



2016 OKT 17.

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2016/6492-4 (2016)

Ügyintéző: dr. Göbolyös Attila

Tel: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Melléklet: Záradékolt üzemeltetési szerződés

Tárgy: működési engedély kiadása Pátyod település közműves szennyvízelvezető és – tisztító víziközmű-rendszere tekintetében

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) kérelmére indult működési engedélyezési eljárásban meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5., képviseli: Hajdú Gábor vezérigazgató; a továbbiakban: Engedélyes) részére a 21-23685-1-001-00-15 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

ad ki az alábbiak szerint:

I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer azonosítója</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Pátyod	közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás	PA-SZV	245	21-23685-1-001-00-15	2031. 05. 31.

II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéséről:

Az alábbi, 2016. június 01. napján megkötött víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta, és az Engedélyes valamint Ellátásért felelős között létrejött jogviszony vonatkozásában jelen eljárásban jóváhagyta.

Ssz.	Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	Szerződés hatálya
1.	Pátyod Község Önkormányzata	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	bérleti-üzemeltetési	2031. 05. 31.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4053/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkorai határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

IV. Jogkövetkezmények a Működési engedély feltételeinek be nem tartása esetén

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat,

adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

Az eljárás során 325 ezer forint eljárási költség merült fel, melyet az Engedélyes megfizetett.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

A Hivatal a 2013. november 7. napján kelt, 2013. november 26. napján jogerőre emelkedett, 1979/2013. számú határozatában víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt adott ki az Engedélyes részére, melyet a 2074/2013. és a 1098/2014. számú határozatával egységes szerkezetbe foglalva módosított.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni.*”

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást.*”

A Vksztv. 37. § (1) szerint „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*”

Az Engedélyes a Vksztv. 37. § (1) bekezdése alapján benyújtott kérelemben kérte működési engedély kiadását Pátyod település közműves szennyvízelvezető és –tisztító rendszere tekintetében.

A Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes az eljárás során az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak:

- az engedélykérelem Vhr. 2. melléklete szerinti formanyomtatványát;
- a Vhr. 3. melléklete szerinti nyilatkozatot a működési engedély kiadásával kapcsolatos egyes érvényességi feltételeknek történő megfeleléséről;

- nyilatkozatot az egyéb jogszabályi feltételeknek történő megfeleléséről, melyben jelezte, hogy Pátyod település szennyvízközmű rendszerre vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás folyamatban van.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

A Hivatal a VKEFFO_2016/3179-5 (2016) ügyiratszámú végzésben a tényállás tisztázás érdekében felhívta Engedélyest, hogy Pátyod község önkormányzati tulajdonú szennyvízelvezető és –tisztító rendszerére vonatkozóan rendelkezik-e vagyoneértékeléssel és amennyiben igen, azt a nyilatkozatához mellékelve küldje meg. Hivatkozott végzésében a Hivatal felhívta továbbá arra is, hogy Pátyod település szennyvízelvezető és –tisztító rendszerének a települési szennyvízhálózatra, valamint a szennyvíztisztító telepre vonatkozó hatályos vízjogi üzemeltetési engedély másolatát küldje meg.

Engedélyes a tényállás tisztázás keretében kért dokumentumokat 2016. augusztus 26. napján küldte meg a Hivatalnak.

Az Engedélyes beadványában megadta a víziközmű-rendszer megnevezését, besorolását, a szolgáltatási ágazat megnevezését és műszaki leírását, az ellátási terület pontos (átadási pontokkal történő) lehatárolását, amelyek alapján megállapítást nyert, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolása megfelel a Vksztv. 2. § 23. pontjában foglalt szabályoknak. Az Engedélyes bemutatta az érintett felhasználók számosságát és jellegét az eljárás során.

A jelen eljárás tárgyát képező ellátási terület logisztikailag illeszkedik a meglévő rendszerbe (diszpécsterszolgálat, raktárak, ügyfélszolgálati irodák tekintetében), és a feladatellátás a már meglévő, területileg illetékes üzemigazgatóság irányítása alatt történik.

Az Engedélyes az eljárás során benyújtott dokumentációban bemutatta a jelen eljárás tárgyát képező víziközmű-rendszerhez kapcsolódó műszaki és tárgyi eszközöket, az üzemeltetéshez rendelkezésre álló egyéb eszközöket, valamint az üzemeltetés biztonságát szolgáló felügyeleti és folyamatirányító megoldásokat is.

A Hivatal az Engedélyes által benyújtott, jelen határozat II. pontjában feltüntetett, „Bérleti-üzemeltetési szerződés” elnevezésű üzemeltetési szerződést a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálta és megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés megfelel a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (Vhr.) szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezéseinek.

Mindezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési engedély kiadásának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak, ezért – figyelemmel a Vksztv. 84. § (2) bekezdésére, mely szerint a 36. § és 37. § rendelkezéseit a Vksztv. módosításának 2016. július 4-i hatályba lépésekor folyamatban lévő víziközmű-szolgáltatási működési engedélyezési eljárásokra is alkalmazni kell – a jelen **határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozóan Működési engedélyt adott.**

Ezt megelőzően a Hivatal a 4053/2016. számú döntésével a Vksztv. 84. § (1) bekezdése alapján Szolgáltatói engedélyt adott az Engedélyes részére.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésén és 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése, a keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény módosításáról és az egyes közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról szóló 2005. évi XVII. törvény 3. §-a rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (7) bekezdése határozza meg.

A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (8) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Budapest, 2016. október 12.

dr. Dorkota Lajos
elnök

A kiadmány hitelül:

Kapják:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (1 pld. tértivevénnyel)
5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.
2. Pátyod Város Önkormányzata (1 pld. tértivevénnyel)
4766 Pátyod, Kossuth Lajos út 48.
3. Hivatal – Irattár (2 pld.)

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Pátyod Község Önkormányzata** (székhely: 4766 Pátyod, Kossuth Lajos út 48., adószáma: 15443113-1-15, bankszámlaszáma: 11744041-15443113-00000000, képviselőjében eljár: Pethő András polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a VI./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2016. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező, 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, a 2. számú mellékletben írt rendszer független víziközmű-elemek, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeket üzemeltetésre átvételét.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: vízi-közmű elemek) bérleti használati díját jelen szerződésben szabályozzák a felek.

A felek tudomással bírnak arról, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 74 § (4) bekezdésének 1. pontja értelmében felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy a használati díjak mértékét rendeletben állapítsa meg. Előzőek alapján feleknek jelen szerződés keretében nincs lehetőségük a használati díj megállapítására.

Átadó a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a használati díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő elemek használati díjával kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodnak meg:

A használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

Felek megállapodnak, abban, hogy az Átvevő által történő üzemeltetés megkezdését követő 1 évet követően a használati díjat felülvizsgálják, különös tekintettel az üzemeltetési tapasztalatokra, illetve az üzemeltetés során felmerülő bevételek és költségek alapján a Átadó tulajdonában lévő vízi-közművek üzemeltetésének eredményességére vonatkozóan a használati díj mértékét módosítják.

2.3. A II./2.2. pontban írt használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadó a tárgyévben esedékes használati díjról az számlák alapján ÁFA-s számlát állít ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleg,

váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére; Átadó az Átvevő által a Vksztv., vagy jelen szerződés alapján teljesített fizetésekért kizárólag az Átadót jelen szerződés időtartama alatt megillető bérleti díj erejéig felel.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonerőértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadó (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadó javára szedi be, és az így beszedett összeget a II./2.2. pontban meghatározott használati díj fizetésére meghatározott határnapig az Átadó részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadóval a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átutalja.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bizza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során a vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások

- körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
 - f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
 - g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javíthat, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt bérleti díj terhére;
 - h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
 - i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
 - j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
 - k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
 - l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
 - m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
 - n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
 - o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül

igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételeire is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

- Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,
- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,
- e) amennyiben a MEKH Átvevő díjmegállapításra vonatkozó kérelmében rögzített díjtól alacsonyabb szolgáltatási díjat határoz meg.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen

szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a térivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Pethő András polgármester, tel.: 30/95-30-309, e-mail: patyodpolghiv@freemail.hu

- az Átvevő részéről: Csernátoni István üzemigazgató, tel.: +36-70/319-3760, e-mail: csernatonistvan@trvzrt.hu

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt,
 ..PÁTYOD..... Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..8..2015. (05. 30.)
 határozatával jóváhagyta. 2016.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Pátyod, 2016. május 30.

Kelt, Szolnok, 2016. június 01.

Pátyod Község Önkormányzata

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Pethő András
polgármester



Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
6

**Pátyod szennyvíztisztító telep
Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**

Építészeti

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS (%)	Záró mennyiség (fm/db)	Bruttó záró (Ft)	Ksz. nettó záró (Ft)
1.	Szennyvíztisztító telep épület építése	2,00	1,00	26 561 857	26 561 857
2.	Szennyvíztisztító telep technológiai vezetékek	14,50	1,00	8 309 156	8 309 156
3.	Szennyvíztisztító telep közlekedési létesítmények	2,00	1,00	8 597 893	8 597 893
4.	Szennyvíztisztító telep villamos	14,50	1,00	10 229 176	10 229 176

Telepi átemelő

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS (%)	Záró mennyiség (fm/db)	Bruttó záró (Ft)	Ksz. nettó záró (Ft)
1.	Visszacsapó szelep	20,00	2,00	286 718	286 718
2.	Kézi működtetésű tololózár	20,00	2,00	225 818	225 818
3.	Csőszerelevény DN 80	20,00	1,00	555 043	555 043

Biológiai műtárgy

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS (%)	Záró mennyiség	Bruttó záró (Ft)	Ksz. nettó záró (Ft)
1.	Finomrács, Noggerath B22	20,00	1,00	2 873 923	2 873 923
2.	Villamos működtetésű laptolózár, VAG	20,00	1,00	1 000 987	1 000 987
3.	Felszálló cső DN 80	14,5	1,00	727 626	727 626
4.	Megkerülővezeték DN 100	14,5	1,00	291 276	291 276
5.	Levezető cső DN 100	14,5	1,00	116 510	116 510
6.	Tűlfolyó vezeték DN 200	14,5	1,00	186 416	186 416
7.	Tároló edény 60l	14,5	1,00	26 058	26 058
8.	Levegőztető fejek WILO Sevio D-Disk	20	30,00	1 371 810	1 371 810
9.	Tűlfolyó vezeték DN 200	14,5	1,00	186 416	186 416
10.	Levegőztető csővezeték	14,5	1,00	233 021	233 021
11.	Pillangó szelep DN 80	20	5,00	360 180	360 180
12.	Légfűvő gépház csővezeték DN 60	14,5	1,00	108 743	108 743
13.	Izszapvíztelenítő AVM	20	1,00	8 651 210	8 651 210
Pátyod szennyvíztisztító telep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:				70 899 837	70 899 837

**Pátyod szennyvízhálózat
Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS (%)	Záró mennyiség (fm/db)	Bruttó záró (Ft)	Ksz. nettó záró (Ft)
1.	Gravitációs csatorna az alábbi elemekből: - DN200 KG-PVC gravitációs gerinccsatorna (4729,04 fm) - DN160 KG-PVC gravitációs bekötőcsatorna (2379,75 fm)	3,00	7 108,79		
2.	Nyomóvezeték alábbi elemekből: - D90 KPE nyomóvezeték (2797,39 fm)	3,00	2 797,39	210 805 222	210 805 222
3.	Átemelők 1.sz. átemelő az alábbi elemekkel: - D=1,6 m-es átemelő akna ÜPE béléssel (1 db) - zúzottkő burkolat (1 db) - kerítés (1 db) - térvilágítás (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - biofilter (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - irányítástechnikai berendezés (1 db)	építészet: 3	1	4 099 510	4 099 510
		gépészet: 10		863 434	863 434
		elektromos ellátás irányítástechnika: 20		3 505 230	3 505 230
		járlékos létesítmények: 2		953 370	953 370
4.	2.sz. átemelő az alábbi elemekkel: - D=1,6 m-es átemelő akna ÜPE béléssel (1 db) - zúzottkő burkolat (1 db) - kerítés (1 db) - térvilágítás (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - biofilter (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - irányítástechnikai berendezés (1 db)	építészet: 3	1	4 099 510	4 099 510
		gépészet: 10		863 434	863 434
		elektromos ellátás irányítástechnika: 20		3 505 230	3 505 230
		járlékos létesítmények: 2		953 370	953 370
5.	3.sz. átemelő az alábbi elemekkel: - D=1,6 m-es átemelő akna ÜPE béléssel (1 db) - zúzottkő burkolat (1 db) - kerítés (1 db) - térvilágítás (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - biofilter (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - irányítástechnikai berendezés (1 db)	építészet: 3	1	4 099 510	4 099 510
		gépészet: 10		863 434	863 434
		elektromos ellátás irányítástechnika: 20		3 505 230	3 505 230
		járlékos létesítmények: 2		953 370	953 370
6.	4.sz. átemelő az alábbi elemekkel: - D=1,6 m-es átemelő akna ÜPE béléssel (1 db) - zúzottkő burkolat (1 db) - kerítés (1 db) - térvilágítás (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - biofilter (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - irányítástechnikai berendezés (1 db)	építészet: 3	1	4 099 510	4 099 510
		gépészet: 10		863 434	863 434
		elektromos ellátás irányítástechnika: 20		3 505 230	3 505 230
		járlékos létesítmények: 2		953 370	953 370
Pátyod szennyvíz hálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen összesen:				248 491 398	248 491 398

Kelt: Pátyod, 2016. május 31.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.

Csernátóni István
Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Csernátóni István üzemigazgató
Szatmári Zoltán üzemmérnökség vezető



**Pátyod szennyvíztisztító telep
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS%	Záró mennyiség (db)	Bruttó záró (Ft)	Ksz. nettó záró (Ft)
1.	Rexa PRO V06 DA-216 feladó szivattyú	20,00	2	1 764 882	1 764 882
2.	Rexa PRO V06 DA-216 feladó szivattyú	20,00	1	907 653	907 653
3.	WILO-EMU, TR 50-2, búvárkeverő	20,00	1	1 066 133	1 066 133
4.	WILO tisztítottvíz szivattyú	20,00	1	750 427	750 427
5.	Kaeser BB 58 C légfúvó	20,00	2	4 366 008	4 366 008
6.	SEEPEX BN 10-6 L	20,00	1	1 301 660	1 301 660
7.	PE adagoló	20,00	1	2 338 351	2 338 351
8.	Dosapro Milton Roy vassó adagoló	20,00	1	504 252	504 252
9.	WILO tisztítottvíz szivattyú	20,00	1	605 103	605 103
Pátyod szennyvíztisztító telep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:				13 604 469	13 604 469

**Pátyod szennyvízhálózat
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek listája**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS(%)	Záró mennyiség (db)	Bruttó záró (Ft)	Ksz. nettó záró (Ft)
1.	Flygt MP 3068.170 HT 53-212-00-0120 szennyvízszivattyú (1. számú átemelő)	20,00	2	2 280 352	2 280 352
	Flygt MP 3068.170 HT 53-212-00-0120 szennyvízszivattyú (2. számú átemelő)	20,00	2	2 280 352	2 280 352
	Flygt MP 3068.170 HT 53-212-00-0120 szennyvízszivattyú (3. számú átemelő)	20,00	2	2 280 352	2 280 352
	Flygt MP 3068.170 HT 53-212-00-0120 szennyvízszivattyú (4. számú átemelő)	20,00	2	2 280 352	2 280 352
Pátyod szennyvízhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:				9 121 408	9 121 408

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Csernátóni István üzemigazgató
Szatmári Zoltán üzemmnökség vezető

Pátyod Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Péthő András
polgármester

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: Pátyod Község Önkormányzata (4766 Pátyod, Kossuth Lajos út 48.) hivatalos helyiségében 2016. május 31. napján.

Jelen vannak: Átadó részéről: **Pátyod Község Önkormányzata**
Képviselőjében: **Pethő András** polgármester

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
Képviselőjében: **Csernátoni István** üzemigazgató
Szatmári Zoltán üzemmérnökség vezető

Mérek szennyvízhálózat			
	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
1.	Gravitációs csatorna az alábbi elemekből: - DN200 KG-PVC gravitációs gerinccsatorna (4729,04 fm) - DN160 KG-PVC gravitációs bekötőcsatorna (2379,75 fm)	jó	A gerinchálózat, bekötővezetékek rendszeres mosatása, tisztítása, esetleges hibaelhárítási munkák elvégzése.
2.	Nyomóvezetékek az alábbi elemekből: - D90 KPE nyomóvezeték (2797,39 fm)	jó	Nyomóvezeték ellenőrzése, karbantartása.
3.	Átemelők az alábbi elemekkel: - D=1,6 m-es átemelő akna ÜPE béléssel (1 db) - D=1,6 m-es átemelő akna ÜPE béléssel (1 db) - D=1,6 m-es átemelő akna ÜPE béléssel (1 db) - D=1,6 m-es átemelő akna ÜPE béléssel (1 db) - Flygt MP 3068.170 HT 53-212-00-0120 szennyvízszivattyú(8 db) - átemelő gépészeti berendezés (4 db) - átemelő elektromos szerelés (4 db) - irányítástechnikai berendezés (4 db) - átemelő zúzottkő burkolat (4 db) - átemelő kerítés (4 db) - átemelő térvilágítás (4 db) - passzív biofilter (4 db)	jó	Az átemelők rendszeres tisztítást, ellenőrzést, a szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai-berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek a szennyvízcsatorna-hálózat birtokba adását megelőző helyszíni bejárás során szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Birtokba adási jegyzőkönyv

Készült: Pátyod Község Önkormányzata (4766 Pátyod, Kossuth Lajos út 48.) hivatalos helyiségében
2016. május 31. napján.

Jelen vannak:

Átadó részéről:	Pátyod Község Önkormányzata
Képviselőjében:	Pethő András polgármester
Átvevő részéről:	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Képviselőjében:	Csernátoni István üzemigazgató Szatmári Zoltán üzemmérnökség vezető

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű elemeket, illetve működtető eszközöket:

A bérleti - üzemeltetési szerződés 1. számú és a 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-
elemeket.

Készült 6 példányban.

Kmf.

*Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.*

K i v o n a t

Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pátyod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (05. 30.) h a t á r o z a t a

Pátyod Község Önkormányzata Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését határozza el a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) közműves szennyvízelvezetés és tisztítási szolgáltatásra.

Felkéri Pethő András polgármestert, hogy a szerződés megkötése ügyében járjon el.

A szerződéstervezet a határozat mellékletét képezi,

K. m. f.

Pethő András sk.
polgármester



Gaál Sándor sk.
aljegyző

Kivonat hitelül:

Pátyod, 2016. május 31.