

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrésztől **Bihardancsháza Község Önkormányzata** (székhely: 4175 Bihardancsháza, Kossuth Lajos utca 17..; adószáma 15375438-2-09;; statisztikai számjele: 15375438-8411-321-09; bankszámlaszáma: 11738053-15375438; képviselőjében eljár: **Major József** polgármester),

**Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 5. ; adószáma: 15728726-2-09; statisztikai számjele: 15728726-8411-321-09; bankszámlaszáma:61400186-13336183; képviselőjében eljár: **Tiszai Károly** polgármester), és **Sáp Községi Önkormányzata** (székhely: 4176 Sáp, Fő utca 24.; adószáma: 15728795-2-09; statisztikai számjele: 15728795-8411-321-09; bankszámlaszáma:11738053-15375201; képviselőjében eljár: **Karacs Imre** polgármester), mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrésztől a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcse.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra

átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§-ai és 29.-31.§§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontjának rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2015. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.



1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2015. január 1.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegszámlák alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,



- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszédni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követ 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást



benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése



3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m<sup>3</sup>/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
  - c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
  - d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
  - e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
  - f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
  - g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
  - h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,
- 1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja
- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
  - b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
  - c) ha Átadók Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
  - d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.
- 1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
  - b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
  - c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.



Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszédett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.
2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért a közigazgatási terület szerinti Átadó havi 5 m<sup>3</sup>/db/hó átalányt fizet Átvevő részére.
4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.
5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénz-átutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási terület szerinti Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.
7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó

megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

**Bihardancsháza Község Önkormányzata: 100 %**

**Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata: 100 %**

**Sáp Községi Önkormányzata: 100 %**

2. Felek rögzítik, hogy a ..... helyrajzi számú EOvy: ..... EOvx: ..... koordinátájú indukciós mennyiségmérő aknától a vízi-közmű vagyon, Nagyrábé települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, Bihardancsháza település ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában Bihardancsháza Község Önkormányzata, valamint Sáp települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában Sáp Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

3. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.

4. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

5. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától –



nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: Tiszai Károly polgármester (0620/972-7397)

- az Átvevő részéről: Kanyuk János műszaki vezető (70/685-9307)

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www.trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **Bihardancsháza Község** Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2017. (XII. 20.) ÖH számú, **Nagyrábé Nagyközség** Önkormányzatának Képviselő-testülete a 167/2017. (XII. 20.) ÖH számú határozatával jóváhagyta.



Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Bihardancsháza, 2018...*06. 15.*

Kelt, Nagyrábé, 2018...*06. 15.*.....

**Bihardancsháza Község Önkormányzata**  
**Átadó**  
képviselőtében eljár:

**Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata**  
**Átadó**  
képviselőtében eljár:

**Major József**  
polgármester

**Tiszai Károly**  
polgármester

Kelt, Sáp, 2018...*06. 15.*

Kelt, Szolnok, 2018...*06. 15.*.....

**Sáp Községi Önkormányzata**  
**Átadó**  
képviselőtében eljár:

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
**Átvevő**  
képviselőtében eljár:

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

**Karacs Imre**  
polgármester



**Bakondi György Patrik**  
vezérigazgató





**Biharndancsháza-Nagyrabé-Sáp**  
**Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**

Rendszerfüggő víziközmű elemek építészet

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs	Tulajdoni hányad
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Vízkezelő technológia		1924592	1866749	57843	2,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Szivattyúház	11072/13	28000	19878	8122	2,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	1-es kút fűrése	12221	100000	50944	49056	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Drótfonatos kerítés	111341/11	2000	948	1052	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	200m3-es víztároló medence	111402/13	113000	53118	59882	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Csapadékvíz elvezető	111403/13	9000	4231	4769	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	II. számú kút aknával	11370/13	12000	5637	6363	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Épületvilágosság		112550	109167	3383	2,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Telekhatáron belüli vízhálózat	11374/143	8000	3761	4239	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Telep/II.számú kút kerítése	11375/13	2000	816	1184	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	50 m3 -es víztároló medence	11959/13	46000	21621	24379	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Építmény ivóvízminőség javító program		4640828	4431610	209218	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Gázalantító 5000 literes		0			100,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Utcai vízhálózat (bekötések)	12098	89144	35380	53764	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Makadám út	11376/13	2000	819	1181	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Utcai vízhálózat	11741/1	414972	195039	219933	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Utcai vízhálózat	11741/2	236033	146500	89533	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Utcai vízhálózat		450000	211503	238497	3,00%	7%
Biharndancsháza	11-29887-1-004-00-05	Hálózatrekonstrukció	Összesen	14969269	14294425	674844	3,00%	7%
				23159388				
Rendszerfüggő víziközmű elemek építészet								
Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs	Tulajdoni hányad
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	szivattyúház	11072/12	299 000	212 293	86 707	2,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat (bekötések)	12055	2 278 368	1 500 208	778 160	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	drótfonatos kerítés	111341/12	23 000	10 854	12 146	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	külbekötő vezetékek	111389	1 000	1 000	-	3,00%	49%





Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	200m <sup>3</sup> -es víztároló medence	111402/12	1 199 000	563 576	635 424	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	csapadékvíz elvezetés	111403/12	97 000	45 590	51 410	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	II. sz. kút aknával	11370/12	123 000	57 766	65 234	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	telekhatáron belüli vízhálózat	11374/12	91 000	42 814	48 186	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	telep/II. sz. kút kerítése	11375/12	19 000	8 933	10 067	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	makadám út	11376/12	26 000	12 174	13 826	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	1174/1	5 000 000	2 350 001	2 649 999	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	1174/2	979 930	270 075	709 855	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	1174/3	3 851 019	2 907 009	944 010	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	50 m <sup>3</sup> -es víztároló medence	11959/12	486 000	228 420	257 580	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	12110	1 257 377	364 643	892 734	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	12112	330 000	330 000	-	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	vízkezelő technológia gépszet		21 373 320	21 158 419	214 901	2,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	gázatalanító 5000 literes	123761/12	110 000	110 000	-	9,00%	
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	elektromos energia ellátás		1 284 965	1 272 045	12 920	2,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	irányítástechnika		2 291 521	2 268 481	23 040	2,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	épületvillamosság		1 249 897	1 237 330	12 567	2,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	hálózatkonstrukciós ivóvízminőség javító program		94 888 218	93 457 117	1 431 101	3,00%	49%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	épitmények ivóvízminőség javító program		51 538 154	50 760 857	777 297	3,00%	49%
			<b>Összesen</b>	<b>188 796 769</b>	<b>179 169 605</b>	<b>9 627 164</b>		

Rendszerfüggő víziközmű elemek építészet

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkentési leírási kulcs	Tulajdoni hányad
Sáp	11-29887-1-004-00-05	Vízmű 2416 m2 földterület		72000	72000		0	21%
Sáp	11-29887-1-004-00-06	Vízmű gépház és szociális épület		747000	725530		1	21%
Sáp	11-29887-1-004-00-07	Utcai vízhálózat (bekötések)		1434000	1347320		2	21%
Sáp	11-29887-1-004-00-08	Mélyfúrású kút aknával		186000	174280		2	21%
Sáp	11-29887-1-004-00-09	Mélyfúrású kút aknával		123000	116540		2	21%
Sáp	11-29887-1-004-00-10	100 m3-es víztároló medence		93000	87140		2	21%





Sáp	11-29887-1-004-00-11	Védterület kerítéssel	96000	90080	2	21%
Sáp	11-29887-1-004-00-12	Utcai vízhálózat	150000	1457000	2	21%
Sáp	11-29887-1-004-00-13	Utcai vízhálózat	3039000	2856220	2	21%
		Összesen	7340000	6926110	2	

Kelt: 2018.06.15.

Bihardancsháza Község Önkormányzata  
képviselőtében eljár:



Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata  
képviselőtében eljár:



Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szabóok, Kossuth Lajos út 5.  
KIIB: 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
#6\*

Sáp Község Önkormányzata  
képviselőtében eljár:







**Bihardancsháza-Nagyrábé-Sáp ivóvíz  
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**

Rendszerfüggetlen víziközmű elemek építészeti

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs	Tulajdoni hányad
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Elektromos energia ellátás		115707	112230	3477	2,00%	7%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Irányítástechnika		206343	200141	6202	2,00%	7%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Bűvárszivattyú SP 45-6		0			100,00%	7%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Bűvárszivattyú SP16-8		0			100,00%	7%
Rendszerfüggetlen víziközmű elemek építészeti				<b>Összesen</b>	<b>322050</b>			
Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs	Tulajdoni hányad
Nagyrábé	11-29887-1-004-00-05	bűvárszivattyú SP 45-6		45 000	45 000	-	9,00	21%
				<b>Összesen</b>	<b>45000</b>			

Kelt: 2018.06.15.





ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

3.számú melléklet

Készült: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Átadók részéről:  
 Bihardancsháza Község Önkormányzata  
 képviselőjében: Major József polgármester,  
 Nagyrábé Község Önkormányzata  
 képviselőjében: Tiszai Károly polgármester,  
 Sáp Község Önkormányzata  
 képviselőjében: Karacs Imre polgármester.

Átvevő részéről:  
 Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt  
 képviselőjében: Bakondi György Patrik vezérigazgató

**Bihardancsháza-Nagyrábé-Sáp ivóvíz**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Mennyiség	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
Bihardancsháza	Vízkezelő technológia	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Szivattyúház	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	1-es kút fűrése	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Drótfonatos kerítés	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	200m <sup>3</sup> -es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Csapadékvíz elvezető	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	II. számú kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Épületvillamosság	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Telekhatáron belüli vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Telep/II.számú kút kerítése	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	50 m <sup>3</sup> -es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Építmény ivóvízminőség javító program	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Gáztalanító 5000 literes	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Utcai vízhálózat (bekötések)	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Makadám út	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Hálózatrekonstrukció	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Elektromos energia ellátás	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Irányítástechnika	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Búvárszivattyú SP 45-6	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Bihardancsháza	Búvárszivattyú SP16-8	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel

Település	Víziközmű elem megnevezése	Mennyiség	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
Nagyrábé	szivattyúház	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	utcai vízhálózat (bekötések)	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	drótfonatos kerítés	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	kútbekötő vezeték	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	200m <sup>3</sup> -es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	csapadékvíz elvezetés	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	II. sz. kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	telekhatáron belüli vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	telep/II. sz. kút kerítése	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	makadám út	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel





Nagyrábé	utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	50 m <sup>3</sup> -es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	vízkezelő technológia gépészet	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	gázatlanító 5000 literes	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	elektromos energia ellátás	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	irányítástechnika	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	épületvillamosság	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	hálózatrekonstrukciós ivóvízminőség javító program	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	építmények ivóvízminőség javító program	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Nagyrábé	búvárszivattyú SP 45-6	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel

Település	Víziközmű elem megnevezése	Mennyiség	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
Sáp	Vízmű 2416 m2 földterület	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Sáp	Vízmű gépház és szociális épület	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Sáp	Utcai vízhálózat (bekötések)	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Sáp	Mélyfúrású kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Sáp	Mélyfúrású kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Sáp	100 m <sup>3</sup> -es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Sáp	Védterület kerítéssel	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Sáp	Utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Sáp	Utcai vízhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel

Készült 6 példányban.

Kelt: 2018. 06. 15.





## Birtokba adási jegyzőkönyv

4. számú melléklet

**Készült:**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:**

Átadók részéről:

Bihardancsháza Község Önkormányzata  
képviselőtében: Major József polgármester,  
Nagyrabé Község Önkormányzata  
képviselőtében: Tiszai Károly polgármester,  
Sáp Község Önkormányzata  
képviselőtében: Karacs Imre polgármester.

Átvevő részéről:

képviselőtében:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt  
Bakondi György Patrik vezérigazgató

**A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű elemeket, illetve működtető eszközöket:

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Vízkezelő technológia		1924592	1866749	57843	2%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Szivattyúház	11072/13	28000	19878	8122	2%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	1-es kút fűrése	12221	100000	50944	49056	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Drótfonatos kerítés	111341/11	2000	948	1052	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	200m <sup>3</sup> -es víztároló medence	111402/13	113000	53118	59882	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Csapadékvíz elvezető	111403/13	9000	4231	4769	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	II. számú kút aknával	11370/13	12000	5637	6363	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Épületvillamosság		112550	109167	3383	2%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Telekhatáron belüli vízhálózat	11374/143	8000	3761	4239	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Telep/II.számú kút kerítése	11375/13	2000	816	1184	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	50 m <sup>3</sup> -es víztároló medence	11959/13	46000	21621	24379	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Építmény ivóvízminőség javító program		4640828	4431610	209218	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Gáztalanító 5000 literes		0			100%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Utcai vízhálózat (bekötések)	12098	89144	35380	53764	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Makadám út	11376/13	2000	819	1181	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Utcai vízhálózat	11741/1	414972	195039	219933	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Utcai vízhálózat	11741/2	236033	146500	89533	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Utcai vízhálózat		450000	211503	238497	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Hálózatrekonstrukció		14969269	14294425	674844	3%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Elektromos energia ellátás		115707	112230	3477	2%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Irányítástechnika		206343	200141	6202	2%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Búvárszivattyú SP 45-6		0			100%
Bihardancsháza	11-29887-1-004-00-05	Búvárszivattyú SP16-8		0			100%

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	szivattyúház	11072/12	299 000	212 293	86 707	2%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat (bekötések)	12055	2 278 368	1 500 208	778 160	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	drótfonatos kerítés	111341/12	23 000	10 854	12 146	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	kútbekötő vezeték	111389	1 000	1 000	-	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	200m <sup>3</sup> -es víztároló medence	111402/12	1 199 000	563 576	635 424	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	csapadékvíz elvezetés	111403/12	97 000	45 590	51 410	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	II. sz. kút aknával	11370/12	123 000	57 766	65 234	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	telekhatáron belüli vízhálózat	11374/12	91 000	42 814	48 186	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	telep/II. sz. kút kerítése	11375/12	19 000	8 933	10 067	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	makadám út	11376/12	26 000	12 174	13 826	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	1174/1	5 000 000	2 350 001	2 649 999	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	1174/2	979 930	270 075	709 855	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	1174/3	3 851 019	2 907 009	944 010	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	50 m <sup>3</sup> -es víztároló medence	11959/12	486 000	228 420	257 580	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	12110	1 257 377	364 643	892 734	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	utcai vízhálózat	12112	330 000	330 000	-	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	vízkezelő technológia gépészet		21 373 320	21 158 419	214 901	2%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	gáztalanító 5000 literes	123761/12	110 000	110 000	-	9%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	elektromos energia ellátás		1 284 965	1 272 045	12 920	2%



Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	irányítástechnika		2 291 521	2 268 481	23 040	2%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	épületvillamosság		1 249 897	1 237 330	12 567	2%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	hálózatrekonstrukciós ivóvízminőség javító program		94 888 218	93 457 117	1 431 101	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	építmények ivóvízminőség javító program		51 538 154	50 760 857	777 297	3%
Nagyrabé	11-29887-1-004-00-05	búvárszivattyú SP 45-6	123538/12	45 000	45 000	-	9%

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs
Sáp	11-29887-1-004-00-05	Vízmű 2416 m2 földterület		72000	72000		0%
Sáp	11-29887-1-004-00-06	Vízmű gépház és szociális épület		747000	725530		1%
Sáp	11-29887-1-004-00-07	Utcai vízhálózat (bekötések)		1434000	1347320		2%
Sáp	11-29887-1-004-00-08	Mélyfúrású kút aknával		186000	174280		2%
Sáp	11-29887-1-004-00-09	Mélyfúrású kút aknával		123000	116540		2%
Sáp	11-29887-1-004-00-10	100 m3-es víztároló medence		93000	87140		2%
Sáp	11-29887-1-004-00-11	Védterület kerítéssel		96000	90080		2%
Sáp	11-29887-1-004-00-12	Utcai vízhálózat		1550000	1457000		2%
Sáp	11-29887-1-004-00-13	Utcai vízhálózat		3039000	2856220		2%

Készült 6 példányban.





## KIVONAT

*Bihardancsháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 20-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből*

### 107/2017. (XII. 20.) ÖH számú határozat

Bihardancsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bihardancsháza Község, Nagyrábé Nagyközség, Sáp Község Önkormányzata a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. közötti létrejövő közműves ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést – mely alapján az önkormányzatok az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát a szerződésben foglaltak szerint átadják a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. részére- elfogadja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős.** polgármester

Major József sk.  
polgármester

Peténé Majoros Emese sk.  
jegyző

.....  
A kivonat hitelétül:

Nagyrábé, 2018. június 8.







## K I V O N A T

*Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. december 20-án tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből*

### 167/2017. (XII. 20.) ÖH számú határozat

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bihardancsháza Község, Nagyrábé Nagyközség, Sáp Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. közötti létrejövő közműves ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést - mely alapján az önkormányzatok az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát a szerződésben foglaltak szerint átadják a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. részére - elfogadja.

Megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** polgármester

Tiszai Károly sk.  
polgármester

Peténé Majoros Emese sk.  
jegyző

.....  
A kivonat hitelélül:

Nagyrábé, 2018. június 8.





## KIVONAT

*Sáp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 24. napján megtartott soron következő ülésén hozott határozataiból*

---

### 45/2018./V.24./ Kt. határozat

Sáp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) bérleti-üzemeltetési szerződést köt a közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozóan. /A Bérleti-üzemeltetési szerződés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Megbízta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével, a szerződés aláírásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Karacs Imre polgármester

*K. m.f.*

*Karacs Imre s.k.  
polgármester*

*Tóth Jánosné s.k.  
jegyző*

*Bacsó László s.k.  
jegyzőkönyv-hitelesítő*

*Nagy Imre s.k.  
jegyzőkönyv-hitelesítő*

Sáp, 2018. június 12.



