

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Csengersima Község Önkormányzata** (székhely: 4743 Csengersima, Kossuth utca 62.; adószáma: 15443003-2-15; statisztikai számjele: 15443003-8411-321-15; bankszámlaszáma: 61500188-10009787.....; képviselőjében eljár: Kislőrincz József polgármester),

**Szamosbecs Község Önkormányzata** (székhely: 4745 Szamosbecs, Petőfi utca 6.; adószáma: 15443151-1-15; statisztikai számjele: 15443151-8411-321-15; bankszámlaszáma: 11744096-15443151....; képviselőjében eljár: Gaál Sándor polgármester), és

**Szamosatárfalva Község Önkormányzata** (székhely: 4746 Szamosatárfalva, Ady E út 65.; adószáma: 15443175-1-15; statisztikai számjele: 15443175-8411-321-15; bankszámlaszáma: 11744096-15443175.; képviselőjében eljár: Gaál Vilma polgármester), mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevők által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcím.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012.06.30. napjától 2027. 12.31. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű

használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre történő átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. 01. 01. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni. A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előleghozzájárulások alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatormaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén kötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen kötelesek egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét kötelesek biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,

- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

### 3.2. Átvevők általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

#### 3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel.

- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó használati díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése

- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevétele is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevők úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő felelősségi körében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását a bíróság elrendeli,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegették,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,



- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadják az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után – Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken – az uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közmű vagyona a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

Csengersima Község Önkormányzata: 34 %

Szamosatárfalva Község Önkormányzata: 33%

Szamosbecs Község Önkormányzata: 33%

2. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Csengersima Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő szennyvízközmű vagyona tekintetében.

3. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

4. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

5. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

6. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

7. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

8. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

9. Az Átvevő minden évben a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

11. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

12. A felek rögzítik, hogy ha leltárelterést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Kislőrincz József Polgármester
- az Átvevő részéről: Kantár József főmérnök

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Csengersima Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14.../2018. (V.11) sz., Szamosbecs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14.../2018. (V.99) sz., Szamostatárfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19.../2018. (V.19) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Csengersima, 2018. 06. 15. ....

Kelt, Szamosbecs, 2018. 06. 15. ....

**Csengersima Község  
Önkormányzata  
Átadó**

**Szamosbecs Község  
Önkormányzata  
Átadó  
képviselőjében eljár:**

**Kislőrincz József  
polgármester**



Kelt, Szamostatárfalva, 2018. ...06.15.

**Szamostatárfalva Község  
Önkormányzata**  
Átadó

Gaál Vilma  
polgármester

Kelt, Szolnok, 2018. ...06.15.....

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
Átvevő

**Bakondi György Patrik  
vezérigazgató**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*G\*

**Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**  
**Víziközmű-rendszer kódja: 21-24095-1-003-00-15**

**Csengersima Szennyvíztisztító telep**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs
Csengersima	Rács és homokfogó	KRATA SD 02 tip.	800 000			
Csengersima	Erősáram		1 015 000			
Csengersima	Irányítástechnika		200 000			
Csengersima	Puffer tároló	V=48 m3	5 328 000			
Csengersima	SBR Biológiai reaktor	4*50 m3	22 200 000			
Csengersima	Technológiai épület	160 m2 magastetős téglapületek	15 392 000			
Csengersima	Telepi közművek	Víz-szennyvíz, gázvezetékek, iszapvezetékek	3 700 000			
Csengersima	Nádas iszapkezelő medencék	2*250 m2 norvég-dán rendszerű	5 846 000			
Csengersima	Térburkolatok	3,5*50m aszfalt	1 618 750			
Csengersima	Kerítés	360 fm drótfonatos beton oszlopos	1 332 000			
<b>Csengersima szennyvíztisztító telep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>57 431 750</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

**Csengersima szennyvízhálózat**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs
Csengersima	Kossuth u. végátemelő	Tároló térfogat: 6,28 (m3) Teljesítmény:200 (m3/d) Emelőmagasság: 12 (m)	1 243 554			
Csengersima	Gerincvezeték	KPE 90; 6024,08 fm	19 721 296			
Csengersima	Gerincvezeték	KPE 110; 3146,73 fm	13 196 335			
Csengersima	Bekötővezeték	<b>KPE 63; 6887,96 fm</b>	<b>16 813 503</b>			
Csengersima	Regionális vezeték	KPE 110; 382,37 fm	2 971 015			
Csengersima	Nyomócsövek, idomok		25 604			
Csengersima	Biofilter		15 000			
Csengersima	Visszacsapók, tolozárak		71 400			
Csengersima	Erősáram		337 750			
Csengersima	Kerítés	16 fm drótfonatos	88 800			
Csengersima	Átemelő építmény		435 000			
<b>Csengersima szennyvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>54 919 257</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	

### Szamosbecs szennyvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítkezési leírási kulcs
Szamosbecs	Petőfi u. Végátemelő	Tároló térfogat: 7,85 (m <sup>3</sup> ) Teljesítmény: 200 (m <sup>3</sup> /d) Emelőmagasság: 12 (m)	1 337 878			
Szamosbecs	KPE NA 63 Bekötővezeték	602,95 fm	4 015 647			
Szamosbecs	KPE NA 75 Gerincvezeték	122,17 fm	858 855			
Szamosbecs	KPE NA 90 Gerincvezeték	2425,08 fm	17 945 592			
Szamosbecs	KPE NA 90 Regionális vezeték	2729,7 fm	20 199 780			
Szamosbecs	Nyomócsövek, idomok		27 528			
Szamosbecs	Biofilter		15 000			
Szamosbecs	Visszacsapók, tolózátrak		23 800			
Szamosbecs	Erősáram		337 750			
Szamosbecs	Átemelőkhöz fedlappal, földemmel		575 000			
Szamosbecs	Kerítés	16 fm droftonos	88 800			
<b>Szamosbecs szennyvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>45 425 630</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	

### Szamosatárfalva szennyvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítkezési leírási kulcs
Szamosatárfalva	Adv. E. u. Végátemelő	Tároló térfogat: 7,85 (m <sup>3</sup> ) Teljesítmény: 200 (m <sup>3</sup> /d) Emelőmagasság: 12 (m)	1 326 778			
Szamosatárfalva	KPE NA 63 Bekötővezeték	1133,11 fm	7 546 512			
Szamosatárfalva	KPE NA 75 Gerincvezeték	363,09 fm	2 552 523			
Szamosatárfalva	KPE NA 90 Gerincvezeték	1526,11 fm	11 293 214			
Szamosatárfalva	KPE NA 75 Regionális vezeték	1604,27 fm	11 278 018			

Szamosatátárfálva	Nyomócsövek, idomok		27 528			
Szamosatátárfálva	Biofilter egyedi		15 000			
Szamosatátárfálva	Viszacsapók, tolozárak		23 800			
Szamosatátárfálva	Erősáram		337 750			
Szamosatátárfálva	Átemelőakra fedlappal, földémmel		575 000			
Szamosatátárfálva	Kerítés	14 ím drótfonatos	77 700			
<b>Szamosatátárfálva szennyvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>33 997 045</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	

Kelt: *Székely*....., 2018. *06.15.*.....



2. számú melléklet

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása  
 Víziközmű-rendszer kódja: 21-24095-1-003-00-15

Csengersima Szennyvíztisztító telep

Település	Viziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Csengersima	Puffertároló gépészeti berendezései	-2db FLYGT 4610 típusú búvárkeverő -2db FLYGT CP 3085 MT 434 feladó	500 000			
Csengersima	Biológiai rektor gépészet	3*16 db NOPOL szaniter, 4 db Robuschi légfűvő, levegővezeték	4 500 000			
<b>Csengersima szennyvíztisztító telep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>5 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Csengersima szennyvízhálózat

Település	Viziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Csengersima	Átemelő szivattyú (2 db)	KONTROLL AKC 20252	270 000			
Csengersima	Elpumps BT 48. 76 szivattyú (257 db)	Tároló térfogat: 0,3 (m3) Teljesítmény: 30 (m3/d) Emelőmagasság: 9 (m)	54 329 800			
<b>Csengersima szennyvízhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>54 599 800</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	

Szamosbecs szennyvízhálózat

Település	Viziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Szamosbecs	Átemelő szivattyú	KONTROLL AKC-20,250 (2 db) P= 2,4 kW	270 000			
Szamosbecs	Elpumps BT 48. 76 szivattyú (134 db)	Tároló térfogat: 0,3 (m3) Teljesítmény: 30 (m3/d) Emelőmagasság: 9 (m)	28 327 600			
<b>Szamosbecs szennyvízhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>28 597 600</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	

### Szamosatárfalva szennyvízhálózat

Település	Viziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Szamosatárfalva	Átemelő szivattyú	KONTROLL AKC-20.250 (2 db) P= 2,4 kW	270 000			
Szamosatárfalva	Elpumps BT 48. 76 szivattyú (85 db)	Tároló térfogat: 0,3 (m3) Teljesítmény: 30 (m3/d) Emelőmagasság: 9 (m)	17 969 000			
Szamosatárfalva szennyvízhálózat rendszerfüggetlen viziközmű-elemek összesen:			18 239 000	0	-	

Kelt:.....*Szabolcs*....., 2018. *06.15.*.....

### Állapotfelmérés, folyamatleírás

Készült:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Átadók részéről:

Csengersima Község Önkormányzatának képviselőjében:  
Kislőrincz József polgármester

Szamosbecs Község Önkormányzatának képviselőjében:

Gaál Sándor polgármester

Szamostatárfalva Község Önkormányzatának képviselőjében:

Gaál Vilma polgármester

Átvevő részéről:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:

Bakondi György Patrik

A felek 2013. 01.01. napjával kezdődő hatállyal vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződéseket egyösszes szerkezetbe foglaló, 2017. december 31. napjával kezdődő hatállyal létrejött szerződés 3. számú melléklet képzí.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becslés-állapították meg.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Helye	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	Rács és homokfógó	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
2.	Erosáram	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
3.	Irányítástechnika	Csengersima	rossz	javítást igényel
4.	Puffer tároló	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
5.	SBR Biológiai reaktor	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
6.	Technológiai épület	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
7.	Telepi közművek	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
8.	Nádas iszapkezelő medencék	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
9.	Térburkolatok	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
10.	Kertés	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
11.	Kossuth u. végátemelő	Csengersima	rossz	javítást igényel
12.	Gerincevezeték	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
13.	Gerincevezeték	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
14.	Bekötővezeték	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
15.	Regionális vezeték	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
16.	Nyomócsövek, idomok	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
17.	Biofilter	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
18.	Vi szacsapók, tolozarak	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
19.	Erosáram	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
20.	Kertés	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
21.	Átemelő építség	Csengersima	rossz	javítást igényel
22.	Puffertároló gépgészeti berendezései	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
23.	Biológiai rektor gépgész	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
24.	Átemelő szivattyú	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
25.	Elpumps BT 48. 76 szivattyú	Csengersima	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
26.	Petőfi u. Végátemelő	Szamosbecs	rossz	javítást igényel
27.	KPE NA 63 Bekötővezeték	Szamosbecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
28.	KPE NA 75 Gerincevezeték	Szamosbecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
29.	KPE NA 90 Gerincevezeték	Szamosbecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
30.	KPE NA 90 Regionális vezeték	Szamosbecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
31.	Nyomócsövek, idomok	Szamosbecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
32.	Biofilter	Szamosbecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
33.	Vi szacsapók, tolozarak	Szamosbecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

34.	Erősáram			Szamosbeecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
35.	Átemelőákna fedlappal, földemmel			Szamosbeecs	rossz	javítást igényel
36.	Kerítés	16 fm drótfonatos		Szamosbeecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
37.	Atemelő szivattyú	2 db		Szamosbeecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
38.	Elpumps BT 48. 76 szivattyú	134 db		Szamosbeecs	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
39.	Ady E. u. Végátemelő			Szamosatárfalva	rossz	javítást igényel
40.	KPE NA 63 Bekötővezeték	1133,11 fm		Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
41.	KPE NA 75 Gerincvezeték	363,09 fm		Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
42.	KPE NA 90 Gerincvezeték	1526,11 fm		Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
43.	KPE NA 75 Regionális vezeték	1604,27 fm		Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
44.	Nyomócsövek, idomok			Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
45.	Biofilter egyedi			Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
46.	Visszacsapók, tolózárok			Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
47.	Erősáram			Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
48.	Átemelőákna fedlappal, földemmel			Szamosatárfalva	rossz	javítást igényel
49.	Kerítés	14 fm drótfonatos		Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
50.	Atemelő szivattyú	2 db		Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel
51.	Elpumps BT 48. 76 szivattyú	85 db		Szamosatárfalva	megfelelő	folyamatos karbantartást igényel

AMBA Kft.

**BIRTOKBA ADÁSI JEGYZÖKÖNYV**  
4. számú melléklet

**Készült:**

A Tiszamenti Regionális Vízüzemek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.)  
hivatalos helységében. 2018.06.15. napján.

**Jelen vannak:** Atadók részéről: Csengersima Község Önkormányzata képviselőiben:

Kislőrincz József polgármester

Szamosbacs Község Önkormányzata képviselőiben:

Gaal Sándor polgármester

Szamosatártalva Község Önkormányzata képviselőiben

Gaal Vilma polgármester

Atvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízüzemek Zrt.  
képviseletében: Bakondi György Patrik vezérigazgató

A felek 2018.06.15. napján vízi közüvek üzemeltetése tárgyában kötöttek

Bérléti-üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

**A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Atadó átadja, Atvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2018.06.15. napján létrejött Bérléti Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú  
mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

**Eszrevételek:**

- Atadók részéről:

- Atvevő részéről:

## K I V O N A T

Csengeresima Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 05.31 napján /11:00/ órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Csengeresima Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2018. (V.31.)  
H a t á r o z a t a

- Bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra-

A Képviselő-testület Csengeresima Község Önkormányzata 4743. Csengeresima, Kossuth utca 62.; adószáma: 15443003-2-15, Szamosbecs Község Önkormányzata 4745. Szamosbecs, Petőfi utca 6.; adószáma: 15443151-1-15, és Szamosatárfalva Község Önkormányzata 4746. Szamosatárfalva, Ady Endre út 65.; adószáma: 15443175-1-15, mint ellátásért felelősök, másrészt a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5000. Szolnok, Kossuth Lajos u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, között létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra.

Felhatalmazza Kislőrincz József polgármestert a szerződés aláírására.

Csengeresima, 2018. május 31.



## KIVONAT

Szamosbecs Község Önkormányzat Képviselő-Testületének 2018. május 9. napján (szerda) 13.00 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Szamosbecs Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2018. (V.09.)  
H a t á r o z a t a

**-Berleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra-**

A Képviselő-testület

Csengeresima Község Önkormányzata 4743 Csengeresima, Kossuth utca 62.; adószáma: 15443003-2-15, Szamosbecs Község Önkormányzata 4745 Szamosbecs, Petőfi utca 6.; adószáma: 15443151-1-15, és Szamosatárfalva Község Önkormányzata 4746 Szamosatárfalva, Ady E út 65.; adószáma: 15443175-1-15, mint ellátásért felelősök, másrésztől a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, között létrejött Berleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra.

Felhatalmazza Gaál Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Szamosbecs, 2018. május 9.

Dr. Simai Zoltán címzetes főjegyző megbízásából:





## K I V O N A T

Szamosatárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 8. napján /péntek/ 13.30 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Szamosatárfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2018. (VI.08.)  
H a t á r o z a t a

- Berleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra-

A Képviselő-testület Csengersima Község Önkormányzata 4743. Csengersima, Kossuth utca 62.; adószáma: 15443003-2-15, Szamosbecs Község Önkormányzata 4745. Szamosbecs, Petőfi utca 6.; adószáma: 15443151-1-15, és Szamosatárfalva Község Önkormányzata 4746. Szamosatárfalva, Ady Endre út 65.; adószáma: 15443175-1-15, mint ellátásért felelősök, másrészt a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5000. Szolnok, Kossuth Lajos u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, között létrejött Berleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra.

Felhatalmazza Gaál Vilma polgármestert a szerződés aláírására.

Szamosatárfalva, 2018. június 8.

Dr. Simai Zoltán címzetes főjegyző megbízásából:

