



Gulács Község Önkormányzata
Ujvári Judit polgármester részére

Gulács
Rákóczi utca 12.
4842

Iktatószám: B/...../2018.
Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés
megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm a közműves ivóvíz szolgáltatás tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 1 db eredeti példányát és mellékleteit aláírva, lebélyegezve.

Szolnok, 2018. december 13.

Üdvözlettel:

dr. Szakál Fanni
Jogi osztályvezető

Melléklet:

1 pld. Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra

1. sz. melléklet: rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
2. sz. melléklet: rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
3. sz. melléklet: állapotfelmérés folyamatleírása
4. sz. melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
6. sz. melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata



Gulács Község Önkormányzata
Ujvári Judit polgármester részére

Gulács
Rákóczi utca 12.
4842

Iktatószám: B/...../2018.
Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés
megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm a közműves ivóvíz szolgáltatás tárgyában létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 1 db eredeti példányát és mellékleteit aláírva, lebélyegezve.

Szolnok, 2018. december 13.

Üdvözlettel:

dr. Szakál Fanni
Jogi osztályvezető

Melléklet:

1 pld. Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra

1. sz. melléklet: rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
2. sz. melléklet: rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
3. sz. melléklet: állapotfelmérés folyamatleírása
4. sz. melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
6. sz. melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Gulács Község Önkormányzata** (székhely:4842 Gulács, Rákóczi utca 12.;adószáma:15443412-2-15; statisztikai számjele:15443412-8411-321-15; bankszámlaszáma:68800147-11120432; képviselőjében eljár: Ujvári Judit polgármester), mint ellátásért felelős (a továbbiakban: átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.
Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.
3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.
5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§-ai és 29.-31.§§-ai, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontjának rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is. A hatályos szerződés megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződés hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. 06.30. napjától 2027.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adta. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013.01.01.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:
Az Átadó a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegszámlák alapján – ÁFA-s számlát állít ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:
Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.
- 3.1. Átadó kötelezettségei:
- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
 - b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
 - c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
 - d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
 - e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
 - f) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
 - g) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
 - h) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználatra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- 3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:
- 3.2.1. Átvevő köteles
- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
 - b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
 - c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
 - d) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
 - e) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a használati díj terhére;
 - f) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
 - g) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
 - h) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
 - i) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,

- j) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- k) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- l) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni
- m) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel
- n) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivétel, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévvel megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, annak hiányában havi 5 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz.

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.

5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénz-átutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.

6. A felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási terület szerinti Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

8. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

10. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: Ujvári Judit polgármester

-

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira

használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Önkormányzatának Képviselő-testülete a **97/2018.(IX.24.)** sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt: Gulács, 2018. szeptember 25.

Kelt: Szolnok, 2018.*M. LG*.....

Gulács Község Önkormányzata

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 11-29443-1-001-00-15

Gulács vízműtelep (Tulajdoni arány 100 %)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs
Gulács	1.sz. vízműkút	Talp mélység: 132(m) Névleges kapacitás: 1548 m ³ /d Befejező belső átmérő: 160 (mm) Vízadó réteg kora, típusa: alsó pleisztocén Akna, épület: 2,4m x 1,8 m x 2,15m	4 650 000			2,00
Gulács	1.sz. kút kútféjlesztése	Kútféjlesztés: DN 50-as elzáró szerelvények, visszacsapó szelep, vízmérő, QHT szelep, Termelőcső: DN 50 -es acélső 24 fm	150 000			14,50
Gulács	1.sz. vízműút elektromos rendszere	Egy tagos térszínen tartóvázra helyezett szekrény. Erőátviteli kábel és irányítástechnikai elemek részére búvárszivattyú részére. Külön mérés nincs, a telep belső rendszeréről van lekövetve.	225 000			14,50
Gulács	2.sz. vízműkút	Talp mélység: 124 (m) Névleges kapacitás: 1200 (m ³ /d) Befejező belső átmérő: 160 (mm) Vízadó réteg kora, típusa: alsó pleisztocén Kútakna: 2,4x1,8x2,1 Kútbekezdő vezeték: KMPVC 159 m D110 KPE 24 m	7 239 100			2,00
Gulács	Kúták osztóaknája	1,8x1,6x2,1 m méretű vasbeton akna, négyszög lemez fedélleppal	315 000			2,00
Gulács	Vízű épület	90 m ² hasznos alapterület Falazott szerkezet, L indab lemezzel fedett magastetővel. Hőszigetelt, műanyag nílászárókkal. Az épület hőszigetelt.	11 340 000			2,00
Gulács	Vízű védő kerítés és kapu	Beton oszlopok 1,90 m magas fonott drótkerítés. L=140 m. Az utcáfronton kétszámjű acélkeretes kapuval és személybejáróval.	576 000			2,00
Gulács	Kimenő vezeték udvari aknája	1,8m x 2m x 1,6m méretű vasbeton akna, négyszögletű lemez fedélleppal	315 000			14,50
Gulács	Szennyvíztároló	5 m ³ -es zárt szennyvíztároló, vasbeton akna	315 000			2,00
Gulács	Vasizap ülepítő medence	2 x 15 m ³ -es ikerkamrás vasizapülepítő medence, beton felület, függőleges oldalfal, palló fedéssel	4 860 000			2,00
Gulács	Alacsony tároló medence	50 m ³ -es kör alaprajzú térszínen elhelyezett vasbeton alacsony tároló. Földfeltöltés nélküli szigetelt, vakolt oldalfaljal.	11 340 000			2,00
Gulács	Víztorony felépítmény és alap	Tároló térfogat: 100 (m ³) Tároló anyaga: acél	30 861 000			2,00
Gulács	Víztorony- csővezetése, gépészeti szerelése	A torony egyvezetékes töltő-urító vezeték DN 100 acél cső 30 fm, túlfolyó vezeték DN 80 -as acél cső	1 524 000			14,50
Gulács	Torony tolózárn akna	1,8m x 1,8m x 2 m, vasbeton tolózárn akna	252 000			2,00
Gulács	Víztorony elektromos rendszere	Színjelző kábel 24 m. Színjelzők. Villámvédelem.	952 500			14,50
Gulács	Tisztítástechnológiai csövek szerelvények	DN 80-as műanyag csővezetés gépteremben L=50 m, szűrőkön pneumatikus működtetésű pillangó zárok Udvartéri vezeték: 13 m DN100 KGPVC vezeték 21 m DN200 KGPVC vezeték 19 m DN 160 KGPVC vezeték 100 m D110 KPE 33 m D 63 KPE Tolózárn aknában lévő szerelvények : 6 db DN 100 pillangózár	3 880 000			14,50
Gulács	VATTENTECHNIK gyorszűrő	FE - 160 típusú, 1600 mm átmérőjű beltérben elhelyezett egyrétegű szűrő, kvarchomok szűrő töltettel, V= 3 m ³	5 220 000			14,50
Gulács	VATTENTECHNIK aktiv szén szűrő	FE -NH - 140 típusú, 1400 mm átmérőjű aktiv szén töltetű szűrő	5 670 000			14,50
Gulács	Kontakt behatási tartály	Vattentechnik 7,5 m ³ -es behatási tartály	4 320 000			14,50
Gulács	Villamos kapcsoló szekrény, és vezetékek	Négy tagos kapcsoló szekrény	1 600 000			14,50
Gulács vízműtelep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:			95 604 600	-	-	-

Gulács ivóvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs
Gulács	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 3401,48 fm	24949857			3,00
Gulács	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 1812,72 fm	14438315			3,00
Gulács	Elosztó vezeték KM - PVC 110	KM - PVC 110 73,63 fm	540076			3,00
Gulács	Elosztó vezeték KPE 110 (PN 10)	KPE 110 (PN 10) 999,82 fm	14736099			3,00
Gulács	Elosztó vezeték KPE 160 (PN 10)	KPE 160 (PN 10) 972,2 fm	15545929			3,00
Gulács	Elosztó vezeték KPE 32 (PN 10)	KPE 32 (PN 10) 142,49 fm	1459098			3,00
Gulács	Elosztó vezeték KPE 63 (PN 10)	KPE 63 (PN 10) 72,68 fm	883062			3,00
Gulács ivóvízhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:			72 552 436	0	-	-

Kelt: Szolnok, 2018. *M. J.G.*

Kegonauis Vízművek Zrt.
 65, Kossuth Lajos út 5.
 504508-45/13087
 504508-45/13087-2-16

Tiszamenti Kegonauis Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 képviseletében eljár:
Bakondi György Patrik
 Vezérigazgató

Gulács Község Önkormányzata
 képviseletében eljár:
Ujvári Judit
 Polgármester asszony



Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 11-29443-1-001-00-15

Gulács vízműtelep (Tulajdoni arány 100 %)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értécsökkenési leírási kulcs
Gulács	1.sz kút kútfejgépészete	1 db NA 50 vízmérő, Gyáriszám: 37611200	-			14,50
Gulács	2.sz. vízműkút	1 db NA80 vízmérő, Gyáriszám: W30697-08	-			14,50
Gulács	Tisztítástechnológiai csövek,szerelvények	1 db hálózati vízmérő, NA 100, Gyári szám: 35546566 1 db vas,-mangántalanító vízmérő, NA 65 Gyári szám: 34397657 1 db vas,-mangántalanító visszamosatás vízmérő, NA 80, Gyári szám: 35530983 1 db aktívszenes szűrő előtti vízmérő, NA 50, Gyári szám: 35530975 1 db aktívszenes szűrő visszamosatás vízmérő NA 80 Gyári szám:35530982	-			14,50
Gulács	Nyomásfokozó szivattyú I.	CR15-4 típusú hálózati szivattyú Q=20m3/h H=40m	288 000			14,50
Gulács	Nyomásfokozó szivattyú II.	CR15-4 típusú hálózati szivattyú Q=20m3/h H=40m	288 000			14,50
Gulács	Nyomásfokozó szivattyú III.	CR15-4 típusú hálózati szivattyú Q=20m3/h H=40m	288 000			14,50
Gulács	ADVANCE klórozó berendezés	ADVANCE 2000 klórozó berendezés, palckváltóval 2 db klórpalckkal.	1 080 000			14,50
Gulács	Kálium-permanganát adagoló	A medence kezelőépületében történik a fertőtlenítés hypo adagolással. Vegyszeradagoló szivattyú Q=4,2 l/h Prominent Béta 4 szivattyú 120 l-es vegyszertartály.	246 000			14,50
Gulács vízműtelep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:			2 190 000	-	-	

Kelt: Szolnok, 2018.

11.26.



ÁLLAPOTFELMÉRÉS FOLYMATLEÍRÁS

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében**

Készült:

Jelen vannak:

Átadó részéről:

Gulács Község Önkormányzat
képviselőiben: Ujvári Judit polgármester

Átvevő részéről:
képviselőiben:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Bakondi György Patrik

A felek 2013. 01.01. napjával kezdődő hatályal vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötötték Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződéseket egységes szerkezetbe foglaló, 2017.december 31. napjával kezdődő hatályal létrejött szerződés 3. számú melléklet képi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Helye	Állapot	Megjegyzése, szükséges intézkedések
1.	1.sz. vízműkút	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
2.	1.sz kút kútféjgépészete	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
3.	1.sz vízműkút elektromos rendszere	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
4.	2.sz. vízműkút	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
5.	Kútak osztróaknája	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
6.	Vízmű épület	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
7.	Vízmű védő kerítés és kapu	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
8.	Kimenő vezeték udvari aknája	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
9.	Szennyvíziároló	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
10.	Vasizsap üleptető medence	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
11.	Alacsony tároló medence	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
12.	Víztorony feleléptmény és alap	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
13.	Víztorony- csővezetése, gépészeti szerelése	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
14.	Torony tolozár akna	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
15.	Víztorony elektromos rendszere	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
16.	Tisztítástechnológiai csövek szerelvények	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
17.	VATTENTECHNIK gyorszűrő	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
18.	VATTENTECHNIK aktív szén szűrő	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
19.	Kontakt behatási irányú	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
20.	Villamos kapcsoló szekrény, és vezeték	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
21.	Nyomásfokozó szivattyú I.	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
22.	Nyomásfokozó szivattyú II.	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
23.	Nyomásfokozó szivattyú III.	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
24.	ADVANCE klórozó berendezés	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
25.	Kálium-permanganát adagoló	Gulács	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
26.	Elosztó vezeték AC 100	Gulács	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
27.	Elosztó vezeték AC 150	Gulács	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
28.	Elosztó vezeték KM - PVC 110	Gulács	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
29.	Elosztó vezeték KPE 110 (PN 10)	Gulács	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
30.	Elosztó vezeték KPE 160 (PN 10)	Gulács	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
31.	Elosztó vezeték KPE 32 (PN 10)	Gulács	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
32.	Elosztó vezeték KPE 63 (PN 10)	Gulács	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2018. *M. 26.*

Gulács Község Önkormányzata



Ujvári Judit
Polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Telefon: 10-40-408-450/13087

Száma: 11265832-2-16

3/1*

Bakondi György Patrik
Vezérigazgató

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. hivatalos helységében...*2018. 11. 26.*... napján.

Átadó részéről: **Gulács Község Önkormányzata**
képviselésében: Ujvári Judit **polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
képviselésében: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek ...*2018. 11. 26.*... napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek

Bérleti-üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között ...*2018. 11. 26.*...napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

Átadó részéről:

Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2018. *11. 26.*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 24. napján tartott nyílt üléséről.

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2018. (IX.24.)
önkormányzati határozata

Önkormányzati hozzájárulás TRV Zrt. vízi közműre vonatkozó bérleti – üzemeltetési szerződés aláírásához

A Képviselő-testület:

Döntött, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását az előterjesztettel megegyező tartalommal elfogadja.

Ujvári Judit s.k.
polgármester

Vassné Szűcs Róza s.k.
jegyző