

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrésztől **Lónya Község Önkormányzata** (székhely: 4836 Lónya, Kossuth út 39.; adószáma: 15732602-1-15; statisztikai számjele: 15732602-8411-321-15; bankszámlaszáma:11744065-15732602; képviselőjében eljár Király Edit polgármester), **Mátyus Község Önkormányzata** (székhely: 4835 Mátyus, Petőfi Sándor utca 2.; adószáma: 15443450-1-15; statisztikai számjele: 15443450-8411-321-15; bankszámlaszáma:11744065-15443450; képviselőjében eljár: Toldi Józsefné polgármester), és **Tiszakerecseny Község Önkormányzata** (székhely: 4834 Tiszakerecseny, Árpád utca 48.; adószáma: 15443481-1-15; statisztikai számjele: 15443481-8411-321-15; bankszámlaszáma:11744065-15443481; képviselőjében eljár: Tég Attila Bálint polgármester), mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrésztől a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcse.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra

átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§-ai és 29.-31.§§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontjának rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. június 30. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. január 1.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegrszámlák alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyoneértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi

feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt, azzal, hogy Átadók a vagyontárgyak egyéb célú hasznosítására kötött szerződéseikben Átvevőt, mint üzemeltetőt szerepeltetik,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követ 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére.

Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyév megelőző év november 15. napjáig.

### 3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 5 m<sup>3</sup>/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

### 3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

## 4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

## IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

### 1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződészerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.



3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.
2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért a közigazgatási terület szerinti Átadó havi 5 m<sup>3</sup>/db/hó átalányt fizet Átvevő részére.
4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.
5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénz-átutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási terület szerinti Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.
7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

**Lónya Község Önkormányzata: 16,04 %**

**Mátyus Község Önkormányzata: 41,49 %**

**Tiszakerecseny Község Önkormányzata: 42,47%**

2. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Tiszakerecseny Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.

3. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

4. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeiket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: Tég Attila Bálint polgármester
- az Átvevő részéről: Kantár József főmérnök

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen egységes szerkezetbe foglalt módosítás mindkét fél aláírása napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **Lónya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a 19./2018. (11/2) sz., **Mátyus Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a 37./2018. (VI/1) sz., **Tizsakerecseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a 14./2018. (VI/16) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Lónya, 2018. 06. 12.

Kelt, Mátyus, 2018. 06. 12.

**Lónya Község Önkormányzata**

**Átadó**

**képviselőtében eljár:**



**Mátyus Község Önkormányzata**

**Átadó**

**képviselőtében eljár:**



Kelt, Tiszakerecseny, 2018.06.12

**Tiszakerecseny Község Önkormányzata**

**Átadó  
képviselőjében eljár:**

Kelt, Szolnok, 2018.06.15

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

**Átvevő  
képviselőjében eljár:**



**Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**  
**Víziközmű-rendszer kódja: 11-26091-1-003-00-11**

Rendszerfüggő víziközmű-elemek:

Mátyus ( Tulajdoni arány 16,04%)

Lónya( Tulajdoni arány 41,19%)

Tiszakerecseny( Tulajdoni arány 42,47%)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs
Mátyus	1.sz.vízműkút	Talp mélység:90 (m) Névleges kapacitás:1440 m <sup>3</sup> /d) Befejező beléscső átmérő 160 (mm) Vizadó réteg kora, típusa: alsó pleisztocén Akna, épület:2,1m x 1,8m x 2,15m	2 700 000			2,00
Mátyus	2.sz. vízműkút	Talp mélység: 49,8 (m) Névleges kapacitás: 720 (m <sup>3</sup> /d) Befejező beléscső átmérő:160 (mm) Vizadó réteg kora, típusa: középső pleisztocén Kútakna:2,5m x 2m x 1,5m Kútbekötő vezeték: DN100 ac 170 m Öblítéshez DN 80-as tűzcsap telepítve	1 540 000			14,50
Mátyus	1.sz.kút kútfejgépészete	Kútfejgépészlet: DN 100-as elzáró szerelvények, visszacsapo szelep, vízmérő, QHT szelep, Termelőcső: DN 100 -as acéleső 32 fm	245 000			14,50
Mátyus	1.sz.vízműkút elektromos rendszere	Egy tagos térszínen tartóvázra helyezett tokozott szekrény. Erőátviteli kábel elemek részér. Külön mérés nincs, a telep belső rendszeréről van lekötvé.	64 000			14,50
Mátyus	Vízmű épület	140 m <sup>2</sup> hasznos alapterület Vázasszerkezet vasbeton falpanellel, vasbeton rácsos födtartókkal és födémpanellel. A korábbi lapostetőre magastető került cserépfedéssel az épület felújítása során. Az épület nyílászárói acél szerkezetűek. Nem szigetelt.	9 240 000			2,00
Mátyus	Vízmű védő kerítés és kapu	Beton oszlopok 1,90 m magas fonott drótkerítés. L=160 m. Az utcáfronton kétszárnyú acélkeretes kapuval és személybejáróval beton lábazatú, zártszelvényből készült pálcás kerítéstáblákból álló kerítés (45 m)	470 250			2,00
Mátyus	Vasizap utánpótló medence	2x50 m <sup>3</sup> -es vasizap utánpótló medence, beton felület, függőleges oldalfal.	3 760 000			2,00
Mátyus	Oxidációs akna	1,8m x 1,8m x 2,1 m méretű vasbeton akna, négyzetű lemez fedlappal, venturi idom beépítési helye	157 500			2,00
Mátyus	Zárkamra	2,0m x 2m x 2,1 m méretű vasbeton akna, négyzetű lemez fedlappal	216 000			2,00
Mátyus	Alacsony tároló medence I.	100 m <sup>3</sup> -es kör alaprajzú térszínen elhelyezett acél alacsony tároló. Szigetelt oldalfal, külső trapézlemez borítású.	22 680 000			2,00
Mátyus	Alacsony tároló medence II.	100 m <sup>3</sup> -es kör alaprajzú térszínen elhelyezett acél alacsony tároló. Szigetelt oldalfal, külső trapézlemez borítású.	11 340 000			2,00
Mátyus	Tisztítástechnológiai csövek szerelvények	DN80, DN 100, DN 150 acél csövezés géptermén belül szabadon szerelve. oválhazás tolózákkal a csődimenzionak megfelelő mérettel: Szűrőkön 20 db DN 100, 4 db DN 80, 4db DN50 -es tolózár Halózatiszivattyúnál: 6db DN80-as tolózár Öblítő szivattyúnál: 4 db DN 100-as tolózár Regeneráló rendszeren: 8 db DN 80-as tolózár Udvarteri vezeték: 16 m DN200 ac vezeték 32 m DN 150 acél vezeték 56 m DN 100 ac. vezeték Zárkamra aknában lévő szerelvények : 4 db DN 150 tolózár	1 212 500			14,50
Mátyus	Gyorszűrő I.	ZEL 2200 mm-es előszűrős szűrő, kültéren elhelyezve, szigetelt kivitelben	4 900 000			14,50
Mátyus	Gyorszűrő II.	ZEL 2200 mm-es előszűrős szűrő, kültéren elhelyezve, szigetelt kivitelben	4 900 000			14,50
Mátyus	Légtartály	4970 l-es légtartály, kültéren elhelyezve. Szabályozó kör rotaméterrel.	1 408 000			14,50
Mátyus	Regeneráló tartály	800 mm átmérőjű regeneráló tartály, mangánszűrő bakamó oxid rétegének megújításához.	135 000			14,50
Mátyus	Oxidációs kompresszor I.	R-2 tip. oxidációs kompresszor-víz és olajleválasztóval	130 000			14,50
Mátyus	Oxidációs kompresszor II.	R-2 tip. oxidációs kompresszor-víz és olajleválasztóval	130 000			14,50
Mátyus	Öblítő levegő fűvő	ROOT fűvő	255 000			14,50
Mátyus	Villamos kapcsoló szekrény, és vezetékek	Hat tagos kapcsoló szekrény	1 040 000			14,50





Mátyus	Víztorony	Tároló térfogat: 200 (m <sup>3</sup> ) Tároló anyaga: acél AK 200-30 típus	21 132 800			14,50
<b>Mátyus vízműtelep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>87 656 050</b>	-	-	

#### Mátyus ivóvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Mátyus	Elosztó vezeték A 100	A 100 25,23	104 453			3,00
Mátyus	Elosztó vezeték A 150	A 150 62,5 fm	283 750			3,00
Mátyus	Elosztó vezeték A 200	A 200 11,27 fm	57 477			3,00
Mátyus	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 1112,89 fm	8 163 050			3,00
Mátyus	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 2254,94 fm	20 801 823			3,00
Mátyus	Elosztó vezeték HGA 25	HGA 25 112,2 fm	284 988			3,00
Mátyus	Elosztó vezeték KPE 110 (PN 10)	KPE 110 (PN 10) 113,63 fm	1 296 518			3,00
Mátyus	Elosztó vezeték KPE 63 (PN 10)	KPE 63 (PN 10) 119,16 fm	1 206 495			3,00
<b>Mátyus ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>32 198 554</b>	<b>0</b>	-	-

#### Lónya ivóvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Lónya	Elosztó vezeték A 100	A 100 39,94 fm	165352			3,00
Lónya	Elosztó vezeték A 150	A 150 22,45 fm	101923			3,00
Lónya	Elosztó vezeték A 200	A 200 49,25 fm	251175			3,00
Lónya	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 6507,91 fm	47735521			3,00
Lónya	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 1868,64 fm	14883718			3,00
Lónya	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 2737,78 fm	25256020			3,00
Lónya	Elosztó vezeték KM -PVC 110	KM - PVC 110 2399,76 fm	23469653			3,00
Lónya	Elosztó vezeték KPE 32 (PN 10)	KPE 32 (PN 10) 222,62 fm	2137152			3,00
<b>Lónya ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>114 000 514</b>	<b>0</b>	-	-

#### Tiszakerecsény ivóvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Tiszakerecsény	Elosztó vezeték A 100	A 100 76,27 fm	315758			3,00
Tiszakerecsény	Elosztó vezeték A 150	A 150 15,77 fm	71595			3,00
Tiszakerecsény	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 4352,4 fm	31924854			3,00
Tiszakerecsény	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 2230,77 fm	17768083			3,00
Tiszakerecsény	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 1399,21 fm	12907712			3,00
<b>Tiszakerecsény ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>62 988 002</b>	<b>0</b>	-	-

Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.



**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**  
**Víziközmű-rendszer kódja: 11-26091-1-003-00-11**

**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek: Mátýus ( Tulajdoni arány 16,04%)**  
**Lónya( Tulajdoni arány 41,19%)**  
**Tizsakerecseny( Tulajdoni arány 42,47%)**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Mátýus	2.sz. vízműkút	NA 100-as MOM-os Vizmérő	-			14,50
Mátýus	1.sz kút kútfejgépészete	NA 80-as MOM-os Vizmérő	-			14,50
Mátýus	K-1/0 figyelő kút	Talp mélység: 60 (m) Névleges kapacitás:0 (m <sup>3</sup> /d) Befejező beléscső átmérő: 114(mm) Vízadó réteg kora, típusa: Vízbázis védelmi figyelő kút	2 723 200			14,50
Mátýus	K-1/A figyelő kút	Talp mélység: 36(m) Névleges kapacitás:0 (m <sup>3</sup> d) Befejező beléscső átmérő: 114(mm) Vízadó réteg kora, típusa: Vízbázis védelmi figyelő kút	1 656 000			14,50
Mátýus	K-1/B figyelő kút	Talp mélység: 12(m) Névleges kapacitás:0 (m <sup>3</sup> d) Befejező beléscső átmérő: 114(mm) Vízadó réteg kora, típusa: Vízbázis védelmi figyelő kút	552 000			14,50
Mátýus	S-3 figyelő kút	Talp mélység: 9(m) Névleges kapacitás:0 (m <sup>3</sup> d) Befejező beléscső átmérő: 114(mm) Vízadó réteg kora, típusa: Vízbázis védelmi figyelő kút	414 000			14,50
Mátýus	S-2 figyelő kút	Talp mélység:10(m) Névleges kapacitás: 0 (m <sup>3</sup> d) Befejező beléscső átmérő: 114(mm) Vízadó réteg kora, típusa: Vízbázis védelmi figyelő kút	460 000			14,50
Mátýus	S-1 figyelő kút	Talp mélység:9(m) Névleges kapacitás: 0(m <sup>3</sup> d) Befejező beléscső átmérő: 114(mm) Vízadó réteg kora, típusa: Vízbázis védelmi figyelő kút	414 000			14,50
Mátýus	Tisztítástechnológiai csövek szerelvények	Szűrővizmérő - 2 db MOM NA 150 vízmérő	-			14,50
Mátýus	Regeneráló vegyszervivattyú	BV. 1.020 tip. vegyszervivattyú- regeneráló oldat keringtetéséhez	60 000			14,50
Mátýus	Nyomásfokozó szivattyú I.	AMIN 80-50-200 tip. hálózati szivattyú H=50 m; Q=850 l/p.	525 000			14,50
Mátýus	Nyomásfokozó szivattyú II.	AMIN 80-50-200 tip. hálózati szivattyú H=50 m; Q=850 l/p.	525 000			14,50
Mátýus	Nyomásfokozó szivattyú III.	Grundfos CR 16-40 tip. hálózati szivattyú, H=50 m, Q=500l/p	288 000			14,50
Mátýus	Öblítő szivattyú I.	AMIN 125-80-250 tip. öblítőszivattyú H=52 m; Q=1350 l/p.	312 500			14,50
Mátýus	Öblítőszivattyú II.	AMIN 125-80-250 tip. öblítőszivattyú H=52 m; Q=1350 l/p.	312 500			14,50
Mátýus	ADVANCE klórozó berendezés	ADVANCE 2000 klórozó berendezés, palckváltóval 2 db klórpalckkal.	1 080 000			14,50
<b>Mátýus vízműtelep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>9 322 200</b>	-	-	-

Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.



**ÁLLAPOTFELMÉRÉS FOLYMATLEÍRÁS****Készült:****Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,  
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében****Jelen vannak:**

Átadók részéről:

**Mátyus Község Önkormányzat**  
képviselésében: Toldiné Varga Éva polgármester**Lónya Község Önkormányzat**  
képviselésében: Király Edit polgármester**Tiszakerecseny Község Önkormányzat**  
képviselésében: Tég Attila Bálint polgármesterÁtvevő részéről:  
képviselésében:**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
**Bakondi György Patrik**

A felek 2013. 01.01. napjával kezdődő hatályos vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötötték Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződéseket egységes szerkezetbe foglaló, 2017. december 31. napjával kezdődő hatályos létrejött szerződés 3. számú melléklet képi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Helye	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	1.sz vízműkút	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
2.	2.sz. vízműkút	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
3.	1.sz kút kútfejgépészete	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
4.	1.sz vízműkút elektromos rendszere	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
5.	Vízmű épület	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
6.	Vízmű védő kerítés és kapu	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
7.	Vasiszap tüleptető medence	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
8.	Oxidációs akna	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
9.	Zárkamra	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
10.	Alacsony tároló medence I.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
11.	Alacsony tároló medence II.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
12.	Tisztítástechnológiai csövek szerelvények	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
13.	Gyorszűrő I.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
14.	Gyorszűrő II.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
15.	Légtartály	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
16.	Regeneráló tartály	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
17.	Oxidációs kompresszor I.	Mátyus	Rossz	Felújítást vagy cserét igényel
18.	Oxidációs kompresszor II.	Mátyus	Rossz	Felújítást vagy cserét igényel
19.	Öblítő levegő fúvó	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
20.	Villamos kapcsoló szekrény, és vezetékek	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
21.	Víztorony	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
22.	K-1.0 figyelő kút	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel



23.	K-1/A figyelő kút	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
24.	K-1/B figyelő kút	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
25.	S-3 figyelő kút	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
26.	S-2 figyelő kút	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
27.	S-1 figyelő kút	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
28.	Regeneráló vegyszerszivattyú	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
29.	Nyomásfokozó szivattyú I.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
30.	Nyomásfokozó szivattyú II.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
31.	Nyomásfokozó szivattyú III.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
32.	Öblítő szivattyú I.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
33.	Öblítoszivattyú II.	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
34.	ADVANCE klórozó berendezés	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
35.	Elosztó vezeték A 100	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
36.	Elosztó vezeték A 150	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
37.	Elosztó vezeték A 200	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
38.	Elosztó vezeték AC 100	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
39.	Elosztó vezeték AC 200	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
40.	Elosztó vezeték HGA 25	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
41.	Elosztó vezeték KPE 110 (PN 10)	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
42.	Elosztó vezeték KPE 63 (PN 10)	Mátyus	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
43.	Elosztó vezeték A 100	Lónya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
44.	Elosztó vezeték A 150	Lónya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
45.	Elosztó vezeték A 200	Lónya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
46.	Elosztó vezeték AC 100	Lónya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
47.	Elosztó vezeték AC 150	Lónya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
48.	Elosztó vezeték AC 200	Lónya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
49.	Elosztó vezeték KM -PVC 110	Lónya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
50.	Elosztó vezeték KPE 32 (PN 10)	Lónya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
51.	Elosztó vezeték A 100	Tiszakerecseny	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
52.	Elosztó vezeték A 150	Tiszakerecseny	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
53.	Elosztó vezeték AC 100	Tiszakerecseny	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
54.	Elosztó vezeték AC 150	Tiszakerecseny	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
55.	Elosztó vezeték AC 200	Tiszakerecseny	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.









## BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében 2018.06.15. napján.

Átadó részéről: **Mátyus Község Önkormányzata**  
képviselésében: Toldiné Varga Éva polgármester

Átadó részéről: **Lónya Község Önkormányzata**  
képviselésében: Király Edit polgármester

Átadó részéről: **Tiszakerecseny Község Önkormányzata**  
képviselésében: Tég Attila Bálint polgármester

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
képviselésében: **Bakondi György Patrik** vezérigazgató

A felek 2018.06.15. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.  
Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

**A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:  
A felek között 2018.06.15. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.  
Észrevételek:

Átadó részéről:

Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2018. 06.15.



## K I V O N A T

**Készült:** Mátyus Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 12-én megtartott képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéből.

**Az ülés helye:** Mátyus Község Önkormányzat hivatalos helysége  
(4835 Mátyus, Petőfi Sándor utca 2.)

---

**Mátyus Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
14/2018.(VI.12.)  
önkormányzati határozata**

***Döntés a TRV Zrt. Bérleti- üzemeltetési szerződésének módosításáról***

**A Képviselő-testület:**

- 1) Döntött arról, hogy a TRV Zrt. közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó Bérleti- üzemeltetési szerződését elfogadja.
- 2) Felhatalmazta a polgármestert a módosított bérleti- üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal





## KIVONAT

**Készült:** Tiszakerecseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 11-én megtartott képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéből.

**Az ülés helye:** Tiszakerecseny Község Önkormányzat hivatalos helysége  
(4834 Tiszakerecseny, Árpád utca 48.)

---

**Tiszakerecseny Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
32/2018 (VI.11.)  
önkormányzati határozata**

***Döntés a Döntés a TRV Zrt. Bérleti- üzemeltetési szerződésének módosításáról***

**A Képviselő-testület:**

- 1) Döntött arról, hogy a TRV Zrt. közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó Bérleti- üzemeltetési szerződését elfogadja.
- 2) Felhatalmazta a polgármestert a módosított bérleti- üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal







## K I V O N A T

**Készült:** Lónya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 12-én megtartott képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéből.

**Az ülés helye:** Lónya Község Önkormányzat hivatalos helysége  
(4836 Lónya, Kossuth út 39.)

---

**Lónya Község Önkormányzata  
Képviselő Testület  
19/2018 (VI.12.)  
önkormányzati határozata**

***Döntés a Döntés a TRV Zrt. Bérleti- üzemeltetési szerződésének módosításáról***

**A Képviselő-testület:**

- 1) Döntött arról, hogy a TRV Zrt. közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó Bérleti- üzemeltetési szerződését elfogadja.
- 2) Felhatalmazta a polgármestert a módosított bérleti- üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



