

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

Mándok Város Önkormányzata (székhely: 4644 Mándok, Ady Endre út 1.; adószáma: 15731948-2-15; bankszámlaszáma: 11744034-15731948; képviselőjében eljár: Pekó László polgármester),
mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.
Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.
3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.
5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és

tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is. A hatályos szerződés megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződés hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. június 30. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adta. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre történő átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. január 1. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.
A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadó a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előleghszámlák alapján – ÁFA-s számlát állít ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket

jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadó saját költségén kötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen kötelesek egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét kötelesek biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyontárgyainak biztonságos üzemeltetéséről köteles gondoskodni.

3.2. Átvevők általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,

- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel.
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást

benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó használati díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása

- d) részletfizetési- és engedélyezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevők úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő felelősségi körében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását a bíróság elrendeli,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után – Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken – az uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszédett víz- és csatornadíjából már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (*vis maior*) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem

akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a térivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Pekó László polgármester
- az Átvevő részéről: Kantár József főmérnök

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Önkormányzatának Képviselő-testülete a 50./2018. (VIII. 13) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyoneértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt: Mándok, 2018.09.25.

Kelt: Szolnok, 2018.09.25.

Mándok Város Önkormányzata

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kaszab Mihály utca 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kaszab Mihály utca 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 21-17826-1-001-00-05

Mándok szennyvíztisztító telep		Tulajdoni arányok: Mándok 100%					
Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értécsökkenési leírási kulcs %	
Mándok	Kezelő épület	1 db kétszintes téglá épület	145 191 707			2,00	
Mándok	Kerítés kapuval	Acélhálós kerítés nagykapuval				2,00	
Mándok	Telep belső úthálózat	aszfaltburkolat				2,00	
Mándok	Erősáramú és irányítástechnikai vezérlő szekrények					14,50	
Mándok	Központi folyamatirányító berendezés és szoftver					14,50	
Mándok	Gépi rács	1 db APL 400/5				14,50	
Mándok	Kézi rács	1 db				14,50	
Mándok	Homokfogó	1 db hidrociklon elvű, függőleges átfolyású, Q=50l/s				14,50	
Mándok	érkező szennyvíz osztóműtárgy	1 db				2,00	
Mándok	Érkező szennyvíz osztóakna	1 db vasbeton akna				2,00	
Mándok	Eleveniszap osztóakna	1 db vasbeton akna				2,00	
Mándok	Levegőztető-denitrifikáló medence	2 db vasbeton medence (levegőztető és anoxikus térrel)				2,00	
Mándok	Búvármotoros keverő (*rendszerfüggetlen)	2+1 db				14,50	
Mándok	Recirkulációs csőszivattyú (*rendszerfüggetlen)	2 db				14,50	
Mándok	Levegőfúvó	2+1 db Robuschi				14,50	
Mándok	Levegőztető elem	214 db				14,50	
Mándok	Utóülepítő medence	1 db vasbeton medence				2,00	
Mándok	Utóülepítő kotróberendezés	1 db forgó kotró				14,50	
Mándok	Recirkulációs szivattyú (*rendszerfüggetlen)	1+1 db				14,50	
Mándok	Uszadék szivattyú	1 db				14,50	
Mándok	Fertőtlenítő medence	1 db				2,00	
Mándok	Tisztított szennyvíz átemelő	1 db				2,00	
Mándok	Tisztított szv. Átemelő szivattyú (*rendszerfüggetlen)	2 db				14,50	
Mándok	Tisztított szennyvíz mérőakna	1 db				2,00	
Mándok	Tisztított szennyvíz mennyiségmérő (*rendszerfüggetlen)	1 db NA100 Analcont				14,50	
Mándok	Csurgalékvíz átemelő TFH fogadó	1 db				2,00	
Mándok	Csurgalékvíz átemelő szivattyú (*rendszerfüggetlen)	2 db				14,50	
Mándok	Iszapstabilizáló-sűrítő medence	1 db vasbeton medence V= 30m3				2,00	
Mándok	Iszapvíztelenítő szalagprés tartozékokkal	1 db LIMUS-1000				14,50	
Mándok	Tisztított szennyvíz nyomóvezeték	D200 KM-PVC				3,00	
Mándok szennyvíztisztító telep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:				145 191 707			

Mándok szennyvízhálózat		Tulajdoni arányok: Mándok 100%				
Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értécsökkenési leírási kulcs %
Mándok	Ady E. úti átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 378 000			építészet: 2,00
						gépészet: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Petőfi parki átemelő	D=2,0 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 378 000			építészet: 2,00
						gépészet: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50

Mándok	Kossuth úti átemelő	D=2,0 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 378 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Rákóczi úti átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	József A. úti átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Jókai úti átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Vasút úti átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Fenyves úti átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Mező úti átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Fenyves vége átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Táncsics u. átemelő	D=2,0 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 378 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Táncsics vége átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Arany J. úti átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészeti: 2,00
						gépészeti: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50

Mándok	Bajcsy-Zs. u. átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészet: 2,00
						gépészet: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Bajcsy-Zs. vége átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészet: 2,00
						gépészet: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Honvéd u. átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészet: 2,00
						gépészet: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Honvéd vége átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészet: 2,00
						gépészet: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Dózsa Gy. átemelő	D=2,0 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	1 378 000			építészet: 2,00
						gépészet: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Dózsa Gy. vége átemelő	D=1,2 m-es vasbeton akna, szerelvényakna, kerítés, ivóvíz bekötés, Flygt átemelő szivattyú* 2 számú mellékletben részletezve a típus	954 000			építészet: 2,00
						gépészet: 14,50
						elektromos ellátás irányítástechnika: 14,50
Mándok	Gravitációs csatorna	- DN200 KG-PVC gerinccsatorna (17130 fm) - DN315 KG-PVC gerincvezeték (969 fm) - DN160 KG-PVC bekötőcsatorna (18042 fm)	395 000 581			3,00
Mándok	Szennyvíz nyomóvezeték	- D150 KM-PVC nyomóvezeték (750 fm) - D80 KM-PVC nyomóvezeték (4091 fm) - D63 KM-PVC nyomóvezeték (794 fm)	58 659 879			3,00
Mándok szennyvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			473 906 460			

*A listában megjelölten rendszerfüggetlen víziközmű elemek is találhatóak, mert a megadott értékek összegében ezek az elemek is benne vannak.

Kelt: Szolnok, 2018. 09. 25.

Kelt: Mándok, 2018. 09. 25.



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

7.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 21-17826-1-001-00-05

Mándok szennyvíztisztító telep

Tulajdoni arányok: Mándok 100%

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értékesítési leirási kulcs %
Mándok	Búvármotoros keverő	2+1 db Flygt SR 4630				14,50
Mándok	Recirkulációs csőszivattyú	2 db Flygt				14,50
Mándok	Recirkulációs szivattyú	1+1 db Flygt				14,50
Mándok	Tisztított szv. átemelő szivattyú	2 db Flygt NP 3153				14,50
Mándok	Csurgalékviz átemelő szivattyú	2 db Flygt				14,50
Mándok szennyvíztisztító telep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:						

Mándok szennyvízhálózat

Tulajdoni arányok: Mándok 100%

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték Ft	nettó érték Ft	könyv szerinti érték Ft	Értékesítési leirási kulcs %
Mándok	Ady E. u. átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3068				14,50
Mándok	Petőfi park átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3102				14,50
Mándok	Kossuth u. átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3102				14,50
Mándok	Rákóczi u. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok	József A. u. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3068				14,50
Mándok	Jókai u. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3068				14,50
Mándok	Vasút u. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok	Fenyves u. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok	Mező u. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok	Fenyves vége átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok	Táncsics u. átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3102				14,50
Mándok	Táncsics vége átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok	Arany J. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3068				14,50
Mándok	Bajcsy-Zs. u. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3068				14,50
Mándok	Bajcsy-Zs. vége átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3068				14,50
Mándok	Honvéd u. átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok	Honvéd vége átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok	Dózsa Gy. u. átemelő szennyvízszivattyú	2 db, Flygt CP 3102				14,50
Mándok	Dózsa Gy. vége átemelő szennyvízszivattyú	1 db, Flygt CP 3067				14,50
Mándok szennyvízhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:						

Kelt: Szolnok, 2018. 09.25.

Kelt: Mándok, 2018. 09.25.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

7.



ÁLLAPOTFELMÉRÉS FOLYMATLEÍRÁS

Készült:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Átadók részéről:

Mándok Város Önkormányzata
képvisletében: Pekó László polgármesterÁtvevő részéről:
képvisletében:Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Bakondi György Patrik vezérigazgató

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal Mándok Város Önkormányzata 2012. június 30. napjával kezdődő hatállyal, szennyvizek elvezetése és tisztítása tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződéseket egységes szerkezetbe foglaló, 2018. 09. 25. napjával kezdődő hatállyal létrejött szerződés 3. számú mellékletét képi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Helye	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	Kezelő épület	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
2.	Kerítés kapuval	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
3.	Telep belső úthálózat	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
4.	Erősáramú és irányítástechnikai vezérlő szekrények	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
5.	Központi folyamatirányító berendezés és szoftver	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
6.	Gépi rács	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
7.	Kézi rács	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
8.	Homokfogó	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
9.	érkező szennyvíz osztóműtárgy	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
10.	Érkező szennyvíz osztóakna	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
11.	Eleveniszap osztóakna	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
12.	Levegőtető-denitrifikáló medence	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
13.	Búvármotoros keverő	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
14.	Recirkulációs csőszivattyú	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
15.	Levegőfúvó	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
16.	Levegőtető elem	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
17.	Utóülepítő medence	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
18.	Utóülepítő kotróberendezés	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
19.	Recirkulációs szivattyú	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
20.	Uszadék szivattyú	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
21.	Fertőtlenítő medence	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
22.	Tisztított szennyvíz átemelő	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
23.	Tisztított szv. átemelő szivattyú	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
24.	Tisztított szennyvíz mérőakna	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
25.	Tisztított szennyvíz mennyiségmérő	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
26.	Csurgalékvíz átemelő TFH fogadó	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
27.	Csurgalékvíz átemelő szivattyú	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
28.	Izszapstabilizáló-sűrítő medence	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
29.	Izszapvíztelenítő szalagprés tartozékokkal	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
30.	Tisztított szennyvíz nyomóvezeték	Mándok	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
31.	Ády E. úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
32.	Petőfi parki átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
33.	Kossuth úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
34.	Rákóczi úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
35.	József A. úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
36.	Jókai úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
37.	Vasút úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
38.	Fenyves úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
39.	Mező úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
40.	Fenyves vége átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
41.	Táncsics u. átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
42.	Táncsics vége átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel

43.	Arany J. úti átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
44.	Bajcsy-Zs. u. átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
45.	Bajcsy-Zs. vége átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
46.	Honvéd u. átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
47.	Honvéd vége átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
48.	Dózsa Gy. átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
49.	Dózsa Gy. vége átemelő	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
50.	Gravitációs csatorna	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
51.	Szennyvíz nyomóvezeték	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
52.	Ády E. u. átemelő, 2 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
53.	Petőfi park átemelő, 2 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
54.	Kossuth u. átemelő, 2 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
55.	Rákóczi u. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
56.	József A. u. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
57.	Jókai u. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
58.	Vasút u. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
59.	Fenyves u. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
60.	Mező u. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
61.	Fenyves vége átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
62.	Táncsics u. átemelő, 2 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
63.	Táncsics vége átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
64.	Arany J. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
65.	Bajcsy-Zs. u. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
66.	Bajcsy-Zs. vége átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
67.	Honvéd u. átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
68.	Honvéd vége átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
69.	Dózsa Gy. u. átemelő, 2 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
70.	Dózsa Gy. vége átemelő, 1 db szennyvízszivattyú	Mándok	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2018. 09.25.

Kelt: Mándok, 2018. 09.25.



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében.

Jelen vannak:

Átadók részéről: **Mándok Város Önkormányzata**
képviselésében eljár: **Pekó László polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt**
képviselésében: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal Mándok Város Önkormányzata 2012. június 30. napjával kezdődő hatállyal, szennyvizek elvezetése és tisztítása tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződéseket egységes szerkezetbe foglaló, 2018.09.25. napjával kezdődő hatállyal létrejött szerződés 4. számú mellékletét képi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2018.09.25. nap hatályával létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről:
- Átvevő részéről:

Kelt, Mándok, 2018. 09.25.

Mándok Város Önkormányzata

Kelt, Szolnok, 2018. 09.25.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen
működő Részvénytársaság

Pekó László
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

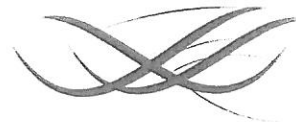
**MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
50/2018.(VIII. 13.) határozata**

**a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött
bérleti – üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés
és tisztítási szolgáltatás jóváhagyására**

Képviselő-testület:

- 1.) A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti – üzemeltetési szerződést a közműves szennyvízelvezetés és tisztítási szolgáltatásról – és a jegyzőkönyv mellékletének megfelelően j ó v á h a g y j a
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására





Mándok Város Önkormányzata
Pekó László polgármester részére

Mándok

Ady Endre út 1.
4644

Iktatószám: B/...../2018.
Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés
megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 1 db eredeti példányát és mellékleteit aláírva, lebélyegezve.

Szolnok, 2018. október 4.

Üdvözlettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

dr. Szakál Fanni
Jogi osztályvezető

Melléklet:

1 pld. Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatásra

1. sz. melléklet: rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak sz. melléklet: rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
2. sz. melléklet: rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
3. sz. melléklet: állapotfelmérés folyamatleírása
4. sz. melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
6. sz. melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

2018 OKT 05.

