./6. pont g. alpontjában írt külön megállapodása alapján a vagyongazdálkodó olyan víziközmű-fejlesztést végez, amely műszaki értelemben összefügg a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizető felhasználó igényeivel, akkor a vagyongazdálkodó jogosult a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, ezen fejlesztési kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig, felhasználni.

IV. Vegyes rendelkezések

1.A szerződés módosítása

A szerződő felek jelen megállapodást kizárólag írásban módosíthatják mindkét fél közös megegyezése alapján.

2. Vis Maior

2.1. Amennyiben valamelyik szerződő felet Vis Maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor:

a. A szerződő fél jelen szerződés szerinti, a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a Vis Maior esemény megszűnéséig.

b. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény beálltát követően amint lehetséges, igazolható módon értesíteni a másik felet a Vis Maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

c. A szerződő fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse

d. A szerződő fél köteles a Vis Maior esemény megszüntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

2.2 Ha a szerződő fél nem tartja be a 2.1. pont b,c, alpontjainak rendelkezéseit, akkor az a, alpont szerinti jogkövetkezmény nem áll be.

2.3. Amennyiben a Vis Maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

3 A szerződés megszűnése

3.1. Jelen szerződést a felek, írásban foglalt megállapodás alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

3.2. A vagyongazdálkodásba adó a jelen vagyongazdálkodási szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha a vagyonkezelő tekintetben a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a vagyonkezelő a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha a vagyonkezelő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról vagyonkezelésbe adót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha a vagyonkezelő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) amennyiben a felek a II./5. pont k. alpontjában írt megállapodást legkésőbb 2012.12.31. napjáig nem kötik meg.

3.3. A vagyonkezelő a jelen vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha a vagyonkezelésbe adó a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelőnek kárt okoz.
- e) amennyiben a felek a II./5. pont k. alpontjában írt megállapodást legkésőbb 2012.12.31. napjáig nem kötik meg.

3.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a vagyonkezelésbe vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) ha a vagyonkezelő vonatkozásában a kizárólagos állami tulajdon megszűnik, a megszűnéstől számított nyolc hónap múlva, de legkésőbb a megszűnés naptári évének végével,
- d) a II./3. pontban írt határozott időtartam elteltével.

3.5 A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.5.1. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetében a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.5.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vagyonkezelésbe adó a jelen vagyonkezelési szerződést jogszerűen felmondja, úgy azon vízi-közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Unió támogatással, és a vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg a vagyonkezelésbe adó egy összegben köteles megfizetni a vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként a vagyonkezelésbe adó részére átadott.

A vagyongazdálkodásba adó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a vagyongazdálkodó pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult vízi-közművek üzemeltetése során, a vagyongazdálkodó által beszabott víziközmű-szolgáltatási díjakból már megtérült résszel.

3.5.3. A vagyongazdálkodó köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül a vagyongazdálkodásba adónak visszaadni, a vagyongazdálkodásba adó pedig köteles azokat visszavenni. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyon visszaszolgáltatásáról a szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

3.5.4. Ha a jelen vagyongazdálkodási szerződés megszűnik, a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adóval a beszabott, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével - a jelen szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül - elszámol és részére az előzőekben megjelölt határidőben átutalás útján átadja.

4. Elszámolás a vagyonnal

- a. A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal és a kezelt vagyonnak a vagyongazdálkodásba adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyongazdálkodási jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.

A vagyongazdálkodásba adó az elszámolás során dönthet arról, hogy a vagyonon a kezelő által elvégzett gyarapodást egyösszegben megtéríti, vagy bérleti díj ellenében használatba veszi.

- b. A vagyongazdálkodó rendezni köteles a jelen megállapodás megszűnését követő 6 hónapon belül a fel nem használt és tartalékként megképzett amortizáció összegét. A vagyongazdálkodó által előre finanszírozott és a díjban a vagyongazdálkodói jog megszűnésének időpontjáig még meg nem térülő, a jelen szerződés alapján végzett munkák értékét a vagyongazdálkodásba adó köteles a vagyongazdálkodó részére a vagyongazdálkodói jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni/vagy bérleti díj ellenében használatba venni.

5. Jogviták rendezése

5.1. A felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, igényüket bírói úton érvényesítik.

5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vsztv., a Ptk., a Vgtv., az Ötv. és az Áht. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Szolnoki Városi Bíróság illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fenn álló bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítés esetén a jogosult fél a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

6.3. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatni, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

6.5. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- a vagyonkezelésbe adó részéről: Török Csaba polgármester, 56(339-043), e-mail: ormenyeph@t-online.hu vagyonkezelő részéről: Iszkeitz András mb. üzemigazgató +36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu

6.6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6.7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mellékletei:

- 1 számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a vagyonerőtelés,
- 3. számú melléklet: a vízi-közművekhez kapcsolódó ingatlanok jegyzéke,
- 4. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamat leírása,
- 5. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Örményes, 2012. 06. 29.

Kelt, Szolnok, 2012. 06. 29.

Örményes Község Önkormányzata

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zárt
1080 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
T.H.B. 10404506-45013087
Adószám: 11265832-2-16
#64

Török Csaba Imre
polgármester



Hajdú Gábor
vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Kelt: 2012. 06. 29.

