



*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ügyiratszám:** VKEFFO\_2019/3663-3 (2019)

**Ügyintéző:** dr. Göbolyös Attila

**Tel:** 459-7777

**Fax:** 459-7766

**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu

Melléklet: záradékolt üzemeltetési szerződések

**Tárgy:** határozat működési engedély kiadása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.,) kérelmére indult működési engedély kiadására irányuló eljárásban meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T.

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5., a továbbiakban: Engedélyes)** részére a 21-14146-1-004-00-14 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan

## MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

ad ki az alábbiak szerint:

### I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer megnevezése</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Tápiószele Tápiógyörgye Farmos Újszilvás	közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás	TÁPIÓ-2 SZV	3928	21-14146-1- 004-00-14	2031. december 31.

## II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéséről:

Az alábbi tartalommal, 2016. február 29. napján létrejött, „Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra” elnevezésű, víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést, valamint ezt a szerződést módosító, 2019. február 19. napján kelt, „Bérleti-üzemeltetési szerződés I. sz. módosítása” elnevezésű szerződést a Hivatal jelen eljárásában jóváhagyta.

Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	Szerződés időbeli hatálya
Bénye Község Önkormányzata Farmos Község Önkormányzata Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata Káva Község Önkormányzata Kóka Község Önkormányzata Mende Község Önkormányzata Nagykátai Város Önkormányzata Pánd Község Önkormányzata Sülysáp Város Önkormányzata Szentlőrinc-község Önkormányzata Szentmárton-község Önkormányzata Tápióbicske Község Önkormányzata Tápiógyörgye Község Önkormányzata Tápióság Község Önkormányzata Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata Tápiószéle Város Önkormányzata Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata Tóalmás Község Önkormányzata Újszilvás Község Önkormányzata Úri Község Önkormányzata	közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás	bérleti- üzemeltetési	2031. december 31.

Az Engedélyes Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződése és jóváhagyott üzemeltetési szerződés módosítása a jelen működési engedély 1. számú mellékletét képezi.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

## III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer és ellátási terület vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.



3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkori határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

#### **IV. Jogkövetkezmények**

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előirt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

#### **V. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről**

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosának nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelősök nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglaltaknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.
2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés alapján, annak jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az Engedélyes az eljárás során felmerült eljárási költséget megfizette.

A jogerőssé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

## INDOKOLÁS

Az Engedélyes a Vksztv. 37. § (1) bekezdése alapján a Hivatalhoz 2016. március 11. napján a Hivatalhoz érkezett kérelmében kérte a működési engedély kiadását, többek között a TÁPIÓ-2 SZV elnevezésű víziközmű-rendszer tekintetében.

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak, illetve az alábbi dokumentumok álltak a Hivatal rendelkezésére:

- az Engedélyes és az ellátásért felelős önkormányzatok között létrejött, „Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra” elnevezésű víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési szerződés, továbbá az ezt a szerződést módosító, Bérleti-üzemeltetési szerződés I. sz. módosítása” elnevezésű üzemeltetési szerződés módosítás;
- az eljárás megindulásakor hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. mellékletében felsorolt dokumentumok.

A kérelem benyújtását követően, 2016. július 4-ei hatállyal módosultak a Vksztv. engedélyezésre vonatkozó szabályai az alábbiak szerint, oly módon, hogy a víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni.*”

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást.*”

A Vksztv. 37. § (1) szerint „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*”

Fentiek miatt a korábban megindult, több víziközmű-rendszert is érintő kérelem tekintetében a Hivatalnak a működési engedélyeket külön-külön, víziközmű-rendszerenként kell kiadnia a Vksztv. 84. § (2) bekezdés, valamint a Vksztv. 37. § alapján.

Erre tekintettel a Hivatal a 2017. november 23. napján kelt, VKEFFO\_2017/10635-1 (2017) számú végzésével arról rendelkezett, hogy a jelen eljárás tárgyául szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozó működési engedélyről külön, jelen eljárás keretében dönt.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

A Vhr. 25. § (1) bekezdése szerint „*az engedély kiadására vagy módosítására irányuló kérelmet a Vhr. 2. melléklet szerinti formanyomtatvány alkalmazásával kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a Vhr. 2. melléklet szerinti dokumentumokat.*”

Az Engedélyes a műszaki eszközfelkészültsége, szervezeti és logisztikai képességei, valamint a hatékony üzemszervezési feltételeinek megteremtése vonatkozásában az Engedélyes a kérelméhez, valamint az eljárás során csatolta a Vhr. 2. mellékletében foglalt valamennyi dokumentumot.

A víziközmű-rendszer a Vksztv. 2. § 23. pontjának a) alpontja szerint önállóan, több település ellátását is szolgálja. Az Engedélyes bemutatta az érintett felhasználók számosságát és jellegét az eljárás során.

Az eljárás során a Hivatal megállapította, hogy a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni viszonyok megfelelnek a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

A benyújtott iratok alapján a Hivatal megállapította, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan az Engedélyes műszaki eszközfelkészültsége, szervezeti és logisztikai képességei, valamint üzemszervezési feltételei tekintetében valamennyi szükséges dokumentáció rendelkezésre áll.

A műszaki eszközfelkészültségre vonatkozóan a Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról a Vksztv. előírásai szerint képes gondoskodni, a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadni tudja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó felhasználók igényeit.

A jelen eljárás tárgyát képező ellátási terület logisztikailag illeszkedik a meglévő rendszerbe (diszpécserszolgálat, raktárak, ügyfélszolgálati irodák tekintetében), és a feladatellátás a már meglévő, területileg illetékes üzemigazgatóság irányítása alatt történik.

Az Engedélyes által az eljárás során benyújtott dokumentációban bemutatta a víziközmű-rendszerhez kapcsolódó műszaki és tárgyi eszközöket, az üzemeltetéshez rendelkezésre álló egyéb eszközöket, valamint az üzemeltetés biztonságát szolgáló felügyeleti és folyamatirányító megoldásokat is, amely alapján a Hivatal megállapította, hogy ezek megfelelőek.

Az üzemeltetési szerződés vizsgálata során a Hivatal megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés II. 1.3. pontjában a szerződő felek abban állapodtak meg, hogy az üzemeltetési szerződés a hatályba lépése napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott (15 éves) időtartamra kötik meg.

Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési szerződés VII. 7. pontja alapján az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének napja azon naptári napot követő munkanap, amelyen az üzemeltetési szerződést valamennyi ellátásért felelős önkormányzat igazoltan átveszi, a Hivatal megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya nem éri el a 15 évet, amely miatt az üzemeltetési szerződés nem felel meg a Vksztv. 17. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, tekintettel arra, hogy amennyiben az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik, annak időbeli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

Fentiekre tekintettel a Hivatal a tényállás tisztázása érdekében az üzemeltetési szerződés időbeli hatályának módosítására hívta fel az Engedélyest, amelynek az Engedélyes – többszöri határidő módosítást követően – 2019. február 19. napján kelt, „Bérleti üzemeltetési szerződés I. sz. módosítása” elnevezésű szerződéssel tett eleget.

A Hivatal a 2016. február 29. napján aláírt bérleti-üzemeltetési szerződés, valamint a bérleti üzemeltetési szerződést módosító, 2019. február 19. napján kelt módosító szerződés rendelkezéseit megvizsgálva megállapította, hogy azok megfelelnek a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, ezért a bérleti-üzemeltetési szerződést és a bérleti-üzemeltetési szerződés I. számú módosítását a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta.

A működési engedély a jelen határozat jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

A határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a közlés napján emelkedik jogerőre. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról másolatot kérhet.

Mindezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési engedély kiadásának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak, ezért a Hivatal a jelen **határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozóan Működési engedélyt adott.**

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdésén és 72. § (1) bekezdésén alapul.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A Hivatal a jelen határozat rendelkező részének V. pontja szerinti adatokat a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba a Vksztv. 61/B. § alapján jegyezte be. Az V. 1. pont szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás
Víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23. pont b) alpont
Víziközmű tulajdonosának (tulajdonosainak) neve és tulajdoni részesedése	Tápiószele Város Önkormányzata (37,45 %) Tápiógyörgye Község Önkormányzata (26,75 %) Újszilvás Község Önkormányzata (14,1 %) Farmos Község Önkormányzata (21,7 %)
Ellátásért felelős neve	Tápiószele Város Önkormányzata Tápiógyörgye Község Önkormányzata Újszilvás Község Önkormányzata Farmos Község Önkormányzata

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal e körben rögzíti, hogy az adatokat a Hivatal által képzett azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A Hivatal tájékoztatja az Engedélyest, valamint az ellátásért felelősöket, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 143. § (1) bekezdése alapján az Ákr. rendelkezései a jelen eljárásra nem vonatkoznak, tekintettel az eljárás megindulásának időpontjára.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésén és 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A Hivatal az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban Eüsztv.) foglaltak alapján 2018. január 1. napjától köteles a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek elektronikus intézését biztosítani, amelyre tekintettel a Hivatal jelen döntés elektronikus úton küldi meg az Engedélyesnek és az ellátásért felelős(ök)nek.

Az Eüsztv. vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv az ügyfél számára az elektronikus ügyintézészt erre a célra kifejlesztett információs rendszer útján biztosítja. A Hivatal az elektronikus ügyintézészt a magyarorszag.hu részét képező Hivatali kapu, illetőleg Cégekkapu szolgáltatáson keresztül biztosítja.

A Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (8) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja,

továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és az 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

dr. Dorkota Lajos  
elnök

Kapják:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
(határozat + üzemeltetési szerződések jóvágyott példányai) (elektronikus úton)
2. Tápiószele Város Önkormányzata  
(határozat + üzemeltetési szerződések jóváhagyott példányai) (elektronikus úton)
3. Hivatal – Irattár (elektronikus formában)





**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • [www.mekh.hu](http://www.mekh.hu)

**1. számú melléklet a VKEFFO\_2019/3663-3 (2019) iktatási számú határozathoz**

## **BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS -TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA**

amely létrejött egyrészről

- **Bénye Község Önkormányzata** (székhelye: 2216. Bénye, Fő út 74., adószáma: 15441678, képviseli: Kovács Erika polgármester),
- **Farmos Község Önkormányzata** (székhelye: 2765. Farmos, Fő tér 1., adószáma: 15730703, képviseli: Horváth László polgármester),
- **Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat** (székhelye: 5111. Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57., adószáma: 15733184, képviseli: Zelenai Tibor Károlyné polgármester),
- **Káva Község Önkormányzata** (székhelye: 2215. Káva, Pilisi u. 1., adószáma: 15441685, képviseli: Dobrovenszki Norbert polgármester),
- **Kóka Község Önkormányzata** (székhelye: 2243. Kóka, Dózsa György út 1., adószáma: 15730710, képviseli: Juhász Ildikó polgármester),
- **Mende Község Önkormányzata** (székhelye: 2235. Mende, Fő utca 14., adószáma: 15730631, képviseli: Kaszanyi József polgármester),
- **Nagykáta Város Önkormányzata** (székhelye: 2760. Nagykáta, Dózsa György út 2., adószáma: 15730727, képviseli: Dorner Gábor polgármester),
- **Pánd Község Önkormányzata** (székhelye: 2214. Pánd, Fő utca 84., adószáma: 15730734, képviseli: Lázók József polgármester),
- **Sülysáp Város Önkormányzata** (székhelye: 2241. Sülysáp, Szent István tér 1., adószáma: 15730662, képviseli: Horinka László polgármester),
- **Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata** (székhelye: 2255. Szentlőrinc-káta, Arany János utca 26., adószáma: 15730741, képviseli: Nagy István polgármester),
- **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2254. Szentmártonkáta, Rákóczi út 52c., adószáma: 15730758, képviseli: Fodor Zoltán polgármester),
- **Tápióbicske Község Önkormányzata** (székhelye: 2764. Tápióbicske, Rákóczi út 93., adószáma: 15730765, képviseli: Kanyó Sándor polgármester),
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (székhelye: 2767. Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószáma: 15730772, képviseli: Varró István polgármester),
- **Tápióság Község Önkormányzata** (székhelye: 2253. Tápióság, Bicskei út 3., adószáma: 15730789, képviseli: Halasi Anita polgármester),
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2251. Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18., adószáma: 15730796, képviseli: Bata József polgármester),
- **Tápiószele Város Önkormányzata** (székhelye: 2766. Tápiószele, Rákóczi út 4., adószáma: 15730806, képviseli: Kovács Ferenc polgármester),
- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3., adószáma: 15730813, Györe László polgármester),
- **Tóalmás Község Önkormányzata** (székhelye: 2252. Tóalmás, Fő tér 1-3., adószáma: 15730837, képviseli: Kovács Magdolna polgármester),



- **Újszilvás Község Önkormányzata** (székhelye: 2768. Újszilvás, Szent István utca 6., adószáma: 15730844, képviseli: Dr. Petrányi Csaba polgármester),
- **Úri Község Önkormányzata** (székhelye: 2244. Uri, Rákóczi utca 31., adószáma: 15734628, képviseli: Haraszi Imre polgármester), mint ellátásért felelős települési önkormányzatok - *a továbbiakban együtt, „Átadók”* - ,

másrészről a

- **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000. Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató - *a továbbiakban: „Átvevő”* -, valamennyien együtt Felek, között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A Felek megállapítják, hogy az Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, ezen belül az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátási és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Átvevő kijelenti, hogy az Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény – *a továbbiakban Vksztv.* - 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel; Felek rögzítik, hogy Átadók tulajdonát képező Átvevő által kibocsátott külön-külön 1-1 db 10.000,-Ft névértékű törzsrészvény. Erre tekintettel, Felek a jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg. Felek eltérő rendelkezése hiányában a jelen szerződésben használt, víziközművekkel kapcsolatos fogalmak jelentéstartalmára a Vksztv. rendelkezései irányadók.

3. A Felek rögzítik, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I/1. és I/3. pontban írtakra tekintettel, az Átadók törzsvagyonát képező tápiószelészennyvíztisztító telep, továbbá tápiószelők, tápiógyörgyei, farmosi és újszilvácsatornahálózat – *együtt víziközmű-vagyon* -, mint önálló víziközmű-rendszer működtetése (üzemeltetése, fenntartása), illetve a szennyvízkezelési és tisztítási szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a Felek a jelen szerződést, amelynek keretében az Átadók a víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát az Átvevő részére átengedik a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.



Felek rögzítik, hogy a víziközmű-vagyon részét képezik a **rendszerfüggő** víziközmű-elemek (a víziközmű olyan berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül nem választható el), továbbá a **rendszerfüggetlen** víziközmű-elemek (a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között - alkalmazási céljára figyelemmel - szabadon áthelyezhető; például fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés).

4-1. Felek rögzítik, hogy a tápiószelei szennyvíztisztító telep a **Tápiószele külterület 0160/17 hrsz.** alatt telekkönyvezett, kivett major megnevezésű, összesen 1,8766 ha alapterületű ingatlanon helyezkedik el; az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata, továbbá helyszínrajza a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

4-2. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-vagyon magába foglalja a Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata Átadók közigazgatási területén a jelen szerződés létrejöttkor kiépített valamennyi közműelemet, így különösen az Átadók által létrehozott Tápiómenti Területfejlesztési Társulás, mint kedvezményezett által, a KEOP-1.20/2F/09-2009-0021. azonosító számú „Tápió-menti Régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” című projekt - a továbbiakban **projekt** - megvalósításával Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata közigazgatási területén létrejött vagyonelemeket.

Átvevő kijelenti, hogy a projekt megvalósításával Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata közigazgatási területén létrejött vagyonelemek földrajzi elhelyezkedését, a csatornahálózat-szakaszokkal érintett ingatlanokat és közműelemeket ismeri.

4-3. Felek rögzítik, hogy **avíziközmű-vagyon 4-2. pontban hivatkozott projekt megvalósításával létrejött valamennyi eleme** az alábbi tulajdoni hányadok szerint az Átadók **osztatlan közös tulajdonát** képezi:

- Bénye Község Önkormányzata: 1,58%,
- Farnos Község Önkormányzata: 4,73%,
- Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat: 2,36%,
- Káva Község Önkormányzata: 0,81%,
- Kóka Község Önkormányzata: 5,74%,
- Mende Község Önkormányzata: 5,44%,
- Nagykáta Város Önkormányzata: 9,51%,
- Pánd Község Önkormányzata: 2,57%,
- Sülysáp Város Önkormányzata: 10,55%,
- Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata: 2,51%,
- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata: 6,46%,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 4,65%,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 4,87%



- Tápióság Község Önkormányzata:3,55%,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata:8,11%,
- Tápiószele Város Önkormányzata:8,10%,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata:7,21%,
- Tóalmás Község Önkormányzata:4,36%,
- Újszilvás Község Önkormányzata:3,52%,
- Úri Község Önkormányzata:3,37%.

Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy a közös tulajdoni hányadok számításának alapja az egyes Átadók által, lakosságszámuk arányában a projekthez biztosított saját forrás mértéke.

Felek rögzítik, hogy a 4-2. pontban hivatkozott projekt során létrejött, azonban jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerbe nem tartozó vagyonelemek vonatkozásában – mint elkülönült víziközmű-rendszerekre – a jelen szerződésben rögzítettekkel azonos feltételekkel egyidejűleg külön bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötnek a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően.

4-4. Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy – tekintettel a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése, és 8. §(1) bekezdése rendelkezéseire – a projekt-kedvezményezett Tápiómenti Területfejlesztési Társulás

- a projektkivitelezők által átadott létesítményjegyzékek adatainak alapján,
- a - 2013.12.31-ig hatályos - az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet, továbbá a - 2014.01.01-től hatályos - az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint,
- a beruházás bekerülési értékének (kivitelezési költségek és a bekerülési érték részét képező, ún. felosztandó költségek eredője) figyelembe vételével

a víziközmű-vagyon projekt megvalósításával létrejött valamennyi elemét, továbbá a 4-2. pontban hivatkozott projekt során létrejött, azonban jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerbe nem tartozó vagyonelemeket az Átadók, mint ellátásért felelősök részére, térítés nélküli vagyonátadás jogcímén, befejezetlen beruházásként átadta, és kivezette a Társulás könyveiből (aktiválás).

4-5. Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy - a víziközmű-vagyon projekt megvalósításával létrejött valamennyi eleme, továbbá a 4-2. pontban hivatkozott projekt során létrejött, azonban jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerbe nem tartozó vagyonelemek vonatkozásában - az ún. felosztandó költségek között figyelembe vették az alábbi, projekthez kapcsolódó költségeket, 1.088.676.856,-Ft együttes összegben:

- a projekt előkészítési szakaszának aktiválható költségeit,
- a projekt megvalósítási szakaszának költségeiből 2013.12.31-ig a tanácsadók, tanulmányok, vízjogi létesítési engedély meghosszabbításának költségeit, és a mérnökszervezet költségeit,
- a projekt megvalósítási szakaszának költségeiből 2014.01.01-től kizárólag a mérnökszervezet költségeit.



4-6. A Felek rögzítik, hogy avíziközmű-vagyonról a DÉLVÍZ Zrt. (7754. Bóly, Alkotmány utca 57.) vagyonértékelést készített; a vagyonértékelés a jogszabályi előírásoknak megfelelően, illetve annak megfelelő részletezettséggel készült el, továbbá rögzíti a víziközmű-vagyon tulajdoni viszonyokat. A vagyonértékelés jelen okirat mellékletét képezi (lásd mellékletek felsorolását az okirat végén).

5. Az I./3. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a jelen szerződés mellékleteiben részletezett ingatlanokat, víziközműveket, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést – *a továbbiakban **üzemeltetési szerződés*** - a Vksztv. 15-22.§-ai és 29-31.§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdésének f) pontja, (3) és (12) bekezdései alapján kötik meg. Felek rögzítik, hogy az Átadókat terhelő jogszabályi kötelezettségek meghatározásánál figyelembe kell venni a I/4.3. pontban meghatározott tulajdoni viszonyokat.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő a jelen szerződés alapján ellátja a jelen szerződés megkötésekor az Átadók tulajdonában lévő, továbbá a szerződéskötést követően, de a szerződés hatálya alatt az Átadók tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetési feladatait a Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározottak szerint.

1.2. A jelen szerződés alapján az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek a jelen szerződésnek a szerződés VII/7. pontjában meghatározott hatályba lépése napjától 2030. december 31. napjáig terjedő határozott (15 éves) időtartamra kötik.



1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékaitételes felsorolása a jelen okirat mellékletét képezi (lásd mellékletek felsorolását az okirat végén).

1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadók - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - már a jelen szerződés megkötése előtt az Átvevő birtokába adták.

1.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, *jelen szerződés megkötésekor már létező* rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek tárgyában az Átvevő és - az Átvevő által megadott szempontok alapján - harmadik személy részletes műszaki állapotfelmérést végzett; az állapotfelmérésről készült okiratok jelen szerződés mellékletét képezik (lásd mellékletek felsorolását az okirat végén).

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeküzemeltetésre átvételét.

1.7. A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: az üzemeltetési tevékenység megkezdésének II/1.3. pontban meghatározott napja.

## 2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke

2.1. Az Átadók a víziközmű-vagyont bérleti díj ellenében adják át üzemeltetésre. Az egyes vagyonelemekre eső bérleti díj a tulajdonosokat az I/4.3. pontban meghatározott tulajdoni hányadaik arányában illeti meg. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díját a jelen szerződésben szabályozzák a Felek.

Átadók a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adják, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A Felek a **rendszerfüggő** és a **rendszer független** víziközmű-elemek bérleti díját (*lényeges szerződéses tartalom, amelynek meghatározása nélkül a szerződés semmis*) az alábbiak szerint határozzák meg:



A jelen szerződés tárgyát képező **rendszerfüggő és rendszer független**víziközmű elemek éves nettó bérleti díja elsődlegesen a hatályos jogszabályok [jelen okirat aláírásakor a Vksztv. 74. § (1) bekezdésének 14. pontja alapján], illetve a Hivatal Elnöke [jelen okirat aláírásakor a Vksztv. 74. § (4) bekezdésének 1. pontja alapján] által meghatározott összeg; Átvevő köteles a díjkérelemben a jogszabályban meghatározott amortizáció-mértéket igényelni. A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díjának összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni, a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A **rendszerfüggő és a rendszer független**víziközmű-elemek bérleti díja megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes bérleti díjtárgyhavi összegéről (tárgyévi bérleti díj 1/12-ed része) – az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni hányadok szerinti megosztásban - a tárgyhónapot követő hónap 10., azaz tizedik napjáig **ÁFA-sdíjbekérő** számlát állítanak ki és azt igazoltan megküldik Átvevő részére. Az Átadók a tárgyévben esedékes bérleti díj teljes összegéről – az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni hányadok szerinti megosztásban - **ÁFA-selszámoló** számlát állítanak ki a tárgyévet követő év január 20. napjáig és azt igazoltan megküldik Átvevő részére. A díjbekérő és az elszámoló számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint – az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszakra vonatkozó ellenérték megtérítésének esedékessége, de – az elszámoló számla esetében - legfeljebb az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő hatvanadik nap (mivel az ellenérték esedékessége az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő időpontra esik).

A bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámol Átadók részére, és egyidejűleg tételesen, az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdonviszonyok szerint megbontva kimutatja a Vksztv. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján tárgyévben indokoltan felmerült, elvégzett és tárgyévben kifizetett munkálatokat (*hibajelleggel, váratlanul felmerült, a 2000. évi C. törvény – a továbbiakban **Sztv.** - értelmében az értéknövelő felújítások körében elszámolható, illetve a felújítás körébe tartozó, az ellátás biztonságát veszélyeztető vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyegető helyzetet elhárító beavatkozások*), továbbá azok költségét; a költségeknek meg kell felelniük a gazdaságosság, racionalitás és költségtakarékosság elveinek. Átvevő köteles továbbá tárgyévben a tárgyhónapot követő hónap 15., azaz tizenötödik napjáig tételesen, az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok szerint megbontva kimutatni Átadók részére a Vksztv. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján tárgyhónapban elvégzett munkálatokat.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy



- a Vksztv. 30. § (1) bekezdésére hivatkozással az **Átvevő** kizárólag az Sztv. 3. § (4) bekezdésének 8. pontjában a **felújítás** fogalmába tartozó tevékenységekként meghatározott **tevékenységeket** jogosult elszámolásában kimutatni, továbbá
- a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, **amikor** a  **folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett** a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), **amely** elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti, **valamint**
- **nem felújítás** az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az **Átvevő** a karbantartás elmulasztásából, vagy nem megfelelő elvégzéséből eredő, továbbá a karbantartás körébe eső munkálatok ellenértékét nem jogosult **Átadókkal** szemben érvényesíteni; az ilyen munkálatok **Átvevőt** terhelik.

A Felek megállapodnak abban, hogy az **Átvevő** jogosult az általa a Vksztv. 30. §-a alapján, a jelen pontban meghatározottak szerint **Átadók** felé elszámolt munkálatok költségét az adott költséggel érintett rendszerfüggős rendszer független víziközmű-elemek bérleti díjának jelen pontban meghatározott összegébe (bérleti díjfizetési kötelezettségébe) egyoldalú írásbeli,

- ..... a tárgyhónapban elvégzett munkálatok esetében a tárgyhónapot követő hónap 15., azaz tizenötödik napjáig,
- ..... a tárgyhónapot követően, azonban a tárgyévben elvégzett munkálatok esetében a tárgyévet követő év február 10. napjáig az érintett **Átadókkal** igazoltan közölt jognyilatkozatával beszámítani, és egyidejűleg a beszámítani kívánt összegről **ÁFA-s** számlát kiállítani az **Átadók** részére, az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok figyelembe vételével. **Átvevő** az elszámolás alapján, a beszámítás figyelembe vételével a tárgyévre adott **Átadó** részére megfizetendő bérleti díjat a tárgyévet követő év március 05. napjáig köteles átutalni az adott **Átadó** által kiállított számlán feltüntetett bankszámlára. Késedelem esetére a Ptk-ban meghatározott jogkövetkezmények irányadók.

A Felek megállapodnak abban, hogy az **Átvevő** a Vksztv. 30. §-a alapján elvégzett munkálatokra hivatkozással adott tárgyévben kizárólag az adott költséggel érintett rendszerfüggős rendszer független víziközmű-elemeket tulajdonló **Átadókat** a jelen pont alapján, az adott **rendszerfüggős rendszer független víziközmű-elemek** után megillető tárgyévi bérleti díj összege erejéig jogosult az **Átadókkal** szemben költségeket érvényesíteni. A Felek a jelen rendelkezéstől valamennyi érintett **Átadó** és **Átvevő** közös, írásbeli megegyezésével eltérhetnek.

3. **Átvevő** - mint az **Átadók** (ellátásért felelősök) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a jogszabályok, vagy a Hivatal által előírt esetekben és mértékben az **Átadók** javára köteles beszédni.



Átvevő a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyűjti, kezeli, illetve használja fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, továbbá annak számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint a hozzájárulás terhére elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal – az éves bérleti díj elszámolásával együtt – tájékoztatja az Átadókat. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadókkal a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével köteles a megszűnést követő 30 naptári napon belül elszámolni, és azt, illetve maradványát részükre tulajdoni hányad arányosan átutalni.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

#### 1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos általános szabályok

Átadók a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok magas színvonalú, szakszerű ellátásával bízzák meg Átvevőt jelen szerződéssel; Átvevő szolgáltatása az Átadók közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvízelvezető közhálózatba bekötött, illetve később bekötésre kerülő ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetésére és tisztítására a szakszerűen kezelt és karbantartott szennyvízközmű-rendszer teljesítőképességének határáig terjed. Átvevő a saját felróható magatartásával okozati összefüggésben bekövetkezett kapacitáscsökkenésre alappal nem hivatkozhat.

#### 2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Átvevő a szerződés hatálya alatt köteles biztosítani

- a szerződés tárgyát képező közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeit,
- amindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek)ben és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a vízjogi létesítmények, víziközmű-vagyon üzemeltetését,
- a tevékenységgyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési és egyéb engedély haladéktalan beszerzését és hatályának fenntartását,
- az Átadók jogszabályban előírt ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő szennyvízközmű-szolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek, stb.) részére.

#### 3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek:

##### 3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,



- b) a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az Átadókkizárólagos, vagy közös tulajdonában lévő, az Átvevő szerződéses feladatainak ellátásához szükséges rendszerfüggő és rendszer független vagyonelemek használatára és hasznosítására a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a jelen szerződés hatálya alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek tekintetében az ezek szerződéses bérleti díjának összegét meghaladó, rendeltetésszerű használatból eredő indokolt felújításvégzése, illetve elvégzettetése,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmának az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel történő előzetes egyeztetése, és a munkavégzés során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségének biztosítása,
- h) a szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközművek hibajellel, váratlanul felmerülő – az Sztv. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése a II/2.3. pontban meghatározottak szerint,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárások elvégzése,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközök forgalomból kivonása, selejtezése,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyonelemek vagyonbiztosításáról történő gondoskodás (kedvezményezett Átadók).

Átadók a szerződésben meghatározott kötelezettségeiket az I/4.3. pontban meghatározott tulajdoni hányadaik arányában kötelesek teljesíteni.

### 3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

#### 3.2.1. Átvevő köteles

- a) a szerződéses üzemeltetés folyamatos és teljes körű, biztonságos, szakszerű és rendeltetésszerű ellátására,
- b) a szerződéses üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés [Vksztv. 14. § (1) bekezdése szerinti víziközmű működtetési eszközök] biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,



- c) a jelen szerződés hatálya alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Sztv. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók jelen szerződésben meghatározott, utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- d) a c) alpontban írtakon túlmenően, a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amelynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyegetne,
- e) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- f) rendeltetésszerű üzemeltetés esetén, amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, tartalékeszköz beszerzését kezdeményezni Átadónál a rendszerfüggő víziközmű-elemek szerződéses bérleti díjának terhére;
- g) tevékenysége során a mindenkor hatályos jogszabályokat, továbbá a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat folyamatosan betartani,
- h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a mindenkor hatályos jogszabályokban (jelen szerződés megkötésekor az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben) foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat, továbbá a felhasználók egyéb fizetési kötelezettségeit (pl. víziközmű fejlesztési hozzájárulás) a jogszabályokban és az Átvevő hatályos Üzletszabályzatában meghatározottak szerint számlázni és beszedni,
- i) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatában rögzíteni,
- j) a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- k) a c) és d) alpontokban írt felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően arról az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- l) a tevékenysége végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon elemeire is kiterjedő hatállyal, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére másolatban átadni, továbbá a felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani,
- m) a szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemeket és rendszer független vagyonelemeket érintő indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé haladéktalanul jelezni, a tárgyévi selejtezést két alkalommal, tárgyév április 10-ig és tárgyév augusztus 10-ig kezdeményezni Átadóknál.



3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III/3.2.1. c) és d) alpontjában meghatározott, az Átvevő által elvégzendő munkák elvégzése szükségességének felmerülésekor Átvevő köteles haladéktalanul, de legkésőbb a munkavégzés szükségességének felmerülését követő 24 (huszonnégy) órán belül, igazoltan tájékoztatni az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselőjét. Átvevő – indokolt esetben – a szükségesnek felmerült munkát a munkavégzés szükségességének átadói ellenőrzésétől függetlenül jogosult, saját veszélyére elvégezni akként, hogy utóbb a munkavégzés indokoltsága és tartalma Átadók, illetve megbízottjuk által ellenőrizhető legyen. Ennek megfelelően Átvevő köteles a munkavégzés előtt és során az utólagos ellenőrzésre alkalmas módon dokumentálni a munkavégzéssel érintett területet, vagyonelemeket, továbbá köteles az átadói jóváhagyás megtörténteig bevizsgálás céljából megőrizni a cserélt, pótoltt vagyonelemeket, alkatrészeket, tartozékokat.

Felek megállapodnak abban is, hogy a III/3.2.1. c) és d) alpontjában meghatározott, az Átvevő által elvégzendő munkák elvégzését követő 15 naptári napon belül az Átvevő köteles írásban az érintett Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkát elvégzésének szükségességét, elvégzését és költségét igazolni a kapcsolódó bizonylatok (költségösszesítők, munkalapok, anyagbeszerzési számlák vagy - a készletről felhasznált anyagok esetében - készletnyilvántartó kartonok, gépjárműhasználatköltségének bizonylatai, a munkába bevont alvállalkozókszámllái, bérkimutatások, stb.) Átadók részére történő átadásával.

Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 naptári napon belül köteles előterjeszteni Átadók kifogásait írásban Átvevő részére. Átadók tudomásul veszik, hogy az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője által tett jognyilatkozat valamennyi Átadó képviselőjében tett jognyilatkozatnak minősül Átvevő felé, ezért Átadók, mint tulajdonostársak kötelesek jogi álláspontjukat Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője felhívására, a felhívásban megjelölt legalább 8 (nyolc) naptári napos határidőben Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselőjével közölni. Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője az Átadók képviselőjében Átvevő felé tett jognyilatkozatát a közös tulajdon polgári jogi szabályaira figyelemmel teszi meg; bármely Átadó részére a jognyilatkozat-tétel hiányát úgy kell tekinteni, hogy az adott Átadó nem kifogásolja a munkavégzés szükségességét és a költségelszámolást.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 naptári napon belül az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője és Átvevő a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője és Átvevő kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában.



A szakértő személyében történő megállapodás hiányában, vagy a szakvélemény megállapításainak vitatása esetén bármely fél további, illetve a szakvélemény elkészültétől számított 30 naptári napon belül igényét az Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselője székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

3.2.1.2. Az Átvevő hozzájárul a jelen szerződés megkötése előtt az Átadók által megkötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések elhelyezése és üzemeltetése tárgyú szerződések fenntartásához, későbbi meghosszabbításához; eszerződésekből befolyó bérleti díj az Átadókat illetik meg. További hasonló tárgyú szerződések megkötéséhez Átvevő hozzájárulása szükséges; a hozzájárulást Átvevő azonban kizárólag indokolt, az üzemeltetést akadályozó, zavaró körülmény fennállása esetén tagadhatja meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III/3.2.1. pont c) és d) alpontjaiban meghatározottak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően a szerződés tárgyát képező létesítményekre és azok tartozékairavonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek (vagy képviselőik) együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatják, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátják. A jelen szerződés mellékleteiben szerepeltetett vagyonleltár képezi a további leltárok alapját.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat az Átvevő köteles megtéríteni az Átadók részére; e körbe tartoznak a garancia/jótállás elvesztéséből eredő költségek is.

3.2.2. Átvevő a szerződéses üzemeltetés biztosítása érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó jogszabályok betartásával:

3.2.2.1. A fogyasztókkal megkötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése,
- e) szüneteltetése.



3.2.2.2. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei: a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni, továbbá a díjak behajtására jogi eszközöket igénybe venni. A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően, az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő kijelenti, hogy a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépésig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Az Átvevő kijelenti, hogy alapidíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapidíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel. A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség. Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett felhasználók esetében a fogyasztásmérők (vízmérők) szerződéskötéskor mutatott állását, adatait ellenőrizte.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a szerződéses üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja. Az Átvevő köteles törekedni az üzemeltetést korlátozó vagy kizáró ok megszüntetésére, elhárítására.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, feltéve, hogy a teljesítési segéd tevékenysége megfelel a jelen szerződésben Átvevő tevékenysége vonatkozásában meghatározott feltételeknek. Bármely Átadó okszerűen indokolt kérelme, vagy a teljesítési segéd szakszerűtlen, illetve a jelen szerződés átvevői teljesítését veszélyeztető/sértő munkavégzése esetén Átvevő a teljesítési segéd munkavégzését/szerződését köteles haladéktalanul megszüntetni.



4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók, egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel (felelősséggel) tartozik.

#### IV. ASZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése:

1.1. Jelen szerződést a Felek írásba foglalt megállapodásuk alapján, közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásban, közösen felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok vagy hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő, víziközmű-szolgáltatás biztonságát, vagy az élet-, vagy vagyonszükségletet veszélyeztető megsértésébármely hatóság jogerősen megállapította,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamos ideig megszegte,
- c) ha az Átvevő ellen csődeljárás indult, vagy a bíróság elsőfokú határozatával az Átvevő fizetéseképtelenségét megállapította, illetve felszámolását elrendelte,
- d) ha az Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) ha az Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- f) ha az Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 90 naptárinapon belül nem tesz eleget,
- g) ha az Átvevő bármely Átadónak felróhatóan kárt okoz.

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha valamely Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét felróhatóan, súlyosan vagy huzamos ideig, a víziközmű-szolgáltatás biztonságát, vagy az élet-, vagy vagyonszükségletet veszélyeztető módon megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott esetekben,
- c) ha valamely Átadó az Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul jelentős mértékben akadályozza,
- d) ha valamely Átadó az Átvevőnek felróhatóan, a víziközmű-szolgáltatás biztonságát, vagy az élet-, vagy vagyonszükségletet veszélyeztető módon jelentős kárt okozott.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:



- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvita tárgyában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések:

3.1. A jelen szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a felhasználók nevét, és címét,
- az egyes felhasználókhhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, az Átvevő tényleges anyagi szerepvállalásával jöttek létre, a szerződés megszűnését követő 60 naptári napon belül az Átadók kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő saját forrásból az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott. Az Átadók által fizetendő összeg csökken annak, a megvalósult közművek üzemeltetése során az Átvevő által beszédett víz-és csatornadíjakból már megtérült részével.

Átvevő az Átadók kifejezett előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül közműfejlesztést, -építést nem végezhet, illetve az ilyen hozzájárulás nélküli munkavégzés elszámolására nem jogosult. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer teljesítőképessége határáig megvalósítható víziközmű-fejlesztési, -építési jogosultság – Átadók eltérő, előzetes, írásbeli megállapodása hiányában - az Átadókat az I/4.3. pontban meghatározott tulajdoni hányadaik arányában illeti meg; ezt Átvevő köteles figyelembe venni tevékenysége során.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszer független vagyonelemeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban



legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig kötelesek azokat visszavenni.

A vagyonelemek visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

#### V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően közös megegyezéssel módosítják.

#### VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződésben hivatkozott beruházás, felújítás és karbantartás fogalmát az Sztv. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek szerint értelmezik; egyébként a jelen szerződés értelmezése során a Vksztv., illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában harmadik személy – az Átadók bármelyikétől eredeztetett joga alapján – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését.
4. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi közművekkel kapcsolatosan harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettségük nem áll fenn, illetve harmadik személyjoga a biztonságos üzemeltetést nem akadályozza.
5. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített



könyvelést köteles vezetni, amelybe bármelyik Átadó részére, annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni valamennyi Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és elvezetettszennyvíz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást köteles beszédni. A beszedett hozzájárulásgyűjtésére, kezelésére, felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

9. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, ellenőrizni. E célból az Átadók, vagy meghatalmazottaik jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

12. Átvevő a jelen szerződés hatálya alatt, Átadó igénye esetén biztosítja a nagykátai szennyvíztisztító telepen képződő szennyvíziszap beszállítását a projekt megvalósításával létrejött nagykátai komposztáló telepre a komposztáló telep technológiai-működési előírásainak megfelelő minőségben, állagban, a felek külön megállapodása szerinti mennyiségben és ellenértékfizetési kötelezettség teljesítése mellett.

13. Átadók kijelentik, hogy ragaszkodnak a projekt-előírásokban (CBA) meghatározott szolgáltatási díj mérték alkalmazásához és átvevői díjkalkulációban történő érvényesítéséhez; Átvevő tudomásul veszi Átadók jognyilatkozatát és tájékoztatja Átadókat, hogy a szolgáltatási díj megállapítására a Hivatal jogosult



14. Felek megállapodnak abban, hogy a projekt megvalósításával létrejött víziközmű-vagyonelemek garanciális/jótállási problémák kezelését a garanciális időszak alatt továbbra is a projekt-kedvezményezett Tápiómenti Területfejlesztési Társulás végzi. Átvevő a garanciális időszak alatt köteles Átadók VII/2. pontban meghatározott képviselőit, továbbá a Társulást haladéktalanul, igazoltan tájékoztatni a garanciális problémák felmerüléséről, és rendelkezésükre bocsátani a jogérvényesítéshez szükséges adatokat, bizonyítékokat; a garanciális hibák, hiányosságok kijavítása a garanciális időszak alatt nem számolható el az Átadók terhére eső felújításként.

Átadók tájékoztatják Átvevőt arról, hogy a projekt megvalósításával létrejött szennyvíztisztító telepek garanciális feltételeinek fenntartása, továbbá a projekt támogatási szerződéséhez kapcsolódó kivitelezői vállalkozási szerződésekben meghatározott egyes vállalkozói kötelezettségek teljesítéséhez a telepek működésével kapcsolatos adatszolgáltatás teljesítése szükséges. Erre figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás részére a jelen okirat 7. számú mellékletében meghatározott adatszolgáltatást teljesíti.

15. Átvevő köteles a víziközmű-szolgáltatással érintett felhasználók számára az Üzletszabályzatában meghatározott feltételekkel állandó Ügyfélszolgálatot működtetni Átadók közigazgatási területén, továbbá – átadói igény esetén – az adott Átadóval egyeztetett rendszerességgel, és feltételekkel kihelyezett, részleges Ügyfélszolgálatot működtetni az adott Átadó településén.

16. Átadók tájékoztatják Átvevőt, hogy az egyes víziközmű-vagyonelemekhez tartozó közmű-mérőórák, továbbá szolgáltatások előfizetései harmadik személy, a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás nevének vannak nyilvántartva; a költségeket a jelen szerződés megkötésekor a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás fizeti. Felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott közmű-mérőórákat, továbbá előfizetéseket Átvevő köteles a jelen szerződés valamennyi fél által történt aláírását követő 30 (harminc) naptári napon belül a saját nevére átírni azzal, hogy a hivatkozott közmű-mérőórák által mért fogyasztás, továbbá előfizetések ellenértéke a Vksztv. szerinti átmeneti szolgáltatás megkezdése napjától Átvevőt terheli.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor; bármely elérhetőség megváltozását 5, azaz öt munkanapon belül írásban, igazoltan közölni kell a többi szerződő féllel. Az elérhetőség



megváltozásának szerződésszerű közlését követően a közölt elérhetőséget kell szerződéses elérhetőségnek tekinteni.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely.

Ha az iratot postán küldték el, azt a térivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig - a közlés/átvétel sikertelensége esetén - a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni - a feladástól számított ötödik munkanapon - ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

A Felek megállapodnak abban, hogy - a vagyonelemek közös tulajdonából eredő közlési nehézségekre figyelemmel, a szerződés teljesítésének megkönnyítése érdekében - **a vagyoni jogok gyakorlásának és a vagyoni kötelezettségek teljesítésének, továbbá az ezek alapjául szolgáló jognyilatkozatok** (például átvevői elszámolás) **közlésének kivételével** az Átadó és az Átvevő közötti kapcsolattartás során Átvevő a tulajdonostárs Átadó részére fennálló közlési kötelezettségét (például leltározás) a műszaki szempontból egy adott szennyvíztelephez tartozó rendszerfüggő, illetve rendszer független víziközmű-elem, továbbá az adott szennyvíztelep tekintetében az adott szennyvíztelep helye szerinti székhelyű Átadó részére történő közléssel teljesíti; a közléssel érintett Átadó a közlést haladéktalanul, igazoltan továbbítja a többi Átadó szerződő fél részére.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pont rendelkezése - a jelen szerződés 3.2.1.1. pontjában szabályozott esetkört kivéve - az I/4.3. pontokban meghatározott tulajdoni viszonyok alapján az egyes Átadókat illető vagyoni jogokat és kötelezettségeket nem érinti; a közléssel érintett Átadó a többi Átadó képviselőjében a jelen pont alapján vagyoni jogról lemondó jognyilatkozatot nem tehet, vagyoni kötelezettséget nem vállalhat (az ilyen jognyilatkozat, kötelezettségvállalás semmis).

Felek a fentiek alapján rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során, a jelen pontban meghatározott feltételekkel Átadó képviselőjeként Tápiószecske Város Önkormányzata (személyesen Tápiószecske Város Önkormányzata törvényes képviselője, meghatalmazottja, vagy megbízottja) jár el Átvevő felé; amennyiben Átvevő írásbeli jognyilatkozatát Átadó képviselőjével igazoltan közli, a jognyilatkozatot ezzel valamennyi Átadó részére közöltnek kell tekinteni.



Az egyes Átadók jelen szerződés teljesítése során eljáró képviselőinek neve, elektromos elérhetősége és telefonszáma:

- **Bénye Község Önkormányzata:** Kovács Erika polgármester, e-mail: hivatal@benye.hu, telefonszám: 0629/434171,
- **Farmos Község Önkormányzata:** Horváth László polgármester, e-mail: farmos.polg@upcmail.hu, telefonszám: 06 20/4715533,
- **Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat:** Zelenai Tibor Károlyné polgármester, e-mail: jaszfelsoszyorgyl@invitel.hu, telefonszám: 06 70/4596978,
- **Káva Község Önkormányzata:** Dobrovenszki Norbert polgármester, e-mail: dob.norbert@gmail.com, telefonszám: 0670/3131694,
- **Kóka Község Önkormányzata:** Juhász Ildikó polgármester, e-mail: jildiko11@gmail.com, kokaph@mail.datanet.hu, telefonszám: 06 20/2038451,
- **Mende Község Önkormányzata:** Kaszanyi József polgármester, e-mail: polgarmester@mende.hu, telefonszám: 0670/3388650,
- **Nagykátai Város Önkormányzata:** Dorner Gábor polgármester, e-mail: titkarsag@nagykata.hu, telefonszám: 0630/4597328,
- **Pánd Község Önkormányzata:** Lázók József polgármester, e-mail: lazokj@gmail.com, telefonszám: 0630/3159434,
- **Sülysáp Város Önkormányzata:** Horváth Balázs, e-mail: horvath.balazs@sulysap.hu, onkormanyzat@sulysap.hu, telefonszám: 0630/9892850,
- **Szentlőrinc-kátai Község Önkormányzata:** Nagy István polgármester, e-mail: pm.sztlkata@upcmail.hu, telefonszám: 0630/9957137,
- **Szentmárton-kátai Nagyközség Önkormányzata:** Fodor Zoltán polgármester, e-mail: polgarmester@szentmartonkata.hu, telefonszám: 0620/9740235,
- **Tápióbicske Község Önkormányzata:** Kanyó Sándor polgármester, e-mail: tbicskehivatal@monornet.hu, telefonszám: 0630/4753285,
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata:** Varró István polgármester, e-mail: tapio@t-online.hu, telefonszám: 0670/3385339,
- **Tápióság Község Önkormányzata:** Halasi Anita polgármester, e-mail: phtsag@monornet.hu, telefonszám: 0620/2181866,
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata:** Bata József polgármester, e-mail: polgarmester@tapioszecso.hu, telefonszám: 0620/9840859,
- **Tápiószele Város Önkormányzata:** Kovács Ferenc polgármester, e-mail: tszele@t-online.hu, telefonszám: 0670/3130773,
- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata:** Györe László polgármester, e-mail: polgarmester@tapioszentmarton.hu, telefonszám: 0670/3351405,
- **Tóalmás Község Önkormányzata:** Kovács Magdolna polgármester, e-mail: polgarmester@toalmas.hu, telefonszám: 0620/3307182,
- **Újszilvás Község Önkormányzata:** Dr. Petrányi Csaba polgármester, e-mail: ujszilvaspolgm@gmail.com, telefonszám: 0630/6453032,
- **Úri Község Önkormányzata:** Haraszi Imre polgármester, e-mail: urihivatal@monornet.hu, telefonszám: 0670/9300000



Az Átvevő jelen szerződés teljesítése során eljáró képviselőinek neve, elektromos elérhetősége és telefonszáma:

- Szabó Péter, e-mail: [szabo.peter@trvzrt.hu](mailto:szabo.peter@trvzrt.hu) telefonszám: 0630/2558800,

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján ([www.trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu)) érhető el.

4. A Felek a jelen szerződésből eredő (annak megszegéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő) valamennyi jogvitájuk tekintetében kikötik a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek. Átvevő a Vksztv. és végrehajtási jogszabályai alapján köteles kérelmezni a jelen szerződés jóváhagyását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, egyidejűleg benyújtva a működési engedély és a szolgáltatási/ideiglenes díj megállapítása iránti kérelmet.

7. A jelen szerződés hatályba lépésének napja azon naptári napot követő munkanap, amelyen a jelen szerződés valamennyi Átadó által aláírt példányait Átvevő munkaszervezete igazoltan átveszi; az Átadók, mint települési önkormányzatok Képviselő-testületeinek jelen szerződés megkötéséhez hozzájáruló határozatainak kivonata a jelen szerződés mellékletét képezi (lásd mellékletek felsorolását az okirat végén).

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Szolnok, 2016. február 29.







### A JELEN SZERZŐDÉS MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ OKIRATOK:

- .....A szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai tételes felsorolása, meghatározva a bruttó érték, nettó érték és az értékcsökkenési leírás kulcsa (**1. sz. melléklet**).
- .....A szerződés tárgyát képező rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai tételes felsorolása, meghatározva a bruttó érték, nettó érték és az értékcsökkenési leírás kulcsa (**2. sz. melléklet**).
- .....A szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai állapotfelmérésének Átvevő által meghatározott folyamatleírása (**3. sz. melléklet**).
- .....A szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai birtokba adásáról készült jegyzőkönyv (**4. sz. melléklet**).
- .....A szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, azok alkotórészei és tartozékai, továbbá az üzemeltetési eszközök tárgyában készült vagyoneértékelés (**5. sz. melléklet**).
- .....Az Átadók Képviselő-testületeinek a jelen szerződés megkötését jóváhagyó határozatai 1-20. sorszámozással (**6. sz. melléklet**).
- .....Az 1-2. sz. mellékletekben szerepeltetett ingatlan vagyonelemek tulajdoni lap másolatai és helyszínrajzai (**7. sz. melléklet**).







## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### I. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

- **Bénye Község Önkormányzata** (székhelye: 2216. Bénye, Fő út 74., adószáma: 15441678, képviseli: Kovács Erika polgármester),
- **Farmos Község Önkormányzata** (székhelye: 2765. Farmos, Fő tér 1., adószáma: 15730703, képviseli: Horváth László polgármester),
- **Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 5111. Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57., adószáma: 15733184, képviseli: Zelenai Tibor Károlyné polgármester),
- **Káva Község Önkormányzata** (székhelye: 2215. Káva, Pilisi u. 1., adószáma: 15441685, képviseli: Veszteg Zsolt alpolgármester),
- **Kóka Község Önkormányzata** (székhelye: 2243. Kóka, Dózsa György út 1., adószáma: 15730710, képviseli: Juhász Ildikó polgármester),
- **Mende Község Önkormányzata** (székhelye: 2235. Mende, Fő utca 14., adószáma: 15730631, képviseli: Kaszanyi József polgármester),
- **Nagykátai Város Önkormányzata** (székhelye: 2760. Nagykátai, Dózsa György út 2., adószáma: 15730727, képviseli: Dorner Gábor polgármester),
- **Pánd Község Önkormányzata** (székhelye: 2214. Pánd, Fő utca 84., adószáma: 15730734, képviseli: Lázók József polgármester),
- **Sülysáp Város Önkormányzata** (székhelye: 2241. Sülysáp, Szent István tér 1., adószáma: 15730662, képviseli: Horinka László polgármester),
- **Szentlőrinc-kátai Község Önkormányzata** (székhelye: 2255. Szentlőrinc-kátai, Arany János utca 26., adószáma: 15730741, képviseli: Szabó Viola polgármester),
- **Szentmártonkátai Község Önkormányzata** (székhelye: 2254. Szentmártonkátai, Rákóczi út 52c., adószáma: 15730758, képviseli: Fodor Zoltán polgármester),
- **Tápióbicske Község Önkormányzata** (székhelye: 2764. Tápióbicske, Rákóczi út 93., adószáma: 15730765, képviseli: Kanyó Sándor polgármester),
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (székhelye: 2767. Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószáma: 15730772, képviseli: Varró István polgármester),
- **Tápióság Község Önkormányzata** (székhelye: 2253. Tápióság, Bicskei út 3., adószáma: 15730789, képviseli: Halasi Anita polgármester),
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2251. Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18., adószáma: 15730796, képviseli: Bata József polgármester),
- **Tápiószele Város Önkormányzata** (székhelye: 2766. Tápiószele, Rákóczi út 4., adószáma: 15730806, képviseli: Kovács Ferenc polgármester),
- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3., adószáma: 15730813, Györe László polgármester),
- **Tóalmás Község Önkormányzata** (székhelye: 2252. Tóalmás, Fő tér 1-3., adószáma: 15730837, képviseli: Kovács Magdolna polgármester),
- **Újszilvás Község Önkormányzata** (székhelye: 2768. Újszilvás, Szent István utca 6., adószáma: 15730844, képviseli: Dr. Petrányi Csaba polgármester),
- **Úri Község Önkormányzata** (székhelye: 2244. Úri, Rákóczi utca 31., adószáma: 15734628, képviseli: Haraszi Imre polgármester), mint ellátásért felelős települési önkormányzatok - a továbbiakban együtt „**Átadók**” -,

másrészről a

- **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000. Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató - a továbbiakban: „**Átvevő**” -, valamennyien együtt Felek, között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:



1. A „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott európai uniós nagyprojekt megvalósítása során létrejött 5 (öt) szennyvízközmű-rendszer; ezek egyike az Átadók törzsvagyonát képező tápiószelei szennyvíztisztító telep (Tápiószele külterület 0160/17 hrsz.), továbbá tápiószelei, tápiógyörgyei, farmosi és újszilvási csatornahálózat, mint önálló víziközmű-rendszer (a továbbiakban **víziközmű-rendszer**).

A víziközmű-rendszer elemei az Átadók 4. pontban rögzített tulajdoni hányadok szerinti osztatlan közös tulajdonú törzsvagyonát képezik. A víziközmű-rendszer elemei Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata Átadók közigazgatási területén helyezkednek el.

A projekt megvalósítása során, a projektelírásokban a projekt megvalósításával létrejövő 5 (öt) szennyvízközmű-rendszerrel alkalmazott szennyvíztisztítási technológia részeként létrejött egy komposztáló telep Nagykáta Város Önkormányzata Átadó közigazgatási területén.

2. A komposztáló telep kivételével, az 1. pontban hivatkozott víziközmű-rendszer jogszabályszerű üzemeltetése tárgyában a Szerződő felek között, 2016. február 29. napján bérleti-üzemeltetési szerződés – a továbbiakban **Szerződés** – jött létre, az ágazati jogszabályok szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás ellátására. *A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg, azonos tartalommal bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötöttek egymással a projekt megvalósítása során létrejött másik 4 (négy) szennyvízközmű-rendszer tárgyában is.*

Átvevő a Szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2016. március 11. napján jóváhagyásra benyújtotta, ezért Átvevő a hatályos jogszabályok szerint 2016. március 11. napjától kezdve végzi a szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatást Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, valamint Újszilvás Község Önkormányzata Átadók közigazgatási területén.

3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Szerződés és a többi bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepre nem terjed ki, mert *a Szerződés és a többi bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjában az akkor hatályos jogszabályok szerint a komposztáló telep nem minősült víziközműnek.*

A Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény víziközmű fogalmának 2016. július 04. napjától hatályos módosítása következtében a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep víziközműnek minősül, amelynek üzemeltetésére a hatályos jogszabályok szerint Átvevő kizárólagosan jogosult és köteles.

4. Az Átadók kijelentik, hogy a projekt megvalósítása során létrehozott komposztáló telep egyrészt a projekt szerinti szennyvíztisztítási technológia részét, másrészt az Átadók alábbi tulajdoni hányadok szerinti osztatlan közös tulajdonú törzsvagyonát képezi:

- Bénye Község Önkormányzata: 1,58%,
- Farnos Község Önkormányzata: 4,73%,
- Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata: 2,36%,
- Káva Község Önkormányzata: 0,81%,
- Kóka Község Önkormányzata: 5,74%,
- Mende Község Önkormányzata: 5,44%,
- Nagykáta Város Önkormányzata: 9,51%,
- Pánd Község Önkormányzata: 2,57%,



- Süllyasp Város Önkormányzata: 10,55%,
- Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata: 2,51%,
- Szentmárton-káta Község Önkormányzata: 6,46%,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 4,65%,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 4,87%,
- Tápióság Község Önkormányzata: 3,55%,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata: 8,11%,
- Tápiószele Város Önkormányzata: 8,10%,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata: 7,21%,
- Tóalmás Község Önkormányzata: 4,36%,
- Újszilvás Község Önkormányzata: 3,52%,
- Úri Község Önkormányzata: 3,37%.

A projekt megvalósításával létrehozott komposztáló telep a **Nagykátai külterület 0231/9 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlanon helyezkedik el.

5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a jelen megállapodással akként módosítják, hogy az Átadók a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep üzemeltetési jogát az Átvevő részére átengedik, az Átvevő pedig a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepet a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti üzemeltetésre átveszi.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a komposztáló telep, mint víziközműelem, üzemeltetésre átvétele tárgyában a jelen megállapodással egyidejűleg a 2. pontban hivatkozott, a projekt megvalósításával létrehozott másik 4 (négy) szennyvízközmű-rendszer tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződéseket is módosítják figyelemmel arra, hogy a komposztáló telep a projektelírások szerint a létrehozott valamennyi szennyvízközmű-rendszer szennyvíztisztítási technológiájának részét képezi.

6. A Szerződés 4-6. pontjában hivatkozott, a DÉLVÍZ Zrt. (7754. Bóly, Alkotmány utca 57.) által készített vagyonértékelés a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepre is kiterjedt; a vagyonértékelés a Szerződés aláírásakor átadásra került az Átvevő részére.
7. Az Átadók a jelen okirat aláírását követő 5, azaz öt naptári napon belül tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett az Átvevő birtokába adják a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepet.
8. A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep vonatkozásában az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.
9. Az Átvevő köteles a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep értékviszonyai (vagyonértéke) által indokolt mértékben kezdeményezni a rendszerfüggő és a rendszer független víziközmű-elemek bérleti díjának módosítását annak érdekében, hogy az elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenjen meg.
10. A projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep, mint víziközműelem, üzemeltetésére a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Szerződés rendelkezései megfelelően irányadók.



11. *Figyelemmel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által, a Szerződés alapját képező szennyvízközmű-rendszerre vonatkozó működési engedély módosítása tárgyú eljárásban közölt felhívására, a Szerződő felek a Szerződés II/1.3. pontját az alábbi rendelkezésre módosítják:*

*„Jelen szerződést a felek a jelen szerződésnek a szerződés VII/7. pontjában meghatározott hatályba lépése napjától 2031. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.”*

12. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései a Szerződő felekre nézve továbbra is maradéktalanul kötelező érvényűek és hatályosak.

13. A Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek. Az Átvevő a Vksztv. és végrehajtási jogszabályai alapján köteles kérelmezni a jelen szerződésmódosítás jóváhagyását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, egyidejűleg benyújtva a működési engedély módosítása és a szolgáltatási/ideiglenes díj módosított megállapítása iránti kérelmet.

14. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen, 5 (öt) oldalas okirat 23 (huszonhárom) egyező példányban készült; a Szerződő felek képviselői az okiratok valamennyi oldalát aláírásukkal/kézjegyükkel látták el.

Kelt, Szolnok, .....



