

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁS

amely létrejött egyrészről: *Vezseny Község Önkormányzata*,  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó  
(továbbiakban: *Átadó*)  
székhelye: 5093 Vezseny, Templom út 1.  
teljes jogú képviselője: Szabó Ferenc polgármester  
adószám: 15412328-2-16  
KSH szám: 15412328-8411-321-16  
számlaszám: 11745004-15412328  
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

másrészről: *Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő  
Részvénytársaság*  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő  
(továbbiakban: *Üzemeltető*)  
székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.  
teljes jogú képviselő: Rácz Attila István vezérigazgató  
adószám: 11265832-2-16  
KSH szám: 11265832-3600-114-16  
cégbírói szám: 16-10-001558  
számlaszám: 10404508-45013087-00000000  
számlavezető pénzügyintézet: K & H Bank Zrt.

között, amely biztosítja Vezseny község tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben körülírt víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

### I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapítják, hogy Átadót önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásról, mint közszolgáltatási feladatról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, a Magyar Állam kizárólagos, 100%-os tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata a víziközművek üzemeltetése és vagyonkezelése.
3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető az Átadó víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) bekezdés d.) pontjában foglalt feltételeknek.

5. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (továbbiakban: Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben (továbbiakban: Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Átadó kijelenti, hogy a fentiekre figyelemmel az őt terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében a meglévő és a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen szerződés keretében Üzemeltető részére átengedi.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a víziközmű-üzemeltetést a Tószegi üzemvezetés keretén belül végzi.

## **II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

### **1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:**

az Átadó tulajdonában álló, illetőleg 2011. augusztus 31. napjáig tulajdonába kerülő, jelen szerződés 1. sz. mellékletében körülírt, valamint a jövőben megvalósuló víziközművek üzemeltetése. Az Átadó a szerződés alapján a 2011. szeptember 01. napjától számított 20 éves időtartamra a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adja, az Üzemeltető azt használatba veszi (2. sz. melléklet), és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.

### **2. Az Üzemeltető kötelezettségei**

#### **2.1. Az Üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor**

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár, műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

#### **2.2. Az Üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles**

- 2.2.1. a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő vízszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére;
- 2.2.2. a szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkák folyamatos, saját költségen történő elvégzésére;
- 2.2.3. az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni;

- 2.2.4. az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani;
- 2.2.5. a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírásokat folyamatosan betartani;
- 2.2.6. a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani;
- 2.2.7. a fogyasztókkal a szolgáltatási szerződést megkötni, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni. Évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi szolgáltatási díj és bérleti díj nagyságára;
- 2.2.8. ügyfélszolgálatot működtetni a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Tószeg központtal;
- 2.2.9. évente – minden év november 30-ig – köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő, szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra – megfelelő indoklással ellátott – javaslatot készíteni az Átadó számára;
- 2.2.10. az Átadó által jóváhagyott felújítást és rekonstrukciót lebonyolítani illetve elvégezni a mindenkori hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályzatok figyelembe vételével;
- 2.2.11. haladéktalanul az Átadót írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadónak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül;
- 2.2.12. haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadót értesíteni;
- 2.2.13. a tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2011. szeptember 1. napjáig megkötni a szerződés tárgyát képező művekre, és az erről szóló kötvényt az önkormányzat részére bemutatni,
- 2.2.14. a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni;
- 2.2.15. a szerződés tárgyát képező létesítmények és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadó, valamint az Üzemeltető mindenkori hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett;

2.2.16. az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető, havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Átadót értesíteni. Továbbá jogosult az elvégzett munka költségeit az Átadóra hárítani, aki mint Átadó, a káresemény ügyintézésében eljár. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó jelen szerződés tárgyát képező víziközművét megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás, stb.);

2.2.17. az Üzemeltető minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt 5 (öt) napon belül eljuttatni az önkormányzatnak.

A jelentés tartalmazza az alábbiakat:

- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
- beszedett díjak (díjfizetési hajlandóság kimutatása),
- kintlévőségek alakulása,
- jogszabályi változások,
- felújítási, karbantartási munkák,
- vis maior helyzetek.

2.3. Amennyiben az Átadó az Üzemeltetőnek használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről értesíti az Üzemeltetőt, aki jogosult a beruházási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembe-helyezési eljáráson való részvételre.

#### 2.4. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.4.1. a tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnése napján az Átadónak visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik;

2.4.2. a jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat megtéríteni.

### 3. Az Átadó kötelezettségei

#### 3.1. Az Átadó kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

- 3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani.  
A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

#### 3.2. Átadó ezen szerződés fennállása alatt köteles

- 3.2.1. a tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az Üzemeltető javaslatát figyelembe venni;
- 3.2.2. a minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás, vagy Átadónak az Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni, amelynek nem képezi fedezetét jelen szerződésben meghatározott bérleti díj;
- 3.2.3. az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért helytállni;
- 3.2.4. az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárást kötelesek elvégezni;
- 3.2.5. a szerződés tárgyát képező művekre 2011. szeptember 1. napjáig vagyont biztosítást kötni és erről az Üzemeltetőnek nyilatkozatot és a kötvénymásolatot átadni;
- 3.2.6. a szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a 2.2.9. pontban foglalt javaslat alapján egyeztetett tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására, amely munkákat az Üzemeltető bonyolít, illetve végez el a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályzatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadó a bérleti díj terhére megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számlák alapján;
- 3.2.7. a szerződés tárgyát képező víziközművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az Üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.16.) az Átadó feladata. Az Átadó a felmerülő költségeket megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számlák 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével;
- 3.2.8. az éves elszámolás keretében az Üzemeltető saját költségére végzett, az Átadóval egyeztetett rekonstrukciós munka, amelyre a tárgyévi bérleti díj nem nyújt fedezetet, a következő évi bérleti díj terhére kerül elszámolásra;

- 3.2.9. vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Átadó köteles a biztosítónál eljárni;
- 3.2.10. leltáreltérés kezelése: a 2.2.16. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket a felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el;
- 3.2.11. felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásáról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének vagy minőségének növelése esetén az önkormányzat a helyi határozatban meghatározott módon és mértékben közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles víziközművek fejlesztésére fordítani.

### 3.3. Az Átadó jogosult

az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

### 3.4. Az Átadó a jelen szerződés megszűnése esetén köteles

a létesítményt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetésről a továbbiakban gondoskodni.

## **4. Díjak**

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles Átadó részére bérleti díjat fizetni.
- 4.2. A bérleti díj meghatározásakor felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű-vagyon pótlási és felújítási igényének.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegét minden tárgyévet megelőző év november 30. napjáig, a következő évi szolgáltatási díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg közösen, írásban állapítják meg. Amennyiben a szolgáltatási díj emelésére kerül sor, úgy a bérleti díj mértéke azzal arányosan emelkedik.
- 4.4. Az Átadó feljogosítja az Üzemeltetőt, hogy a bérleti díj összegét elkülönített számláján kezelje és a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon felújítására, rekonstrukciójára fordítsa. Felek megállapodnak abban, hogy a felújításra és rekonstrukcióra fel nem használt bérleti díjat Átadó jogosult víziközmű-vagyon fejlesztésre fordítani.

4.5. Átadó – képviselő testületi döntése alapján – jogosult fejlesztési hányad díjba történő beépítésére. A díjba beépített, elkülönítetten kezelt fejlesztési hányad felhasználásáról a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően Átadó testületi határozatban jogosult dönteni.

4.6. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető által a

4.6.1. Vezseny Község Önkormányzata részére 2011. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó 38,67 Ft/m<sup>3</sup>.

A 2011. évben ténylegesen fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a szerződés hatályba lépésétől számítva a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2011. szeptember, október, november és december hónapban várható értékesítési volumen:

vízszolgáltatás                      6.500 m<sup>3</sup>

Felek a 2011. utolsó 4 hónapjára várható bérleti díj összegét nettó 250.000,-Ft összegben állapítják meg.

A bérleti díjakat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.7. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai:

4.7.1. Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg Üzemeltető részére a 4.6. pont szerint meghatározott éves bérleti ¼ részéről. A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

4.7.2. A IV. negyedévre vonatkozóan a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján – a 4.6. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembe vételével – megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 4.7.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg az Átadót. A bérleti díjak éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni, és az Átadó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik.

4.7.3. Üzemeltető a bérleti díjat az éves beruházási tervében foglaltak szerint az Átadóval történő egyeztetés alapján (2.2.10. és a 3.2.6. pontok) jelen szerződés tárgyát képező (1. sz. melléklet) víziközmű-vagyon felújítására, rekonstrukciójára köteles fordítani. Ezen munkálatokat az Átadó részére

leszámlázza, melyeket az Átadó köteles értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani.

- 4.7.4. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rekonstrukcióját és felújítási munkáit (2.2.10. és 3.2.6. pontok) az Üzemeltető végzi, vagy saját nevében bonyolítja, úgy azok Átadó részére történő továbbszámlázása során Üzemeltető jogosult beszámítással élni Átadó bérleti díjra vonatkozó számláival szemben.

Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

- 4.8. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó vízdíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény rendelkezései szerint az önkormányzat képviselő testülete rendelettel állapít meg az Üzemeltető által összeállított javaslat alapján (2.2.7.). Üzemeltető a díjmegállapításhoz az alábbi elveket veszi figyelembe:

- inflációs hatások,
- értékesítési volumen alakulása,
- rendkívüli költségek alakulása.

A vízszolgáltatás díjára a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért mindenkor hatályos rendeletben foglaltak alkalmazandók.

- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Átadó, mint árhatóság az Üzemeltető előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy köteles az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetből származó, az Üzemeltetőt ért bevételkiesést az Üzemeltető éves elszámolása alapján, veszteségének elkerülése érdekében az Üzemeltető részére a tárgyévet követő év február 15-ig megtéríteni.

### III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
6. Rendkívüli eseményekből adódó vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
7. Átadó kijelenti, hogy 3. személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, 3. személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
9. Jelen szerződést bármely fél indoklás nélkül másik félhez intézett írásos nyilatkozatával 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Átadó jelen szerződést az Üzemeltető által bérleti díj előlegként, fejlesztésre vagy más jogcímen átadott összeg teljes körű megtérülését



megelőzően nem mondhatja fel és semmilyen jogcímen nem szüntetheti meg, kizárólag ezen összegnek és a jegybanki alapkamat kétszeres mértékű kamatának Üzemeltető részére történő megfizetését követően. Felek a kamat kezdő napjának az Átadó által indított átutalás napját tekintik.

10. Jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles írásban, indoklással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 90 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani. Az Átadó által közölt azonnali hatályú felmondás hatályba lépésének feltétele az Üzemeltető által bérleti díj előlegként, fejlesztésre vagy más jogcímen átadott és meg nem térült összegnek Átadó általi, a 9. pontban megjelölt kamatokkal együtt Üzemeltető részére történő megfizetése.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Átadó bármely magatartásával, bármilyen jogcímenre hivatkozva Üzemeltető tevékenységét ellehetetleníti vagy megakadályozza az Üzemeltető által bérleti díj előlegként, fejlesztésre vagy más jogcímen átadott összeg megtérülését megelőzően, úgy Átadó haladéktalanul köteles visszafizetni az Üzemeltető által átadott összeg meg nem térült részét a jegybanki alapkamat kétszeres mértékű kamatával együtt. A kamat kezdő napja az Átadó által indított átutalás napja. Felek megállapodnak abban, hogy ameddig Átadó ezen fizetési kötelezettségét nem teljesíti, de Üzemeltető tevékenységét ellehetetleníti, úgy visszafizetési kötelezettségén túlmenően az éves bérleti díj mértékének megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles Üzemeltető részére megfizetni.
12. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységéből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadó terheli.
13. Üzemeltető kötelezettséget vállal az Átadónak 2011. augusztus 31. napjáig keletkezett kintlévőségeinek átvételére, amelynek tárgyában a felek az Átadó által az Üzemeltetővel történő egyeztetés és az általa megadott szempontok alapján elkészített kimutatás megküldését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2011. november 30. napjáig külön szerződést kötnek.
14. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadó köteles végrehajtani.
15. Felek megállapodnak abban, hogy egymástól előzetesen beszerzett írásbeli hozzájárulás nélkül nem hozzák nyilvánosságra jelen szerződés tartalmát, az abban foglaltakat üzleti titoknak tekintik, ennek megszegése esetén általános kártérítési igény érvényesíthető.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

17. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Szolnoki Városi Bíróság vagy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2011. szeptember 01. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 2011. szeptember 01.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404500-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*6\*

**Vezseny Község Önkormányzata**  
képviseletében eljár:  
Szabó Ferenc polgármester  
Átadó képviselője

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviseletében eljár:  
Rácz Attila István vezérigazgató  
Üzemeltető képviselője

Mellékletek:

1. sz.: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt
2. sz.: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

**I. SZ. MELLÉKLET**  
**Üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök leltár kimutatása**  
**IVÓVÍZ VEZETÉK RENDSZER**  
**VEZSENY**  
**2011. szeptember 01.**

Megnevezés	Bruttó érték /Ft/	Elszámolt értékcsökkenés /Ft/	Nettó érték /Ft/
<b><u>Földterületek:</u></b>			
28/2.hrsz./Liszt F. u./	17.700	0	17.700
278/1.hrsz./Kossuth u. 9	15.020	0	15.020
227/2.hrsz./Dózsa Gy u	46.260	0	46.260
<b><u>Építmények:</u></b>			
2. sz. mélyfúrású kút /Kossuth u. 9./	1.883.152	874.344	1.008.808
1. sz. mélyfúrású kút /Liszt F. u./	115.924	53.888	62.036
Hidroglobusz /Dózsa Gy u./	893.564	415.519	478.045
Gépház /Liszt F. u./	2.137.924	826.320	1.311.604
Tároló /Liszt F. u./	687.724	319.796	367.928
Tolózár akna/Liszt F. u./	218.100	101.063	117.037
Elektromos vezeték /Kossuth u. 9./	36.872	17.164	19.708
Elektromos vezeték /külső/	311.520	144.875	166.645
Térvilágítás /Liszt F. u./	47.080	21.886	25.194
Bekötő vezeték	1.250.946	556.052	694.894
Vízhálózat	4.006.831	1.863.167	2.143.664
Út /Kossuth u. 9./	22.372	10.411	11.961
Járda / Kossuth u. 9./	7.520	3.482	4.038
Járda /Liszt F. u./	17.484	8.127	9.357
Kerítés /Liszt F. u./	52.916	22.002	30.914
Kerítés /Kossuth u. /	52.640	21.889	30.751
<b>Összesen:</b>	<b>11.821.549</b>	<b>5.259.985</b>	<b>6.561.564</b>

2. SZ. MELLÉKLET  
ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000. Szolnok, Kossuth L. út 5. sz. alatti hivatalos helyiségében

Ideje: 2011. szeptember 01.

Jelen vannak: *Vezeeny Község Önkormányzata*,  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó  
székhelye: 5093 Vezeeny, Templom út 1.

*Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság*  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő  
székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.

Vezeeny Község Önkormányzata (székhelye: 5093 Vezeeny, Templom út 1. adószáma: 15412328-2-16) az üzemeltetési szerződés 1 sz. melléklete, valamint a közösen felvett leltárfelvételi- és dolgozói leltárívek alapján a felsorolt víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadja 2011. szeptember 01. napjával a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5. adószáma: 11265832-2-16, Cg.:16-10-001558) részére.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404500-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*6\*