

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről: **Tiszaroff Község Önkormányzata** (székhelye: 5234. Tiszaroff, Szabadság út 22. Adószáma: 15733122-2-16, bankszámlaszáma: 11745066-15410395), **mint ellátásért felelős**, továbbiakban Átadó, – melynek képviselőjében Kamarás Zsolt polgármester jár el,

másrészről: a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, bankszámlaszám: 10404508-45013087-00000000), **mint víziközmű-szolgáltató** – továbbiakban Átvevő - melynek képviselőjében Hajdú Gábor vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás közszolgáltatás ellátása.

2. Az Átvevő tulajdonosi jogkör gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt támogatta azt, hogy az Átadó 1 db 10 000.- Ft névértékű saját részvényt az Átvevő részére átruházzon, így az Átadó az Átvevő víziközmű-szolgáltatóban részvény tulajdont szerezzen, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében írt feltételek teljesülése érdekében.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1 § (1) bekezdése alapján ellátásért felelősnek minősül.

4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő használatra átveszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett rendszerfüggő víziközmű-elemeket, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírását követően megvalósult beruházások által létrejött rendszerfüggő víziközmű-elemek szintén jelen szerződés hatálya alá tartoznak.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő víziközmű, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Tiszaroff Község közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2013. 06. 01.naptól 2028. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, a rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 5. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező, az 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadó 1.3 pontban meghatározott napon köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6 Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja 2013.06.01., az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

1.7 A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjáig a tényleges üzemeltetési tevékenységből eredő jogokat és kötelezettségeket az Átadó gyakorolja, illetve köteles ellátni.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az Átadó köteles az üzemeltetési tevékenység Átvevő által történő megkezdéséhez szükséges birtokában lévő valamennyi adatot és információt az Átvevő igényeinek megfelelően Átvevő rendelkezésére bocsátani, valamint köteles továbbá a jelen szerződésben rögzített állapot felmérés, birtokba adás során Átadóval és Átvevővel maradéktalanul együttműködni.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. Átadó a rendszerfüggő víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni.

A rendszerfüggő víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció vagy annak egy része – figyelembe véve a jelenlegi szolgáltatási díjakat - a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő vízközmű elemek éves bérleti díjának megállapításának alapja az ellátásáért felelős által készítendő vagyoneértékelésben és pótlási tervben meghatározott éves amortizációs érték. A felek megállapodnak abban, hogy a VkszTv-ben foglalt határidőn belül az illetőséggel bíró hatósághoz a víz és csatornadíj rendelethez vonatkozó javaslatukat a fentiek figyelembevételével fogják előterjeszteni. Továbbá megállapodnak abban, hogy az eldő hatósági ár megállapításáig a szolgáltató évi 400.000,-Ft+áfa, azaz Négy százezer forint + áfa bérleti díjat fog fizetni az ellátásért felelős részére.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgynegyedév első hónapjának 10. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II./2.2. pont szerint meghatározott éves bérleti díj ¼ részéről.

Az Átadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról ÁFA-s számlát állít ki.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig elszámol.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) alpontjában írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalu írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 napon belül köteles átutalni az Átadó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő az üzemeltetés megkezdésének napjától 2013. december 31. napjáig járó bérleti díjat, egy összegben, a jelen szerződés II./6. pontjában rögzített naptól számított 30 napon belül Átadó fent írt bankszámlájára történő átutalással megfizeti. A számla teljesítési időpontja megegyezik a fizetési határidővel.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

#### 1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig

#### 2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vsztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő vízszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

#### 3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

##### 3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, és az üzemeltetés ellátásához szükséges vagyontárgyak - melyek felsorolását ezen jelen szerződés 6. számú melléklete tartalmazza - használatára és hasznosítására II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) az esetleges fejlesztésekhez kapcsolódó a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodást, felújítást – figyelembe véve a törvényi előírásokat, és a biztonságos üzemeltetést – műszakilag megfelelően alátámasztva az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) 3.§ (3) bek. 8. pontjának rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások költségeinek átvevő részére, a munkavégzést követő 30 napon belül történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, az átadó mindenkor Selejtezési szabályzatának megfelelő, műszakilag alátámasztott a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt

elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni.

j) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyongbiztosításáról köteles gondoskodni.

k) Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírását követően 8 napon belül a szükséges közszolgáltatói (E.on, TIGÁZ) illetve az üzemeltetéshez szorosan kapcsolódó szerződéseket (laborvizsgálat) megköti.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,

b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,

d) a jelen szerződés hatálya alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó költségviselése mellett történő elvégzésére,

e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,

f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,

g) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,

h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,

i) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,

j) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,

k) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,

l) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,

m) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.2. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkori hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.4. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.1.5. A szerződés hatálya alatt történő bármely hatóság ellenőrzése során megállapított esetleges szabálytalanságok okán keletkezett mindennemű jogkövetkezmény Átvevőt terheli. A szabálytalan üzemeltetésből adódóan kiszabott esetleges bírság összege nem vonható le a bérleti díjból.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Átvevő kötelezettséget vállal az Átadó tulajdonát képező, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges rendszer független víziközmű-elemek megvételére. Ezen tárgyi eszközök megvétele tárgyában a felek külön írásba foglalt szerződést kötnek. A rendszer független víziközmű elemek vételárát a felek vagyoneértékelő szakvéleménye alapján állapítják meg.

A rendszer független víziközmű-elem fogalmát a felek a Vsztv. 2 § 17. pontjának rendelkezései alapján állapítják meg.

A felek a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározását a jelen szerződés 2. számú mellékletében rögzítik.

3.2.2.4. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.2.3. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy Vízműtelep Tiszaroff, mint munkáltatóval víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan munkaviszonyban álló munkavállalók vonatkozásában 3 fő, munkavállalót jogfolytonosan, munkajogi jogutódlással átvesz.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítés, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.



3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételeire is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vsztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Felek rögzítik, hogy átadáskor a víziközmű-szolgáltatási díjak az alábbiak:

Ivóvíz szolgáltatási díj: 253.- Ft/m<sup>3</sup>

Ivóvízszolgáltatási alapdíj: 200.-Ft/fogyasztó/mérő

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetési tevékenység Átvevő általi megkezdésének napjáig, a közkifolyókat vízmérővel szereli fel.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja, továbbá
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozására, vagy megszüntetésére került sor a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, a Vsztv 45. §-ban foglaltak figyelembe vételével, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

## IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

### 1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

2.3. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átvevő tekintetben a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget.

2.4. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,

c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,

d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz.

2.5. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,

b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

c) a II/1.3. pontban írt határozott időtartam leteltével.

1.5. Amennyiben a jelen szerződés rendelkezései alapján közölt felmondás tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

### 2. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

2.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét, és címét,

b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,

d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.



2.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen üzemeltetési szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Uniók támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz díjakból már megtérült résszel.

2.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 1. számú mellékletben rögzített rendszerfüggő vízi közmű elemeken harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a megjelölt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.

4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, az 1. számú mellékletben meghatározott vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 1. számú mellékletben meghatározott vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átadó az Üzletszabályzatban rögzítetteknek megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó köteles közreműködni abban, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést kössön az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakhatási támogatás összegének a felhasználóknak, mint engedményezőknek az Átvevő engedményessel szemben fennálló mindenkori közüzemi díj tartozásának rendezése tárgyában. Az engedményezési szerződés minta a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Csomor Gábor, műszaki vezető, tel: +36-20/311-67-17, titkarsag@tiszaroff.hu
- az Átvevő részéről: Iszkeitz András üzemigazgató, tel.: +36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba..

8. A felek megállapodnak abban, hogy Átvevő legkésőbb 2013.11.01. napjáig köteles a I./2. pontban írt részvény tulajdonjogát Átadó részére átruházni.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vsztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. A jelen szerződést Tiszaroff Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23./2013 (X.29.) KT sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 7. számú mellékleteként csatolják.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet a vagyonértékelések,
- 5. számú melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
- 6 számú melléklet az engedményezési szerződés minta,
- 7. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült. Az 1., 2. és 3. példány Átadót, 4.,5.,6. példány Átvevőt illeti.

Kelt, Szolnok, 2013. május 30.

Tiszaroff Község Önkormányzata

Átadó  
képviselőjében eljár:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen  
működő Részvénytársaság

Átvevő  
képviselőjében eljár:

---

**Kamarás Zsolt**  
polgármester



---

**Hajdú Gábor**  
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*6\*

## A rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása

## VÍZ ÁGAZAT, TISZAROFF

	Menny.	Bruttó értéke	Elszámolt értékcsökkenés	Nettó érték
<b>Ingatlan</b>				
Vízmű telep Szabadság u.18/b	1	48 000	-	48 000
<b>Épületek</b>				
Vízmű gépház és szociális épület	1	525 000	185 773	339 227
<b>Építmények</b>				
Térburkolat Vízmű	1	55 000	30 577	24 423
Vízmű rekonstrukció (2000. év)	1	26 773 000	8 856 706	17 916 294
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omron PLC vezérlés</li> <li>• 2 db Siemens Calpeda hálózati szivattyú</li> <li>• 1 db Calpeda 6SDN 21/7 búvárszivattyú ( I. sz. vízműkútban)</li> </ul>				
Hidroglóbusz 50 m <sup>3</sup>	1	591 000	310 272	280 728
Elektromos vezeték	1	47 000	28 912	18 098
Bekötő vezeték	8 km	2 452 000	1349 783	1 102 217
Vízmű hálózat	30 km	8 558 000	4 748 445	3 809 555
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Közkifolyók (14 db üzemel)</li> <li>• Tűzcsapok</li> <li>• Tolózárak</li> </ul>	30 db 59 db 24 db			
Kerítések vízmű telepen		69 000	38 312	30 688
Víztároló medence 50 m <sup>3</sup>	1	50 000	26 247	23 753
<b>Kutak</b>				
Mélyfúrású kút I.számú	1	391 000	205 266	185 734





Mélyfúrású kút II. számú (tartalék) Grundfos búvárszivattyú (150 l/min)	1	1 316 000	690 831	625 169
---	---	-----------	---------	---------

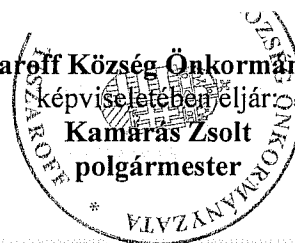
#### Gépek berendezések

ADVANCE klórgáz adagoló	1	100 000	100 000	
Búvár szivattyú Grundfos (II. sz. kút)	1	213 000	213 000	

**Kelt:** Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*6\*

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselőtében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
vezérigazgató

**Tiszaröf Község Önkormányzata**  
képviselőtében eljár:  
**Kamarás Zsolt**  
polgármester





## ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

**Készült:** Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,  
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:**

- Átadó részéről: Tiszaroff Község Önkormányzat képviselőjében:  
Kamarás Zsolt polgármester
- Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:  
Hajdú Gábor üzemigazgató

A felek 2013. május 30. napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

**Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték, közkifolyók, tolózárok, tűzcsapok), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.**

### VÍZ ÁGAZAT

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, Szükséges intézkedések
1.	Vízmű telep Szabadság u.18/b	jó	folyamatos karbantartást igényel
2.	Gépház Vízmű	jó	folyamatos karbantartást igényel
3.	Hidroglobusz	jó	folyamatos karbantartást igényel
4.	Víztározó medence 50 köbméteres	jó	folyamatos karbantartást igényel



5.	Mélyfúrású kút I.sz.	jó	folyamatos karbantartást igényel
6.	Mélyfúrású kút II	jó	folyamatos karbantartást igényel
7.	Klórgáz adagoló	jó	folyamatos karbantartást igényel
8.	Áramfejlesztő	jó	folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2013. május 30.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
#G#

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
vezérigazgató



**Tiszaroff Község Önkormányzat**  
képviselésében eljár:  
**Kamarás Zsolt**  
polgármester





2013.05.30.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Adószám: 11265832-2-16

7.

## BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében, 2013. január 1. napján.

**Jelen vannak:** Átadó részéről: **Tiszaroff Község Önkormányzata**  
képviselésében: **Kamarás Zsolt polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt**  
képviselésében: **Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek 2013. május 30. napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

### A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2013. május 30. napján létrejött Bérleti Szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemeket, valamint a 2. számú mellékletben részletesen meghatározott rendszer-független elemeket.

Átadó és Átvevő közösen leolvasták a közüzemi órákat és ezek adatait az alábbiakban rögzítik:

Elektromos mérőóra száma: **640031197673082**      Mérő állása: **57380**

Gázmérőóra száma: **23815497**      Mérő állása: **5115**

Készült: 6 példányban

Kelt: Szolnok, 2013. május 30.



**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
**vezérigazgató**

**Tiszaroff Község Önkormányzata**  
képviselésében eljár:  
**Kamarás Zsolt**  
**polgármester**

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991



1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

1990-1991  
1990-1991  
1990-1991

6  
-5. számú melléklet: engedélyezési szerződés minta  
\* jow. 2013.05.30. d. j. j. j.

## ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
9000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Adószám: 11265832-2-16  
7.

amely létrejött egyrészről: ..... (sz.n.: .....,

szül. hely, idő: ....., a.n.: .....,

szem. ig. sz.: ....., Partnerkód:.....)

..... szám alatti lakos, mint **engedményező**,

másrészről: a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (cégjegyzék szám: 16-10-001558, adószám: 11265832-2-16, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint **engedményes**, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A felek megállapítják, hogy az engedményező a(z) ..... Önkormányzat (továbbiakban: kötelezett, cím:.....) által

a ..... számú határozat alapján nyújtott ..... támogatásra jogosult.

A támogatás összege jelenleg: ..... Ft./hó. A támogatás kifizetésének esedékessége: 20..... év ... hó ... nap.

2.) A felek megállapítják továbbá, hogy az engedményező, mint fogyasztó a .....

..... fogyasztási hely vonatkozásában, közüzemi jogviszonyban áll az engedményessel, mint szolgáltatóval.

A közüzemi szerződés alapján az engedményező fogyasztási díjfizetési kötelezettségének esedékessége:

20..... év ..... hó ..... nap.

3.) Jelen szerződéssel az engedményező - a Ptk. 328. § (1) bekezdése alapján - a 2.) pontban írt közüzemi díjtartozásának mértékéig, annak részben vagy egészben történő kiegyenlítéseként az engedményesre engedményezi az 1.) pontban írt támogatásból eredő, jövőben lejáró, esedékessé váló követeléseit.

4.) A felek rögzítik, hogy az 1.) pontban írt támogatásnak a 2.) pontban írt közüzemi szerződésből eredő díjfizetési kötelezettség teljesítésére történő felhasználása a támogatás céljának maradéktalanul megfelel.

5.) A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az engedményezés a 2.) pontban írt közüzemi jogviszonyból eredő díjtartozásnak a rendezése érdekében történik.

6.) A szerződő felek megállapítják, hogy a kötelezett teljesítéséért az engedményező kezesként felel.

7.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a kötelezett által történő teljesítéseket az engedményes köteles a tárgyhóra vonatkozó, a közüzemi díjfizetés tárgyában készült egyenlegközlőben elszámolni, és az engedményező díjtartozásából levonásba helyezni.

8.) A felek megállapodnak abban, hogy az engedményező az engedményezésről a kötelezettet a jelen szerződés záradékának aláírásával értesíti a jelen szerződés engedményező által történő aláírásával egyidejűleg.

9.) Az engedményező a jelen szerződés tárgyát képező 1.) pontban írt követelése per-, teher- és igénymentességéért jogszavatosságot vállal.

10.) Az engedményező ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a kötelezett az 1.) pontban írt támogatásból eredő, jövőben lejáró, esedékessé váló követeléseit a 2.) pontban írt közüzemi díjtartozásának mértékéig a jelen engedményezési szerződés alapján - az engedményesnek a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404508-45013087-00000000 számú számlájára utalja át. Az átutalások során a kötelezett köteles az engedményező partnerkódjára hivatkozni, melyet jelen szerződés is tartalmaz.

С. А. Иванов  
Иванов С. А.  
Иванов С. А.

Всего в документе 12 страниц, из них 10 страниц являются текстовыми, 2 - графическими.

1. В документе содержится информация о деятельности организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

2. В документе содержится информация о состоянии дел организации на 31.12.2000.

3. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

4. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

5. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

6. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

7. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

8. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

9. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

10. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

11. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

12. В документе содержится информация о выполнении плана работы организации за период с 01.01.2000 по 31.12.2000.

11.) Az engedményes köteles az engedményező aktuális közüzemi díjtartozásáról a kötelezettet havonta a tárgyható 30. napjáig írásban tájékoztatni.

12.) A szerződő felek kijelentik, hogy az engedményező teljesen cselekvőképes magyar állampolgár, az engedményes pedig Magyarországon bejegyzett jogi személy.

13.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

14.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés rendelkezései 20.....év....hó....napján lépnek hatályba. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben az engedményező 1.) pontban írt támogatásra való jogosultsága bármely okból megszűnik, úgy a jelen szerződés rendelkezései minden további jogcselekmény nélkül, automatikusan hatályukat veszítik.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, különösen annak az engedményezésre vonatkozó 328.-331.§-ait kell alkalmazni.

16.) Felek a jelen szerződésből eredő esedékes vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ily módon nem tudnak megállapodni, úgy a perértéktől függően a Szolnoki Városi Bíróság, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság felek jelen alávetési nyilatkozatán alapuló, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: ....., 20..... év ..... hó ..... napján.

Tanúk:

1.Név: ..... Cím: .....

Szem. ig. sz.:.....

2.Név: ..... Cím: .....

Szem. ig. sz.: .....

PH.

.....  
Fogyasztó (engedményező)

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen  
működő Részvénytársaság**  
engedményes képviselője eljár:  
Hajdú Gábor  
vezérigazgató

Kelt: ....., 20..... év ..... hó ..... napján.

### ZÁRADÉK

A jelen engedményezési szerződésben foglaltakat, mint kötelezett tudomásul vettük.

Kelt: ....., 20..... év ..... hó ..... napján.

PH.

..... Önkormányzat  
kötelezett

U.S. A. ...

(C) ...

...

(C) ...

...

...

...

...

...

...

...

DECLARATION

I, the undersigned, declare that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the ...

...



**Kivonat Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 29-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből**

**83/2013.(V.29) számú határozat a Tiszaroffi ivóvíz-szolgáltatást biztosító vízi-közmű rendszerek működtetésére kötendő bérleti üzemeltetési szerződés elfogadásáról**

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntött arról, hogy a kizárólagos tulajdonát képező vízi közmű rendszerek működtetése, az ivóvíz-szolgáltatás teljesítése érdekében előkészített, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja.

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Kamarás Zsolt polgármestert az elfogadott bérleti-üzemeltetési szerződés aláírásával

Erről értesül:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt  
Kamarás Zsolt polgármester  
Vankóné Jekli Anikó jegyző

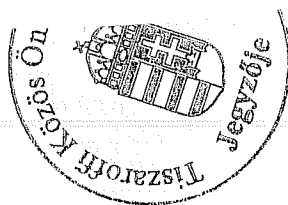
K.m.f.

**Kamarás Zsolt sk.**  
**polgármester**

**Vankóné Jekli Anikó sk.**  
**jegyző**

**A kivonat hitelül:**

**Tiszaroff, 2013. május 30.**



... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



**Kivonat Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. május 29-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből**

**85/2013.(V.29) számú határozat a Tiszaroff Községi Önkormányzat tulajdonában lévő rendszer független vízi-közmű elemek értékesítéséről**

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a döntött arról, hogy a kizárólagos tulajdonát képező vízi közmű rendszerek rendszer független elemeiről készített vagyoneértékelésben megállapított értéket elfogadja, az abban foglalt értéken azokat értékesíteni kívánja.

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Kamarás Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Erről értesül:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt  
Kamarás Zsolt polgármester  
Vankóné Jekli Anikó jegyző

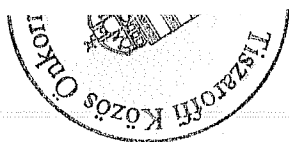
K.m.f.

Kamarás Zsolt sk.  
polgármester

Vankóné Jekli Anikó sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Tiszaroff, 2013. május 30.





2. számú melléklet

**A rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**

	<b>Menny.</b>	<b>Bruttó értéke</b>	<b>Elszámolt értékcsökkenés</b>	<b>Nettó érték</b>
Búvár szivattyú Calpeda 6SDN 21/7	1 db	400 000	188 458	211 542
Áramfejlesztő HONDA HT	1 db	164 000	29 694	134 306

**Kelt: Szolnok, 2013. május 30.**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404508-45013087  
Adószám/11265832-2-16  
\*G#



**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Hajdú Gábor**  
vezérigazgató

**Tiszaroff Község Önkormányzata**  
képviselésében eljár:  
**Kamarás Zsolt**  
polgármester

