



*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ügyiratszám:** VKEFFO\_2018/3851-5 (2018)

**Ügyintéző:** dr. Göbolyös Attila

**Tel.:** (06-1) 459-7777

**Fax:** (06-1) 459-7766

**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu

**Tárgy:** határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

**Melléklet:** Jóváhagyott üzemeltetési szerződés

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) működési engedélyének módosítása vonatkozásában kérelemből indult eljárása keretében meghozta az alábbi

### H A T Á R O Z A T O T .

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5., a továbbiakban: **Engedélyes**) részére a 11-02307-1-002-01-05 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszere vonatkozóan VKEFFO\_2017/1366-7 ügyiratszámú határozattal kiadott működési engedélyt módosítja és egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

#### I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer megnevezése</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Kaba Tetétlen	közműves ivóvízellátás	KABA-IV	3348	11-02307-1-002-01-05	2029. december 31.

#### II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéséről:

Az Engedélyes jelen eljárásban benyújtott üzemeltetési szerződését a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelőség tekintetében megvizsgálta és az alábbiak szerint jóváhagyja.

Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	Szerződés hatálya
Kaba Város Önkormányzata Tetétlen Község Önkormányzata	közműves ivóvízellátás	bérleti- üzemeltetési	2029. december 31.

Az Engedélyes Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződése a jelen működési engedély 1. számú mellékletét képezi.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

### III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4053/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer és ellátási terület vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkori határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

### IV. Jogkövetkezmények

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

### V. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosának nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglaltaknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés alapján, annak véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról a Hivatalnak nem kellett rendelkeznie.

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

## INDOKOLÁS

A Hivatal a VKEFFO\_2017/1366-7 ügyiratszámú határozat rendelkező részében foglaltak szerint működési engedélyt adott az Engedélyes részére.

Az Engedélyes a Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése alapján a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, 2018. augusztus 15. napján benyújtott kérelmében kérte hatályos működési engedélye módosítását a 11-02307-1-002-01-05 azonosító kóddal rendelkező, jelen működési engedély I. pontjában megjelölt települések közműves ivóvízellátását biztosító víziközmű-rendszer tekintetében.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a nevezett víziközmű rendszeren érintett ellátásért felelős - korábban több üzemeltetési szerződésbe foglalt jogviszonyait - a jogszabályi kötelezésnek eleget téve – a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a jelen eljárásban benyújtott új üzemeltetési szerződésben rendezi.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni*”.

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást*”.

A Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése szerint „*A víziközmű-szolgáltatói engedélybe, valamint a működési engedélybe foglalt jogok és kötelezettségek a víziközmű-szolgáltató kérelmére e törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók.*”

A Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes a működési engedély módosítására vonatkozó kérelméhez az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak:

- az Ellátásért felelőssel létrejött, a Hivatal jelen eljárásában jóváhagyott bérleti üzemeltetési szerződését;
- az engedélykérelem a Vhr. 2. melléklete szerinti formanyomtatványát és annak szükséges mellékleteit, valamint
- nyilatkozatot a működési engedély módosításához.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

Az Engedélyes kérelmét a Vhr. 2. melléklet szerinti formanyomtatvánnyal nyújtotta be. A módosítással érintett dokumentációt megküldte, a korábbi működési engedély egyéb pontjainak változatlanágáról megfelelő tartalmú nyilatkozatot adott.

A Hivatal az üzemeltetési szerződés módosítás rendelkezéseit megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta.

A Hivatal ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás megindulásakor hatályos Vksztv. 87. § (1) bekezdés alapján „A Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló határozatban meghatározott használati díj alkalmazandó.”

A Hivatal megállapította továbbá, hogy az érintett víziközmű-rendszer 100%-ban önkormányzati tulajdonban áll, ami megfelel a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Mindezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési engedély módosításának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak, ezért a Hivatal a jelen határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozóan a működési engedélyt módosította és a működési engedélyt a rendelkező rész egységes szerkezetbe foglalása mellett a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően adta ki.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a működési engedély módosítása tekintetében igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem terhelte az Engedélyest.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal a jelen határozat rendelkező részének V. pontja szerinti adatokat a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba a Vksztv. 61/B. § alapján jegyezte be. Az V. 1. pont szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23. pont b) alpont
Víziközmű tulajdonosának (tulajdonosainak) neve és tulajdoni részesedése	Kaba Város Önkormányzata (82 %) Tetétlen Község Önkormányzata (18 %)
Ellátásért felelősök neve	Kaba Város Önkormányzata Tetétlen Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője	Kaba Város Önkormányzata

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal e körben rögzíti, hogy az adatokat a Hivatal által képzett azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést a Hivatal az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdésének d) pontja zárja ki. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés

i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Kelt: Budapesten, elektronikus bélyegző szerint

dr. Dorkota Lajos  
elnök  
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia  
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

Kapják:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.<br>Hivatali kapu azonosító: 403399795                                 | (1 pld. elektronikus úton +<br>jóváhagyott melléklet) |
| 2. | Kaba Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelősök képviselője<br>Hivatali kapu azonosító : 449030316 | (1 pld. elektronikus úton +<br>jóváhagyott melléklet) |
| 3. | Hivatal – Irrattár  | (1 pld.)  |



**Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal**

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • [www.mekh.hu](http://www.mekh.hu)

**1. számú melléklet a VKEFFO\_2018/3851-5 (2018) iktatási számú határozathoz**

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Kaba Város Önkormányzata** (székhely: 4183 Kaba, Szabadság tér 1.; adószáma: 15728719-2-09; statisztikai számjele: 15728719-8411-321-09; bankszámlaszáma: 11738053-15373632; képviselőjében eljár: Szegi Emma polgármester), és **Tetétlen Község Önkormányzata** (székhely: 4184 Tetétlen, Kossuth utca 65.; adószáma: 15728881-2-09; statisztikai számjele: 15728881-8411-321-09; bankszámlaszáma: 10403459-50526678-67741006; képviselőjében eljár: Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester), mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.



6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§-ai és 29.-31.§§-ai, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontjának rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2015. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2015. január 1. napja

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előleghozzájárulások alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyoneértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni

és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,

- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadók haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a

költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előírányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m<sup>3</sup>/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

- f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszédett víz- és csatornadíjkból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését

vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.

2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért a közigazgatási terület szerinti Kaba Átadó havi 10 m<sup>3</sup>/db/hó átalányt, Tetétlen Átadó 5 m<sup>3</sup>/db/hó fizet Átvevő részére.

4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.

5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénz-átutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.

6. A felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási terület szerinti Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.



## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

Kaba Város Önkormányzata: 82 %

Tetétlen Önkormányzata: 18%

2. Felek rögzítik, hogy a 1247/1 helyrajzi számú EOvy: 818418 EOvx: 226056 koordinátájú indukciós mennyiségmérő aknától a vízi-közmű vagyon, 951/1000 arányban Kaba települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában Kaba Önkormányzata, valamint 149/1000 arányban Tetétlen települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában Tetétlen Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

3. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Kaba Város Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.

4. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

5. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeiket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:
- az Átadók részéről: Szegi Emma Kaba Város Önkormányzatának polgármestere
  - az Átvevő részéről: Bakondi György Patrik vezérigazgató
3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.
4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Kaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 243/2017. (XII.14.) sz, Tetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ~~111~~<sup>112</sup>./2017. (XII.22.) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Kaba 2017. december 19.

Kelt, TETÉTLÉN....., 2017. december 22.

**Kaba Város Önkormányzata**  
**Átadó**  
**képviselésében eljár:**

**Tetétlen Község Önkormányzata**  
**Átadó**  
**képviselésében eljár:**

Szegi Emma  
polgármester



Borbélyné Fülöp Hajnalka  
polgármester



Kelt, Szolnok, 2017. 08. 10. ....

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
**Átvevő**  
**képviselésében eljár:**

**Bakondi György Patrik**  
**vezérigazgató**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5  
Adószám: 11265832-2-16

**Kaba**  
**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**

Rendszerfüggetlen víziközmű elemek építészet 2016.12.31. állapot

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékszőkkesési leírású kulcs
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Vízűtelepek		292 792 936	289 113 025	289 113 025	2%
Kaba	11-02307-1-002-00-05	Mélyfűrésű kút hagyományos átmérővel		37 054 376	36 330 171	36 330 171	2%
Kaba	11-02307-1-002-00-06	Nyomásfokozók		12 889 200	12 891 330	12 891 330	2%
Kaba	11-02307-1-002-00-07	Ivóvíz hálózat		345 675 562	341 425 470	341 425 470	2%
Kaba	11-02307-1-002-00-08	Földterület		183 000	183 000	183 000	-
		Összesen		<b>688 595 074</b>	<b>679 942 996</b>	<b>679 942 996</b>	

Kaba, 2017.12.19.

*Szalnok, 2018.08.10.*

Szamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Aószám: 11265832-2-16  
7.

**Tetétlen Községi Önkormányzat**  
**Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**

Rendszerfüggő víziközmű elemek építészet

Település	VKR kód	Viziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékszőkkenési leírási kulcs
Tetétlen	11-02307-1-002-00-04 VKR	Ivóvízhálózat gerincvezetékek	Tetétlen	30 896 220	30 741 739	30 741 739	2,00
				30 896 220	30 741 739	30 741 739	

Kelt: Tetétlen, 2017.12.13.

*Szolnok, 2018.08.10.*

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca  
 Adószám: 11245837-2-14

Kaba  
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása

len elemek 2016.12.31. állapot

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítke mértékező
Kaba	11-02307-1-002-00-04	EUROWATER ammóniummentes mangánlanió szűrőartály		8 710 116	7 364 106	7 364 106	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Vízvíz 6 sz.külszűrővíz és vízóra		3 973 983	3 359 866	3 359 866	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	3 sz.külszűrővíz és vízóra		2 931 627	2 478 590	2 478 590	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	4 sz.külszűrővíz és vízóra		3 583 099	3 029 387	3 029 387	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	EUROWATER SE 20		1 954 418	1 652 392	1 652 392	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	EUROWATER vas-arsén, ammónium mentesítés szűrőartály		8 710 115	7 364 105	7 364 105	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	GRUNDFOS CR120-3hálózati szűrővíz		3 420 231	2 891 688	2 891 688	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	GRUNDFOS CR45-3A-E-HQOE		4 478 208	3 786 172	3 786 172	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	GRUNDFOS CR-64-2 Itech.rvomasztók sziv		1 693 829	1 432 074	1 432 074	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	GRUNDFOS DDA 7.5-1 lövegyszerű sziv.		293 163	247 860	247 860	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	GRUNDFOS TP 125-210/4 oblitó szivattyú		749 194	633 417	633 417	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	KAESER kompresszor BB89C		5 527 217	4 681 781	4 681 781	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Kompresszor-BOGE C7L R-500		1 628 682	1 376 996	1 376 996	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	UV Freidülmittel-LIT DUV-3		4 560 408	3 855 583	3 855 583	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Ventillátor		1 356 360	421 496	421 496	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	EUROWATER Aerátor		1 302 945	1 101 594	1 101 594	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	PESTO reduktor		81 434	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	GRUNDFOS UNILIFT KP350dekantáló sziv.		195 442	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Indukciós vízmelegítésmérő		162 868	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Manométer		146 581	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Órás vízmelegítésmérő		130 295	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Vesszerterelő kárméző		97 721	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Advance Klórgázadagoló		115 000	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Aramfelfűtés-XPB-43G		127 825	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Benzines zárszűrővíz		31 300	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Bűvárszűrővíz		308 000	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Bűvárszűrővíz D.14		147 921	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Bűvárszűrővíz H 14 A		58 978	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Bűvárszűrővíz SPI 6		33 600	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Bűvárszűrővíz 404/III		275 910	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Bűvárszűrővíz-14-7		131 350	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Centrifugális szűrővíz		384 098	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Centrifugális szűrővíz L20		172 193	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Centrifugális szűrővíz L20		224 032	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Centrifugális szűrővíz TTA		918 749	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Elektromos kapszuleszekrény		64 000	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Fázisjavító berendezés		72 314	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Gázadagoló		165 127	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Gázmentesítő fűtőka		76 972	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Hűtővíz mérő óra		80 000	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Klór-gázadagoló advance		171 389	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Klór-gázadagoló malack		120 000	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Szűrővíz		161 000	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Ultrahangos vezérlő		420 000	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Vesszerterelő		61 186	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Szűrővíz		314 480	280 218	280 218	14,50
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Vesszerterelő		68 455	-	-	100,00
Kaba	11-02307-1-002-00-04	Szűrőartály		3 143 820	-	-	100,00
				64 689 378	45 957 325	45 957 325	

Kelt: 2017.12.19.

Szabolcs, 2018.08.10

**Tetétlen Községi Önkormányzat**  
**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**

**rendszerfüggetlen elemek**

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírás
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Kis értékű tárgyi eszköz/Vegyszerartály		17 641			100,00
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Kis értékű tárgyi eszköz/Festo reduktor		14 701			100,00
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Kis értékű tárgyi eszköz/Manométer		26 461			100,00
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Kis értékű tárgyi eszköz/Grundfos Inlift KP350 szivattyú 2db	049316 áll.vét.biz.	35 282			100,00
Tetétlen	2307-1-002-00-04	3.számú külszivattyú	Grundfos SP46-5	529 228	447 442	447 442	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	4.számú külszivattyú	Grundfos SP60-4	646 834	546 875	546 875	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	6. számú külszivattyú	Grundfos SP60-8	717 398	606 534	606 534	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Kompresszor-BOGE C7LR 500 duplex	gysz:5078661	294 016	248 581	248 581	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	UV fertőtlenítő-LIT DUV-3A300H-10-100-N	2 db:3A-86; 3A-92	823 244	696 023	696 023	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Eurowater SE 20	2 db	352 819	298 295	298 295	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Kaser Kompresszor BB89C	1638	999 653	845 174	845 174	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Eurowater szűrőtartály(vas, arzén, ammónium) TFB 60	2 db: 52265; 52267	1 572 382	1 329 394	1 329 394	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Eurowater ammónium és mangán szűrőtartály TFB 60	2 db: 52264; 52266	1 572 382	1 329 395	1 329 395	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Eurowater Aerátor A-1600	312	235 213	198 867	198 867	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Vegyszeradagoló szivattyú	Grundfos DDA 7,5-16	52 923	44 746	44 746	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Technológiai nyomásfokozó szivattyú Grundfos CR-64-2-1	2 db:0007; 0008	305 776	258 525	258 525	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Hálózati szivattyú Grundfos CR-120-3	0002; 0006; 0003	617 433	522 018	522 018	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Öblítő szivattyú	Grundfos TP125-210/4	135 247	114 346	114 346	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Indukciós vízmennyiség mérő MOM	50162701	29 401	24 857	24 857	14,50
Tetétlen	2307-1-002-00-04	Órás vízmennyiségmérő	15004933	23 521	19 885	19 885	14,50
				<b>8 907 471</b>	<b>7 530 957</b>	<b>7 530 957</b>	

Kelt: Tetétlen, 2017. 12. 13.

Sialnok, 2018.08.10.



Telepítés	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Pótlási költség (Ft)	Állagmutató (%)	Vagyone érték (Ft)	Tulajdonos
Tetetlen	Gerinc vezeték	AC	100	851,25	15577875	10	1557789	Tetetlen Község
Tetetlen	Gerinc vezeték	AC	75	869,25	13734150	10	1373415	Tetetlen Község
Tetetlen	Gerinc vezeték	AC	80	7327,39	119436457	10	11943650	Tetetlen Község
Tetetlen	Gerinc vezeték	KM-PVC	160	1064,4	213944440	40	8557776	Tetetlen Község
Tetetlen	Gerinc vezeték	KPE (PN 10)	90	120,74	4113860	95	3902906	Tetetlen Község
Tetetlen	Gerinc vezeték	PE (10 bar)	90	119,79	3633350	98	3560684	Tetetlen Község
				10352,82	177890132		30896220	

## Tetétlen ivóvízhálózat rendszerfüggő, és rendszer független víziközmű-elemek

Megnevezés	Mennyiség	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
Ivóvízhálózat gerincvezeték	10352,82 fm	jó	Az elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Kis értékű tárgyi eszköz	4	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Kütszivattyú	3		Rendszeres karbantartást igényelnek.
Kompresszor	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
UV fertőtlenítő	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Eurowater	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Kaser Kompresszor	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Eurowater Vas	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Eurowater ammónium	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Eurowater Aerátor	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Vegyszeradagoló szivattyú	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Technológiai nyomásfokozó	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Hálózati szivattyú	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Öblítő szivattyú	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Indukciós vízmennyiség mérő	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.
Órás vízmennyiség mérő	1	jó	Rendszeres karbantartást igényelnek.

Kelt: Tetétlen, 2017. 12.13.

*Szolnok, 2018.08.10.*

**Fiszaamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
 Adószám: 11265832-2-16  
 7.

Birtokbba adást jegyzőkönyv

Készült:  
Jelen szemlé:  
Az Alakítási Bizottság  
Képviselői:  
Avisztó: [Név]  
Képviselői:  
A birtokba adást szerződés költés:

Az Alakítási Bizottság, Alkötő Bizottság az alábbi végzetést emeltek, illetve mellékelték az alábbiak:

Tránszmisszió	VKR kód	Végrehajtás elnevezése	Működési számok	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték	Érték
				2017.09.30-ig	2017.09.30-ig	2017.09.30-ig	2017.09.30-ig	2017.09.30-ig	2017.09.30-ig	2017.09.30-ig
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		292 792 936	289 113 025	289 113 025	289 113 025	289 113 025	289 113 025	2%
Szék	11-023071-002-00-04	Működési számok		37 054 376	36 330 171	36 330 171	36 330 171	36 330 171	36 330 171	2%
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		12 887 200	12 887 200	12 887 200	12 887 200	12 887 200	12 887 200	2%
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		345 075 562	341 425 470	341 425 470	341 425 470	341 425 470	341 425 470	2%
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		183 000	183 000	183 000	183 000	183 000	183 000	2%
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		688 595 074	679 842 596	679 842 596	679 842 596	679 842 596	679 842 596	2%
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		8 710 116	7 364 106	7 364 106	7 364 106	7 364 106	7 364 106	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		3 973 983	3 359 866	3 359 866	3 359 866	3 359 866	3 359 866	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		2 931 627	2 478 390	2 478 390	2 478 390	2 478 390	2 478 390	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		3 583 099	3 029 387	3 029 387	3 029 387	3 029 387	3 029 387	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		8 710 115	7 364 105	7 364 105	7 364 105	7 364 105	7 364 105	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		3 420 231	2 891 688	2 891 688	2 891 688	2 891 688	2 891 688	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		4 478 120	3 785 172	3 785 172	3 785 172	3 785 172	3 785 172	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		1 693 829	1 432 074	1 432 074	1 432 074	1 432 074	1 432 074	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		760 184	651 890	651 890	651 890	651 890	651 890	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		5 537 217	4 681 781	4 681 781	4 681 781	4 681 781	4 681 781	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		1 628 682	1 376 596	1 376 596	1 376 596	1 376 596	1 376 596	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		4 500 108	3 853 383	3 853 383	3 853 383	3 853 383	3 853 383	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		1 302 545	1 101 584	1 101 584	1 101 584	1 101 584	1 101 584	14,50
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		195 442	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		162 168	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		146 581	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		130 295	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		97 721	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		127 125	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		31 300	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		308 000	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		147 571	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		58 278	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		33 600	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		775 210	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		344 198	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		172 193	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		234 832	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		94 000	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		72 314	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		165 127	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		76 178	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		39 100	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		171 389	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		179 000	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		420 000	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		61 186	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		314 889	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		14 455	-	-	-	-	-	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		64 689 378	45 957 325	45 957 325	45 957 325	45 957 325	45 957 325	100,00
Szék	11-023071-002-00-04	Vízvezeték		753 284 482	725 900 321	725 900 321	725 900 321	725 900 321	725 900 321	100,00

Kelt: 2017. december 19.  
Készült 6 példányban.

Kelt: Székely  
2018.08.10.  
Készítette: [Név]  
Cím: [Cím]  
Adószám: 11265832-15

## Birtokba adási jegyzőkönyv

Készült:

Jelen vannak: Átadó részéről: Tetétlen Községi Önkormányzat  
 Képviselőiben: Borbélyné Fülöp Hajnalak polgármester  
 Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
 Képviselőiben: Bakondi Patrik Vezérigazgató

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű elemeket, illetve működtető eszközöket:

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsokkentenési leírásai kulcs
Tetétlen	11-02307-1-002-00-04 VI	Rendszerfüggetlen elemek	KEOP-1.3.0/09-11-2011 Tetétlen	9 001 556	7 530 957	7 530 957	14,50
Tetétlen	11-02307-1-002-00-04 VI	Rendszerfüggő elemek	KEOP megoszlási arány:1,60% Tetétlen ivóvízhálózat gerincvezetékek	30 896 220	30 741 739	30 741 739	2,00

Készült 6 példányban.

*Kelt: Salgó, 2018.08.10*

Kmf.

Tiszamenti Regionális Vízművek  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 képviselőiben eljár:  
 Bakondi Patrik  
 Vezérigazgató

Tetétlen Községi Önkormányzat  
 képviselőiben eljár:  
 Borbélyné Fülöp Hajnalka  
 polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek  
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos  
 Adószám: 11263832-2-00

## 8. Kaba Város Önkormányzatának tulajdonában található víziközművek vagyonértéke

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált önkormányzat tulajdonában lévő, a Regionális Vízmű által üzemeltetett víziközművek vagyonértékelésének eredményeit. A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

### A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban

#### TRV Zrt. / Kaba Város Önkormányzata

Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Település	Tulajdonos
Mélyfúrású kút, hagyományos átmérővel	9	0	69 057 685	37 054 376	Kaba	Kaba Város Önkormányzata
Kút, nagy átmérővel (parti szűrésű kút)	0	0	0	0	-	-
Galéria	0	0	0	0	-	-
Bányavíz kivétel	0	0	0	0	-	-
Egyéb vízkivétel (pl. forrásfoglalás)	0	0	0	0	-	-
Felszíni vízkivétel	0	0	0	0	-	-
Vízműtelepek	1	0	377 118 193	292 792 936	Kaba	Kaba, Tetétlen Ivóvíz Tulajdonközösség
Ivóvíz kezelések	0	0	0	0	-	-
Víztornyok	0	0	0	0	-	-
Víztároló medencék	0	0	0	0	-	-
Nyomásfokozók	1	0	12 889 200	12 889 200	Kaba	Kaba Város Önkormányzata
Ivóvíz hálózat	0	53 016	1 024 733 785	345 675 562	Kaba	Kaba Város Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek ivóvíz	0	0	0	0	-	-
Szennyvízátemelők	15	0	132 204 699	97 988 824	Kaba	Kaba Város Önkormányzata
Szennyvíztisztító telepek	1	0	127 059 000	21 875 550	Kaba	Kaba Város Önkormányzata
Szennyvíztisztító telepek	1	0	135 720 176	125 229 972	Kaba	Kaba, Báránd, Tetétlen Szennyvíz Tulajdonközösség
Egyedi szennyvízkezelő létesítmény	0	0	0	0	-	-
Természetközeli szennyvíztisztítók	0	0	0	0	-	-
Egyedi zárt szennyvíztároló	0	0	0	0	-	-
Szennyvízelvezető hálózat	0	68 960	1 834 990 717	1 367 755 369	Kaba	Kaba Város Önkormányzata
Egyedi víziközmű-létesítmények a fenti csoportokba be nem sorolható víziközmű elemek szennyvíz	0	0	0	0	-	-
			3 713 773 455	2 301 261 789		

**Kaba Város Önkormányzatának tulajdonában található, TRV Zrt. által üzemeltetett víziközművek vagyonértéke összesen**

**2 301 261 789 Ft,**

**azaz kétmilliárd-háromszázegymillió-kettőszázhatvanegyezer-hétszáznyolcvankilenc forint.**



## 1. Értékelési Tanúsítvány

<b>A vagyon értékelését megrendelő adatai</b>	Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.)
<b>A vizsgált közmű megnevezése</b>	<b>víziközmű vagyon</b>
<b>Értékelt közmű tulajdonosa</b>	Tetétlen Község Önkormányzata
<b>Értékelés célja</b>	A víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletnek megfelelő vagyoneértékelés elkészítése
<b>Értékelés fordulónapja</b>	<b>2016.05.02.</b>
<b>Értékelt közmű nettó megállapított értéke</b>	<b>149 093 900 Ft</b>
<b>A szakvélemény érvényessége</b>	<b>6 hónap</b>
<b>Az értékelő szervezet megnevezése</b>	Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma (7754 Bóly, Hősök tere 8/C): ECOELINE Zrt. és BDL Környezetvédelmi Kft.
<b>Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezű aláírása</b>	Németh Tibor ECOELINE Zrt., vezérigazgató Állami Regionális Vízművek Közművagyon Értékelő Konzorciuma
<b>A vagyoneértékelés általános szabályairól szóló rendelkezés (24/2013. (V. 29.) NFM rendelete) alapján eljáró személy sajátkezű aláírása</b>	Bertáné Viplaha Anna ECOELINE Zrt. vagyoneértékelési vezető Vagyoneértékelő névjegyzék: 749/2010

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles.

Tetétlen, 2016. 12. 22.



**Kabai Polgármesteri Hivatal**  
**Kaba Város Jegyzőjétől**  
4183 Kaba, Szabadság tér 1.  
Tel: 54/523-101, Fax: 54/522-013  
Email: [polghiv@kaba.hu](mailto:polghiv@kaba.hu)



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Kaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 14-én 14:00 órakor Kaba Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emeleti tanácskozótermében megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

**9 IGEN**

**0 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

a képviselő-testület alábbi határozatot hozta:

**243./2017. (XII.14.) Kvt. h. a KABA-IV megnevezésű, 11-02307-1-002-01-05 azonosítóval rendelkező víziközmű – rendszer bérleti- üzemeltetési szerződés módosítása**

Kaba Város Önkormányzatának Képviselő- testülete jóváhagyja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., valamint Kaba Város Önkormányzata és Tetétlen Község Önkormányzata közös tulajdonát képező KABA-IV megnevezésű, 11-02307-1-002-01-05 azonosítóval rendelkező víziközmű – rendszerre a határozat mellékletét képező közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó bérleti- üzemeltetési szerződést, tekintettel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H § (1), valamint a 83. § (3a) és (3b) bekezdéseiben foglaltakra.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozóan a bérleti- üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** Szegi Emma polgármester

**Határidő:** azonnal

**Szegi Emma sk.**  
polgármester

**Pápai Tamás sk.**  
jegyző

**A kivonat hiteles:**

Kaba, 2017. december 18

## HATÁROZATI KIVONAT

Készült: Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 22-én megtartott üléséről szóló jegyzőkönyvből

### 148/2017. (XII. 22.) számú önkormányzati határozat

Tetétlen Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Kaba Város Önkormányzatával együtt, mint egy ugyanazon víziközmű-rendszerhez tartozó ellátásért felelősök a tulajdonukat, törzsvagyonukat képező vízi-közművek (közműves ivóvíz) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek 2015. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő, szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószám: 11265832-2-16) vízi-közmű szolgáltatóval a határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

Fentiek alapján a Képviselő-testület 109/2014.(XI.10.) számú önkormányzati határozatával elfogadott közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés jelen határozat mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint módosul.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Borbélyné Fülöp Hajnalka polgármester

Borbélyné Fülöp Hajnalka sk.  
polgármester

Dr. Kiss Gyula sk.  
jegyző

Tetétlen, 2017. december 22.

A kiadmány hitelül:

