

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Tiszaszőlős Községi Önkormányzat** (székhely: 5244 Tiszaszőlős Fő út 21 adószáma: 15736211-2-16, statisztikai számjele: 15736211-8411-321-16 bankszámlaszáma: 70100073-11069069 képviselőjében eljár: Kerekes András polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közöttük 2013. 03. 28. napján vagyonezelési szerződés jött létre a vízi-közművek üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás, szennyvíz tisztítás tárgyában. A vagyonezelési szerződés rendelkezéseit egybehangzó akaratnyilvánítás mellett módosították 2013. 09. 20. napján bérleti üzemeltetési szerződésre.
2. A felek az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel 2013. október 30. napján módosították.
3. A felek az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződést egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
4. A szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletének helyébe jelen szerződésmódosítás egységes szerkezetbe foglalt 1. számú melléklete lép.
5. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződés 5. számú mellékletének helyébe jelen szerződésmódosítás egységes szerkezetbe foglalt 2. számú melléklete lép.
6. Jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képezi a birtokbaadási jegyzőkönyv, 4. számú mellékletét képezi az állapotfelmérés és az 5. számú mellékletét Képviselő-testületi határozat.
7. Jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének a napján lépnek hatályba.
8. A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. A jelen szerződést Tiszaszőlős Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 193./2016(XI.24) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölése
- 2. számú melléklet: Rendszer független vízi közmű elemek részletes meghatározása.
- 3. számú melléklet: Állapotfelmérés
- 4. számú melléklet: Birtokbaadási jegyzőkönyv
- 5. számú melléklet: Képviselő-testületi határozat

A módosító szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 az Átadót, 3 az Átvevőt illeti.

Kelt, Tiszaszőlős, 2016.11.02.

Kelt, Szolnok, 2016.11.11.....

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat

Átadó
képviselésében eljár:

Kerekes András
polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Átvevő
képviselésében eljár:

Hajdú Gábor

vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

7.

RENDSZERFÜGGŐ VÍZIKÖZMŰ-ELEMEK RÉSZLETES MEGHATÁROZÁSA

Tiszaszőlős

Sor- szám	Eszköz megnevezése	Bruttó érték (Ft)	Écs (%)	2016. június 30-ig elszámolt halmozott écs. (Ft)	Nettó érték (Ft)
Ingtalanok					
	Ivóvíz hálózat	4771800	3	1502924	3268876
	Ivóvíz hálózat	241876	3	74334	167542
	Ivóvíz hálózat	18276994	3	530218	17746776
	Udvari csővezetékek - ideiglenes melléképítmények	5642283	3	163703	5478580
1	Ivóvíz hálózat összesen	28932953		2271179	26661774
	Tárolómedence	182648	3	39253	143395
	Alsótározó és zárkamra	1430298	3	41496	1388802
	Meglévő alsótározók és zárkamra szerelési terve	3519193	3	102105	3417088
2	Alsótározó és zárkamra összesen	5132139		182854	4949285
	50 m3 alsótározó	4411310	3	127985	4283325
	50 m3 alsótározó gépészeti szerelése	246631	3	7156	239475
3	50 m3 alsótározó összesen	4657941		135141	4522800
4	Kútfej lemez	199739	3	5795	193944
5	Külső térburkolat	890543	3	25838	864705
	Hydroglobus (50m3)	479180	3	103027	376153
	Víztorony felújítás	2500000	3	72535	2427465
	Magastároló felújítás	4000000	3	116055	3883945
6	Víztorony összesen	6979180		291617	6687563
	Új szivattyúakna	1477092	3	42856	1434236

	<i>Szivattyúakna szerelési terve</i>	1630306	3	47301	1583005
7	Új szivattyúakna összesen	3107398		90157	3017241
	<i>Vasiszap ülepítő</i>	3924028	3	113849	3810179
	<i>Vasiszap ülepítő medence gépészeti szerelése</i>	2235400	3	64 857	2170543
8	Vasiszap ülepítő összesen	6159428		178706	5980722
	<i>Gépház és szoc.helyiség</i>	1908356	2	400722	1507634
	<i>Vízmű épület</i>	12161039	2	235223	11925816
	<i>Szűrőgépterem gépészeti szerelése</i>	28192052	2	545304	27646748
	<i>Klórozó technológia szerelése</i>	1590000	2	30755	1559245
9	Vízmű épület összesen	43851447		1212003	42639444
10	Elektromos hálózat	8611434	3	249850	8361584
11	Villámvédelem	356340	3	10341	345999
12	3. sz. kút kialakítása, gépészete	15355000	3	445505	14909495
	<i>2. sz. kút felújítás</i>	3089000	3	89623	2999377
	<i>2. sz. mélyfúrású kút</i>	4885892	3	283365	4602527
	<i>Búvárszivattyú K64-4 2. sz. kútban</i>	199900	3	162898	37002
13	2. sz. kút összesen	8174792		535886	7638906
	<i>Búvárszivattyú /90FM kútnál/ CVBU 1. kútban</i>	199900	3	162898	37002
	<i>Mélyfúrású kút 90-M-ES 1.SZ/A</i>	1227800	3	263931	963869
14	1. sz. kút összesen	1427700		426829	1000871
15	Kerítés	110732	3	23805	86927
16	Elektromos földkábel	24464	3	19928	4536
17	Tolózárakna	106888	3	23002	83886
18	Bekötő vezeték	1577951	3	496974	1080977
19	Visszacsapószelep P-586 klórozóhoz	46600	3	46600	-
20	Kiegészítő munkák	4970167	3	144203	4825964

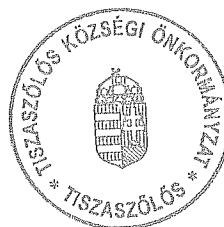
21	2013. előkészítői feladatok	16002000	3	464280	15537720
22	Műszaki ellenőrzés	5100000	3	147969	4952031
23	Földterület	16460			16460
Összesen:		161791296		7518086	157362210

Kelt: Szolnok, 2016. 12. 14.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-15
7.

Tizzaszőlős Községi Önkormányzat
képviselésében eljár:
Kerekes András
polgármester



**RENDSZERFÜGGETLEN VÍZIKÖZMŰ-ELEMEK RÉSZLETES
MEGHATÁROZÁSA**
Tiszaszőlős

	Eszköz megnevezése	Bruttó érték (Ft)	Écs (%)	2016. június 30-ig elszámolt halmozott écs. (Ft)	Nettó érték (Ft)
1	3. sz. kút kialakítása, gépészete	2806600	14,5	393578	2413022
2	2. sz. kút búvárszivattyú csere	2306600	14,5	323461	1983139
3	Szűrőgépterem gépei, berendezései	3419656	14,5	479548	2940108
4	Szivattyúakna gépei, berendezései	2750000	14,5	385640	2364360
	Összesen:	11282856		1582227	9700629

Kelt: Szolnok, 2016. 12. 14.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5
Adószám: 11265832-2-15

7.

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat
képviselésében eljár:
Kerekes András
polgármester



ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Átadó részéről: Tiszaszőlős Községi Önkormányzat képviselőjében:
Kerekes András polgármester
- Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:
Hajdú Gábor vezérigazgató

A felek 2016.11.14. napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Rendszerfüggő víziközmű elemek:

S. sz	Eszköz megnevezése	Állapot	Megjegyzés, Szükséges intézkedések
Ingatlanok			
1	Ivóvíz hálózat	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Ivóvíz hálózat	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Ivóvíz hálózat	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Udvari csővezetékek - ideiglenes melléképítmények	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
2	Tárolómedence	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Alsótározó és zárkamra	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Meglévő alsótározók és zárkamra szerelési terve	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
3	50 m3 alsótározó	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	50 m3 alsótározó gépészeti szerelése	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
4	Kútfej lemez	Kiváló	Folyamatos karbantartást

			igényel
5	Külső térburkolat	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
6	Hydroglobus (50m3)	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Víztorony felújítás	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Magastároló felújítás	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
7	Új szivattyúakna	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Szivattyúakna szerelési terve	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
8	Vasiszap ülepítő	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Vasiszap ülepítő medence gépészeti szerelése	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
9	Gépház és szoc.helyiség	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Vízmű épület	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Szűrőgépterem gépészeti szerelése	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Klórozó technológia szerelése	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
10	Elektromos hálózat	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
11	Villámvédelem	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
12	3. sz. kút kialakítása, gépészete	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
13	2. sz. kút felújítás	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	2. sz. mélyfúrású kút	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Búvárszivattyú K64-4 2. sz. kútban	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
14	Búvárszivattyú /90FM kútnál/ CVBU 1. kútban	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
	Mélyfúrású kút 90-M-ES 1.SZ/A	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
15	Kerítés	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
16	Elektromos földkábel	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
17	Tolózárakna	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
18	Bekötő vezeték	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
19	Visszacsapó szelep P-586 klórozóhoz	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel

20	Kiegészítő munkák	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
21	2013. előkészítői feladatok	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
22	Műszaki ellenőrzés	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
23	Földterület	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel

Rendszer független víziközműelemek

1	3. sz. kút kialakítása, gépészete	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
2	2. sz. kút búvárszivattyú csere	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
3	Szűrőgépterem gépei, berendezései	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel
4	Szivattyúakna gépei, berendezései	Kiváló	Folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2016. 12. 14.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Z.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265852-2-16

7.

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat
képviselésében eljár:
Kerekes András
polgármester



BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.) hivatalos helységében, 2016. 12. 14. napján.

Jelen vannak: Átadó részéről: Tiszaszőlős Községi Önkormányzat
képviselőjében: Kerekes András polgármester

Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
képviselőjében: Hajdú Gábor vezérigazgató

A felek 2016. 12. 14. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

Sorszám	Eszköz megnevezése
Ingatlanok	
1	Ivóvíz hálózat
	Ivóvíz hálózat
	Ivóvíz hálózat
	Udvari csővezetékek - ideiglenes melléképítmények
2	Tárolómedence
	Alsótározó és zárkamra
	Meglévő alsótározók és zárkamra szerelési terve
3	50 m3 alsótározó
	50 m3 alsótározó gépészeti szerelése
4	Kútfej lemez
5	Külső térburkolat
6	Hydroglobus (50m3)
	Víztorony felújítás
	Magastároló felújítás
7	Új szivattyúakna
	Szivattyúakna szerelési terve
8	Vasiszap ülepítő
	Vasiszap ülepítő medence gépészeti szerelése
9	Gépház és szoc.helyiség
	Vízmű épület
	Szűrőgépterem gépészeti szerelése
	Klórozó technológia szerelése

10	Elektromos hálózat
11	Villámvédelem
12	3. sz. kút kialakítása, gépészete
13	2. sz. kút felújítás
	2. sz. mélyfúrású kút
	Búvárszivattyú K64-4 2. sz. kútban
14	Búvárszivattyú /90FM kútnál/ CVBU 1. kútban
	Mélyfúrású kút 90-M-ES 1.SZ/A
15	Kerítés
16	Elektromos földkábel
17	Tolózárakna
18	Bekötő vezeték
19	Visszacsapó szelep P-586 klórozóhoz
20	Kiegészítő munkák
21	2013. előkészítői feladatok
22	Műszaki ellenőrzés
23	Földterület

Rendszer független víziközműelemek

1	3. sz. kút kialakítása, gépészete
2	2. sz. kút búvárszivattyú csere
3	Szűrőgépterem gépei, berendezései
4	Szivattyúakna gépei, berendezései

A felek 2016. DECEMBER 14. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötött Bérleti - Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről:

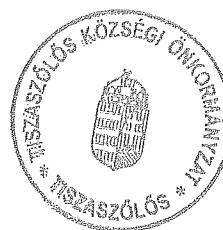
- Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2016. 12. 14.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5
Adószám: 11265832-2-16

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat
képviselésében eljár:
Kerekes András
polgármester



KIVONAT

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 24.
napján megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

193/2016.(XI.24.) számú határozat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról.

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerte, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. tv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt változásokra tekintettel jóváhagyja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását.

A képviselő-testület felhatalmazza Kerekes András polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

A bérleti-üzemeltetési szerződés 3. sz. módosítása a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Kerekes András polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

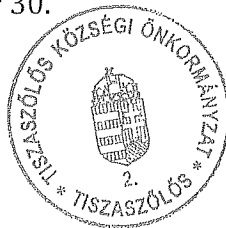
- 1.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.sz.
- 2.) Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- 3.) Irattár

K. m. f.

Kerekes András sk.
polgármester

Debrődiné Zoboki Magdolna sk.
jegyző

A kivonat hitelével: 2016. november 30.





Tiszaszőlős Községi Önkormányzat
Kerekes András polgármester

Tiszaszőlős
Fő út 21.
5244

Iktatószám: B/...../2016.
Tárgy: bérleti-üzemeltetési
szerződés 3. számú módosításának
megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a *közműves ivóvízellátás és szennyvíztisztítás* tárgyban létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. számú módosításának és mellékleteinek 3 db eredeti példányát aláírva, lebélyegezve.

Szolnok, 2016. december 20.

Üdvözlettel:

dr. Szakál Fanni
jogi előadó

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

7.

**Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.**

Jogi Osztály

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel: (56) 422-522 • Fax: (56) 373-029
Web: www.trvzrt.hu
e-mail: jog@trvzrt.hu

Melléklet:

3 pld. Bérleti-üzemeltetési szerződés 3. sz. módosítása + mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása
- 2. sz. melléklet: Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása
- 3. sz. melléklet: Állapotfelmérés, folyamatleírás
- 4. sz. melléklet: Birtokbaadási jegyzőkönyv
- 5. számú melléklet: 193/2016. (XI.24.) számú képviselőtestületi határozat

