

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: Tiszaföldvár Város Önkormányzata (székhelye: 5430 Tiszaföldvár Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15410168-2-16, bankszámlaszám: 11745176-15410168) mint a közfeladatot átadó, továbbiakban Átadó, – melynek képviselőjében Hegedűs István polgármester jár el,

másrészről: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos u.5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) mint közszolgáltatást végző – továbbiakban Átvevő - melynek képviselőjében Rácz Attila vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő a Magyar Állam kizárólagos, 100%-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
3. Az 1. és 2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyion üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.
4. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
5. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a szolgáltatás átadásával és ellátásával összefüggő, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

- 1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Tiszaföldvár város közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

2. Az üzemeltetés-ellátási jog ellenértéke:

2.1. Az Átadó a vízi közműveket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. Átadó a víziközmű műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a tárgyi létesítményeket leltár szerint használatra átvenni.

A létesítményekre elszámolható amortizáció vagy annak egy része a bérleti díjban jelenik meg. A bérleti díj magában foglalja továbbá a vagyontárgyak működtetéséhez szükséges, a már korábban is használt, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, ingóságok és szolgalmi jogok használati jogát.

2.2. A felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

C^oo-02 KEMELÉK!
2011. 12. 16 - 15L¹

A felek az éves értékesítési volument vízszolgáltatás esetében 334.000 m³ -ben, a szennyvíz-szolgáltatás esetében 204.000 m³ -ben prognosztizálják. 29,06 Ft/m³
A fajlagos éves nettó bérleti díj mértékét vízszolgáltatás esetén 34,97.- Ft/m³ összegben (ami a 2011 évi díj 13 % a), a szennyvíz-szolgáltatás esetén 21,17.- Ft/m³ összegben (ami a szennyvíz díj 7%) állapítják meg a felek. 22,44 Ft/m³

Az éves bérleti díj mértéke az ivóvíz- és a szennyvíz-szolgáltatás éves értékesítési volumeneinek és a fajlagos nettó bérleti díjak szorzatainak pénzügyileg is realizált összegével egyezik meg.

Fentiek alapján kerekítve az éves bérleti díj összegét a 2011. évre vonatkozó nettó 16.000.000.-Ft-ból kiindulva állapítják meg, amely összeget a felek 2012. évre vonatkozóan a szolgáltatási díjak emelésével arányosan növelik.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

A fizetendő bérleti díj összegét 2012. tárgyévre vonatkozóan és azt követően a következő évi szolgáltatási díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg közösen írásban állapítják meg a felek.

Amennyiben a szolgáltatási díj emelésére kerül sor, úgy a fajlagos bérleti díj mértéke azzal azonos arányban emelkedik, kivéve, ha az Átadó fejlesztési hányadot épít be a szolgáltatási díjba. Ez utóbbi esetben a fejlesztési hányad mértékével a bérleti díj nem emelhető.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyron felújítására, rekonstrukciójára fordítani a felek által egyeztetett ütemezésben. Felek megállapodnak abban, hogy a felújításra és rekonstrukcióra fel nem használt bérleti díjat Átadó, a Felek külön megállapodása alapján jogosult felhasználni.

Az éves elszámolás keretében az Átvevő saját költségére végzett, az Átadóval egyeztetett rekonstrukciós munka, amelyre a tárgyévi bérleti díj nem nyújt fedezetet, a következő évi bérleti díj terhére kerül elszámolásra, mely összeggel a következő évi bérleti díj csökkentésre kerül.

2.3. A 2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átvevő negyedévente, a tárgy negyedévet követő hónap 20. napjáig, egyenlő részletekben az átadó által 15 banki napos fizetési határidővel előleg számlát állít ki, ami alapján átutalással a 2.2. pontban meghatározott várható éves bérleti díj ¼ részének megfelelő összeget köteles az Átadó bankszámlájára fizetni. A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján - a fajlagos bérleti díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a tárgyévben már megfizetett bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg Átadót. A bérleti díj éves elszámolását Átvevő köteles legkésőbb a tárgyévet követő év január 20. napjáig elkészíteni és az Átadó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Átvevő teljes körű felelősséggel tartozik. Az Átadó által írásban elfogadott elszámolás alapján Átadó végszámlát állít ki, amit Átvevő köteles az Átadó által kiállított számla alapján 15 banki napos fizetési határidővel átutalással megfizetni.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető-és tisztító művek teljesítő képességének határáig és
- a szennyvízelvezető hálózatba be nem kötött ingatlanokon keletkezett szennyvíz (szippantott szennyvíz) begyűjtése, tisztítása.

2. Az üzemeltetés során a vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (továbbiakban: Vgt.), és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. Az üzemeltetési vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás díjának, illetve az ármegállapítás előírásainak önkormányzati rendeletben történő megállapítása, az Átvevő III/3.2.1. pont d. alpontjában írt javaslata alapján,
- b) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- c) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- d) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- e) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II. fejezet 1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- f) az Átadó által rendeletben biztosított díjkedvezmény, mentesség miatt vagy közcélú felhasználás miatt elmaradt díjbevételek, illetve a felmerülő költségek megtérítése kivéve a tűzcsapokból vételezett, a közterület öntözése céljából vételezett, valamint a díszkút vízellátását szolgáló vízmennyiséget.
- g) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- h) a közműlétesítmények bővítése, kapacitásának fejlesztése, valamint a hálózatfejlesztés, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – állóeszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- i) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani.
- j) A szerződés tárgyát képező vízi-közművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az Átvevő írásbeli jelzése alapján a II/2.2 pontban foglaltak szerint.
- k) Az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű, jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére, továbbá a szükséges karbantartások elvégzésére,
- d) a közüzemi szolgáltatások díjára vonatkozó javaslat, illetve a díjszámítás elkészítésére,
- e) a szerződés időtartama alatt a víz és csatornaszolgáltatás folyamatosságának biztosításához szükséges javítási, karbantartási munkák folyamatos, saját költségen történő, lehetőség szerint a legrövidebb időn belüli megkezdésére,
- f) az üzemeltetett víz- és csatornahálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges egyéb javítási, karbantartási munkák

- folyamatos, saját költségen történő, lehetőség szerint a legrövidebb időn belüli elvégzésére,
- g) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
 - h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
 - i) a fogyasztókkal a szolgáltatási szerződést megkötését kezdeményezni a hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
 - j) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi szolgáltatási díj és bérleti díj nagyságára,
 - k) haladéktalanul a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadót értesíteni,
 - l) a tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2012. január 1. napjáig megkötni a szerződés tárgyát képező művekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
 - m) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni,

3.2.1.1. Átvevő beruházást, felújítást a használatra átvett műveken Átadó hozzájárulásával és finanszírozásával végezhet.

3.2.1.2. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadó valamint az Átvevő mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett.

3.2.1.3. Az Átvevő a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egy időben az Átadót értesíteni. Továbbá jogosult a biztosítási káreseménnyel kapcsolatban a biztosítónál eljárni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás stb.).

3.2.1.4. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Átvevő a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

3.2.1.5. Amennyiben Átvevő a közművek javításával, karbantartásával járó kötelezettségét az Átadó írásbeli felszólításában megjelölt ésszerű határidőn belül sem kezdi meg, úgy Átadó jogosult a javítási munkák elvégeztetésére, amelynek költségeit az Átvevőre háríthatja. Amennyiben az Átadó legalább két alkalommal kénytelen ilyen költséget az Átvevőre hárítani, a IV.2.7. pontban foglaltak szerint rendkívüli felmondással élhet.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

- 3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:
- a) megkötése
 - b) nyilvántartása
 - c) módosítása
 - d) megszüntetése
- 3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda Tiszaföldváron történő működtetésére.
Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:
- a) ügyfelek tájékoztatása
 - b) ügyfélbejelentések kezelése
 - c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
 - d) számlareklamációk kezelése
 - e) személyes ügyfélszolgálat működtetése
 - f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése
 - g) ügyeleti rendszer működtetése
 - h) internetes honlap működtetése
- 3.2.2.3. Amennyiben a Tiszaföldvár földrajzi környezetében újabb települések bízzák meg az Átvevőt a víziközművek üzemeltetési feladatainak ellátásával és így az ellátott lakosság száma – beleértve Tiszaföldvár lakosságát is – megközelíti a 20.000 főt, úgy az Átvevő Tiszaföldváron üzemmérnökséget létesít, mely központból kerülne sor a térség víziközmű feladatainak ellátására.
- 3.2.2.4. Átvevő kötelezettséget vállal az Átadó 2011. évet terhelően keletkezett kintlévőségeinek (követelésállományának) ellenérték fejében történő átvételére, amelynek tárgyában a felek külön szerződést kötnek.
- 3.2.2.5. Átvevő kötelezettséget vállal azoknak a tárgyi eszközöknek ellenérték fejében történő átvételére, amelyek a víziközmű szolgáltatást szolgálják, de nem kerülnek automatikusan átadásra. Ennek tárgyában a felek külön szerződést kötnek.
- 3.2.2.6. Felek rögzítik, hogy a vízi közművek között átadás-átvételre kerül a tisztai átemelő is, hasonló műszaki tartalmú műtárgyak üzemeltetésére vonatkozó tapasztalat alapján annak általános üzemeltetési feladataival és költségelemeivel az Átvevő tisztában van.
- 3.2.2.7. Az Átvevő köteles minden évben írásba foglalni a következő évre érvényes üzemeltetési feladatokat. Ezt követően tárgyév október 30-ig az önkormányzattal megállapodásban rögzíti az elvégzendő karbantartási, fejlesztési, fenntartási, felújítási, rekonstrukciós feladatokat.
- 3.2.2.8. Az Átadó kijelenti, hogy a tulajdonát képezi a 1798 számú tulajdoni lapon tiszaföldvári 1820 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Tiszaföldvár, Malom út 19. szám alatt található ingatlan, mely ingatlanon egy víztorony található. A felek rögzítik, hogy a víztorony üzemeltetésre az Átvevőhöz kerül. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy az általa üzemeltetendő víztorony tetején a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-nek, mint bérlőnek rádió- és mikroantennái és egy 15 m² alapterületű konténer, valamint a DunaWeb Kft.-nek, mint bérlőnek bázisállomása, továbbá a Telenor Magyarország Zrt.-nek, mint bérlőnek

12 m² területen bázisállomása van kiépítve. A bázisállomások rádió- és mikro-antennákat, antenna rendszereket, a rendeltetésszerű használathoz szükséges elektronikai berendezéseket, összekötő kábeleket, tartószerkezeteket valamint villamos energia fogyasztásmérőket tartalmaznak. Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy a bázisállomások villamos-energia ellátása a víztoronytól függetlenül, külön villamos-energia hálózathoz történő csatlakozással biztosított, melyek energiafogyasztását külön mérők rögzítik.

Az Átvevő a fennálló bérleti viszonyokat tudomásul veszi és a bázisállomásoknak a víztorony működtetését érintő - általa elhelyezni vagy beépíteni kívánt - berendezésekre gyakorolt hatásával tisztában van. Átvevő a bázisállomások működését nem akadályozhatja meg, valamint nem korlátozhatja és nem zavarhatja. Átvevő olyan berendezéseket köteles a Víztorony üzemeltetése céljából beépíteni, ami nem zavarja a bázisállomások rendeltetésszerű működését. Átvevő előzetesen hozzájárul, hogy fent hivatkozott távközlési társaságok elvégezzék a berendezéseik üzemeltetéséhez, karbantartásához, bővítéséhez vagy leszereléséhez szükséges munkálatokat, ellenőrzéseket, mérőóra-leolvasásokat. A munkák, ellenőrzések végzéséhez szükséges bejutást Átvevő, az Átadó erről szóló előzetes tájékoztatása mellett köteles lehetővé tenni. Az Átvevő köteles helytállni a bázisállomásokban és azok alkatrészeiben, tartozékaiban az Átvevő alkalmazottai és/vagy megbízottai által gondatlanságból vagy szándékosan okozott bármely kárért. Átvevő késedelem nélkül köteles értesíteni az Átadót a bázisállomásokban esetlegesen kárról. Átadó köteles helytállni azért a kárért, amit a bázisállomás üzemeltetési tevékenység során az Átvevőnek okoztak.

Átvevő szavatol azért, hogy a víztorony a bázisállomások rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban legyen, biztosítja a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételeket és garantálja, hogy a víztoronyon vagy annak területén harmadik személynek - a fent megjelölt bérleti jogviszonyok teljesítését veszélyeztetve - nem biztosít használati jogot.

Ezen túlmenően Átvevő jogosult az üzemeltetési szerződés időtartama alatt a víztoronyon a már fennálló bérleti jogviszonyokkal érintett területén kívül - megmaradt területét további használatba adni és az ezzel kapcsolatos hasznokat szedni az Átadó előzetes hozzájárulása nélkül is. A megkötött szerződésekről Átvevőnek tájékoztatási kötelezettsége van az Önkormányzat felé.

3.2.3. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Víz- és Csatornamű Kft-vel víziközmű-szolgáltatási tevékenységre munkaviszonyban állókat jogfolytonosan, munkaügyi jogutódlással átvesz és munkaviszonyukat 2 évig rendes felmondással vagy csoportos létszámleépítéssel nem szünteti meg.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítés, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

- 3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól közüzemi díjat szedni. A megállapított közüzemi díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételeire is jogosult.

A fogyasztóktól beszedhető közüzemi díj meghatározása:

A szolgáltatás díját az Átadó árhatósági jogkörében eljárva állapítja meg az Átvevő III/3.2.1. d. alpontjában írt javaslata alapján.

A közüzemi szolgáltatás díjai 2011. évben az alábbiak:

- ivóvíz szolgáltatás alapdíja: 0,-Ft/hó/bekötés
- ivóvíz szolgáltatás fogyasztással arányos díja (lakossági, közületi): $264,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$
- szennyvíz szolgáltatás alapdíja: 0,-Ft/hó/bekötés
- szennyvíz szolgáltatás fogyasztással arányos díja (lakossági, közületi): $300,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$
- vízterhelési díj: $4,-\text{Ft} + \text{ÁFA}$
- szippantott szennyvíz szolgáltatás alapdíja 0.- Ft/hó
- szippantott szennyvíz szolgáltatásfogyasztással arányos díja állami támogatás nélkül $1284,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$, állami támogatással $1364,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$,
- vízterhelési díj: $4,-\text{Ft} + \text{ÁFA}$

A fent megjelölt, majd a következő években megállapított közüzemi szolgáltatási díjak 2012. évre vonatkozóan, majd az azt követő évekre legalább a KSH által tárgyév vonatkozásában közzétett, az Önkormányzat rendeletében elfogadott, a fogyasztói árindex alapján megállapított infláció mértékének megfelelően kerülnek felemelésre. Jelentősebb fejlesztési igény esetén az önkormányzat beépítheti a díjba a fejlesztési forrást, ami felett az Átadó jogosult rendelkezni.

- 3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja, továbbá
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozására, vagy megszüntetésére került sor a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához az Átadó előzetes hozzájárulásával alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az alábbi feltételekkel:
- 4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

- 1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

- 1.2. Bármelyik fél 6 (hat) havi felmondási idővel indokolás nélkül, a tárgyév utolsó napjára felmondhatja az üzemeltetési szerződést.
 - 1.3. Jelen szerződés megszűnik:
 - 1.3.1. Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
 - 1.3.2. A használatba vett vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
 - 1.4. Jelen szerződés megszűnik, a szerződés rendkívüli felmondásával.
2. A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:
- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű teljesítés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 - 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére, a IV/2.1. pontban írt határidőben sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő egy hónapon belül írásban, egy hónapos felmondási idővel felmondani.
 - 2.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
 - 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - b) a lényeges szerződési kötelezettségek jelentős mértékben történő vétkes megszegése.
 - 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átvevő
 - a) az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - b) ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 3 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - d) Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
 - e) a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi,
 - f) vonatkozásában megszűnik a kizárólagos állami tulajdonosi részesedés, kivéve az MRP-t és az önkormányzati tulajdonosi részesedést,
 - g) a lejárt bérleti díj fizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget.

- 2.6. Átvevő oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó, Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét - különös tekintettel a III. fejezet 3.1. pontjában írtakra - súlyosan megszegi és ezzel a Átvevőnek kárt okoz.
 - 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával a IV/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha Átvevő az általa vállalt üzemeltetési tevékenységet a jelen szerződés III. fejezet 3.5. pontjában írtak kivételével - nem látja el.
 - 2.8 Amennyiben Átvevő és Átadó 2011. október 31. napjáig nem jutnak megegyezésre a III/3.2.2.4 és 3.2.2.5. pontban foglalt kintlévőségek és tárgyi eszközök ellenértékéről úgy jelen üzemeltetési szerződés nem lép hatályba.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és Átvevő által végzett üzemeltetés más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.
 - 3.2. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést azon víz- és szennyvíz közművei útján történő üzemeltetési szolgáltatás ellátására vonatkozóan, amely közművek 2011. után, - Európa Uniós támogatással, és az átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a közfeladat ellátására kötelezett Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó Önkormányzat tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Önkormányzat részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az átvevő által beszédett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

Az Átvevő köteles a tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnése napján az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. év C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
4. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Átvevő elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadó köteles végrehajtani.
5. Az Átvevő a tiszaföldvári közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.
6. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni azt az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait, a a leszámlázott csatornadíj alapját képező szennyvíz mennyiségi adatait.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§. (2) bekezdése alapján, a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átadó a helyi előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.
8. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
10. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak, amire első alkalommal 2012. április 30. napjáig kerül sor.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:
 - az Átadó részéről műszaki kérdésekben Kovács János osztályvezető, tel.: 56/570-051, e-mail: muszak.foldvar@externet.hu, pénzügyi, leltározási kérdésekben Ollé Lászlóné osztályvezető, tel.: 56/570-054, e-mail: penzugy.foldvar@externet.hu, szolgáltatási díj és egyéb egyeztetendő ügyekben dr. Csala István aljegyző, tel.: 56/470-017/11, e-mail: szervezes.foldvar@externet.hu
 - az Átvevő részéről: Lendvay Tamás vízellátási és csatornázási főelőadó, tel.: 06-70/319-5395, e-mail: lendvay.tamas@trvzrt.hu
3. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Városi Bíróság és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
5. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
6. A jelen szerződés 2012. január 1. napján lép hatályba.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. A jelen szerződést Tiszaföldvár város Képviselőtestülete a 272/2011.(IX.7.) számú határozatával jóváhagyta.

Kelt: Szolnok, 2011. szeptember 15.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata
Átadó képviselőjében:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen
Működő Részvénytársaság Ávevő képviselőjében:

/: Hegedűs István :/
polgármester

Tiszamenti Regionális
5000 Szolnok, Kossuth,
KHB 10404500-45013087 /: Rácz Attila :/
Adószám: 11265832-2-16 vezérigazgató
6

Ellenjegyzem

Kelt: Tiszaföldvár, 2011. szeptember 15.

/: Hajós Attiláné dr. Szlama Katalin :/
címzetes főjegyző

Épelet szándékát értesítve 2011. október 20-án

