

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – CSATORNASZOLGÁLTATÁS

amely létrejött egyrészről: *Tiszajenő Község Önkormányzata*,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó
(továbbiakban: *Átadó*)
székhelye: 5094 Tiszajenő, Vasút u. 11.
teljes jogú képviselője: Puskás Béla polgármester
adószám: 15410209-2-16
KSH szám: 15410209-8411-321-16
számlaszám: 11745004-15410209
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Tiszavárkony Község Önkormányzata,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó
(továbbiakban: *Átadó*)
székhelye: 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.
teljes jogú képviselője: Mészáros Zoltán polgármester
adószám: 15412531-2-16
KSH szám: 15733256841132116
számlaszám: 12050002-00111542-00100005
számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Szolnoki Fiók

Vezseny Község Önkormányzata,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó
(továbbiakban: *Átadó*)
székhelye: 5093 Vezseny, Templom út 1.
teljes jogú képviselője: Szabó Ferenc polgármester
adószám: 15412328-2-16
KSH szám: 15412328-8411-321-16
számlaszám: 11745004-15412328
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

másrésztől: *Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő
Részvénytársaság*
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő
(továbbiakban: *Üzemeltető*)
székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.
teljes jogú képviselő: Rácz Attila István vezérigazgató
adószám: 11265832-2-16
KSH szám: 11265832-3600-114-16
cégbírósági szám: 16-10-001558
számlaszám: 10404508-45013087-00000000
számlavezető pénzüintézet: K & H Bank Zrt.

között, amely biztosítja az Önkormányzatok tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben körülírt víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapítják, hogy Átadókat önkormányzati feladat-ellátási körükbe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásról, mint közszolgáltatási feladatról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, a Magyar Állam kizárólagos, 100%-os tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata a víziközművek üzemeltetése és vagyonkezelése.
3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető az Átadók víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) bekezdés d.) pontjában foglalt feltételeknek.
5. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben (továbbiakban: Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben (továbbiakban: Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Átadók kijelentik, hogy a fentiekre figyelemmel az őket terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségük teljesítése érdekében a meglévő és a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen szerződés keretében Üzemeltető részére átengedik.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a víziközmű-üzemeltetést a Tószegi üzemvezetés keretén belül végzi.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

az Átadók tulajdonában álló, illetőleg 2011. augusztus 31. napjáig tulajdonába kerülő, jelen szerződés 1. sz. mellékletében körülírt, valamint a jövőben megvalósuló víziközművek üzemeltetése. Az Átadók a szerződés alapján a 2011. szeptember 01. napjától számított 20 éves időtartamra a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adják, az Üzemeltető azt használatba veszi (2. sz. melléklet), és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.

2. Az Üzemeltető kötelezettségei

2.1. Az Üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár, műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

2.2. Az Üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő szennyvíz-elvezetést, szennyvíz-kezelési tevékenységet a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére;
- 2.2.2. a szerződés időtartama alatt az üzemeltetett szennyvízesatorna hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkák folyamatos, saját költségen történő elvégzésére;
- 2.2.3. az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni;
- 2.2.4. az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani;
- 2.2.5. a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni;
- 2.2.6. a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani;
- 2.2.7. a fogyasztókkal a szolgáltatási szerződést megkötni, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni. Évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi szolgáltatási díj és bérleti díj nagyságára;
- 2.2.8. ügyfélszolgálatot működtetni a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Tószeg központtal;
- 2.2.9. évente – minden év november 30-ig – köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő, szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra – megfelelő indoklással ellátott – javaslatot készíteni az Átadók számára;

- 2.2.10. az Átadó által jóváhagyott felújítást és rekonstrukciót lebonyolítani illetve elvégezni a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályzatok figyelembe vételével;
- 2.2.11. haladéktalanul az Átadókat írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadóknak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül, abban az esetben is, ha kizárólag valamely Átadó üzemeltetési területét érintő kötelezettség keletkezik;
- 2.2.12. haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadókat értesíteni, abban az esetben is, ha kizárólag valamelyik Átadó üzemeltetési területét érintő kötelezettség keletkezik;
- 2.2.13. a tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2011. szeptember 1. napjáig megkötni a szerződés tárgyát képező művekre, és az erről szóló kötvényt az önkormányzatok részére bemutatni,
- 2.2.14. a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni;
- 2.2.15. a szerződés tárgyát képező létesítmények és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadók, valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, az érintett Átadó és Üzemeltető jelenléte mellett;
- 2.2.16. az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető, havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Átadókat értesíteni. Továbbá jogosult az elvégzett munka költségeit az érintett Átadóra hárítani, aki(k) mint Átadó(k), a káresemény ügyintézésében eljár(nak). Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó(k) jelen szerződés tárgyát képező víziközművét megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás, stb.);
- 2.2.17. az Üzemeltető minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt 5 (öt) napon belül eljuttatni az Önkormányzatoknak.
A jelentés tartalmazza az alábbiakat:
- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
 - beszedett díjak (díjfizetési hajlandóság kimutatása),
 - kintlévőségek alakulása,
 - jogszabályi változások,
 - felújítási, karbantartási munkák,
 - vis maior helyzetek.

2.3. Amennyiben az Átadók az Üzemeltetőnek használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást más vállalkozóval végeztetik el, úgy vállalják, hogy a munkák megkezdéséről értesítik az Üzemeltetőt, aki jogosult a beruházási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembe-helyezési eljáráson való részvételre.

2.4. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.4.1. a tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik;

2.4.2. a jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat megtéríteni.

3. Az Átadók kötelezettségei

3.1. Az Átadók kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani.

A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

3.2. Átadók ezen szerződés fennállása alatt kötelesek

3.2.1. a tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az Üzemeltető javaslatát figyelembe venni;

3.2.2. a minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás, vagy Átadóknak az Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni, amelynek nem képezi fedezetét jelen szerződésben meghatározott bérleti díj. Átadók a költségviselés arányát egymás között külön megállapodással rendezik;

3.2.3. az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért helytállni. A biztosító által nem fedezett és az Üzemeltetőnek fel nem róható károkért történő helytállás költségviselésének kérdését az Átadók egymás közötti megállapodással rendezik;

- 3.2.4. az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárást kötelesek elvégezni;
- 3.2.5. a szerződés tárgyát képező művekre 2011. szeptember 1. napjáig külön-külön vagyonbiztosítást kötni és erről nyilatkozatokat adni az Üzemeltetőnek, a kötvénymásolatokat átadni. Az Átadók a vagyonbiztosítás kérdésében együttműködnek és igyekeznek elérni, hogy a biztosítás megkötése a legalacsonyabb biztosítási díj mellett létrejöjjön;
- 3.2.6. a szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a 2.2.9. pontban foglalt javaslat alapján egyeztetett tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására, amely munkákat az Üzemeltető bonyolít, illetve végez el a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályzatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadók megtérítik, az Üzemeltető által kibocsátott számlák alapján;
- 3.2.7. a szerződés tárgyát képező víziközművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az Üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.16.) az Átadók feladata. Az Átadók a felmerülő költségeket megtérítik az Üzemeltető által kibocsátott számlák 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével;
- 3.2.8. az éves elszámolás keretében az Üzemeltető saját költségére végzett, az Átadókkal egyeztetett rekonstrukciós munka, amelyre a tárgyévi bérleti díj nem nyújt fedezetet, a következő évi bérleti díj terhére kerül elszámolásra;
- 3.2.9. vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Átadók kötelesek a biztosítónál eljárni;
- 3.2.10. leltáreltérés kezelése: a 2.2.16. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket a felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el;
- 3.2.11. felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásáról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének vagy minőségének növelése esetén az Önkormányzatok a helyi határozatban meghatározott módon és mértékben közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást kötelesek víziközművek fejlesztésére fordítani.

3.3. Az Átadók jogosultak

az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók

meghatalmazottai jogosultak betekíteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Átadók a jelen szerződés megszűnése esetén kötelesek

a létesítményt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetésről a továbbiakban gondoskodni.

4. Díjak

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles Átadók részére bérleti díjat fizetni.

4.2. A bérleti díj meghatározásakor felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű-vagyon pótlási és felújítási igényének.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegét minden tárgyévet megelőző év november 30. napjáig, a következő évi szolgáltatási díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg közösen, írásban állapítják meg. Amennyiben a szolgáltatási díj emelésére kerül sor, úgy a bérleti díj mértéke azzal arányosan emelkedik.

4.4. Az Átadók feljogosítják az Üzemeltetőt, hogy a bérleti díj összegét elkülönített számláján kezelje és a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon felújítására, rekonstrukciójára fordítsa. Felek megállapodnak abban, hogy a felújításra és rekonstrukcióra fel nem használt bérleti díjat Átadók jogosultak víziközmű-vagyon fejlesztésre fordítani.

4.5. Átadók – képviselő testületi döntés alapján – jogosultak fejlesztési hányad díjba történő beépítésére. A díjba beépített, elkülönítetten kezelt fejlesztési hányad felhasználásáról a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően Átadók testületi határozatban jogosultak dönteni.

4.6. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető által a

4.6.1. Tiszajenő Község Önkormányzata Átadó részére 2011. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó 16,98 Ft/m³.

A 2011. évben ténylegesen fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a szerződés hatályba lépésétől számítva a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő szennyvízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2011. szeptember, október, november és december hónapban várható értékesítési volumen:

csatornaszolgáltatás	11.300 m ³
----------------------	-----------------------

Felek a 2011. utolsó 4 hónapjára várható bérleti díj összegét nettó 192.000,- Ft összegben állapítják meg.

- 4.6.2. Tiszavárkony Község Önkormányzata Átadó részére 2011. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó 16,98 Ft/m³.

A 2011. évben ténylegesen fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a szerződés hatályba lépésétől számítva a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő szennyvízmenyiség szorzatával egyezik meg.

2011. szeptember, október, november és december hónapban várható értékesítési volumen:

csatornaszolgáltatás	13.200 m ³
----------------------	-----------------------

Felek a 2011. utolsó 4 hónapjára várható bérleti díj összegét nettó 224.000,- Ft összegben állapítják meg.

- 4.6.3. Vezseny Község Önkormányzata Átadó részére 2011. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó 16,98 Ft/m³.

A 2011. évben ténylegesen fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a szerződés hatályba lépésétől számítva a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő szennyvízmenyiség szorzatával egyezik meg.

2011. szeptember, október, november és december hónapban várható értékesítési volumen:

csatornaszolgáltatás	5.300 m ³
----------------------	----------------------

Felek a 2011. utolsó 4 hónapjára várható bérleti díj összegét nettó 90.000,- Ft összegben állapítják meg.

A bérleti díjakat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

- 4.7. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai:

- 4.7.1. Tiszajenő és Vezseny Községek Önkormányzata a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg Üzemeltető részére a 4.6. pont szerint meghatározott éves bérleti díj ¼ részéről.

Tiszavárkony Község Önkormányzata a tárgyévre vonatkozóan a tárgyévben várhatóan értékesített vízmennyiség alapján – a 4.6. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembe vételével – megállapított fizetendő éves bérleti díj

összegéről tárgyév december 10. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg Üzemeltető részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

- 4.7.2. Tiszajenő és Vezenseny Községek Önkormányzata esetében a IV. negyedére vonatkozóan a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján – a 4.6. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembe vételével – megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 4.7.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg Tiszajenő és Vezenseny Községek Önkormányzatát.

A bérleti díjak éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni, Tiszajenő és Vezenseny Községek Önkormányzata részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni.

Tiszavárkony Község Önkormányzata esetében a bérleti díj éves elszámolását a tárgyévben értékesített vízmennyiség alapján a 4.7.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj figyelembe vételével Üzemeltető megküldi Átadó részére legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig. Az Átadó az általa elfogadott elszámolás alapján a díjkülönbözetre vonatkozó számlát megküldi Üzemeltető részére az elszámolás elfogadását követő 8 napon belül.

Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik.

- 4.7.3. Üzemeltető a bérleti díjat az éves beruházási tervében foglaltak szerint az Átadókkal történő egyeztetés alapján (2.2.10. és a 3.2.6. pontok) jelen szerződés tárgyát képező (1. sz. melléklet) víziközmű-vagyon felújítására, rekonstrukciójára köteles fordítani. Ezen munkálatokat az érintett önkormányzatok részére leszámlazza, melyeket az Átadók kötelesek értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyvekben elszámolni és nyilvántartani.

- 4.7.4. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rekonstrukcióját és felújítási munkáit (2.2.10. és 3.2.6. pontok) az Üzemeltető végzi, vagy saját nevében bonyolítja, úgy azok Átadók részére történő továbbszámolása során Üzemeltető jogosult beszámítással élni Átadók bérleti díjra vonatkozó számláival szemben.

Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

- 4.7.5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj terhére végzett felújítási és beruházási munkák a műszaki szükségességnek megfelelően történnek. A felújítási és beruházási munkák bármely, a szolgáltató rendszerben érintett településen megvalósulhatnak, ezért előadódhat, hogy az adott település bérleti díj járandósága az ott elvégzendő felújítási vagy beruházási munkák költségét nem fedezi, emiatt Átadók megállapodnak abban, hogy a költségek

fedezetét a bérleti díj terhére egymás között elszámolással pénzügyileg rendezik.

- 4.8. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó vízdíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény rendelkezései szerint az Önkormányzatok képviselő testületei rendelettel állapítanak meg az Üzemeltető által összeállított javaslat alapján (2.2.7.). Üzemeltető a díjmegállapításhoz az alábbi elveket veszi figyelembe:
- inflációs hatások,
 - értékesítési volumen alakulása,
 - rendkívüli költségek alakulása.

A csatornaszolgáltatás díjára a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvíz és a közüzemi csatorna használatára vonatkozó, mindenkor hatályos rendeletben foglaltak alkalmazandók.

- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely Átadó Önkormányzat, mint árhatóság az Üzemeltető előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy az érintett Átadó köteles az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetről származó, az Üzemeltetőt ért bevételkiesést az Üzemeltető éves elszámolása alapján, veszteségének elkerülése érdekében az Üzemeltető részére a tárgyévet követő év február 15-ig megtéríteni.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
6. Rendkívüli eseményekből adódó vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
7. Átadók kijelentik, hogy 3. személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettségük nem áll fenn, szavatosságot vállalnak arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, 3. személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
9. Jelen szerződést bármely fél (jelen esetben is fél: egyrésztől az Átadók együttesen, másrésztől az Üzemeltető) indoklás nélkül másik félhez intézett írásos nyilatkozatával 6 hónapos felmondási idővel felmondhatja. Átadók jelen szerződést az Üzemeltető által bérleti díj előlegként, fejlesztésre vagy más jogcímen átadott összeg teljes körű megtérülését megelőzően nem mondhatják fel és semmilyen jogcímen nem szüntethetik meg, kizárólag ezen összegnek és a jegybanki alapkamat kétszeres mértékű kamatának Üzemeltető részére történő megfizetését követően. Felek a kamat kezdő napjának az Átadók által indított átutalás napját tekintik.

10. Jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles írásban, indoklással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 90 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani (jelen esetben is fél: egyrészt az Átadók együttesen, másrészt az Üzemeltető). Az Átadók által közölt azonnali hatályú felmondás hatályba lépésének feltétele az Üzemeltető által bérleti díj előlegként, fejlesztésre vagy más jogcímen átadott és meg nem térült összegnek Átadók általi, a 9. pontban megjelölt kamatokkal együtt Üzemeltető részére történő megfizetése.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Átadók bármely magatartásukkal, bármilyen jogcímre hivatkozva Üzemeltető tevékenységét ellehetlenítik vagy megakadályozzák az Üzemeltető által bérleti díj előlegként, fejlesztésre vagy más jogcímen átadott összeg megtérülését megelőzően, úgy Átadók haladéktalanul kötelesek visszafizetni az Üzemeltető által átadott összeg meg nem térült részét a jegybanki alapkamat kétszeres mértékű kamatával együtt. A kamat kezdő napja az Átadók által indított átutalás napja. Felek megállapodnak abban, hogy ameddig Átadók ezen fizetési kötelezettségüket nem teljesítik, de Üzemeltető tevékenységét ellehetlenítik, úgy visszafizetési kötelezettségükön túlmenően az éves bérleti díj mértékének megfelelő összegű meghíúsulási kötbért kötelesek Átadók egyetemleges felelőségük mellett Üzemeltető részére megfizetni.
12. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységéből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadókat terheli.
13. Átadók megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és keletkező kötelezettségeiket kizárólag együttesen gyakorolják, mert jelen szerződés alapján őket olyan jogosultságok illetik, illetőleg olyan közös kötelezettségek terhelik, amelyek csak egységesen dönthetők el és kizárólag egységesen alkalmazhatók. Az Üzemeltető jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi Átadóknak ezen megállapodását.
14. Üzemeltető kötelezettséget vállal az Átadóknak 2011. augusztus 31. napjáig keletkezett kintlévőségeinek átvételére, amelynek tárgyában a felek az Átadók által az Üzemeltetővel történő egyeztetés és az általa megadott szempontok alapján elkészített kimutatás megküldését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2011. november 30. napjáig külön szerződést kötnek.
15. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadók kötelesek végrehajtani.
16. Felek megállapodnak abban, hogy egymástól előzetesen beszerzett írásbeli hozzájárulás nélkül nem hozzák nyilvánosságra jelen szerződés tartalmát, az abban foglaltakat üzleti titoknak tekintik, ennek megszegése esetén általános kártérítési igény érvényesíthető.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitákat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Szolnoki Városi Bíróság vagy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2011. szeptember 01. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 2011. szeptember 01.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404500-45013087
Adószám: 11265832-2-16
6

Tiszajenő Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Puskás Béla polgármester
Átadó képviselője



Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Rácz Attila István vezérigazgató
Üzemeltető képviselője



Tiszavárkony Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Mészáros Zoltán polgármester
Átadó képviselője

Vezseny Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Szabó Ferenc polgármester
Átadó képviselője

Mellékletek:

1. sz.: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt
2. sz.: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

TISZAVÁRKONY ÁLTAL MEGKÜLDÖTT TÁRGYIESZKÖZ LEJTÁR

1. számú melléklet

Vagyon-átadási leltár
2011. szeptember 01.

CSATORNA		Megnevezés				Mennyiségi egység	Mennyiség	Bruttó érték (Ft-ban)	Egyéb jellemzők
Fvi szám									
1612311	Vákuum gépház	gépház épület		db	1	6600000			
161921	Vákuum gépház	gépészet				12400000			
		villanymotor		db	2		VZ160-LG11KW		
		nyomószivattyú		db	2		HYDROSTAL CH8213		
		villanymotor		db	2		ABB MOTORS		
		vakum tartály		db	1		FMF-H 4150		
		szennyvíz átfolyásmérő		db	1		ISOL ML-190		
		szennyvíz átfolyásmérő		db	1		ISOL ML-1000		
		redukciós hűtővíz tartály		db	1				
		elektromos hálózat				1000000			
16131		számítástechnikai vezérlés		db	1	5000000	VGH IAS		
161921		vákuum szivattyú		db	2	12600000	NASCH-3		
161921				db	150	44150100	ISEKI		
161921	Vákuum szelep			db	1	8500000	Magnezit		
161921	Szennyvízátelő			db	8827	57440394	D160		
1612311	Gravitációs vezeték			fm	1612	13701176	D90		
1612311	Vákuum vezeték			fm	4249	38993500	D110		
1612311	Vákuum vezeték			fm	1005	12343400	D125		
1612311	Vákuum vezeték			fm	1122	30202400	D160		
1612311	Vákuum szelep akna			db	149	39666007			
1612311	Közös vezeték			fm		92370516			
1612311	Nyomóvezeték			fm	1857	21700902	D160		
1612311	Házi ellenőrző akna			db	668	17728545			
1612311	Nyomóvezeték	Külterület		fm	3242	29826400	D160		
1612311	Nyomóvezeték	Tvszóló		fm	5000	14000000	D63		
1612311	Nyomóvezeték	Tvszóló		fm	3806	15661690	D90		
1612311	Nyomóvezeték	Tvszóló		fm	800	16000000	D50		
1612311	Házi átemelő akna	Tvszóló		db	84	16800000	PP		
		NOCCHI szennyvízszivattyú		db	84		BIOX300/CS		
161921	Szennyvízátelő	Tvszóló		db	1	8500000			
		Összesen:				500785030			

1. SZ. MELLÉKLET
Szennyvízcsatorna vagyón kimutatás
2011. szeptember 01.

Tiszajenő

Nagy értékű tárgyi eszközök:

1 számú melléklet

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)	Értékcsökkenés (Ft)	Nettó érték (Ft)
Szennyvízcsatorna hálózat	378.950.299,-	95.721.663,-	283.228.636,-

1. SZ. MELLÉKLET

Üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök leltár kimutatása
SZENNYVÍZ VEZETÉK RENDSZER
VEZSENY
2011. szeptember 01.

Megnevezés	Bruttó érték /Ft/	Elszámolt értékcsökkenés /Ft/	Nettó érték /Ft/
Szennyvíz vezeték rendszer	277.407.461	70.738.904	206.668.557

Ivóvíz és szennyvíz vezeték rendszer összesen:	289.229.010	75.998.889	213.230.121
--	-------------	------------	-------------

2. SZ. MELLÉKLET

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000. Szolnok, Kossuth L. út 5. sz. alatti hivatalos helyiségében

Ideje: 2011. szeptember 01.

Jelen vannak: *Tiszajenő Község Önkormányzata,*
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó
székhelye: 5094 Tiszajenő, Vasút u. 11.

Tiszavárkony Község Önkormányzata,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó
székhelye: 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.

Vezenseny Község Önkormányzata,
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó
székhelye: 5093 Vezenseny, Templom út 1.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő
székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.

Tiszajenő Község Önkormányzata (székhelye: 5094 Tiszajenő, Vasút út 11. adószáma: 15410209-2-16) és Tiszavárkony Község Önkormányzata (székhelye: 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37. adószám: 15412531-2-13) és Vezenseny Község Önkormányzata (székhelye: 5093 Vezenseny, Templom út 1. adószáma: 15412328-2-16) az üzemeltetési szerződés 1 sz. melléklete, valamint a közösen felvett leltárfelvételi- és dolgozói leltárívek alapján a felsorolt víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadja 2011. szeptember 01. napjával a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5. adószáma: 11265832-2-16, Cg.:16-10-001558) részére.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth L.
KHB 10404500-45013087
Adószám: 11265832-2-16

6