

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről: **Tizsaszentmárton Község Önkormányzata** (székhely: 4628, Tizsaszentmárton Damjanich út 30., adószám: 15735045-2-15, bankszámla száma: 11744168-15442954-00000000), **mint ellátásért felelős** továbbiakban: Átadó, - melynek képviselőjében: Szűcs Dezső polgármester jár el,

másrészről: **Tizsamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000, Szolnok, Kossuth Lajos utca 5., adószáma: 11265832-2-16, cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, bankszámlaszám: 10404508-45013087-00000000), mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban Átvevő – melynek képviselőjében Hajdú Gábor vezérigazgató jár el – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közöttük 2012. június 29. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a víziközművek üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás tárgyában, melyet a felek 2013. december 30. napján módosítottak, a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosításaként.

2. A felek az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződést egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. Az 1. pontban írt szerződés I./3. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„3. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyron üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.”*

4. Az 1. pontban írt szerződés II./2.2. pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

*„2.2. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek éves bérleti díja 2013. és 2014. évben 129.608 Ft+ÁFA/év, azaz egyszázhuszonkilencezer-hatszáznyolc forint+ÁFA/év. 2015. évtől kezdődően– a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függően - a víziközművek tárgyévre eső amortizációjának összegével egyezik meg. A bérleti díj előzőekben írt számításának alapja a jelen szerződés II./3./ pontjában írt vagyronértékelésben megállapított vagyronérték. A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.*

*Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.”*

5. Az 1. pontban írt szerződés III./1. pontjának rendelkezései az alábbiakkal egészülnek ki:

(1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok)

„ - a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig. „

6. Az 1. pontban írt szerződés III./2. pontjának rendelkezései az alábbiakkal szerint módosulnak:

„2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.”

7. Az 1. pontban írt szerződés III./3.3. pontjának rendelkezései az alábbiakkal egészülnek ki:

(Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei)

„ - a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása  
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása”

~~8. Az 1. pontban írt szerződés III./3.4. pontjának rendelkezései az alábbiakkal egészülnek ki:~~

Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű szolgáltatási törvényben rögzített módon meghatározott szolgáltatási díjakat alkalmazzák.

A hatósági díj közszolgáltatási szerződés megkötését követően bekövetkező változása esetében a megváltozott hatósági díj az érvényes közszolgáltatási szerződés részévé válik.

9. A szerződés 1. számú mellékletének rendelkezései kiegészülnek a következő rendszerfüggő víziközmű-elemekkel:

”

Sorszám	Megnevezés	Bruttó ár( Ft)	Nettó ár (Ft)	Mennyiség (db)
2.	Szennyvízelvezető hálózat		357 777 931	1
3.	Szennyvízátemelő		49 867 667	6
4.	Szennyvíz házi átemelő			13

”

10. A szerződés 2. számú mellékletének rendelkezései kiegészülnek az alábbi, szennyvízcsatorna hálózatra vonatkozó állapotfelméréssel:

”

Tiszaszentmárton szennyvízhálózat			
	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
1.	<b>Gravitációs szennyvízcsatorna gerinchálózat</b> DN200 KG-PVC csatorna (5932,96 fm)	kiváló	A gerinchálózat rendszeres mosatása, tisztítása, esetleges hibaelhárítási munkák elvégzése.
2.	<b>Szennyvíz bekötővezeték</b> DN160 KG-PVC bekötő csatorna (3287,35 fm)	kiváló	A bekötővezeték rendszeres mosatása, tisztítása, esetleges hibaelhárítási munkák elvégzése.
3.	<b>Szennyvíz nyomóvezeték</b> D 110 KM-PVC nyomóvezeték (1912,06 fm) D 90 KM-PVC nyomóvezeték (1601,87 fm) D 90 PE nyomóvezeték (238,4 fm) D 63 PE nyomóvezeték (49,76 fm)	kiváló	Nyomóvezeték ellenőrzése, karbantartása.
	<b>Szennyvízátemelő</b>		
4.	Ø 2,0 m-es szennyvízátemelő (1 db) Ø 1,6 m-es szennyvízátemelő (2 db) Ø 1,2 m-es szennyvízátemelő (3 db) szennyvíz házi átemelő (13 db)	kiváló	Az átemelő rendszeres tisztítást, ellenőrzést, a szennyvízszivattyúk, gépészeti szerelvények általános karbantartást igényelnek.

”

11. A szerződés 3. számú melléklete, a szennyvízcsatorna hálózat birtokba adása értelmében módosul.

12. A szerződés 5. számú mellékletének rendelkezései kiegészülnek a következő rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel:

„

Sorszám	Megnevezés	Bruttó ár( Ft)	Nettó ár (Ft)	Mennyiség (db)
1.	Flygt NP3085.160 SH255 szennyvíz- szivattyú			12
2.	Flygt NP3085.160 SH253 szennyvíz- szivattyú			1
3.	Flygt DP3057.181 MT232 szennyvíz- szivattyú			3
4.	Házi átemelő szivattyú			13

”

6. Felek a jelen szerződésmódosítás mellékleteként csatolják a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 1., 2., 3. és 5. számú mellékleteket.

7. A felek között 2012. június 29. napján kötött bérleti üzemeltetési szerződés kiegészül a 7. számú melléklettel, mely a működtető eszközök listáját tartalmazza.

8. A felek között 2012. június 29. napján kötött bérleti üzemeltetési szerződés kiegészül a 8. számú melléklettel, mely a „Tiszaszentmárton-Zsurk-Záhony szennyvízelvezetés és tisztítás” KEOP-1.2.0/B/10-2010-0031 projekttel megvalósuló szennyvízközmű vagyoneértékelése.

~~9. A jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lépnek hatályba.~~

10. A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. A jelen szerződést Tiszaszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 208/2014. (VII.2.) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 7. számú mellékletként csatolják.

Jelen szerződésmódosítás mellékletei:

- 1. számú melléklet: Módosított 1. számú melléklet
- 2. számú melléklet: Módosított 2. számú melléklet
- 3. számú melléklet: Módosított 3.számú melléklet
- 4. számú melléklet: Módosított 5. számú melléklet
- 5. számú melléklet: a szerződés 7. számú melléklete
- 6. számú melléklet: a szerződés 8.számú melléklete, a „Tiszaszentmárton-Zsurk-Záhony szennyvízelvezetés és tisztítás” KEOP-1.2.0/B/10-2010-0031 projekttel megvalósuló szennyvízközmű vagyonértékelése
- 7. sz. melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata.

A 2. számú módosító szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 az Átadót, 3 az Átvevőt illeti.

Kelt, Tiszaszentmárton, 2014. július 2.

Kelt, Szolnok, 2014. 08.25.....

Tiszaszentmárton Község  
 Önkormányzata  
 Átadó  
 képviselőtestületében eljáró  
 Szűcs Dezső  
 polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek  
 Zártkörűen működő Részvénytársaság  
 Átvevő  
 képviselőtestületében eljáró  
 Hajdú Gábor  
 vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5,  
 Adószám: 11265832-2-16

## HATÁROZAT-KIVONAT

Tiszaszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 02.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Tiszaszentmárton Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

208/2014. (VII. 02.) számú

h a t á r o z a t a

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és az önkormányzat közötti bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú módosításáról

**Képviselő-testület:**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és az önkormányzat között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú módosításának aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Határozatról értesülnek:**

- 1./ Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.)
- 2./ pénzügyi főelőadó helyben

Szücs Dezső sk.  
polgármester



Dr. Szép Béláné sk.  
jegyző

**Tiszaszentmárton**  
**Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**

**RENDSZERFÜGGŐ ELEMELK:**

Sorszám	Megnevezés	Bruttó ár (Ft)	Nettó ár (Ft)	Mennyiség (db)
1.	Ivóvízhálózat			1
2.	Szennyvízelvezető hálózat		357 777 931	1
3.	Szennyvízátemelő		49 867 667	6
4.	Szennyvíz házi átemelő			13

**Tűzcsapok:**

Sorszám	cím	típus	NA	megjegyzés
1	Petőfi u. 4.	Földfeletti	80	üzemképes
2	Petőfi u. 36.	Földfeletti	80	üzemképes
3	Petőfi u. 48.	Földfeletti	80	üzemképes
4	Petőfi u. 20.	Földfeletti	80	üzemképes
5	Petőfi u. 138.	Földfeletti	80	üzemképes
6	Dózsa u.4.	Földfeletti	80	üzemképes
7	Kossuth u.16.	Földfeletti	80	üzemképes
8	Kossuth u.30.	Földfeletti	80	üzemképes
9	Kossuth u.43.	Földfeletti	80	üzemképes
10	Kossuth u.25.	Földfeletti	80	üzemképes
11	Damjanich u.50.	Földfeletti	80	üzemképes
12	Damjanich u.4.	Földfeletti	80	üzemképes
13	Damjanich u.28.	Földfeletti	80	üzemképes
14	Ady E u.16.	Földfeletti	80	üzemképes
15	Ady E u. Külterület	Földfeletti	80	üzemképes
16	Tánicsics u.16.	Földfeletti	80	üzemképes
17	Tánicsics u.110.	Földfeletti	80	üzemképes
18	Tánicsics u.86.	Földfeletti	80	üzemképes
19	Tánicsics u.66.	Földfeletti	80	üzemképes
20	Tánicsics u.42.	Földfeletti	80	üzemképes
21	Tánicsics u.24.	Földfeletti	80	üzemképes
22	Tánicsics u.8.	Földfeletti	80	üzemképes
23	Tánicsics köz 3.	Földfeletti	80	üzemképes
24	Tánicsics köz 9.	Földfeletti	80	üzemképes
25	Rákoczi u.3.	Földfeletti	80	üzemképes
26	Dózsa u.55.	Földfeletti	80	üzemképes
27	Dózsa u.35.	Földfeletti	80	üzemképes
28	Dózsa u.23.	Földfeletti	80	üzemképes
29	Dózsa u.21.	Földfeletti	80	üzemképes
30	Petőfi u.114.	Földfeletti	80	üzemképes
31	Petőfi u.70.	Földfeletti	80	üzemképes
32	Petőfi u.90.	Földfeletti	80	üzemképes

**Közkifolyók:**

Sorszám	cím	típus	megjegyzés
1	Ady E. u.2.	Ejektoros	üzemképes
2	Kossuth u.10.	Ejektoros	üzemképes
3	Damjanich u.42.	Ejektoros	üzemképes
4	Dózsa Gy u.11.	Ejektoros	üzemképes
5	Temető területe	Ejektoros	üzemképes
6	Táncsics u.114.	Ejektoros	üzemképes

Kelt: Tiszaszentmárton, 2014. augusztus 4.

**Tiszamenti Régióális Vízművek**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Csernátoni István üzemigazgató**  
**Kantár József üzemigazgató-helyettes**

**Tiszaszentmárton Község Önkormányzata**  
képviselésében eljár:  
**Szűcs Dezső**  
**polgármester**

Tiszamenti Régióális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Adószám: 11265832-2-16  
7.



## ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

**Készült:** A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében 2014. augusztus 4. napján.

**Jelen vannak:** Átadó részéről: **Tiszaszentmárton Község Önkormányzata**  
Képviselőtében: **Szűcs Dezső** polgármester

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
Képviselőtében: **Csernátoni István** üzemigazgató  
**Kantár József** üzemigazgató-helyettes

A felek 2012. június 27. napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek bérleti-üzemeltetési szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Tiszaszentmárton ivóvízhálózat			
	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
1.	Vízelosztó gerincvezeték hossza: 9500 fm eloszlása: NA 250 ac.: 2820 fm NA150 ac.: 4020 fm NA100 ac.: 150 fm NA100 KM-PVC.: 2510 fm	jó	A gerinchálózat folyamatos karbantartása, fertőtlenítése és többszöri mosatása, esetleges hibaelhárítási munkák elvégzése.
2.	Tűzcsapok (30 db)	jó	Féléves felülvizsgálat megtörtént, korrózió elleni védelem, karbantartás.
3.	Közkifolyók (4 db)	jó	Általános karbantartást igényel, fertőtlenítés, esetleges alkatrészpótlás.
4.	Tolózárakna (4 db)	megfelelő	Tolózárak és szerelvényeik ellenőrzése, akna ellenőrzése, karbantartása.

Tizsaszentmárton szennyvízhálózat			
	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
1.	<b>Gravitációs szennyvízcsatorna gerinchálózat</b> DN200 KG-PVC csatorna (5932,96 fm)	kiváló	A gerinchálózat rendszeres mosatása, tisztítása, esetleges hibaelhárítási munkák elvégzése.
2.	<b>Szennyvíz bekötővezeték</b> DN160 KG-PVC bekötő csatorna (3287,35 fm)	kiváló	A bekötővezetékek rendszeres mosatása, tisztítása, esetleges hibaelhárítási munkák elvégzése.
3.	<b>Szennyvíz nyomóvezeték</b> D 110 KM-PVC nyomóvezeték (1912,06 fm) D 90 KM-PVC nyomóvezeték (1601,87 fm) D 90 PE nyomóvezeték (238,4 fm) D 63 PE nyomóvezeték (49,76 fm)	kiváló	Nyomóvezeték ellenőrzése, karbantartása.
4.	<b>Szennyvízátemelő</b> Ø 2,0 m-es szennyvízátemelő (1 db) Ø 1,6 m-es szennyvízátemelő (2 db) Ø 1,2 m-es szennyvízátemelő (3 db) szennyvíz házi átemelő (13 db)	kiváló	Az átemelő rendszeres tisztítást, ellenőrzést, a szennyvízszivattyúk, gépészeti szerelvények általános karbantartást igényelnek.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek az ivóvízhálózat esetében helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezetékek, közkifolyók, tolózárok, tűzcsapok), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.

A szennyvízcsatorna hálózat műszaki átadás-átvételi eljárása 2014.03.28.-án zárult. Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek a szennyvízcsatorna-hálózat műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőző helyszíni bejárást során szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Kelt: Szolnok, 2014. augusztus 4.

**Tizsamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőtében eljár:  
**Csernátoni István** üzemigazgató  
**Kantár József** üzemigazgató-helyettes

**Tizsaszentmárton Község Önkormányzata**

képviselőtében eljár:  
**Szűcs Dezső**  
polgármester

## Birtokba adási jegyzőkönyv

**Készült:** Tiszaszentmárton Község Önkormányzata (4628 Tiszaszentmárton, Damjanich u. 30.) hivatalos helyiségében 2014. augusztus 4. napján.

**Jelen vannak:** Átadó részéről: **Tiszaszentmárton Község Önkormányzata**  
Képviselőtében: **Szűcs Dezső polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
Képviselőtében: **Csernátoni István üzemigazgató**  
**Kantár József üzemigazgató-helyettes**

A felek 2012. június 29. napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés 3. számú mellékletét képezi

### **A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű elemeket:

A felek között 2012. június 29. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés Módosított 1. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Készült 6 példányban.

Kmf.

**Csernátoni István üzemigazgató**  
**Kantár József üzemigazgató-helyettes**

**Szűcs Dezső**  
**polgármester**

**TISZASZENTMÁRTON**  
**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek listája**

**RENDSZERFÜGGETLEN ELEMEEK:**

Sorszám	Megnevezés	Bruttó ár ( Ft)	Nettó ár (Ft)	Mennyiség (db)
1.	Flygt NP3085.160 SH255 szennyvíz- szivattyú			12
2.	Flygt NP3085.160 SH253 szennyvíz- szivattyú			1
3.	Flygt DP3057.181 MT232 szennyvíz- szivattyú			3
4.	Házi átemelő szivattyú			13

Kelt: Tiszaszentmárton, 2014. augusztus 4.

Szűcs Dezső  
polgármester



Csernátóni István üzemigazgató  
Kantár József üzemigazgató-helyettes

**TISZASZENTMÁRTON**  
**Működtető eszközök listája****MŰKÖDTETŐ ESZKÖZÖK:**

Sorszám	Megnevezés	Bruttó ár( Ft)	Nettó ár (Ft)	Mennyiség (db)
1.	Áramfejlesztő aggregátor			1

Kelt: Tiszaszentmárton, 2014. augusztus 4.

**Szűcs Dezső**  
polgármester**Csernátoni István** üzemigazgató  
**Kantár József** üzemigazgató-helyettesTiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Adószám: 11265832-2-16