

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## I. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

- **Bénye Község Önkormányzata** (székhelye: 2216. Bénye, Fő út 74., adószáma: 15441678, képviseli: Kovács Erika polgármester),
- **Farmos Község Önkormányzata** (székhelye: 2765. Farmos, Fő tér 1., adószáma: 15730703, képviseli: Horváth László polgármester),
- **Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata** (székhelye: 5111. Jászfelsőszentgyörgy, Fő út 57., adószáma: 15733184, képviseli: Zelenai Tibor Károlyné polgármester),
- **Káva Község Önkormányzata** (székhelye: 2215. Káva, Pilisi u. 1., adószáma: 15441685, képviseli: Veszteg Zsolt alpolgármester),
- **Kóka Község Önkormányzata** (székhelye: 2243. Kóka, Dózsa György út 1., adószáma: 15730710, képviseli: Juhász Ildikó polgármester),
- **Mende Község Önkormányzata** (székhelye: 2235. Mende, Fő utca 14., adószáma: 15730631, képviseli: Kaszanyi József polgármester),
- **Nagykátai Város Önkormányzata** (székhelye: 2760. Nagykátai, Dózsa György út 2., adószáma: 15730727, képviseli: Dorner Gábor polgármester),
- **Pánd Község Önkormányzata** (székhelye: 2214. Pánd, Fő utca 84., adószáma: 15730734, képviseli: Lázók József polgármester),
- **Sülysáp Város Önkormányzata** (székhelye: 2241. Sülysáp, Szent István tér 1., adószáma: 15730662, képviseli: Horinka László polgármester),
- **Szentlőrinc-községi Önkormányzata** (székhelye: 2255. Szentlőrinc-községi, Arany János utca 26., adószáma: 15730741, képviseli: Szabó Viola polgármester),
- **Szentmárton-községi Önkormányzata** (székhelye: 2254. Szentmárton-községi, Rákóczi út 52c., adószáma: 15730758, képviseli: Fodor Zoltán polgármester),
- **Tápióbicske Község Önkormányzata** (székhelye: 2764. Tápióbicske, Rákóczi út 93., adószáma: 15730765, képviseli: Kanyó Sándor polgármester),
- **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (székhelye: 2767. Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószáma: 15730772, képviseli: Varró István polgármester),
- **Tápióság Község Önkormányzata** (székhelye: 2253. Tápióság, Bicskei út 3., adószáma: 15730789, képviseli: Halasi Anita polgármester),
- **Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2251. Tápiószecső, Deák Ferenc utca 18., adószáma: 15730796, képviseli: Bata József polgármester),
- **Tápiószele Város Önkormányzata** (székhelye: 2766. Tápiószele, Rákóczi út 4., adószáma: 15730806, képviseli: Kovács Ferenc polgármester),
- **Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2711. Tápiószentmárton, Kossuth Lajos út 3., adószáma: 15730813, Györe László polgármester),
- **Tóalmás Község Önkormányzata** (székhelye: 2252. Tóalmás, Fő tér 1-3., adószáma: 15730837, képviseli: Kovács Magdolna polgármester),
- **Újszilvás Község Önkormányzata** (székhelye: 2768. Újszilvás, Szent István utca 6., adószáma: 15730844, képviseli: Dr. Petrányi Csaba polgármester),
- **Úri Község Önkormányzata** (székhelye: 2244. Úri, Rákóczi utca 31., adószáma: 15734628, képviseli: Haraszi Imre polgármester), mint ellátásért felelős települési önkormányzatok - a továbbiakban együtt „**Átadók**” -,

másrészről a

- **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000. Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Bakondi Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató - a továbbiakban: „**Átvéő**” -, valamennyien együtt Felek, között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. A „Tápió-menti régió szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása” megnevezésű, KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021 pályázati azonosító alatt jóváhagyott európai uniós nagyprojekt megvalósítása során létrejött 5 (öt) szennyvízközmű-rendszer; ezek egyike az Átadók törzsvagyonát képező szentlőrincikáta szennyvíztisztító telep (Szentlőrincikáta külterület 091/3 hrsz.), továbbá szentlőrincikáta, jászfelsőszentgyörgyi, tóalmási és szentmártonkátai csatornahálózat, mint önálló víziközmű-rendszer (a továbbiakban **víziközmű-rendszer**).

A víziközmű-rendszer elemei az Átadók 4. pontban rögzített tulajdoni hányadok szerinti osztatlan közös tulajdonú törzsvagyonát képezik. A víziközmű-rendszer elemei Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata, Szentlőrincikáta Község Önkormányzata, Szentmártonkáta Község Önkormányzata, valamint Tóalmás Község Önkormányzata Átadók közigazgatási területén helyezkednek el.

A projekt megvalósítása során, a projektleírásokban a projekt megvalósításával létrejövő 5 (öt) szennyvízközmű-rendszerrel alkalmazott szennyvíztisztítási technológia részeként létrejött egy komposztáló telep Nagykáta Város Önkormányzata Átadó közigazgatási területén.

2. A komposztáló telep kivételével, az 1. pontban hivatkozott víziközmű-rendszer jogszabályszerű üzemeltetése tárgyában a Szerződő felek között, 2016. február 29. napján bérleti-üzemeltetési szerződés – a továbbiakban **Szerződés** – jött létre, az ágazati jogszabályok szerinti közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatás ellátására. *A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg, azonos tartalommal bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötöttek egymással a projekt megvalósítása során létrejött másik 4 (négy) szennyvízközmű-rendszer tárgyában is.*

Átvevő a Szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2016. március 11. napján jóváhagyásra benyújtotta, ezért Átvevő a hatályos jogszabályok szerint 2016. március 11. napjától kezdve végzi a szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatást Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata, Szentlőrincikáta Község Önkormányzata, Szentmártonkáta Község Önkormányzata, valamint Tóalmás Község Önkormányzata Átadók közigazgatási területén.

3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott Szerződés és a többi bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepre nem terjed ki, mert *a Szerződés és a többi bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjában az akkor hatályos jogszabályok szerint a komposztáló telep nem minősült víziközműnek.*

A Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény víziközmű fogalmának 2016. július 04. napjától hatályos módosítása következtében a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep víziközműnek minősül, amelynek üzemeltetésére a hatályos jogszabályok szerint Átvevő kizárólagosan jogosult és köteles.

4. Az Átadók kijelentik, hogy a projekt megvalósítása során létrehozott komposztáló telep egyrészt a projekt szerinti szennyvíztisztítási technológia részét, másrészt az Átadók alábbi tulajdoni hányadok szerinti osztatlan közös tulajdonú törzsvagyonát képezi:

- Bénye Község Önkormányzata: 1,58%,
- Farnos Község Önkormányzata: 4,73%,
- Jászfelsőszentgyörgy Község Önkormányzata: 2,36%,
- Káva Község Önkormányzata: 0,81%,
- Kóka Község Önkormányzata: 5,74%,
- Mende Község Önkormányzata: 5,44%,

- Nagykáta Város Önkormányzata: 9,51%,
- Pánd Község Önkormányzata: 2,57%,
- Süllyás Város Önkormányzata: 10,55%,
- Szentlőrinc-káta Község Önkormányzata: 2,51%,
- Szentmárton-káta Község Önkormányzata: 6,46%,
- Tápióbicske Község Önkormányzata: 4,65%,
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata: 4,87%,
- Tápióság Község Önkormányzata: 3,55%,
- Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata: 8,11%,
- Tápiószele Város Önkormányzata: 8,10%,
- Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata: 7,21%,
- Tóalmás Község Önkormányzata: 4,36%,
- Újszilvás Község Önkormányzata: 3,52%,
- Úri Község Önkormányzata: 3,37%.

A projekt megvalósításával létrehozott komposztáló telep a **Nagykáta külterület 0231/9 hrsz.** alatt telekkönyvezett ingatlanon helyezkedik el.

5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a jelen megállapodással akként módosítják, hogy az Átadók a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep üzemeltetési jogát az Átvevő részére átengedik, az Átvevő pedig a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepet a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti üzemeltetésre átveszi.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a komposztáló telep, mint víziközműelem, üzemeltetésre átvétele tárgyában a jelen megállapodással egyidejűleg a 2. pontban hivatkozott, a projekt megvalósításával létrehozott másik 4 (négy) szennyvízközmű-rendszer tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződéseket is módosítják figyelemmel arra, hogy a komposztáló telep a projektelőírások szerint a létrehozott valamennyi szennyvízközmű-rendszer szennyvíztisztítási technológiájának részét képezi.

6. A Szerződés 4-6. pontjában hivatkozott, a DÉLVÍZ Zrt. (7754. Bóly, Alkotmány utca 57.) által készített vagyonértékelés a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepre is kiterjedt; a vagyonértékelés a Szerződés aláírásakor átadásra került az Átvevő részére.
7. Az Átadók a jelen okirat aláírását követő 5, azaz öt naptári napon belül tételes átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett az Átvevő birtokába adják a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telepet.
8. A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep vonatkozásában az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.
9. Az Átvevő köteles a projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep értékviszonyai (vagyonértéke) által indokolt mértékben kezdeményezni a rendszerfüggő és a rendszer független víziközmű-elemek bérleti díjának módosítását annak érdekében, hogy az elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenjen meg.
10. A projekt megvalósításával létrejött komposztáló telep, mint víziközműelem, üzemeltetésére a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Szerződés rendelkezései megfelelően irányadók.

11. *Figyelemmel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által, a Szerződés alapját képező szennyvízközmű-rendszerre vonatkozó működési engedély módosítása tárgyú eljárásban közölt felhívására, a Szerződő felek a Szerződés II/1.3. pontját az alábbi rendelkezésre módosítják:*

*„Jelen szerződést a felek a jelen szerződésnek a szerződés VII/7. pontjában meghatározott hatályba lépése napjától 2031. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.”*

12. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései a Szerződő felekre nézve továbbra is maradéktalanul kötelező érvényűek és hatályosak.

13. A Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek. Az Átvevő a Vksztv. és végrehajtási jogszabályai alapján köteles kérelmezni a jelen szerződésmódosítás jóváhagyását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, egyidejűleg benyújtva a működési engedély módosítása és a szolgáltatási/ideiglenes díj módosított megállapítása iránti kérelmet.

14. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen, 5 (öt) oldalas okirat 23 (huszonhárom) egyező példányban készült; a Szerződő felek képviselői az okiratok valamennyi oldalát aláírásukkal/kézjegyükkel látták el.

Kelt, Szolnok, .....



