



*Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Ügyiratszám:** VKEFFO\_2018/3530- 6 (2018)

**Ügyintéző:** dr. Göbolyös Attila

**Tel.:** (06-1) 459-7777

**Fax:** (06-1) 459-7766

**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu

**Tárgy:** határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

**Melléklet:** Jóváhagyott üzemeltetési szerződés

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) működési engedélyének módosítása vonatkozásában kérelemből indult eljárása keretében meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T .

A Hivatal a 1098/2014 ügyiratszámú határozattal kiadott működési engedélyt módosítja és egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5., a továbbiakban: **Engedélyes**) részére a 11-17075-1-002-00-02 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan

## MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

ad ki.

### I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer megnevezése</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Jánd Vásárosnamény Gergelyugornya településrésze	közműves ivóvízellátás	VN4-IV	388	11-17075-1- 002-00-02	2027.12.31.

## II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéséről:

Az Engedélyes jelen eljárásban benyújtott üzemeltetési szerződését a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta és az alábbiak szerint jóváhagyja.

Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	Szerződés hatálya
Vásárosnamény Város Önkormányzata Jánd Község Önkormányzata	közműves ivóvízellátás	bérleti- üzemeltetési	2027.12.31.

Az Engedélyes Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződése a jelen működési engedély 1. számú mellékletét képezi.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

### III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4053/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer és ellátási terület vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkori határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

### IV. Jogkövetkezmények

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

## V. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosának nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglaltaknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.
2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés alapján, annak véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról a Hivatalnak nem kellett rendelkeznie.

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

## INDOKOLÁS

A Hivatal a 1098/2014 ügyiratszámú határozat rendelkező részében foglaltak szerint működési engedélyt adott az Engedélyes részére.

Az Engedélyes a Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése alapján a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, 2018.06.26. napján benyújtott kérelemében kérte hatályos működési engedélye módosítását a 11-31237-1-002-01-13 azonosító kódú, jelen működési engedély I. pontjában megjelölt települések közműves ivóvízellátását biztosító víziközmű-rendszer tekintetében.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a nevezett víziközmű rendszeren érintett ellátásért felelős - korábban több üzemeltetési szerződésbe foglalt jogviszonyait - a jogszabályi kötelezésnek eleget téve – a Vksztv. hatályos rendelkezésének megfelelően, a jelen eljárásban benyújtott új üzemeltetési szerződésben rendezi.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni*”.

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást”.

A Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése szerint „A víziközmű-szolgáltatói engedélybe, valamint a működési engedélybe foglalt jogok és kötelezettségek a víziközmű-szolgáltató kérelmére e törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók.”

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése alapján „Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget nem von maga után.”

A Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes a működési engedély módosítására vonatkozó kérelméhez az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak:

- az Ellátásért felelőssel létrejött, a Hivatal jelen eljárásában jóváhagyott bérleti üzemeltetési szerződését;
- az engedélykérelem a Vhr. 2. melléklete szerinti formanyomtatványát és annak szükséges mellékleteit, valamint
- nyilatkozatot a működési engedély módosításához.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

Az Engedélyes kérelmét a Vhr. 2. melléklet szerinti formanyomtatvánnyal nyújtotta be. A módosítással érintett dokumentációt megküldte, a korábbi működési engedély egyéb pontjainak változatlanágáról megfelelő tartalmú nyilatkozatot adott.

A Hivatal az üzemeltetési szerződés módosítás rendelkezéseit megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta.

A Hivatal ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás megindulásakor hatályos Vksztv. 87. § (1) bekezdés alapján „A Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló határozatban meghatározott használati díj alkalmazandó.”

A Hivatal megállapította továbbá, hogy az érintett víziközmű-rendszer 100%-ban önkormányzati tulajdonban áll, ami megfelel a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Mindezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési engedély módosításának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak, ezért a Hivatal a jelen határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozóan a működési engedélyt módosította és a működési engedélyt a rendelkező rész egységes szerkezetbe foglalása mellett a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően adta ki.



A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a működési engedély módosítása tekintetében igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem terhelt az Engedélyest.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal a jelen határozat rendelkező részének V. pontja szerinti adatokat a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba a Vksztv. 61/B. § alapján jegyezte be. Az V. 1. pont szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási megnevezése	ágazat	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23.	Vksztv. 2. § 23. pont b) alpont
Víziközmű (tulajdonosainak) tulajdonosának neve és tulajdoni részesedése		Vásárosnamény Város Önkormányzata (89,36 %) Jánd Község Önkormányzata (10,64 %)
Ellátásért felelősök neve		Vásárosnamény Város Önkormányzata Jánd Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője		Vásárosnamény Város Önkormányzata

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal e körben rögzíti, hogy az adatokat a Hivatal által képzett azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést a Hivatal az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdésének d) pontja zárja ki. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Kelt: Budapesten, elektronikus bélyegző szerint

dr. Dorkota Lajos  
elnök  
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

Kapják:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (1 pld. elektronikus úton +  
Hivatali kapu azonosító: 403399795 jóváhagyott melléklet)
2. Vásárosnamény Város Önkormányzata, mint az ellátásért (1 pld. elektronikus úton +  
felelősök képviselője jóváhagyott melléklet)  
PMHV - Vásárosnamény Közös Önkormányzati Hivatal -  
(707184928)
3. Hivatal – Irattár (1 pld.)



**1. számú melléklet a VKEFFO\_2018/3530-6 (2018) iktatási számú határozathoz**

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

**Vásárosnamény Város Önkormányzata** (székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1., adószáma: 15731845-15; bankszámlaszáma: 11744065-15403399; képviselőjében eljár: Filep Sándor polgármester),

**Jánd Község Önkormányzata** (székhely: 4841 Jánd, Tisza út 1., adószáma: 15403461-1-15; bankszámlaszáma: 11744065-15403461-05120000; képviselőjében eljár: Asztalos István polgármester),

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: Átadók)

másrészről

a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű tőzsrészcse.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.



5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§-ai és 29.-31.§§-ai, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontjának rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével A korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. június 30. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékait az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. január 1.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegszámlák alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.



2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt, azzal, hogy Átadók a vagyontárgyak egyéb célú hasznosítására kötött szerződéseikben Átvevőt, mint üzemeltetőt szerepeltetik,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles



- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az



így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése

- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

### 3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m<sup>3</sup>/db általányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

### 3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

## 4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

## IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

### 1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.



1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagy non belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.

2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért a közigazgatási terület szerinti Átadó havi 5 m<sup>3</sup>/db/hó átalányt fizet Átvevő részére.

4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.

5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénz-átutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.

6. A felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási terület szerinti Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka



elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

**Vásárosnamény Város Önkormányzata: 89,36 %**

**Jánd Község Önkormányzata: 10,64 %**

2. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Vásárosnamény Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.

3. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

4. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

### VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik



munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: Filep Sándor polgármester
- az Átvevő részéről: Kantár József főmérnök

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen egységes szerkezetbe foglalt módosítás mindkét fél aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Vásárosnamény Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2018. (VI.11.) sz. határozatával, Jánd Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2018. (VI.11.) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Vásárosnamény, 2018. **06. 13**.....

**Vásárosnamény Önkormányzat**  
**Átadó**  
**képviselőjében eljár:**

Kelt, Jánd , 2018. **06. 13**.....

**Jánd Önkormányzatának**  
**Átadó**  
**képviselőjében eljár:**

Kelt, Szolnok, 2018. **06. 15.**.....

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
**Átvevő**  
**képviselőjében eljár:**



**Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**  
**Víziközmű-rendszer kódja: 11-17075-1-002-00-02**

**Rendszerfüggő víziközmű-elemek: Vásárosnamény - Gergelyugornya ( Tulajdoni arány 89,36%)**  
**Jánd ( Tulajdoni arány 10,64%)**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Vásárosnamény - Gergelyugornya	1.sz mélyfúrású kút	Talp mélység: 109,5(m) Névleges kapacitás: 600(m <sup>3</sup> /d) Befejező béléső átmérő: 133 (mm) Vízadó réteg kora, típusa: alsó pleisztocén 1db 18*2,9*2,2m vasbeton kútakna	1 999 200			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	1.sz kút búvárszivattyú	Calpeda 6SDX 30/6 Q=600 l/perc H=50 m P=7,5 kW	798 021			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	1 kút kútfejgépészete	1db DN 80 vízmérő 1 db nyomásmérő 0-6 bár 1 db DN80 tolózárr 1 db 80-as visszacsapó szelep 24 m DN 80 termelőcső	814 818			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	1. sz kút elektromos ellátása	Lemez szekrény , kútakna mellé telepítve.	349 557			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	2.sz. kút kútépészet	kútesővezéssel, szerelvényekkel	2 728 223			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	2.sz. kút búvárszivattyú	CALPEDA 6SDX 65/6 típusú szivattyú	582 343			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	2.sz. kút villamosság és irányítástechnika		1 017 280			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	2.sz.kút építészeti	vasbeton anyagú kútakna vasoszlopokra erősített drótfonat kerítés	1 299 858			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Kútbekötő vezeték	DN 150 30 m ac vezeték DN 80 acél vezeték 16 m	228 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Üzemviteli épület	Az épület az 1983-ban épült hagyományos szerkezettel, vasbeton födémmel, lapostetős kivitelben. Az épületben irodák, szociális helyiségek, gép- és szűrőterem és tárolók kerültek kialakításra. Nyílászáró műanyag, épület hőszigetelt. Szociális blokkok belső hidegurkolatai felújítva. Bruttó alapterülete:180 m <sup>2</sup>	31 640 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Üzemviteli épület felújítás	Az épület az 1983-ban épült hagyományos szerkezettel, vasbeton födémmel, lapostetős kivitelben. Az épületben irodák, szociális helyiségek, gép- és szűrőterem és tárolók kerültek kialakításra. Nyílászáró műanyag, épület hőszigetelt. Szociális blokkok belső hidegurkolatai felújítva. Bruttó alapterülete:180 m <sup>2</sup>	27 245 208			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Technológiai konténer	6x2,5x2,5 m-es konténer vegyszer tartályok és adagolók elhelyezésére	1 314 221			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Vasiszap ülepítő medence	2 x74 m <sup>3</sup> -es vasbeton vasiszapülepítő medence. függőleges odalfallal, áteemléssel.	13 100 672			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Vasiszapülepítő medence gépészete	2db DN 150 tolózárr 2 db DN 100 tolózárr 2 db DN 200 tolózárr	411 606			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Vasiszap-ülepítő kapcsoló szekrény	Lemez szekrény, szintkapcsolók,	386 139			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Alacsony tároló medence I.	100 m <sup>3</sup> -es vasbeton medence. Kör alakú, térszinen elhelyezett.	11 200 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Alacsony tároló medence II	100 m <sup>3</sup> -es vasbeton medence. Kör alakú, térszinen elhelyezett.	11 200 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	I. sz. medence csőszerelése	1.sz 100 m <sup>3</sup> -es vasbeton belső csővezetése a tárolóter rekonstrukciója során cserélt	832 344			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	II. sz. medence csőszerelése	1.sz 100 m <sup>3</sup> -es vasbeton belső csővezetése acél anyagú a medence belső bevonati rendszerének rekonstrukciója során a felújítás részeként	832 344			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Alacsony tároló elektromos ellátása	Tokozott elektromos doboz. Szinttávadás szintérzékelés.	135 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Udvarterti vezeték	DN150-DN300 dimenziójú vezeték: -Medencék túlfolyó esüleptő vezeték -Bülső víz vezeték csatlakozás	3 912 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Vízmeleplei kerítés	Betonlábazaton zártszelvényekből kialakított kerítéstábla. L=235 m	1 410 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Szilárd burkolatú út	Aszfalt és beton felületű szilárd burkolat 100m <sup>2</sup> .	336 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	zárt szennyvíz tároló	10 m <sup>3</sup> -es zárt vasbeton szennyvíz tároló.	375 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Udvarterti aknák	Zárkamra tolózárr akna:2x2,5x2,1 Oxidációs akna - 1,5x1,75x2,1	258 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Szűrőterem, csőpince szerelvényezése, csővezetése	Új szűrőpár technológia csővezetése, géptermi gépszeti csővezetés, KO 36 és KmPVC csövek felhasználásával. Dokumentáció mellékelve	4 116 085			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Szűrőterem, csőpince és szivattyú terem csővezetése, szerelvényezése régi	Régi szűrők technológiai csővezetése acél csövekkel	840 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	2.sz Gvorsszűrő	3150 mm-eselősűrős szűrő kvarchomok töltettel,kültéren elhelyezve.	8 625 600			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Légkiválasztó tartály	1000 L-es légkiválasztó edény	1 062 211			14,50
Vásárosnamény - Gergelyugornya	Légtartály	1 db 5000 l-es légtartály	1 660 200			14,50

Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Vegyszertartály és kármentesítő edények	2 db 1000 l-es PE anyagú duplatartály 3 db 100 l-es PE anyagú tartály és kármentesítő edény	959 379		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	1.sz. Gyorszűrő	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	8 625 600		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Regeneráló tartály	D60 mm - átmérőjű regeneráló tartály és szerelvényei	195 000		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Légtartály felújítás	1 db 5000 l-es légtartály	1 182 285		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	1.sz gyorszűrő felújítás	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	5 957 619		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	2.sz gyorszűrő felújítás	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	5 957 619		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Öblítőlevegő fűvő	Atlas Copco ZI 700 C légűvő	860 000		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Oxidációs kompresszor I.	Atlas Copco SF-2 SKI D1 oxidációs kompresszor	980 000		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Automata klórszintmérő	Prominent Dulcometer automata klórszintmérő. CLE 300 A klórszintmérő csapda	1 050 020		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Motoros keverő 140 l-es tartályra II.	Prominent motoros keverő	105 003		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Oxidációs kompresszor II.	Atlas Copco LF7-10 oxidációs kompresszor Q=14,4 m3/h P=5,5 kW p=10 bar	2 058 048		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Pneumatika légkompresszor I.	Airco dugattyús légkompresszor Q=205 l/perc p=3-6 bar	142 803		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Pneumatika kompresszor II.	Airco dugattyús légkompresszor Q=205 l/perc p=3-6 bar	142 803		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Villamos kapcsolószekrény	4 tagos erőáramú szekrény kis és középfeszültségre.	12 013 168		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Vezérlő szekrény	2 részes kapcsolószekrény - PLC-k. 2 db frekvenciaváltó	3 107 169		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Víztorony gépészet	tolózárak, szerelvények	368 816		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Víztorony villamos és irányítástechnika	elosztók, kapcsolószekrények, terepi kábelezés	2 950 528		14,50
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Víztorony építéset	acél szerkezetű víztorony	23 899 277		14,50
<b>Vásárosnamény - Gergelyugorinya vízműtelep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>201 265 067</b>	-	-

#### Vásárosnamény - Gergelyugorinya ivóvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítkésési leírási kulcs
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Elosztó vezeték AC 80	AC 80 2168 fm	10 541 108			3,00
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 4153,11 fm	23 016 534			3,00
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 4461,12 fm	26 847 021			3,00
Vásárosnamény - Gergelyugorinya	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 858,12 fm	5 981 096			3,00
<b>Vásárosnamény - Gergelyugorinya ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>66 385 759</b>	-	-	-

#### Jánd ivóvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítkésési leírási kulcs
Jánd	Elosztó vezeték AC 80	AC 80 147,43 fm	758 970			3,00
Jánd	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 5095,62 fm	29 901 097			3,00
Jánd	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 1295,83 fm	8 257 028			3,00
Jánd	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 586,93 fm	4 331 544			3,00
Jánd	Elosztó vezeték A 100	A 100 94,99 fm	154 835			3,00
Jánd	Elosztó vezeték A 150	A 150 17,43 fm	30 851			3,00
Jánd	KPE 63 (PN 10)	KPE 63 1077,41 fm	10 236 214			3,00
<b>Vásárosnamény - Gergelyugorinya ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>53 670 539</b>	-	-	-

Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviselőtében eljár:  
**Bakondi György Patrik**  
Vezérigazgató

**Vásárosnamény Város Önkormányzata**  
képviselőtében eljár:  
**Filep Sándor**  
Polgármester



**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 1040 1508-45013087  
Adószám: 11263833-2-16

**Jánd Község Önkormányzata**  
képviselőtében eljár:  
**Asztalos István**  
Polgármester



**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**  
**Víziközmű-rendszer kódja: 11-17075-1-002-00-02**

**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek: Vásárosnamény - Gergelyiugornya ( Tulajdoni arány 89,36%)**  
**Jánd ( Tulajdoni arány 10,64%)**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	1 kút kútfejépészet	WP MFD 222-es NA 80 vízmérő	-			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	2.sz. kút kútfejépészet	WP MFD 222-es NA 80 vízmérő	-			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	K-1/A figyelőkút	Talpmélység: 42 m	1 672 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	K-1/B jelű figyelő kút	Talpmélység:30m	1 197 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	K-1/C figyelő kút	Talpmélység:15 m	598 500			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	K-1/O figyelő kút	Talpmélység: 69 m	2 565 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Átemelő szivattyú I.	Calpeda GXC40A Q=24 m <sup>3</sup> /h, H=5 m,P=1,3 kW	168 004			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Átemelő szivattyú II.	Calpeda GXC40A Q=24 m <sup>3</sup> /h, H=5 m,P=1,3 kW	168 004			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hálózati szivattyú 1.	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m <sup>3</sup> /h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hálózati szivattyú 2	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m <sup>3</sup> /h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hálózati szivattyú 3	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m <sup>3</sup> /h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vegyszeradagoló szivattyú-Vasklorid adagolóhoz	PROMINENT BT 4B/0708 1 db nyomáslefelő szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vegyszeradagoló szivattyú-Kálium permanganáthoz	PROMINENT BT 4B/0708 1 db nyomáslefelő szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap	302 409			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hypo adagoló szivattyú I.-szűrés után	PROMINENT BÉTA 4B 1 db nyomáslefelő szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hypo adagoló szivattyú-Medence után	PROMINENT BÉTA 4B 1 db nyomáslefelő szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vegyszer keringtető szivattyú	Lutz TMB tip. szivattyú Q=17 m <sup>3</sup> /h H=15 m	151 200			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Öblítő szivattyú I.	Calpeda NM 80/16/C Q140 m <sup>3</sup> /hH=22 m P=11 kW	1 806 038			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Öblítővíz szivattyú II.	Calpeda NM 80/16/C Q140 m <sup>3</sup> /hH=22 m P=11 kW	1 806 038			14,50
<b>Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>15 751 516</b>			

Tisza menti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-15

**ÁLLAPOTFELMÉRÉS FOLYMATLEÍRÁS****Készült:****Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében****Jelen vannak:**

Átadók részéről:

**Vásárosnamény Város Önkormányzat**  
képviselésében: Filep Sándor polgármester**Jánd Község Önkormányzat**  
képviselésében: Asztalos István polgármesterÁtvevő részéről:  
képviselésében:**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
Bakondi György Patrik

A felek 2013. 01.01. napjával kezdődő hatállyal vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződéseket egységes szerkezetbe foglaló, 2017. december 31. napjával kezdődő hatállyal létrejött szerződés 3. számú melléklet képi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Helye	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	1.sz mélyfúrású kút	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
2.	1.sz kút búvárszivattyú	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
3.	1 kút kútfejgépészete	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
4.	1. sz kút elektromos ellátása	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
5.	2.sz. kút kútgépészete	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
6.	2.sz. kút búvárszivattyú	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
7.	2.sz. kút villamosság és irányítástechnika	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
8.	2.sz kút építészete	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
9.	Kútbekötő vezetékek	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
10.	Üzemviteli épület	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
11.	Üzemviteli épület felújítás	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
12.	Technológiai konténer	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
13.	Vasiszap ülepítő medence	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
14.	Vasiszapülepítő medence gépészete	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
15.	Vasiszap-ülepítő kapcsoló szekrény	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
16.	Alacsonyító medence I.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
17.	Alacsonyító medence II.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
18.	I. sz. medence csőszerelése	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
19.	II. sz. medence csőszerelése	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
20.	Alacsonyító elektromos ellátása	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
21.	Üdvertéri vezetékek régi	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
22.	Vízműlepi kerítés	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
23.	Szilárd burkolatú út	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
24.	zárt szennyvíz tároló	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
25.	Üdvertéri aknák	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
26.	Szűrőterem, csőpince szerelvényezése, csővezése	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
27.	Szűrőterem, csőpince és szivattyú terem csővezése, szerelvényezése régi	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
28.	2.sz. Gyorszűrő	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
29.	Légkiválasztó tartály	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
30.	Légtartály	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
31.	Vegyszertartály és kármentesítő edények	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
32.	1.sz. Gyorszűrő	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
33.	Regeneráló tartály	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
34.	Légtartály felújítás	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
35.	1.sz gyorszűrő felújítás	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel



36.	2.sz gyorsszűrő felújítás	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
37.	Öblítőlevegő fűvő	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
38.	Oxidációs kompresszor I.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
39.	Automata klórszintmérő	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
40.	Motoros keverő140 l-es tartályra II.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
41.	Oxidációs kompresszor II.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
42.	Pneumatika légkompresszor I.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
43.	Pneumatika kompresszor II.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
44.	Villamos kapcsolószekrény	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
45.	Vezérlő szekrény	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
46.	Víztorony gépészlet	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
47.	Víztorony villamos és irányítástechnika	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
48.	Víztorony építészet	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
49.	K-1/A figyelőkút	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
50.	K-1/B jelű figyelő kút	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
51.	K-1/C figyelő kút	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
52.	K-1/0 figyelő kút	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
53.	Átemelő szivattyú I.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
54.	Átemelő szivattyú II.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
55.	Hálózati szivattyú 1.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
56.	Hálózati szivattyú 2	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
57.	Hálózati szivattyú 3	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
58.	Vegyszeradagoló szivattyú-Vasklorid adagolóhoz	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
59.	Vegyszeradagoló szivattyú-Kálium permanganáthoz	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
60.	Hypo adagoló szivattyú I.-szűrés után	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
61.	Hypo adagoló szivattyú-Medence után	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
62.	Vegyszer keringtető szivattyú	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
63.	Öblítő szivattyú I.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
64.	Öblítővíz szivattyú II.	Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Jó	Folyamatos karbantartást igényel
65.	Elosztó vezeték AC 80	Vásárosnamény-Gergelyiugornya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
66.	Elosztó vezeték AC 100	Vásárosnamény-Gergelyiugornya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
67.	Elosztó vezeték AC 150	Vásárosnamény-Gergelyiugornya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
68.	Elosztó vezeték AC 200	Vásárosnamény-Gergelyiugornya	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
69.	Elosztó vezeték AC 80	Jánd	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
70.	Elosztó vezeték AC 100	Jánd	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
71.	Elosztó vezeték AC 150	Jánd	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
72.	Elosztó vezeték AC 200	Jánd	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
73.	Elosztó vezeték A 100	Jánd	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
74.	Elosztó vezeték A 150	Jánd	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
75.	KPE 63 (PN 10)	Jánd	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.

Tiszaménfőcsanak Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 5.  
KHB 10404508-45013687  
Adószám: 11263832-2-10

## BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében. 2018. 06. 15. napján.

Átadó részéről: **Vásárosnamény Város Önkormányzata**  
képviselésében: Filep Sándor **polgármester**

Átadó részéről: **Jánd Község Önkormányzata**  
képviselésében: Asztalos István **polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
képviselésében: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek 2018. 06. 15. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.  
Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

### A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2018. 06. 15. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

Átadó részéről:

Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.

Vásárosnamény Város Önkormányzata

Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jánd Község Önkormányzata

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 1040-508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16

**Jánd Önkormányzata Képviselő-testületének  
113/2018.(VI.11) önkormányzati határozata**

**Jánd Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen  
Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés víziközmű-  
rendszerek szerinti összevonásáról és módosításáról**

**A Képviselő-testület:**

1. Az előterjesztésben foglaltakat megismerte és **jóváhagyja** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonását és az előterjesztés szerinti módosítását.
2. **Felhatalmazza** a Polgármestert a víziközmű-rendszer vonatkozásában a szerződés aláírására:

**Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra Jánd és  
Vásárosnamény, 13. oldal terjedelemben.**

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2018. június 12.

Asztalos István  
polgármester



Dr. Szilágyi Péter  
jegyző



Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2018.(VI.11.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés  
víziközmű-rendszerek szerinti összevonásáról és módosításáról

**A Képviselő-testület:**

1. Az előterjesztésben foglaltakat megismerte és **jóváhagyja** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonását és az előterjesztés szerinti módosítását.
2. **Felhatalmazza** a Polgármestert a három víziközmű-rendszer vonatkozásában a szerződések aláírására:
  - a) **Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra** Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény, 15. oldal terjedelemben.
  - b) **Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra** Jánd és Vásárosnamény, 13. oldal terjedelemben.
  - c) **Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra** Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény, 13. oldal terjedelemben.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2018. június 12.

A határozatot kapják:

1. Polgármester, Jegyző (helyben),
2. Érintett önkormányzatok (székhelyükön),
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.).

Vásárosnamény, 2018. június 11.

Filep Sándor  
polgármester



Dr. Szilágyi Péter  
jegyző