

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Szajol Községi Önkormányzat** (székhelye: 5081 Szajol, Rózsák tere 1., adószáma: 15732743-2-16 ; bankszámlaszáma: 11745004-15409326) **mint ellátásért felelős**, továbbiakban Átadó, – melynek képviselőjében Szöllősi József polgármester jár el,

másrészről: a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000), **mint víziközmű-szolgáltató** – továbbiakban Átvevő - melynek képviselőjében Hajdú Gábor vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő a Magyar Állam kizárólagos, 100%-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 11. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
3. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyoni üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.
4. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő használatra átveszi a V1./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
5. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
6. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.) valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 9.-10.§ rendelkezései alapján kötik meg.
7. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Szajol Község közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2013. április 1. napjától 15 évre, azaz 2028. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, a rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 5. számú mellékletként, legkésőbb-ig jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó 2013. április 1. napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képezi.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. április 1. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

1.8. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjáig a tényleges üzemeltetési tevékenységből eredő jogokat és kötelezettségeket a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok köteles átadni.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 5. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. Átadó a rendszerfüggő víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A rendszerfüggő víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszer független vízi közmű elemek éves bérleti díja – a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függően - a vízi közművek tárgyévve eső amortizációjának összegével egyezik meg. A bérleti díj előzőekben írt számításának alapja a jelen szerződés II./3./ pontjában írt vagyonértékelésben megállapított vagyonérték.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegrszámlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II./2.2. pont szerint meghatározott éves bérleti díj $\frac{1}{4}$ részéről.

Az Átadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról ÁFA-s számlát állít ki.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig elszámol.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 napon belül köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és az 5. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig és
- a szennyvízelvezető hálózatba be nem kötött ingatlanokon keletkezett szennyvíz (szippantott szennyvíz) begyűjtése, tisztítása.

2. Az üzemeltetés során a vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vsztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználdott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyontárgyainak biztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő kötelei

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- i) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- j) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- k) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1 Az Átvevő hozzájárul, hogy a 2013. április 1. előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. Ebből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.2. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.3. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkori hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.4. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítés, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vsztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Felek a víziközmű-szolgáltatási díjakat az alábbiak szerint határozzák meg:

Ivóvíz alaplája:

Ivóvíz	
Bekötési vízmérő átmérője	Alapdíj, fogyasztási helyenként
(mm)	(Ft/hónap)
13-as	265
20-as	265
25-ös	794
30-as	1058
40-es	3 571
50-es	5 555
80-as	7 935
100-as	10 580
150-es	13 225
200-as	15 870
átalánydíjas	265

Ivóvíz szolgáltatási díj:

- lakossági: 328,90.-Ft/m³
- közületi: 328,90.-Ft /m³

Csatorna alaplaj:

Csatorna	
Bekötési vízmérő átmérője	Alapdíj, fogyasztási helyenként
(mm)	(Ft/hónap)
13-as	265
20-as	265
25-ös	794
30-as	1058
40-es	3 571
50-es	5 555
80-as	7 935
100-as	10 580
150-es	13 225
200-as	15 870
átalánydíjas	265

Csatornaszolgáltatási díj:

- lakossági: 209,90.-Ft/m³
- közületi: 209,90.-Ft/m³

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, vízmérőhiányában, havi 25 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn és vagy csatornamérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,
- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközműszolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatta,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződészerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.

1.5. Amennyiben a jelen szerződés rendelkezései alapján közölt felmondás tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

2.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést jogszerűen felmondja, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjából már megtérült résszel.

2.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező VI./3. pontban rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a megjelölt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait, a leszámolt csatornadíj alapját képező szennyvíz mennyiségi adatait.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átadó a helyi előírásoknak megfelelően közműfejlesztési

hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísélni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó köteles közreműködni abban, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést kössön az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakhatási támogatás összegének a felhasználóknak, mint engedményezőknek az Átvevő engedményessel szemben fennálló mindenkori közüzemi díj tartozásának rendezése tárgyában. Az engedményezési szerződés minta a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Dr. Bartók László jegyző, tel.: 56/446-000, e-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

- az Átvevő részéről: Iszkeitz András üzemigazgató, tel.:+36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett

dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés a Magyar Energia Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vsztv. és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2013. (IV. 17.) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 2. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 3. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 4. számú melléklet a vagyonértékelés,
- 5. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 6. számú melléklet az engedményezési szerződés minta

Kelt, Szajol, 2013.04.17.

Kelt, Szolnok, 2013.04.17.

Szajol Község Önkormányzata



Szöllősi József
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Hajdú Gábor
vezérigazgató

1. számú melléklet

Rendszerfüggő vízi-közmű elemek részletes meghatározása

Szajol Települési Ivóvízmű

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)	Érték csökk. (Ft)	Nettó érték (Ft)
IV. számú mélyfúrású kút	2 162 224	1 102 751	1 059 473
V. számú mélyfúrású kút	2 419 280	1 233 850	1 185 430
Süllyesztett gépház	303128	154574	148554
Acélszerkeztű hidroglobusz	4 599 640	2 345 801	2 253 839
Víztároló medence (használaton kívül)	583 246	297 442	285 822
Elektromos vezeték	20 416	10 404	10 012
Elektromos vezeték IV. számú kút 7x2,5 400 fm	74 096	37 803	36 293
Elektromos vezeték IV. számú kút 3x50/50 24 fm	4400	2244	2156
Elektromos vezeték	8360	4279	4081
Bekötő vezeték 10282 m	7 602 997	2 767 414	4 835 593
Vízhálózat 25551 m	37 248 399	6 906 537	30 341 862
Tolózár, Tűzcsap (Jókai út)	1 248 563	424.332	824.231
1.számú átemelő (Széchenyi út)	6.057.000	1.771.692	4.285.308
2.számú átemelő (Orgona u. – Bem .)	4.357.000	1.274.442	3.082.558
3. számú átemelő (Marx K. u. – Arany J. u.)	4.357.000	1.274.442	3.082.558
Flygt CP3127 HT250 (1. számú átemelő)	1.150.000	1.150.000	0
Flygt CP3127 HT250 (1. számú átemelő)	1.150.000	1.150.000	0

Flygt CP3085 HT438 (2. számú átemelő)	410.000	410.000	0
Flygt CP3085 HT438 (2. számú átemelő)	410.000	410.000	0
Flygt CP3085 MH 438 (3 számú átemelő)	410.000	410.000	0
Flygt CP3085 MT438 (3. számú átemelő)	410.000	410.000	0


Ingatlanok jegyzéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)	Érték csökk. (Ft)	Nettó érték (Ft)
Földterület Fő út (mélyfúrású kút)	240		240
Földterület Széchenyi út (mélyfúrású kutak)	10640		10640
Földterület Széchenyi út (vízműtelep)	79280		79280
Földterület Zalka M. út (kút)	240		240

Kelt: 2013. március 20.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
6

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató


Szabolcs Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Szöllősi József
polgármester

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:

Átadó részéről: **Szajol Község Önkormányzata**
képviselője: **Szöllősi József polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt**
képviselője: **Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek 2013. április 01. napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték, közkifolyók, tólózárak, tűzcsapok), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.

Megnevezés	Állapot	Megjegyzés
IV. számú mélyfúrású kút	rossz	Üzemen kívül.
V. számú mélyfúrású kút	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Süllyesztett gépház	közepes	Üzemen kívül.
Acélszerkeztű hidrolóbusz	közepes	Üzemen kívül, felülvizsgálata lejárt.
Víztároló medence (használaton kívül)	közepes	Üzemen kívül, felülvizsgálata lejárt.
Elektromos vezeték	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Elektromos vezeték IV. számú kút 7x2,5 400 fm	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Elektromos vezeték IV. számú kút 3x50/50 24 fm	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Elektromos vezeték	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Bekötő vezeték 10282 m	jó	Folyamatos karbantartást igényel.

Vízhálózat 25551 m	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Tolózár, Tűzcsap (Jókai út)	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
1.számú átemelő (Széchenyi út)	közepes	Folyamatos karbantartást igényel, a kapcsolószekrény felújításra szorul.
2.számú átemelő (Orgona u. – Bem .)	közepes	Folyamatos karbantartást igényel, a kapcsolószekrény felújításra szorul.
3. számú átemelő (Marx K. u. – Arany J. u.)	közepes	Folyamatos karbantartást igényel, a kapcsolószekrény felújításra szorul.
Flygt CP3127 HT250 Helyette:Flygt 3126 (1. számú átemelő)	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Flygt CP3127 HT250 Helyette:Jung Pumpen UAK/2B5/1 (1. számú átemelő)	rossz	Meghibásodott, az átemelőből kivételre, és elszállításra került.
Flygt CP3085 HT438 (2. számú átemelő)	rossz	Meghibásodott, javítás alatt.
Flygt CP3085 HT438 (2. számú átemelő)	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Flygt CP3085 MH 438 (3. számú átemelő)	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
Flygt CP3085 MT438 (3. számú átemelő)	jó	Folyamatos karbantartást igényel.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szekes, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
6

Kelt: 2013. március 20.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Szajol Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Szőllősi József
polgármester



BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében, 2013. április 01. napján.

Jelen vannak: Átadó részéről: **Szajol Község Önkormányzata**
képviselésében: **Szöllősi József polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt**
képviselésében: **Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek 2013. április 01. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2013. április 01. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről: -
- Átvevő részéről: -

Kelt: 2013. április 01.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
6

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Szajol Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Szöllősi József
polgármester



Rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása

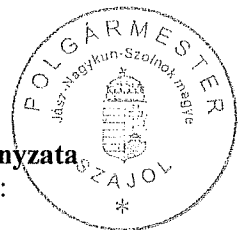
Szajol Község Önkormányzata tulajdonát nem képezik rendszer független víziközmű-elemek.

Kelt: 2013. március 20.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
6

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Szajol Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Szöllősi József
polgármester



ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: (sz.n.:,

szül. hely, idő:, a.n.:,

szem. ig. sz.:, Partnerkód:.....)

..... szám alatti lakos, mint **engedményező**,

másrészről: a **Tizsamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (cégjegyzék szám: 16-10-001558, adószám: 11265832-2-16, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint **engedményes**, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A felek megállapítják, hogy az engedményező a(z) Önkormányzat

(továbbiakban: kötelezett, cím:.....) által

a számú határozat alapján nyújtott támogatásra jogosult.

A támogatás összege jelenleg: Ft./hó. A támogatás kifizetésének esedékessége: 20..... év ... hó ... nap.

2.) A felek megállapítják továbbá, hogy az engedményező, mint fogyasztó a

.....

fogyasztási hely vonatkozásában, közüzemi jogviszonyban áll az engedményessel, mint szolgáltatóval.

A közüzemi szerződés alapján az engedményező fogyasztási díjfizetési kötelezettségének esedékessége:

20..... év hó nap.

3.) Jelen szerződéssel az engedményező - a Ptk. 328. § (1) bekezdése alapján - a 2.) pontban írt közüzemi díjtartozásának mértékéig, annak részben vagy egészben történő kiegyenlítéseként az engedményesre engedményezi az 1.) pontban írt támogatásból eredő, jövőben lejáró, esedékessé váló követeléseit.

4.) A felek rögzítik, hogy az 1.) pontban írt támogatásnak a 2.) pontban írt közüzemi szerződésből eredő díjfizetési kötelezettség teljesítésére történő felhasználása a támogatás céljának maradéktalanul megfelel.

5.) A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az engedményezés a 2.) pontban írt közüzemi jogviszonyból eredő díjtartozásnak a rendezése érdekében történik.

6.) A szerződő felek megállapítják, hogy a kötelezett teljesítéséért az engedményező kezesként felel.

7.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a kötelezett által történő teljesítéseket az engedményes köteles a tárgyhóra vonatkozó, a közüzemi díjfizetés tárgyában készült egyenlegközlőben elszámolni, és az engedményező díjtartozásából levonásba helyezni.

8.) A felek megállapodnak abban, hogy az engedményező az engedményezésről a kötelezettet a jelen szerződés záradékának aláírásával értesíti a jelen szerződés engedményező által történő aláírásával egyidejűleg.

9.) Az engedményező a jelen szerződés tárgyát képező 1.) pontban írt követelése per-, teher- és igénymentességéért jogszavatosságot vállal.

10.) Az engedményező ezennel hozzájárul ahhoz, hogy a kötelezett az 1.) pontban írt támogatásból eredő, jövőben lejáró, esedékessé váló követeléseit a 2.) pontban írt közüzemi díjtartozásának mértékéig a jelen engedményezési szerződés alapján - az engedményesnek a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404508-45013087-00000000 számú számlájára utalja át. Az átutalások során a kötelezett köteles az engedményező partnerkódjára hivatkozni, melyet jelen szerződés is tartalmaz.

11.) Az engedményes köteles az engedményező aktuális közüzemi díjtartozásáról a kötelezettet havonta a tárgyható 30. napjáig írásban tájékoztatni.

12.) A szerződő felek kijelentik, hogy az engedményező teljesen cselekvőképes magyar állampolgár, az engedményes pedig Magyarországon bejegyzett jogi személy.

13.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

14.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés rendelkezései 20.....év....hó....napján lépnek hatályba. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben az engedményező 1.) pontban írt támogatásra való jogosultsága bármely okból megszűnik, úgy a jelen szerződés rendelkezései minden további jogcselekmény nélkül, automatikusan hatályukat veszítik.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, különösen annak az engedményezésre vonatkozó 328.-331.§-ait kell alkalmazni.

16.) Felek a jelen szerződésből eredő esedékes vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ily módon nem tudnak megállapodni, úgy a perértéktől függően a Szolnoki Városi Bíróság, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság felek jelen alávetési nyilatkozatán alapuló, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:, 20..... év hó napján.

Tanúk:

1.Név: Cím:

Szem. ig. sz.:.....

2.Név: Cím:

Szem. ig. sz.:

PH.

.....
Fogyasztó (engedményező)

.....
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen
működő Részvénytársaság**
engedményes képviseletében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Kelt:, 20..... év hó napján.

ZÁRADÉK

A jelen engedményezési szerződésben foglaltakat, mint kötelezett tudomásul vettük.

Kelt:, 20..... év hó napján.

PH.

..... Önkormányzat
kötelezett