

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tiszaszőlős Községi Önkormányzat** (székhely: 5244. Tiszaszőlős, Fő út 21. statisztikai számjele: 15736211-8411-321-16, bankszámlaszáma: 70100073-11069069, képviselője: Kerekes András polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószám: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselője: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013. 03. 28. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban vagyonkezelési szerződés) jött létre Tiszaszőlős település egészséges ivóvízellátás biztosítása, továbbá a meglévő és megvalósuló ivóvízellátó víziközművek működtetése és ezen belül a vízi közművekkel végzendő közüzemi szolgáltatás folyamatos biztosítása céljából az átadó kizárólagos tulajdonát képező víziközmű-elemek átvevő vagyonkezelésébe adása tárgyában.

Szerződő felek a vagyonkezelési szerződést egyező közös akarattal akként módosítják, hogy annak rendelkezéseit jelen szerződés aláírásával hatályon kívül helyezik és helyette az alábbi szerződéses rendelkezések kerülnek:

### „I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. Az Átvevő tulajdonosi jogkör gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt támogatja azt, hogy az Átadó 1 db 10 000.- Ft névértékű saját részvényt az Átvevő részére átruházzon, így az Átadó az Átvevő víziközmű-szolgáltatóban részvény tulajdonost szerezzen, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében írt feltételek teljesülése érdekében.
3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő használatra átveszi a V1./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2013. 01. 01. napjától 2027. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, a rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

- 1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013.01.01. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő víziközmű-elemek bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek, míg a rendszer független víziközmű elemek bérletére vonatkozóan külön megállapodást kötnek.

Átadó a rendszerfüggő víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A rendszerfüggő víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő elemek bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő vízi közmű elemek éves bérleti díja – a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függően - a vízi közművek tárgyévre eső amortizációjának összegével egyezik meg. A bérleti díj előzőekben írt számításának alapja a jelen szerződés II./3./ pontjában írt vagyoneértékelésben megállapított vagyoneérték.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II./2.2. pont szerint meghatározott éves bérleti díj  $\frac{1}{4}$  részéről.

Az Átadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról ÁFA-s számlát állít ki.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig elszámol.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 napon belül köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és az 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és

2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz

felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,

- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonszolgáltatásáról köteles gondoskodni.

### 3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

#### 3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- i) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- j) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,

- k) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. Ebből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.2. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.3. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.4. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal Átadó közigazgatási határain belül ügyfélszolgálati iroda működtetésére. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása

- d) részletfizetési- és engedélyezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítés, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a díjakat a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően határozzák meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget fizet Átvevő részére.

Felek megállapodnak abban, hogy együttesen közreműködnek abban, hogy a vízmérővel nem rendelkező közkifolyókra vízmérőt kerüljön felszerelésre legkésőbb 2013. december 31. napjáig. A vízmérők felszereléséig, Átadó, havi 10 m<sup>3</sup>/db átalányt fizet Átvevő részére.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn és vagy csatornamérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részen vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz.

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződészerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyanon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,



2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező VI./3. pontban rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a megjelölt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.
9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8

napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó köteles közreműködni abban, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést kössön az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakhatási támogatás összegének a felhasználóknak, mint engedményezőknek az Átvevő engedményessel szemben fennálló mindenkori közüzemi díj tartozásának rendezése tárgyában. Az engedményezési szerződés minta a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Kerekes András polgármester, tel.: 59/511-408, e-mail: postmaster@phszolos.t-online.hu,
- az Átvevő részéről: Iszkeitz András üzemigazgató, tel.: +36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

8. A felek megállapodnak abban, hogy Átvevő legkésőbb 2013.11.01. napjáig köteles a I./2. pontban írt részvény tulajdonjogát Átadó részére átruházni.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadók.

Felek jelen szerződés módosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Tiszaszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2013(IX.19) sz. képviselő-testületi határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 7. számú mellékletként csatolják.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6 számú melléklet az engedményezési szerződés minta,
- 7. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata.”

Kelt, Tiszaszőlős, 2013. szeptember 20.

Kelt, Szolnok, 2013. szeptember 20.

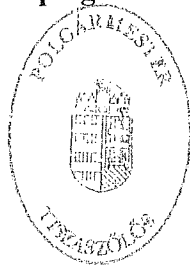
**Tiszaszőlős Községi Önkormányzat**

**Átadó  
képviselőjében eljár:**

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

**Átvevő  
képviselőjében eljár:**

**Kerekes András  
polgármester**



**Hajdú Gábor  
vezérigazgató**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
1125 Szolnok, Kőrös utca 43. sz.  
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
Adószám: 11250022-10  
449

**TISZASZŐLŐS RENDSZERFÜGGŐ VÍZIKÖZMŰ-ELEMEK RÉSZLETES  
MEGHATÁROZÁSA**

**VÍZ ÁGAZAT, TISZASZŐLŐS**

	<b>Ksz. ÉCS %</b>	<b>Menny. záró</b>	<b>Bruttó záró 2012.12.31</b>	<b>Ksz.nettó záró 2012.12.31</b>
<b>INGATLANOK:</b>				
- FÖLDTERÜLET/VÍZMŰ/TISZASZŐLŐS Hsz:431/4	0,00	823 m <sup>2</sup>	16 460	16 460
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK:</b>				
- KLÓRGÁZADAGOLÓ ADVANCE	4,00	1 db	25 500	8 144
- TOLÓZÁRAKNA	1,00	1 db	106 888	88 693
- HYDROGLOBUSZ 50m <sup>3</sup>	1,00	1 db	479 180	397 706
- TÁROLÓ MEDENCE 25m <sup>3</sup> 2DB	1,00	1 db	182 648	151 604
- ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL	4,00	0,350 km	24 464	7 839
- BEKÖTŐ VEZETÉK TISZASZŐLŐS	1,50	4,505 km	1 577 951	1 175 594
- VÍZHÁLÓZAT TISZASZŐLŐS	1,50	15,000 km	4 771 800	3 554 991
- VÍZHÁLÓZAT TISZASZŐLŐS	1,50	0,760 km	241 876	180 220
- KERÍTÉS	1,00	0,383 km	110 732	91 907
- BETON JÁRDA ÉS ÚT	1,00	218 m <sup>2</sup>	16 920	14 063
- VISSZACSAPÓSZELEP P-586 KLÓROZÓHOZ	33,00	1 db	46 600	0
- TŰZCSAPOK		34 db	Nettó értékük a vízhálózatba beépítve.	
- TOLÓZÁRAK		51 db	Nettó értékük a vízhálózatba beépítve.	
- KÖZKIFOLYÓK		10 db	Nettó értékük a vízhálózatba beépítve.	
<b>ÉPÍTMÉNYEK:</b>				
- GÉPHÁZ ÉS SZOC.HELYSÉG	1,00	1 db	1 908 356	1 583 918

**KUTAK:**

- MÉLYFÚRÁSÚ KÚT 90-M-ES 1.SZ/A	1,00	1 db	1 227 800	1 019 070
- 2. SZ. MÉLYFÚRÁSÚ KÚT	1,00	1 db	416 900	346 022

**SZIVATTYÚK:**

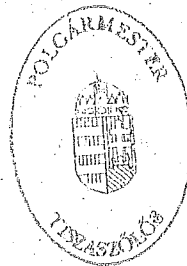
- SZIVATTYÚ TTA 60/121	4,00	1 db	8 500	2 710
- TTA-42/12/III TURBOSZIVATTYÚ	7,00	1 db	38 268	0
- SZIVATTYÚ CALPEDA NM 40/16 AE	14,50	1 db	146 260	0
- BÚVÁRSZIVATTYÚ /90 FM KÚTNÁL/CVBU 1.KÚTBAN	4,00	1db	199 900	63 986
- BÚVÁRSZIVATTYÚ K64-4 2. SZ KÚTBAN	4,00	1 db	199 900	63 986

Kelt: 2013. január 1.

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
vezérigazgató

**Tiszaszőlős Községi Önkormányzat**  
képviselésében eljár:  
**Kerekes András**  
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Tiszaújváros, Kossuth Lajos utca 5.  
TEL: 06404303-11013007  
Adószám: 11265822-2-16



**ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS**

**Készült:** Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,  
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:**

- Átadó részéről: Tiszaszőlős Községi Önkormányzat képviselőjében:  
Kerekes András polgármester
- Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:  
Hajdú Gábor vezérigazgató

A felek vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Vagyonkezelési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés 2. mellékletét képezi.

**Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték, közkifolyók, tolózárak, tűzcsapok), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.**

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, Szükséges intézkedések
1.	KLÓRGÁZADAGOLÓ ADVANCE	Jó	Folyamatos karbantartást igényel.
2.	TOLÓZÁRAKNA	Jó	Folyamatos karbantartást igényel.
3.	HYDROGLOBUSZ 50m <sup>3</sup>	Jó	Folyamatos karbantartást igényel.
4.	TÁROLÓ MEDENCE 25m <sup>3</sup> 2DB	Jó	Folyamatos karbantartást igényel.
5.	ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL	Jó	Folyamatos karbantartást igényel.
6.	BEKÖTŐ VEZETÉK. TISZASZŐLŐS /4,505 km/	Jó	Folyamatos karbantartást igényel.
7.	VÍZHÁLÓZAT TISZASZŐLŐS /15 km/	Jó	Folyamatos karbantartást igényel.
8.	VÍZHÁLÓZAT TISZASZŐLŐS	Jó	Folyamatos

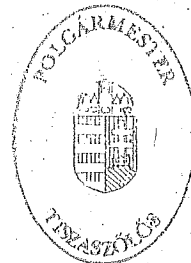
9.	/0,760 km/ VISSZACSAPOSZELEP P-586 KLÓROZÓHOZ	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos
10.	GÉPHÁZ	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos
11.	MÉLYFÚRÁSÚ KÚT 90-M 1.SZ	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos
12.	2.SZ MÉLYFÚRÁSÚ KÚT	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos
13.	SZIVATTYÚ TTA 60/121	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos
14.	TTA-42/12/III TURBOSZIVATTYÚ	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos
15.	SZIVATTYÚ CALPEDA NM 40/16 AE	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos
16.	BÚVÁRSZIVATTYÚ /90 FM KÚTNÁL/CVBU 1.KÚTBAN	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos
17.	BÚVÁRSZIVATTYÚ K64-4 2. SZ KÚTBAN	Jó	karbantartást igényel. Folyamatos

Kelt: Szolnok, 2012. december 05.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Ózdiach, Kocsuthi Lajos út 5.  
KMH: 10404300-45013087  
Adószám: 11265832-2-16

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
vezérigazgató

**Tiszaszőlős Községi Önkormányzat**  
képviselésében eljár:  
**Kerekes András**  
polgármester





## BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében, 2013. január 01. napján.

**Jelen vannak:** Átadó részéről: **Tiszaszőlős Községi Önkormányzat**  
képviselőjében: **Kerekes András polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
képviselőjében: **Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

### **A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről:

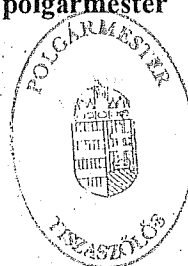
- Átvevő részéről:

Kelt: 2013. január 01.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KMH 10404508-43013087  
A/1255832-2-16

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselőjében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
vezérigazgató

**Tiszaszőlős Községi Önkormányzat**  
képviselőjében eljár:  
**Kerekes András**  
polgármester



## TISZASZÓLÓS

## Rendszer független vízi – közmű elemek részletes meghatározása

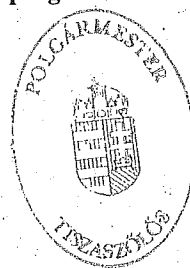
Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró (db)	Bruttó záró (Ft) 2012.12.31.	Ksz. nettó záró (Ft) 2012.12.31.
Búvár szivattyú SIMA CVBU	14,50	1	383 904	0
Búvár szivattyú 68 TG-4	14,50	1	383 904	0

Kelt: 2013. január 1.

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KIB. 10404508-45013087  
Adószám: 15-02-16

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
vezérigazgató

**Tiszaszőlős Községi Önkormányzat**  
képviselésében eljár:  
**Kerekes András**  
polgármester



24-59/2013

**KIVONAT Tiszaszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. szeptember 19. napján megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.**

**103/2013.(IX.19.) számú képviselő testületi határozat a TRV Zrt. bérleti szerződésének megtárgyalásáról.**

Tiszaszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztett kiegészítésekkel elfogadta a TRV Zrt. bérleti szerződését, ezzel egyidejűleg felhatalmazza Kerekes András polgármestert a szerződés aláírására. A bérleti üzemeltetési szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kerekes András Polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület helyben
2. Kerekes András Polgármester
3. TRV Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
4. Irattár

A kivonat hitelül: 2013. szeptember 25.