



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS
TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA**

JÁNOSHIDA

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Jánoshida Község Önkormányzata** (székhely: 5143 Jánoshida, Fő út 28., adószáma: 15732815-2-16, bankszámlaszáma: 11745035-15409584-00000000, képviselőjében eljár: Eszes Béla polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Átadó tulajdonosi részesedése az Átvevő részvénykönyvébe 2013.12.18. napján bejegyzésre került.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi. Átvevő – Átadó igénye esetére - kötelezettséget vállal a projekt megvalósításával létrejövő, jelen szerződés alapján az Átvevő üzemeltetésébe kerülő víziközmű-rendszer elemek megrendelői átadás-átvételében történő részvételre, a későbbi szakmai/üzemeltetői szempontok érvényesítése érdekében.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra

átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek az Átadó részére Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély jogerőre emelkedésének napját követő hónap első napjától terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező, 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, a 2. számú mellékletben írt rendszer független víziközmű-elemek, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeket üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: az Átadó részére Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély jogerőre emelkedésének napját követő hónap első napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő víziközmű-elemek bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek, míg a rendszer független víziközmű elemek bérletére vonatkozóan külön megállapodást kötnek.

Átadó a rendszerfüggő víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A rendszerfüggő víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő elemek bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A felek rögzítik, hogy a bérleti (használati) díj mértékét a Vksztv. szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének rendelete határozza meg.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgynegyedévet követő hó 25. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II/2.2. pont szerint meghatározott fajlagos nettó bérleti díj és tárgynegyedévben értékesített vízmennyiség szorzatának megfelelő összegről, az Átvevő tárgynegyedévet követő 15. naptári napig, a tárgyévben értékesített vízmennyiség tárgyában megküldött írásbeli tájékoztatása alapján.

Az Átadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról az előlegszámlák alapján ÁFA-s számlát állít ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére; Átadó az Átvevő által a Vksztv., vagy jelen szerződés alapján teljesített fizetésekért kizárólag az Átadót jelen szerződés időtartama alatt megillető bérleti díj erejéig felel.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és az 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadó (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadó javára szedi be, és az így beszedett összeget a II/2.2. pontban meghatározott bérleti díj fizetésére meghatározott határnapig az Átadó részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadóval a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átutalja.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően

elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,

- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a d) és e) alpontok szerinti kötelezettségének az Átvevő az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül köteles eleget tenni;
- g) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- h) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javíthat, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt bérleti díj terhére;
- i) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- j) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- k) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- l) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- m) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- n) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- o) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- p) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által a szükségesség felmerülését követően haladéktalanul, Átadó költségviselésétől függetlenül teljesítendő beavatkozások elvégzését követ 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást

benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást és/vagy az elvégzett munkálat szükségességét Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez; ilyen berendezések telepítésére Átadó a jelen szerződés hatálya alatt is jogosult feltéve, hogy azok Átvevő szerződéses teljesítését nem korlátozzák, vagy lehetetlenítik el. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal Átadó közigazgatási határain belül ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Átvevő vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően -Vksztv. 74.§ (2) bekezdésben írt rendelet megjelenéséig – az alábbi díjon szolgálat:

Szennyvíz...(alapidj, fogyasztással arányos díj, vízterhelési díj)

A díj az ÁFA-t nem tartalmazza.

Alapidjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapidjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a csatornamérőn mért mennyiség, ennek hiányában a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,
- i) ha a rendszerfüggő víziközmű elemek vonatkozásában a jelen szerződés II.2.2.) pontjában meghatározott bérleti díjak meghatározásában és felülvizsgálatában és azok értékében a felek az ott meghatározott határideig nem tudnak megállapodni; illetve megállapodás hiányában a projekt előírásai szerinti közműdíj, illetőleg ha a

miniszter által meghatározott hatósági díj a magasabb, akkor annak érvényesítését az Átvevő nem hajtja végre.

Ez utóbbi esetben a felmondási idő kezdete az a nap, amely napon az Átvevő, első, jelen megállapodással ellentétes szolgáltatási díjat tartalmazó számláját a szolgáltatását igénybe vevők részére kiállítja (amennyiben ezeket nem egy napon teszi, úgy a számlák közül a legkorábbi keltezésű).

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. ~~Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:~~

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználóhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjából már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszédett

díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott csatornadíj alapját képező szennyvíz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltárelterést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

~~A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.~~

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során **felek kapcsolattartói:**

- az Átadó részéről: **Eszes Béla polgármester**, tel.: +36-30/206-4965 , e-mail: titkarsag@janoshida.hu

- az Átvevő részéről: **Szabó Péter üzemigazgató**, tel.:+36-30/255-8800, e-mail: szabo.peter@trvzrt.hu

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, Jánoshida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az **56/2016. (II.29.) számú** határozatával jóváhagyta.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

JÁNOSHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ZÁRADÉKA

Jánoshida Község Önkormányzata a bérleti-üzemeltetési szerződést a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kívánja megkötni.

A megismert bérleti-üzemeltetési szerződés nem tartalmaz szolgáltatási díjat.

Jánoshida Község Önkormányzata kijelenti, hogy a szennyvíztisztítás díja nem lehet annál magasabb, mint a csatornázási pályázatban 2010-ben elkészített és az Irányító Hatóság által elfogadott megvalósíthatósági tanulmányban szereplő szolgáltatási díj.

Kelt, Jánoshida, 2016. február 29.

Kelt, Szolnok, 2016.03.01.

Jánoshida Község Önkormányzata

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

JÁNOSHIDA

Rendszerfüggő vízi közmű elemek részletes meghatározása

RENDSZERFÜGGŐ ELEMEEK:

Szennyvíztisztító-telep HRSZ: 077/27				
lap száma	megnevezése	értéke	ÉCS	első negyedév számított Écs
R	SZOC. ÉPÜLET	11254970	2	56737
P	MECHANIKAI TISZTÍTÓ	1488753	2	7505
P	ANAEROB MEDENCE	2977505	2	15010
P	ANOXIKUS MEDENCE	5434691	2	27397
P	LEVEGŐZTETŐ MEDENCE I.	11165645	2	56287
P	LEVEGŐZTETŐ MEDENCE II.	11165645	2	56287
P	UTÓÜLEPÍTŐ MEDENCE	22331289	2	112574
P	VASBETON FERTŐTLENÍTŐ MEDENCE	1786503	2	9006
P	VASB. TECHN. TÉR	25085482	2	126458
P	ISZAPSZŰRŐ MEDENCE	2679755	2	13509
P	ISZAPTÁROLÓ	3126380	2	15760
P	VASBETON MEDENCE LASSÚ SZŰRŐ	39303069	2	198131
P	VASBETON HAVÁRIA TÁROZÓ	39303069	2	198131
P	TISZTÍTOTT SZV. ÁTEM. VB. AKNA	2977505	2	15010
P	VB. MÉRŐAKNA	372188	2	1876
P	3 GÉPÁLLÁSOS ÉPÜLET	9230266	2	46531
P	KERÍTÉS	3424131	2	17261
P	BETON LEMEZALAP AGGREGÁTORHOZ	416851	2	2101
P	FŰTÉS, VÍZELLÁTÁS	476401	14,5	17411
P	ELEKTROMOS ELLÁTÁS, VILÁGÍTÁS	327526	14,5	11970
P	IRÁNYÍTÁSTECHNIKA	8932516	33	742990
P	MECH. TISZTÍTÓ BERENDEZÉS	7741514	14,5	282936
P	KONTÉNER	178650	14,5	6529
P	SZIPP. SZENNYVÍZ LEÜRÍTŐ RÁCCSAL	1042127	14,5	38088
P	FÜGGŐLEGES KEVERŐ	893252	14,5	32647
P	ANAEROB KEVERŐ HAJTÓMŰVEI	297751	14,5	10882
P	ANOXIKUS MEDENCE FÜGG. KEVERŐ	967689	14,5	35367
P	ANOX. MEDENCE HAJTÓMŰ KEVERŐHÖZ	372188	14,5	13603
P	LEVEGŐZTETŐ MEDENCE I. LEV. ELEMEEK	1488753	14,5	54411

P	LEVEGŐZTETŐ MEDENCE II. LEV.ELEMEK	1488753	14,5	54411
P	OLDOTT O2 ÉS HŐM.MÉRŐ	744376	33	61916
P	KOMBINÁLT SZIVONYÁS FORGÓ KOTRÓ	31542202	14,5	1152803
P	KP-I TÖRZS FORGÓ ÁRAM ÁTVEZ	7443763	14,5	272054
P	MOSÓVÍZ SZŰRŐ PAPAN	1191002	14,5	43529
P	FÚVÓKA MOTORRAL FREKVENCIAVÁT-VAL	6848262	14,5	250290
P	TÍPUS OLDALCSATL. FÚVÓGÉP	372188	14,5	13603
P	SZALAGSZŰRŐ PRÉS	9379141	14,5	342788
P	ISZAP KIHORDÓ CSIGA	4168507	14,5	152350
P	1 DB SZŰRŐ TÖLTET	1786503	14,5	65293
P	1 DB DRAIN VEZETÉK	238200	3	1801
P	TISZTÍTOTT VÍZ MINTAVEVŐ EGYSÉG	17865031	33	1485979
P	TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ MENNY. MÉRŐ	893252	33	74299
P	TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ ELZÁRÓ SZERELVÉNYEK	708646	14,5	25900
P	TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ VEZETÉK D125 KPE	22332771	3	168872
P	UDVARTÉRI VEZETÉKEK	14262250	3	107846
P	BETON TÉRBUKOLAT	6282536	2	31671
P	VÍZTISZTÍTÓ MŰ ELEKTR. ELL	32752558	8	660435
P	AGGREGÁTOR	6485751	14,5	237041
	Összesen:	383027756		7425286

Szennyvíz hálózat			
helyrajzi szám	utca neve	összeg	Écs 3%
1437	Névtelen út	5 387 090	40735
1443	Katica	3 321 108	25113
1341/2	Jászberényi	39 748 906	300567
1371	Bem József	24 655 829	186439
1405	Orgona u	27 957 516	211405
1426	Vadvirág	23 815 841	180087
1154	Diófa	13 891 360	105042
1216	lbolya	5 780 379	43709
1141	Zöldmező	22 598 308	170880
1136	Jász	26 748 516	202263
1110	Madách	16 219 535	122646
1083	Tavas	18 232 107	137865

1030	Vásár	5 328 825	40295
1047	Magtár	22 063 034	166833
1048	Magtár	640 916	4846
1223	Dózsa Gy.	45 661 493	345276
1229	Híd	3 435 211	25976
1240	Malom	6 312 048	47729
1252	Béke	3 372 090	25499
1256	Bercsényi	5 008 367	37871
1268	Őz	3 537 174	26747
1277	Galamb	3 573 590	27022
1284/10	Fő	49 707 375	375869
1284/7	Fő	1 667 837	12612
990	Boldogházi	26 237 816	198401
935	Liget	27 782 721	210083
683	Rákóczi	43 050 593	325533
988	Csalogány	8 039 599	60793
897/2	Névtelen út	9 233 074	69817
643	Klapka	6 241 644	47197
521	Deák F.	46 883 948	354520
595	Árpád	12 034 162	90998
654	Zöldfa	6 481 987	49014
543	Kossuth krt	78 196 560	591295
725	Bartók	5 083 625	38441
870	Gyöngyvirág	10 422 162	78809
861	Kiss	4 452 421	33668
766	Petőfi u	9 922 054	75027
818	Csaba u	3 122 036	23608
705	Rózsa	3 071 054	23222
783	Május 1. u	5 365 241	40570
497	Széchenyi	32 082 196	242594
506	Arany J	7 564 746	57202
514	Kinizsi u	2 507 825	18963
482	Bocskai u.	20 419 475	154405
626	Temető u	21 009 407	158866
557	Hold u	8 936 403	67574
580	Dankó u	3 170 590	23975
569	Csillag u	3 444 921	26049
338	Szabadság tér	42 130 909	318579
336	Szabadság tér	1 272 834	9625
334	Névtelen út	791 434	5985
328	Névtelen út	4 328 608	32731
333	Névtelen út	929 813	7031
335	Névtelen út	444 271	3359
324	Névtelen út	2 651 060	20046
1302	Zagyva u	4 661 204	35246

1314	Ady E.	5 365 241	40570
1315/1	Ady E. piactér	716 175	5415
1325	Iskola u	6 011 012	45453
	13/1 Balassi	10 031 300	75853
229	Damjanich	12 121 559	91659
230	Zrínyi	8 572 246	64820
1337	Mező	7 649 716	57844
247	Névtelen út	1 366 801	10335
249	Berek	24 888 889	188201
432	Liszt F.	16 697 794	126263
263	József A	5 328 825	40295
276	Hunyadi	5 001 084	37816
317	Vörösmarty	11 070 361	83710
451	Attila u	8 545 541	64618
479	Síp u	3 010 361	22763
465	Szegfű u	4 195 084	31722
379	Névtelen út	3 277 409	24783
077/27	Szennyvíz telep	303 478	2295
036/1	Körgát töltés	438 357	3315
1024	Szeméttelapi u	3 102 217	23458
1149	Bimbó u	3 542 030	26784
1308/1	Ady e. parkoló	310 747	2350
1339	Zagyva	2 955 338	11174
74	Tótkéri u	14 563 868	
1341/4		237 130	1793
47	Tótkéri u	1 707 361	123037
	összesen:	1 001 640 772	7 562 878

Átemelők Écs				
Liget utcai végátemelő				
897/21				
		ÉRTÉKE	ÉCS	első negyedév
P	ÉPÍTÉSZEZET	8188240	3	61917
	Gépészet	4636838	14,5	169467
Szabadság téri átemelő				
337				
P	ÉPÍTÉSZEZET	8603929	3	65060
	Gépészet	3503576	14,5	128048

Jászberényi utcai átemelő				
1341/1				
P	ÉPÍTÉSZET	8603930	3	65060
	Gépészet	2251092	14,5	82273
	ÖSSZESEN	35 787 605		571 826

Kelt: Szolnok, 2016...03.01.....

Kelt: Jánoshida, 2016. február 29.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviseletében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Jánoshida Község Önkormányzata *
képviseletében eljár:
Eszes Béla
polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

100

)

100

)

JÁNOSHIDA

Rendszer független vízi-közmű elemek listája

A felek rögzítik, hogy Jánoshida Község Önkormányzata az alábbi rendszer független vízi-közmű elemekkel rendelkezik:

Rendszerfüggetlen elemek Szennyvíztisztító-telep HRSZ:077/27				
lap száma	megnevezése	értéke	ÉCS	első negyedév számított Écs
P	2 FELADÓ SZIVATTYÚ	744376	14,5	27205
P	VEGYSZER ADAGOLÓ SZIVATTYÚ	967689	14,5	35367
P	ISZAP FELADÓ SZIVATTYÚ	1488753	14,5	54411
P	MOSÓVÍZ FELADÓ SZIVATTYÚ	669939	14,5	24485
P	VEGYSZER ADAGOLÓ I.	1116564	14,5	40808
P	ISZAPRECIRKULÁCIÓS SZIVATTYÚ KÉM.II.	2382004	14,5	87057
P	RECIKL TARTALÉK SZIVATTYÚ	372188	14,5	13603
P	RECIKL SZIVATTYÚ 2 DB KÉMIAI II.	2530879	14,5	92498
P	VASSZULFÁT ADAGOLÓ KÉMIAI III	1042127	14,5	38088
P	MEDENCE ÜRÍTŐ SZIVATTYÚ	1071902	14,5	39176
P	TISZTÍTOTT VÍZ FELADÓ SZIVATTYÚ	3721882	14,5	136027
Összesen:		16108303		588725

lap száma	megnevezése	értéke	ÉCS	első negyedév számított Écs
ld összesítőben	HOMLOKRAKODÓ	9676892	5	487821

Átemelők szivattyúk Écs				
HRSZ	megnevezése	értéke	ÉCS	első negyedév számított Écs
897/21	Liget utcai végátemelő szivattyúk (2 db) COCQ-R01+CNYS2-GSEQ+NA1B10-10	1663038	14,5	60781
337	Szabadság téri átemelő szivattyúk (2 db) B0BQ-T01+BKBA4-GSEQ+NW1A20-10	1040080	14,5	38013
1341/1	Jászberényi utcai átemelő szivattyúk B0BQ- T01+BKBA4-GSEQ+NW1A20-10 szivattyúk(2 db)	1040080	14,5	38013
Összesen:		3743198		136806

Kelt: Szolnok, 2016...*03.01.*.....

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:

- **Átadó részéről: Jánoshida Község Önkormányzata képviselőjében: Eszes Béla polgármester**
- **Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében: Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek 2016. február 29. napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

~~Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték,), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.~~

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, Szükséges intézkedések
Szennyvíz tisztító-telep (AKVI-KING)			
1.	SZOC. ÉPÜLET	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
2.	MECHANIKAI TISZTÍTÓ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel

3.	ANAEROB MEDENCE	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
4.	ANOXIKUS MEDENCE	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
5.	LEVEGŐZTETŐ MEDENCE I.	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
6.	LEVEGŐZTETŐ MEDENCE II.	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
7.	UTÓÜLEPÍTŐ MEDENCE	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
8.	VASBETON FERTŐTLENÍTŐ MEDENCE	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
9.	VASB. TECHN. TÉR	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
10.	ISZAPSZŰRŐ MEDENCE	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
11.	ISZAPTÁROLÓ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
12.	VASBETON MEDENCE LASSÚ SZŰRŐ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
13.	VASBETON HAVÁRIA TÁROZÓ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
14.	TISZTÍTOTT SZV. ÁTEM. VB. AKNA	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
15.	VB. MÉRŐAKNA	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
16.	3 GÉPÁLLÁSOS ÉPÜLET	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
17.	KERÍTÉS	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
18.	BETON LEMEZALAP AGGREGÁTORHOZ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
19.	FŰTÉS, VÍZELLÁTÁS	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
20.	ELEKTROMOS ELLÁTÁS, VILÁGÍTÁS	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
21.	IRÁNYÍTÁSTECHNIKA	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
22.	MECH. TISZTÍTÓ BERENDEZÉS	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
23.	KONTÉNER	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel

24.	SZIPP. SZENNYVÍZ LEÛRÍTŐ RÁCCSAL	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
25.	2 FELADÓ SZIVATTYÚ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
26.	FÜGGŐLEGES KEVERŐ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
27.	ANAEROB KEVERŐ HAJTÓMŰVEI	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
28.	ANOXIKUS MEDENCE FÜGG. KEVERŐ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
29.	ANOX. MEDENCE HAJTÓMŰ KEVERŐHÖZ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
30.	LEVEGŐZTETŐ MEDENCE I. LEV. ELEMÉK	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
31.	LEVEGŐZTETŐ MEDENCE II. LEV.ELEMÉK	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
32.	OLDOTT O ₂ ÉS HŐM.MÉRŐ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
33.	KOMBINÁLT SZIVONYÁS FORGÓ KOTRÓ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
34.	KP-I TÖRZS FORGÓ ÁRAM ÁTVEZ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
35.	MOSÓVÍZ SZŰRŐ PAPAN	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
36.	VEGYSZER ADAGOLÓ SZIVATTYÚ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
37.	FÚVÓKA MOTORRAL FREKVENCIAVÁT-VAL	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
38.	TÍPUS OLDALCSATL. FÚVÓGÉP	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
39.	SZALAGSZŰRŐ PRÉS	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
40.	ISZAP FELADÓ SZIVATTYÚ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
41.	ISZAP KIHORDÓ CSIGA	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
42.	MOSÓVÍZ FELADÓ SZIVATTYÚ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
43.	VEGYSZER ADAGOLÓ I.	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel

44.	ISZAPRECIRKULÁCIÓS SZIVATTYÚ KÉM.II.	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
45.	RECIKL TARTALÉK SZIVATTYÚ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
46.	RECIKL SZIVATTYÚ 2 DB KÉMIAI II.	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
47.	VASSZULFÁT ADAGOLÓ KÉMIAI III	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
48.	1 DB SZŰRŐ TÖLTET	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
49.	1 DB DRAIN VEZETÉK	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
50.	MEDENCE ÜRÍTŐ SZIVATTYÚ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
51.	TISZTÍTOTT VÍZ FELADÓ SZIVATTYÚ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
52.	TISZTÍTOTT VÍZ MINTAVEVŐ EGYSÉG	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
53.	TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ MENNY. MÉRŐ	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
54.	TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ ELZÁRÓ SZERELVÉNYEK	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
55.	TISZTÍTOTT SZENNYVÍZ VEZETÉK D125 KPE	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
56.	UDVARTÉRI VEZETÉKEK	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
57.	BETON TÉRBURKOLAT	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
58.	VÍZTISZTÍTÓ MŰ ELEKTR. ELL	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
59.	AGGREGÁTOR	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
60.	Nyomóvezeték szennyvíztisztító-telepen KPE 125 2766,3 fm	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
61.	Gravitációs DN 200 KG-PVC: 20031,6 fm	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
62.	Nyomóvezeték KPE 90: 572,8fm	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
63.	Nyomóvezeték KPE 125: 1457,3fm	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel

64.	Közbenső átemelők: ÁTEMELŐ337, ÁTEMELŐ 1341/1	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel
65.	Végátemelő: ÁTEMELŐ 897/21	Újszerű	folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2016.....03.01.....

Kelt: Jánoshida, 2016. február 29.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Jánoshida Község Önkormányzata
képviselésében eljár:
Eszes Béla
polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

1000
1000
1000

1000
1000
1000

1

1

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében 2016. március 02. napján.

Jelen vannak: Átadó részéről: **Jánoshida Község Önkormányzata**
képviselésében: **Eszes Béla polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt**
képviselésében: **Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek 2016. február 29. napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2016. február 29. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről:

- Átvevő részéről:

Készült 4 példányban.

Kelt: Szolnok, 2016.....03-01.....

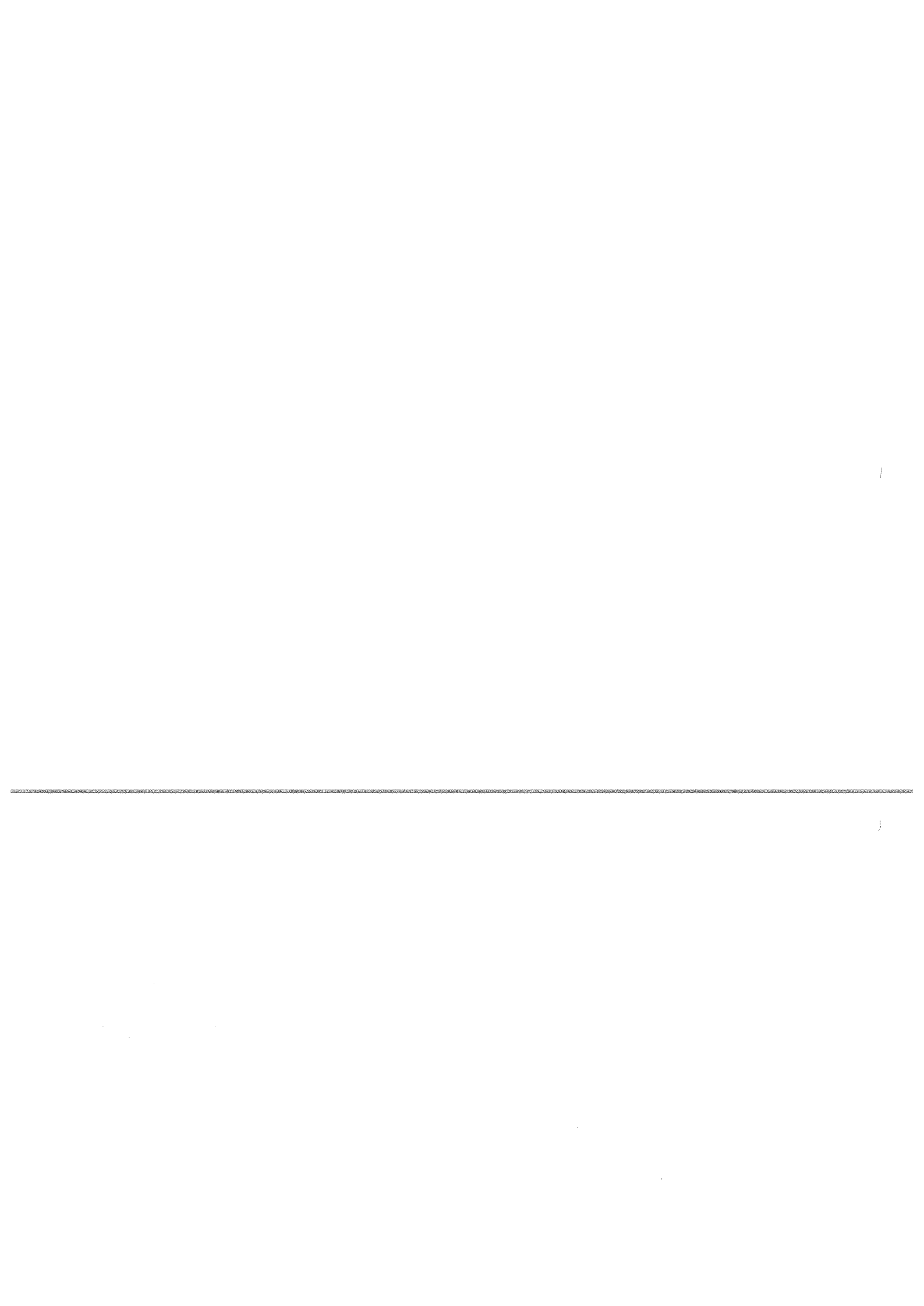
Kelt: Jánoshida, 2016. február 29.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Jánoshida Község Önkormányzat *
képviselésében eljár:
Eszes Béla
polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16



K i v o n a t: a Jánoshida Község Önkormányzata képviselő-testületének 2016. február 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

56/2016. (II.29.) számú képviselő-testületi határozat

Bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadása a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra

- 1.) Jánoshida Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 27/2016. (I.28.) számú határozatával már felhatalmazta Eszes Béla polgármestert a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.) a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására és egyidejűleg a szerződésre záradék rávezetésére mielőtt még a szerződés Jánoshida Község Önkormányzata részére megküldésre került volna.
- 2.) Jánoshida Község Önkormányzata a szerződés és mellékletei ismeretében ismételten felhatalmazza Eszes Béla polgármestert a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.) a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására és egyidejűleg a szerződésre záradék rávezetésére az alábbiak szerint: „Jánoshida Község Önkormányzata a bérleti-üzemeltetési szerződést a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kívánja megkötni. A megismert bérleti-üzemeltetési szerződés nem tartalmaz szolgáltatási díjat. Jánoshida Község Önkormányzata kijelenti, hogy a szennyvíztisztítás díja nem lehet annál magasabb, mint a csatornázási pályázatban 2010-ben elkészített és az Irányító Hatóság által elfogadott megvalósíthatósági tanulmányban szereplő szolgáltatási díj.”
- 3.) Jánoshida Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Jánoshida Község Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíziszap szállító önrakodó gépjármű TRV Zrt. által történő tartós bérletét, amelyről a két fél külön megállapodást készít.
- 4.) Jánoshida Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhívja a TRV Zrt. figyelmét, hogy a szerződésben szereplő ellátásbiztonság fenntartása érdekében felmerülő és tervezhető beavatkozásokat még a tényleges fizikai beavatkozások elvégzése előtt írásban jelezze úgy, ahogy arról a bérleti üzemeltetési szerződés III. Az átvevő által végzett üzemeltetés feltételei fejezet 3.2.1.1. pontja rendelkezik. Ebben az esetben Jánoshida Község Önkormányzatának valós hozzájárulási lehetősége lesz.

Felelős: Eszes Béla polgármester

Határidő: azonnal

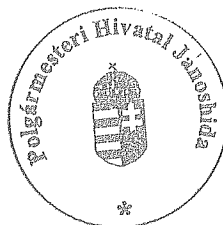
Erről értesülnek:

- 1.) Eszes Béla polgármester, helyben
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja, helyben
- 3.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.

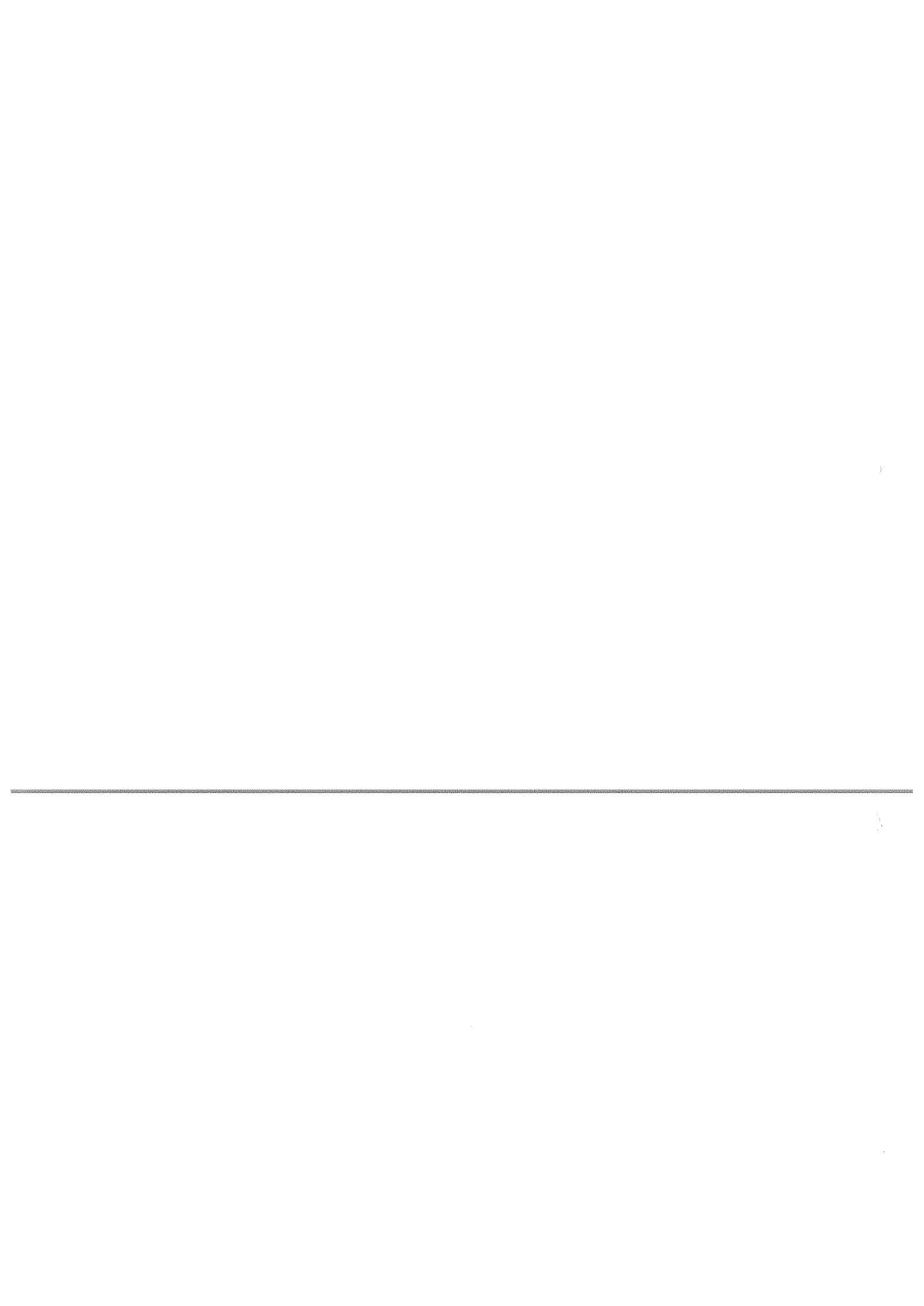
k. m.f.

Eszes Béla s.k.
polgármester

Dr. Voller Angéla s.k.
jegyző



Kivonat hitelül: Zámboriné Tóth Anikó





Jánoshida Község Önkormányzata
Eszes Béla polgármester

Jánoshida
Fő út 28.
5143

Iktatószám: Sz/...../2016.
Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés
megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a *Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatás* tárgyban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 3 eredeti példányát aláírva, lebélyegezve további ügyintézésre.

Szolnok, 2016. március 30.

Üdvözlettel:

dr. Varga Imre
jogi osztályvezető

Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.

Jogi Osztály

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel: (56) 422-522 • Fax: (56) 373-029
Web: www.tvzrt.hu
e-mail: jog@tvzrt.hu

Melléklet:
3 pld. szerződés

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.



TÜVRheinland®
CERT
ISO 9001

