

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Mely létrejött egyrészről: Tiszaföldvár Város Önkormányzata (székhelye: 5430 Tiszaföldvár Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15410168-2-16, bankszámlaszám: 11745176-15410168) mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó, – melynek képviselőjében Hegedűs István polgármester jár el,

másrészről: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos u.5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) mint közszolgáltatást végző – továbbiakban Átvevő - melynek képviselőjében Rácz Attila István vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2011. szeptember 15-én, 2012. január 1-i hatállyal szerződés jött létre az Átadó tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetésére (a továbbiakban: Szerződés)

2./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban hivatkozott Szerződést annak IV.2.8. pontjában foglaltak teljesítésének elmaradása ellenére továbbra is érvényben lévőnek tekintik.

3./ Felek az 1./ pontban hivatkozott Szerződést közös megegyezéssel jelen szerződésben foglaltak szerint módosítják.

4./ A Szerződés az alábbi I./1.4. ponttal egészül ki:

„1.4. Az Átadó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok, közművek, valamint azok tartozékai és alkatrészei:

- 099/4 hrsz. Petőfi út IV. és V. VI. számú mélyfúrású kút
- 3387 hrsz. Ószőlő fő út 23. I. II. III. számú mélyfúrású kutak
- 3387 hrsz. Ószőlő fő út 23. ivóvízmű gépház, gáztalanítók
- 1820 hrsz. Malom út. Víztorony
- 92 km, NA 80 ac. kényszeráramoltatású ivóvíz hálózat közkifolyókkal, tűzcsapokkal, tolózárnakkal
- 0237/2 hrsz. 1200 m³/d kapacitású szennyvíztisztító telep és 50 m³/d kapacitású folyékony hulladék fogadó, és kezelő
- 53 km, NA 200 gravitációs szennyvízhálózat
- 1. számú Mártírok út. MOBA átemelő (370/2 hrsz.)
- 2. számú strand út átemelő
- 3. számú Ószőlő Fő út MOBA átemelő
- 4. számú Döbrei J. út. MOBA átemelő
- 5. számú Baross krt. – Kossuth út. MOBA átemelő
- 6. számú Körösi Csoma S. út. MOBA átemelő
- 7. Nyárfa úti műanyagaknás átemelő
- 8. Öcsödi út – Kunszentmártoni úti műanyagaknás átemelő
- 9. Nyíl út MOBA átemelő
- 10. Damjanich úti műanyagaknás átemelő
- 11. Dózsa Gy. úti műanyagaknás átemelő
- 12. Nádas úti MOBA átemelő

- Tiszai Átemelő
- Kossuth út. 179. szám alatti ingatlan (irodaépület és telek)”

5./ A Szerződés az alábbi I./1.5. ponttal egészül ki:

„1.5. Átadó szavatol azért, hogy az 1.4. pontban rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy az Átadásra kerülő ingatlan per-, teher és igénymentes.”

6./ A Szerződés az alábbi I./1.6. ponttal egészül ki:

„1.6. Az 1.1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között a 2.1. pontban rögzítettek szerinti Átadó használatra átadja, Átvevő használatra átveszi az 1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkatrészeit és tartozékait.”

7./ A Szerződés II./2.2. pont negyedik bekezdése az alábbi szöveggel egészül ki:

„Felek a bérleti díj 2012. évi mértékét a 2011. évi kiinduló díjat alapul véve évi 6 %-al emelik meg, melynek összege évi nettó 17.000.000.- forint.

8./ A Szerződés III./3.2.2.4. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft. (a továbbiakban: Kft.) - székhely: 5430 Tiszaföldvár, Kossuth út 179., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-006220 - Átadó tulajdonában lévő üzletrészt teljes egészében, nettó 100.- forint + ÁFA azaz bruttó 125.- forint vételáron az Átvevő kizárólagos tulajdonát képező gazdasági társaság a TRV Közüzemi Szolgáltató Kft. (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) megvásárolja. Ennek tárgyában a felek külön szerződést kötnek. Az adásvétel tárgyát képező üzletrész tulajdonjoga a szerződés aláírásával egyidejűleg száll át a vevőre.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő - választása szerint - a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft. fennálló folyószámla hitelét a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft. útján az üzletrész adásvételét követően a jogosult pénzügyintézettel egyeztetett módon, de legkésőbb 2012. február 28. napjáig visszafizeti és a hitelszerződést megszünteti vagy ugyanezen határidőn belül az arra vonatkozó készfizető kezesség átvállalására irányuló eljárást megindítja a jogosult pénzügyintézetnél. A feleknek tudomásuk van arról, hogy a kezességátvállaláshoz a jogosult pénzügyintézet hozzájárulására van szükség. A rendelkezésre álló határidő alatt az Átadó készfizető kezesi kötelezettséget nem teljesít.

Felek a fent írt üzletrész adás-vételi szerződés mellékletét képező teljességi nyilatkozat adatait alapul véve 2012. október 30. fordulónappal a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft. tulajdonát képező követelések fordulónapig történő megtérülése alapján egymással elszámolnak az alábbiak szerint:

- amennyiben a fordulónapig befolyt követelések összege - növelve a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft. tulajdonát képező tárgyi eszközök felek által elfogadott nettó 7 000 000 forint értékével - nem éri el a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft. által az üzletrész értékesítése napján fenn álló teljes folyószámla hitel-, és szállítói, valamint köztartozás, összegét, úgy az üzemeltetési szerződésben a 2012. tárgyévra megállapított bérleti díjat felek a különbözet mértékével csökkentik,

- amennyiben a fordulónapig befolyt követelések összege - növelve a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft. tulajdonát képező tárgyi eszközök felek által elfogadott nettó 7 000 000 forint értékével – meghaladja Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű a Kft. által az üzletrész értékesítése napján fenn álló teljes folyószámla hitel-, és szállítói valamint köztartozás összegét, úgy az üzemeltetési szerződésben a 2012. tárgyévre megállapított bérleti díjat a különbözet mértékével emelik.

Felek a követelések megtérülése érdekében az általában elvárható módon kötelesek együttműködni egymással és a maguk részéről a követelések megtérülését maradéktalanul kötelesek elősegíteni és a követelések megtérülése érdekében maradéktalanul eljárni.

Amennyiben megállapítható, hogy a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft. által az üzletrész értékesítése napján fenn álló folyószámla hitelből eredő kötelezettségen túlmenően bármely a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft-t terhelő egyéb olyan kötelezettség is fennáll, amely 2012. január 1. napját megelőzően keletkezett és amelynek pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre a Kft-nél és a Kft. kintlévőség/követelés állománya behajtásából sem finanszírozható, úgy a kötelezettségek mértékével a 2012. évre megállapított Átvevő által az Átadónak fizetendő bérleti díj csökken. ”

9./ A Szerződés III./3.2.2.5 pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tiszaföldvári Strandfürdő részére átadott vizet és az onnan történő szennyvízelvezetést az Átadó részére önköltségi ár +3% díjon szolgáltatja.”

10./ A Szerződés III./3.2.3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tiszaföldvári Víz- és Csatornamű Kft-vel 2011. december 31. napján munkaviszonyban álló valamennyi munkavállalóját, azaz 22 főt jogfolytonosan, munkaügyi jogutódlással átveszi és munkaviszonyukat két évig rendes felmondással vagy csoportos létszámleépítéssel nem szünteti meg.”

11./ A Szerződés III./3.4. pontja az alábbi ötödik bekezdéssel egészül ki:

„A Felek a 2011. évre megállapított szolgáltatási díjak alapul vételével 2012. évre vonatkozóan évi 6 %-os díjemelésben állapodnak meg, mely díjemelés 2011. december 16. napjától hatályos. Amennyiben a KSH által 2011. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex ennél magasabb mértékű, úgy ez utóbbinak megfelelő mértékű díjemelésre kerül sor. Amennyiben 2011. évre vonatkozóan az infláció alacsonyabb mértékű lesz, mint évi 6 %, úgy az infláció és az évi 6 % közötti különbözet fejlesztési forrásnak minősül, amely felhasználásáról a Felek 2012. október 30-ig állapodnak meg. 2013. évtől kezdődően legalább az infláció mértékével emelkednek a szolgáltatási díjak, ettől eltérni a felek közös megegyezése alapján lehet, mely megegyezést a tárgyév december 20. napjáig kötik meg a felek kölcsönös megegyezés esetén.”

12./ A Szerződés IV./3.8. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Amennyiben az Átvevő kizárólagos tulajdonát képező TRV Közütemi Szolgáltató Kft., mint vevő és Átadó, mint eladó 2011. december 31. napjáig nem köti meg a III./3.2.2.4 pontban foglalt üzletrész adásvételi szerződést, úgy jelen üzemeltetési szerződés nem lép hatályba.”

13./ A Szerződés VII. fejezete az alábbi új 1. ponttal egészül ki, mellyel egyidejűleg a korábbi 1-7. pontok számozása 2-8-ra változik:

„Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó közreműködik abban, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést kössön az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakásfenntartási támogatás jogosultjaival, hogy azok, mint engedményezők, az Átvevő engedménnyessel szemben fennálló lejárt és jövőben esedékessé váló közüzemi díjtartozásukat részben vagy egészben a lakásfenntartási támogatás összegéből rendezzék. Az engedményezési szerződés minta jelen szerződés mellékletét képezi.”

14./ E módosítás az alapszerződés egyéb elemeit nem érinti, azok változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

15./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írják alá.

Kelt: Szolnok, 2011. december 30.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata
Átadó képviselőjében:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen
működő Részvénytársaság Átvevő képviselőjében:

Kelt: Tiszaföldvár, 2011. december 30.

