



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

**Ügyiratszám:** VKEEFO\_2015/400-1 (2015)  
**Előzményszám:** VKEEFO\_2014/1863 (2014)  
**Ügyintéző:** dr. Göbolyös Attila  
**Tel.:** 459-7777  
**Fax:** 459-7766  
**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu

**Határozat száma: 163/2015.**

**Tárgy:** közműves ivóvíz-szolgáltatásra vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítás jóváhagyása Tivadar település vonatkozásában

A **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5., a továbbiakban: Ügyfél) által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7., a továbbiakban: Hivatal) benyújtott víziközmű üzemeltetési szerződés módosításának jóváhagyása iránti kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a Hivatal meghozta a következő

### H A T Á R O Z A T O T .

A Hivatal az Ügyfél és Tivadar Község Önkormányzata között 2014. október 7. napján létrejött, közműves ivóvízellátás szolgáltatási ágazatra vonatkozóan megkötött, „bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása” elnevezésű üzemeltetési szerződés módosítását **jóváhagyja** azzal, hogy az Ellátásért felelős a bérleti díj összegét a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott módon használhatja fel a víziközmű-fejlesztés finanszírozására.

A jóváhagyott és záradékolt üzemeltetési szerződés módosítás jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során 90.000 Ft eljárási költség merült fel. Az Ügyfél az eljárási költséget az eljárás során megfizette. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

## INDOKOLÁS

Az Ügyfél 2014. október 17. napján érkezett kérelmére a Hivatalnál a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 22. § (1) bekezdése alapján bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás jóváhagyása tárgyában eljárás indult. Az eljárás megindításáról a kérelemmel érintett települési önkormányzat, mint Ellátásért felelős a VKEEFO\_2014/1863-2 (2014) számon kapott értesítést.

Ügyfél kérelméhez csatolta az érintett települési önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződés módosítást 1 eredeti példányban, valamint a kérelem mellékletét képezte az üzemeltetési szerződés módosítás megkötéséhez szükséges képviselő testületi döntés is.

A Hivatal a kérelem érdemi vizsgálata során megállapította, hogy a csatolt üzemeltetési szerződés módosítás a felek között korábban már létrejött üzemeltetési szerződés módosítása. A jelen határozattal jóváhagyott szerződéssel a felek, a közöttük korábban létrejött üzemeltetési szerződést azért módosították, mivel az érintett települési önkormányzat, mint Ellátásért felelős az Ügyfélben, mint víziközmű-szolgáltató társaságban a Vksztv. 16. §-ában foglaltaknak megfelelő tulajdoni részesedést szerzett, valamint a szerződő felek a víziközmű elemek éves bérleti díja tekintetében is módosították a közöttük korábban létrejött szerződést.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Hivatal megállapította, hogy az Ügyfél víziközmű-szolgáltató társaságban az érintett Ellátásért felelős tulajdoni részesedést szerzett. Megállapításra került az is, hogy az Ügyfél az Ellátásért felelős, továbbá rajta kívül kizárólag települési önkormányzatok és a Magyar Állam tulajdonában áll.

A Hivatal az eljárás során megvizsgálta az Ügyfél és az Ellátásért felelős (a továbbiakban: felek) között létrejött, az üzemeltetési jogviszonyt létrehozó üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: alapszerződés) és megállapította, hogy a felek az alapszerződésben kikötötték, hogy az alapszerződés megkötése a Vksztv. rendelkezései alapján történt. Tekintettel arra, hogy az alapszerződés nem került módosításra ezen szerződési pont vonatkozásában, így a felek ezen szerződési rendelkezése továbbra is hatályban maradt, ezért az alapszerződés módosításai során a felek továbbra is a Vksztv. rendelkezéseit szem előtt tartva jártak el a módosító szerződések megkötése során.

A Vksztv. 10. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény másként nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként

tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

Fenti jogszabályok alapján a Hivatal megállapította, hogy az Ellátásért felelős víziközmű-fejlesztéssel összefüggő kötelezettségének teljesítése során – a Vksztv-ben meghatározott kivételekkel – köteles gördülő fejlesztési tervet készíteni.

A Vksztv. 11. § (6) bekezdése alapján a Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A Vksztv. 18. § szerint ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

Míndezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a felek között létrejött „Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása” elnevezésű módosító szerződésben meghatározott bérleti díjat az Ellátásért felelős a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglaltak szerint használhatja fel a víziközmű-fejlesztés finanszírozására.

A Vksztv. 83. § (3) bekezdése szerint a 2012. július 15-ét megelőzően létrejött üzemeltetési szerződés időtartamának meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.

A Hivatal a rendelkező részben felsorolt szerződés vizsgálata során megállapította, hogy a Vksztv. 83. § (3) bekezdése alapján a szerződés nem tekintendő új szerződésnek, valamint megfelel a módosító szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, ezért az üzemeltetési szerződés módosítását a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta. Az ellátásért felelős a bérleti díjat a gördülő fejlesztési tervben foglaltak szerint köteles felhasználni.

A határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik. A jogerősítő záradékkal ellátott határozatot a Hivatal a 2007. évi LXXXIV. törvény 168. § (9) bekezdése alapján a honlapján közzéteszi. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Vhr. 28. § alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyáskor a Hivatal a döntéssel együtt a szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi a víziközmű-szolgáltató részére.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon és a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontján és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vet. tartalmazza.

Budapest, 2015. január 26.

dr. Dorkota Lajos  
elnök  
nevében és megbízásából:

**Kapják:**

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
(5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) (1 pld. határozat + záradékolt szerződés, tértivevénnyel)
2. Tivadar Község Önkormányzata  
(4921 Tivadar, Petőfi út 24.) (1 pld., tértivevénnyel, a határozatot melléklet nélkül)
3. Hivatal – Irattár (2 pld.)

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Mely létrejött egyrészről: **Tivadar Község Önkormányzata** (székhely: 4921, Tivadar Petőfi út 24. adószám: 15443508-1-15, bankszámla száma: 11744065-15443508-00000000), mint **ellátásért felelős** továbbiakban: Átadó, - melynek képviselőjében: Danó Sándor polgármester jár el,

másrészről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000, Szolnok, Kossuth Lajos utca 5., adószáma: 11265832-2-16, cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, bankszámlaszám: 10404508-45013087-00000000), mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban Átvevő – melynek képviselőjében Hajdú Gábor vezérigazgató jár el – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közöttük 2012. június 29. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a vízi-közművek üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás tárgyában.

2. A felek az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződést egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. Az 1. pontban írt szerződés **I./1.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„1. A felek rögzítik, hogy Átadó a vízközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény 16. § (6) bekezdésének megfelelően az Átvevő gazdasági társaságban, mint víziközmű-szolgáltatóban 1 db 10 000.- Ft névértékű törzsrészt vásárolt, amely tulajdonosi részesedés a részvénykönyvbe bejegyzésre került. A felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő ivóvíz-és szennyvízszolgáltatás céljára létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Átadó településén lévő vízi-közművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés biztosítása.”*

4. Az 1. pontban írt szerződés **I./2.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„2. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni a vízközmű-szolgáltatásról.”*

5. Az 1. pontban írt szerződés **I./3.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„ 3. Az I./1 és I/2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a vízi-közmű vagyon üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.”*

6. Az 1. pontban írt szerződés **II./2.2.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„2.2. A jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű elemek éves bérleti díja 2013. és 2014. évben 97.231 Ft+ÁFA/év, azaz kilencvenhétezer-kettőszázharmincegy forint+ÁFA/év.2015. évtől kezdődően– a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függően - a víziközművek tárgyévra eső amortizációjának összegével egyezik meg.*



*A bérleti díj előzőekben írt számításának alapja a jelen szerződés II./3./ pontjában írt vagyoneértékelésben megállapított vagyoneérték.*

*A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.*

*Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.”*

7. Az 1. pontban írt szerződés III./3.2.1. h) pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni az 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díját számlázni és a díját beszedni.”*

8. Az 1. pontban írt szerződés III./3.3. pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„ 3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei*

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása*
- közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.”*

9. Az 1. pontban írt szerződés IV./1.4. c) pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„c) Átvevő társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.”*

10. Az 1. pontban írt szerződés VI./8. pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén Átvevő az Üzletszabályzatának megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást vízi-közművek fejlesztésére köteles fordítani.”*

11. A jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

12. A jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

13. A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.





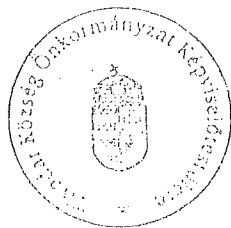
Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. A jelen szerződést Tivadar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2014. (VII. 28.) Ökt. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 1. számú mellékletként csatolják.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata.

Az 1. számú módosító szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 az Átadót, 3 az Átvevőt illeti.

Kelt, Tivadar, 2014. augusztus hó 11. nap Kelt, Szolnok, 2014. ....<sup>10</sup>.....hó .....<sup>07</sup>nap



Tiszamenti Regionális Víznyelő Zrt  
5000 Szolnok, Rákóczi út 103  
Adószám: 11265832-2-16  
7.



## KIVONAT

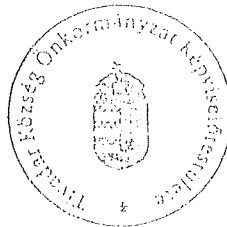
Tivadar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. július 28-án megtartott nyilvános ülésének  
j e g y z ő k ö n y v é b ől

Tivadar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2014. (VII. 28.) Ökt.  
**H A T Á R O Z A T A**

A víziközművek üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás tárgyában létrejött bérleti  
üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának jóváhagyásáról

A képviselő-testület:

1. az önkormányzat és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5000, Szolnok, Kossuth Lajos utca 5., adószáma: 11265832-2-16, cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558), mint víziközmű-szolgáltató között 2012. június 29. napján, víziközművek üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását – írásos előterjesztés szerint jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú szerződésmódosításának aláírására.



Tivadar, 2014. augusztus 11.

