

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Nagykátai Város Önkormányzata** (székhely: 2761 Nagykátai, Dózsa György út 2. adószáma: 15730727-2-13, bankszámlaszáma: 11742063-15392581, képviselőjében eljár: Dorner Gábor polgármester) mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: **Átvevő**) együtt **Felek** között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- a) A felek megállapítják, hogy **Átvevő** ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az **Átadó** működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
 - b) Felek rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **Átvevőt** jelölte ki közérdekű üzemeltetőnek közműves ivóvízellátás tekintetében.
- Felek rögzítik, hogy **Átvevő** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek rögzítik továbbá, hogy **Átadó** tulajdonát képezi **Átvevő** által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészt. Erre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg. Felek eltérő rendelkezése hiányában a jelen szerződésben használt, víziközművekkel kapcsolatos fogalmak jelentéstartalmára a Vksztv. rendelkezései irányadók.
- A felek megállapítják továbbá, hogy az **Átadó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
- Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az **Átadó** kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében **Átadó** a víziközmű vagyoni üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, **Átvevő** részére átengedi a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.
- Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az **Átadó** használatra átadja, **Átvevő** üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§-ai és 29.-31.§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontja, (3) és (12) bekezdései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek mindkét fél által történő aláírásának napjától 2031.december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek már Átvevő üzemeltetésében vannak, mert a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) VKEEFO_2014/643-3 (2014) ügyiratszámú határozata alapján Nagykáta településen a közműves ivóvízellátás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére 2014. augusztus 15-től közérdekű üzemeltetőként kijelölésre került. A Hivatal részéről a birtokbaadás Átvevő részére 2014. augusztus 15-én megtörtént.

1.6. A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és annak lezárásaként készülő birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység 2014. augusztus 15-től folyamatos.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj

2.1. Az Átadó a víziközmű-elemeket használati díj ellenében adja át üzemeltetésre.

Átadó a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a használati díjban jelenik meg. Átvevő köteles a díjkérelemben a jogszabályban meghatározott amortizáció-mértéket igényelni.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek használati díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A felek rögzítik, hogy a használati díj mértékét a Vksztv. szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének rendelete határozza meg.

A használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadó a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegszámlák alapján – ÁFA-s számlát állít ki a tárgyévet követő január hónap 10. napjáig és azt igazoltan megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak szerint – az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszakra vonatkozó ellenérték megtérítésének esedékessége, de – az elszámoló számla esetében - legfeljebb az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő hatvanadik nap (mivel az ellenérték esedékessége az elszámolással vagy fizetéssel érintett időszak utolsó napját követő időpontra esik).

Az éves használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31. napjáig elszámol Átadó részére, és egyidejűleg tételesen kimutatja a Vksztv. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján tárgyévben indokoltan felmerült, elvégzett és tárgyévben kifizetett munkálatokat (*hibajelleggel, váratlanul felmerült, a 2000. évi C. törvény – a továbbiakban Sztv. - értelmében az értéknövelő felújítások körében elszámolható, illetve a felújítás körébe tartozó, az ellátás biztonságát veszélyeztető vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyegető helyzetet elhárító beavatkozások*), továbbá azok költségét; a költségeknek meg kell felelniük a gazdaságosság, racionalitás és költségtakarékosság elveinek. Átvevő köteles továbbá tárgyévben a tárgyhónapot követő hónap 15., azaz tizenötödik napjáig tételesen kimutatni Átadó részére a Vksztv. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján tárgyhónapban elvégzett munkálatokat.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy

- a Vksztv. 30. § (1) bekezdésére hivatkozással az Átvevő kizárólag az Sztv. 3. § (4) bekezdésének 8. pontjában a felújítás fogalmába tartozó tevékenységekként meghatározott tevékenységeket jogosult elszámolásában kimutatni, továbbá
- a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti, valamint
- **nem felújítás** az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Átvevő a karbantartás elmulasztásából, vagy nem megfelelő elvégzéséből eredő, továbbá a karbantartás körébe eső munkálatok ellenértékét nem jogosult Átadóval szemben érvényesíteni; az ilyen munkálatok Átvevőt terhelik.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa a Vksztv. 30. §-a alapján, a jelen pontban meghatározottak szerint Átadó felé elszámolt munkálatok költségét az adott költséggel érintett **rendszerfüggő** és **rendszer független** víziközmű-elemek használati díjának jelen pontban meghatározott összegébe (bérleti díjfizetési kötelezettségébe) egyoldalú írásbeli, *a tárgyhónapot követően, azonban a tárgyévben elvégzett munkálatok esetében a tárgyévet követő év február 10. napjáig* Átadóval igazoltan közölt jognyilatkozatával beszámítani, és egyidejűleg a beszámítani kívánt összegről ÁFA-s számlát kiállítani az Átadó részére. Átvevő az elszámolás alapján, a beszámítás figyelembe vételével a tárgyévre adott Átadó részére megfizetendő használati díjat a tárgyévet követő év március 05. napjáig köteles átutalni az adott Átadó által kiállított számlán feltüntetett bankszámlára. Késedelem esetére a Ptk-ban meghatározott jogkövetkezmények irányadók.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Vksztv. 30. §-a alapján elvégzett munkálatokra hivatkozással adott tárgyévben kizárólag az adott költséggel érintett rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket tulajdonló Átadót a jelen pont alapján, az adott **rendszerfüggő** és **rendszer független** víziközmű-elemek után megillető tárgyévi bérleti díj összege erejéig jogosult az Átadóval szemben költségeket érvényesíteni. A Felek a jelen rendelkezéstől közös, írásbeli megegyezésével eltérhetnek.

3. Átadó által készítettett jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) tételesen bemutatott vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadó (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a jogszabályok, vagy a Hivatal által előírt esetekben és mértékben az Átadó javára köteles beszédni és az így beszédett összeget a II/2.2. pontban meghatározott használati díj fizetésére meghatározott határnapig az Átadó részére évente átutalja. Átvevő a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyűjti, kezeli, illetve használja fel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást, továbbá annak számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint a hozzájárulás terhére elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal – az éves használati díj elszámolásával együtt – tájékoztatja az Átadót. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadóval a beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és a megszűnést követő 30 naptári napon belül a maradványt átutalja.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú, szakszerű ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

Átvevő a saját felróható magatartásával okozati összefüggésben bekövetkezett kapacitáscsökkenésre alappal nem hivatkozhat.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges, átadónál rendelkezésre álló információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a jelen szerződés, hatálya alatt
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a Vksztv. 30. §-ában meghatározott azonnali és ellátásbiztonság fenntartása érdekében halaszthatatlan felújítási munkákon túl jelentkező és szükséges – aktiválási kötelezettséggel bíró – egyéb felújítási és beruházási feladatok saját költségén történő elvégzése

- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése, a II/3. pontban meghatározottak szerint
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyongarantálásáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű, biztonságos, szakszerű és rendeltetésszerű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés hatálya alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó jelen szerződésben meghatározott, utólagos költségviselése mellett történő költségtakarékos és gazdaságos elvégzésére, az 500.000 Ft-ot elérő, harmadik féllal végeztetett halaszthatatlan felújítási munkáknál a költségtakarékosság biztosítása, és igazolása érdekében köteles legalább három írásos árajánlat beszerzésére a tényleges megrendelést megelőzően,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget a d) pontban meghatározott feltételeknek megfelelően
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) rendeltetésszerű üzemeltetés esetén, amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az

- Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezni Átadónál a II/2.2. pontban írt használati díj terhére;
- h) tevékenysége során a mindenkor hatályos jogszabályokat, továbbá a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat és egyéb hatósági előírásokat folyamatosan betartani,
 - i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a mindenkor hatályos jogszabályokban (jelen szerződés megkötésekor 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben) foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat, továbbá a felhasználók egyéb fizetési kötelezettségeit (pl. víziközmű fejlesztési hozzájárulás) a jogszabályokban és az Átvevő hatályos Üzletszabályzatában meghatározottak szerint számlázni és beszedni,
 - j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
 - k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
 - l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően az Átadót haladéktalanul, de legalább 3 munkanapon belül tájékoztatni,
 - m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni, továbbá a felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani
 - n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
 - o) legkésőbb a tárgyévet követő év második hónapjának végéig a Vksztv. 55. §-a szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlanok előző évi vízfogyasztásának mértékéről adatot szolgáltatni Átadó részére a talajterhelési díjfizetési kötelezettség megállapítása, és bevallások ellenőrzése céljából.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában meghatározott az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik. Ennek megfelelően Átvevő köteles a munkavégzés előtt és során az utólagos ellenőrzésre alkalmas módon dokumentálni a munkavégzéssel érintett területet, vagyonelemeket, továbbá köteles az átadói jóváhagyás megtörténteig bevizsgálás céljából megőrizni a cserélt, pótoltt vagyonelemeket, alkatrészeket, tartozékokat.

Felek megállapodnak abban is, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában meghatározott, az Átvevő által elvégzendő munkák elvégzését követő 15 naptári napon belül az Átvevő köteles írásban

Átadó képviselője részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkát elvégzésének szükségességét, elvégzését és költségét igazolni a kapcsolódó bizonylatok (költségösszesítők, munkalapok, anyagbeszerzési számlák vagy - a készletről felhasznált anyagok esetében - készletnyilvántartó kartonok, gépjárműhasználat költségének bizonylatai, a munkába bevont alvállalkozók számlái, bérkimutatók, stb.) Átadó részére történő átadásával.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Az Átvevő hozzájárul, a jelen szerződés megkötése előtt az Átadó által megkötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések elhelyezése és üzemeltetése tárgyú szerződések fenntartásához, későbbi meghosszabbításához; e szerződésekből befolyó bérleti díj az Átadót illetik meg. További hasonló tárgyú szerződések megkötéséhez Átvevő hozzájárulása szükséges; a hozzájárulást Átvevő azonban kizárólag indokolt, az üzemeltetést akadályozó, zavaró körülmény fennállása esetén tagadhatja meg.

3.2.1.2. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.3. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, melynek megfelelően a leltározási feladatot átvevő, üzemeltető köteles elvégezni, azonban átadó képviselője által a leltározási folyamatban teljes körűen, bármikor részt vehet. Átadó a vagyonelemek meglétét bármikor, év közben is jogosult ellenőrizni. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, Átvevő az elkészített leltár egy aláírt eredeti példányát Átadó rendelkezésére bocsátja. Az esetleges leltárhiányért Átvevőt teljes anyagi, kártérítési felelősség terheli Átadó felé.

3.2.1.4. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére, e körbe tartoznak a garancia/jótállás elvesztéséből eredő költségek is.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal megkötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése

- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előírányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő kijelenti, hogy a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

Az Átvevő kijelenti, hogy alapidíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapidíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel. A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn

mért mennyiség. Átvevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel érintett felhasználók esetében a fogyasztásmérők (vízmérők) szerződéskötéskor mutatott állását, adatait ellenőrizte.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő a szerződéses üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja. Az Átvevő köteles törekedni az üzemeltetést korlátozó vagy kizáró ok megszüntetésére, elhárítására.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, feltéve, hogy a teljesítési segéd tevékenysége megfelel a jelen szerződésben Átvevő tevékenysége vonatkozásában meghatározott feltételeknek. Bármely Átadó okszerűen indokolt kérelme, vagy a teljesítési segéd szakszerűtlen, illetve a jelen szerződés átvevői teljesítését veszélyeztető/sértő munkavégzése esetén Átvevő a teljesítési segéd munkavégzését/szerződését köteles haladéktalanul megszüntetni.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók, egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel (felelősséggel) tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő víziközmű-szolgáltatás biztonságát, vagy az élet-, vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető megsértését bármely hatóság jogerősen megállapította,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamos ideig megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el, vagy a bíróság elsőfokú határozatával az Átvevő fizetéseképtelenségét megállapította, illetve felszámolását elrendelte,

- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 90 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamos ideig, a víziközmű-szolgáltatás biztonságát, vagy az élet-, vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető módon megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződészerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul jelentős mértékben akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz, ide értve a jelen megállapodás 3.2.1. p.) pontjában meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából adódóan okozott károkat

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, ideértve a Vksztv. 55. § szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.
- f) a használatra átvett vagyonelemeket

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa

Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnését követő 60 naptári napon belül az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget (számviteli törvény szerinti nettó érték), amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére (az átadás időpontjában főkönyveiben kimutatott nettó értéknek megfelelően) átadott. Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel, mely fizetendő összeg nem lehet magasabb, mint a beruházás önerőből megvalósult részének az átadás időpontjában Átvevő mérlegében kimutatott nettó értéke.

Átvevő az Átadó kifejezett előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül közműfejlesztést, - építést nem végezhet, illetve az ilyen hozzájárulás nélküli munkavégzés elszámolására nem jogosult. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-rendszer teljesítőképessége határáig megvalósítható víziközmű-fejlesztési, -építési jogosultság – Átadót illeti meg.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig köteles azokat visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően közös megegyezéssel módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződésben hivatkozott a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Sztv. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek szerint értelmezik; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a a Vksztv., illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését.

4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak voltak a birtokba adáskor.

6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani. A beszedett hozzájárulás gyűjtésére, kezelésére, felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, ellenőrizni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

12. Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy az egyes víziközmű-vagyonelemekhez tartozó közmű-mérőórák, továbbá szolgáltatások előfizetései harmadik személy, a Káta Hidro Kft. nevében vannak nyilvántartva; a költségeket a jelen szerződés megkötésekor a Káta Hidro Kft. fizeti. Felek megállapodnak abban, hogy a hivatkozott közmű-mérőórákat, továbbá

előfizetéseket Átvevő köteles a jelen szerződés aláírását követő 30 (harminc) naptári napon belül a saját nevére átírni azzal, hogy a hivatkozott közmű-mérőórák által mért fogyasztás, továbbá előfizetések ellenértéke a Vksztv. szerinti közérdekű üzemeltetés megkezdése napjától Átvevőt terheli.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor; bármely elérhetőség megváltozását 5, azaz öt munkanapon belül írásban, igazoltan közölni kell a másik féllel. Az elérhetőség megváltozásának szerződésszerű közlését követően a közölt elérhetőséget kell szerződéses elérhetőségnek tekinteni.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Akantisz Miklós Városgazdálkodási Szervezet igazgató
(akantiszvgsz@gmail.com 06-30/663-8422)

- az Átvevő részéről: Kocza Imre műszaki vezető (kocza.imre@trvzrt.hu +3670/9356404)

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Nagykáta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 193/2016. (VI.28.) sz. határozatával jóváhagyta.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Nagykáta, 2016. december 14.

Kelt, Szolnok, 2016. december 20.

Nagykáta Város Önkormányzata

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Dörner Gábor
polgármester

Hajdú Gábor
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság
5030 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.
Adószám: 11203652-2-10
7.