



Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO/860-1/2021

Előzményszám: VKEFFO/10166/2020

Ügyintéző: dr. Göbolyös Attila

Tel: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Melléklet: a Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződés

Tárgy: határozat működési engedély kiadása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.) kérelmére indult működési engedélyezési eljárásban meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T.

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., a továbbiakban: Engedélyes) részére a 11-23171-1-001-00-00 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

ad az alábbiak szerint:

I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer megnevezése</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Kunmadaras	közműves ivóvízellátás	KMDR-IV	2384	11-23171-1-001-00-00	2035. november 6.

II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéseiről

Az Engedélyes alábbi üzemeltetési szerződését a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta és jelen eljárásban az alábbi táblázatban foglalt szerződési pont kivételével jóváhagyja:

Szerződő önkormányzat neve	Szerződés aláírásának napja	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	A szerződés jóvá nem hagyott része	Szerződés időbeli hatálya
Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata	2020. november 6.	közműves ivóvízellátás	bérleti-üzemeltetési	II/2.1.1. szerződési pont első mondata	2035. november 6.

Az Engedélyes Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződése a jelen működési engedély 1. számú mellékletét képezi.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

IV. Jogkövetkezmények

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során

jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.

2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül különösen, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

V. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős(ök) nevét, a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglalt adatoknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.
2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során 150.000,- Ft eljárási költség merült fel, melyet az Engedélyes megfizetett.

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2020. november 16. napján működési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.

Kérelmében az Engedélyes működési engedély kiadását kérte a Kunmadaras település közműves ivóvízellátását biztosító, KMDR-IV megnevezésű víziközmű-rendszere (a továbbiakban: víziközmű-rendszer) vonatkozóan.

Az Engedélyes kérelmezte továbbá a működési engedély alapját képező üzemeltetési jogviszonyt létrehozó üzemeltetési szerződés jóváhagyását.

Az Engedélyes kérelméhez csatolta az alábbi dokumentumokat:

- az üzemeltetési jogviszonyt létrehozó bérleti-üzemeltetési szerződést;
- a víziközmű-rendszere vonatkozó vagyonerőértékelést;
- a víziközmű-rendszer műszaki adatait tartalmazó táblázatot;
- tulajdonszerzési igazolást;
- nyilatkozatot a működési engedély kiadásával kapcsolatos egyes érvényességi feltételeknek történő megfeleléséről;
- nyilatkozatot a vagyonbiztosítás igazolásáról;
- egyéb szükséges mellékleteket

A Hivatal a beérkezett kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, tekintettel arra, hogy az Engedélyes nem csatolta teljes körűen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. melléklet 4. pontja szerinti mellékleteket.

A fentiekre tekintettel a Hivatal a VKEFFO/10166-3/2020 iktatási számú végzésével hiánypótlásra hívta fel az Engedélyest, a végzésben foglaltak szerint.

Az Engedélyes a Hivatalhoz 2020. december 4. napján érkezett, OF/6-207/2020. iktatási számú beadványával eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

Tájékoztatja a Hivatal a Kérelmezőt, hogy az ügyintézési határidő a hiánytalanul előterjesztett kérelem beérkezését követő napon indul el az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) Ákr. 37. § (2) bekezdése alapján, amelyre tekintettel 2020. december 5. napján közigazgatási hatósági eljárás indult a Hivatal előtt.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatási engedély és működési engedély alapján lehet végezni*”.

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatási engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást*”.

A Vksztv. 37. § (1) bekezdése alapján „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-*

szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.”

A Vhr. 26. § (2) bekezdése szerint *a működési engedély kiadására vagy módosítására irányuló kérelmet a 2. melléklet 3. pontja szerinti adattartalmú formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a jóváhagyandó üzemeltetési szerződést, valamint a 2. melléklet 4. pontjában felsorolt dokumentumokat.*

A kérelemhez csatolt iratok alapján műszaki szempontból megállapítható, hogy valamennyi szükséges dokumentáció rendelkezésre áll.

A Hivatal az Engedélyes műszaki eszközfelkészültsége tekintetében a Vhr. 31. § (1) bekezdése szerinti vizsgálata alapján megállapította, hogy

- a feladatellátás egyes résztevékenységeihez szükséges műszaki eszközök rendelkezésére állnak,
- a rendelkezésre álló eszközök számossága, műszaki alkalmassága a technológia és az avultság tekintetében megfelelően bemutatásra kerültek,
- amennyiben az adott eszköz nem képezi a kérelmező tulajdonát, az eszköz folyamatos rendelkezésre állása biztosított,
- a zavartalan feladatellátás érdekében szükséges készenléti és szükségellátást biztosító eszközök, továbbá a hibaelhárítást szolgáló biztonsági készletek megfelelően bemutatásra kerültek,
- Engedélyes az üzemeltetés hatékonyságát és biztonságát szolgáló felügyeleti és folyamatirányító megoldással rendelkezik.

Engedélyes szervezeti és logisztikai képességei tekintetében a Hivatal Vhr. 31. § (2) bekezdése szerinti vizsgálata alapján megállapíthatotta, hogy

- Engedélyes a hibaelhárítás érdekében készenléti vagy ügyeleti kapacitással rendelkezik, ezen kapacitásai folyamatosan rendelkezésre állnak, munkaszervezésük megoldott, területi lefedettsége a feladatellátás követelményeinek megfelelnek.

Engedélyes üzemszervezési feltételei tekintetében a Hivatal Vhr. 32. § (1)-(3) bekezdései szerinti vizsgálata alapján megállapította, hogy

- az Engedélyes által biztosított üzemszervezési feltételek a feladatellátás követelményeinek megfelelnek,
- az eljárás tárgyát képező víziközmű-rendszer területe és a már engedélyezett ellátási terület földrajzilag összefügg.

Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) tekintetében a Hivatal a Működési engedély kiadásakor az Engedélyes jelen engedélyezési eljáráshoz megadott felhasználói egyenértéket vette figyelembe. A felhasználói egyenérték a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

A víziközmű-rendszert érintő vízjogi üzemeltetési engedély a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/1167-22/2015.ált. számú határozat szerint 2021. július 15. napjáig érvényes.

A Hivatal az Engedélyes által benyújtott, jelen határozat II. pontjában feltüntetett üzemeltetési szerződést a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyongazdálkodási, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek.

A Hivatal az Engedélyes nyilatkozata, valamint az ahhoz csatolt dokumentumok alapján megállapította, hogy az Engedélyes gazdasági társaságban az ellátásért felelősök az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően tulajdonrészt szereztek. Megállapításra került az is, hogy az Engedélyes az ellátásért felelősök, valamint más települési önkormányzatok együttes tulajdonában áll, ezért a fenti rendelkezésekre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozhatták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A Vksztv. 74. § (4) bekezdésének 1. pontja értelmében *„Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy a használati díjak mértékét rendeletben állapítsa meg.*

A Vksztv. 87. § (1) bekezdése alapján a Vksztv. *„74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló határozatban meghatározott használati díj, továbbá ha 2015. július 1-jén vagyongazdálkodási szerződés volt érvényben, az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő használati díj alkalmazandó, amennyiben a felek bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése mellett döntenek.*

A Hivatal megállapította, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozó VKEEFO_2015/299-1 (2015) iktatási számú közérdekű üzemeltető kijelölő határozatban nem került megállapításra használati díj, illetve nem áll rendelkezésre az Engedélyes és az ellátásért felelős között olyan megállapodás, amely 2015. július 1. napján hatályban lett volna.

Az üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjára tekintettel, az üzemeltetési szerződés II.2.1.1. pontjának első mondatában foglaltakkal kapcsolatban a Hivatal megállapította, hogy az abban foglalt rendelkezések nem felelnek meg a Vksztv. 87. § (1) bekezdésében foglalt szabályoknak, mivel az üzemeltetési szerződés megkötésére 2015. július 1. napját követően került sor, amely napot követően a használati díj mértékének megállapítása tekintetében a Hivatal elnöke rendelkezik hatáskörrel.

Emiatt a Hivatal az üzemeltetési szerződés II.2.1.1. pontjának első mondatát nem hagyta jóvá.

Az üzemeltetési szerződés további rendelkezéseinek vizsgálatát követően a Hivatal megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés megfelel a Vksztv. és a (Vhr.) a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezéseinek, amelyre tekintettel a Hivatal az üzemeltetési szerződést a jelen határozat II. pontjában foglaltak szerinti kivétellel jóváhagyta.

A fentiek alapján a Hivatal összességében megállapította, hogy a működési engedély kiadásának feltételei fennállnak, ezért jelen **határozatával a rendelkező rész I. pontjában foglalt víziközmű-rendszer vonatkozásában Működési engedélyt adott.**

Az ügyintézési határidő a Vksztv. 3. § (3) bekezdése alapján 75 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

Az ügyintézési határidő tekintetében a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A kérelem elektronikus beérkezésének napja: 2020. november 16.

Hiánypótlási felhívás kézbesítésének napja: 2020. november 30.

Hiánypótlási felhívásra adott válasz beérkezésének napja: 2020. december 4.

Az eljárás megindulásának napja: 2020. december 5. napja.

Az ügyintézési határidő lejáratának napja: 2021. február 17.

A fentiek alapján a Hivatal megállapította, hogy az ügyintézési határidőt nem lépte túl.

A Hivatal rögzíti, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást vezet.

A Hivatal erre tekintettel a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős(ök) nevét, több ellátásért felelős esetben a képviselő nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés b) és d) és e) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés a) pontja alapján.

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal az adatokat a Hivatal által képzett MEKH azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján rögzítette, illetve állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A jelen határozat rendelkező részének IV. 1. pontja szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23. pont a) alpont
Víziközmű tulajdonosának (tulajdonosainak) neve és tulajdoni részesedése	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata (100 %)
Ellátásért felelősök neve	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselőjének neve	Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A Hivatal az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban Eüsztv.) foglaltak alapján 2018. január 1. napjától köteles a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek elektronikus intézését biztosítani, amelyre tekintettel a Hivatal jelen döntés elektronikus úton küldi meg az Engedélyesnek és az ellátásért felelős(ök)nek.

Az Eüsztv. vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézészt biztosító szerv az ügyfél számára az elektronikus ügyintézészt erre a célra kifejlesztett információs rendszer útján biztosítja. A Hivatal az elektronikus ügyintézészt a magyarorszag.hu részét képező Hivatali kapu, illetőleg Cégeknapu szolgáltatáson keresztül biztosítja.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdésének a) pontja zárja ki. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a véglegessé vált határozatot – a személyes és védett adatok kivételével – a honlapján közhírré teszi.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és az 1.

§ (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a MEKH Tv., a Vksztv. és a Vhr. tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János
elnök

Kapják:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
(határozat+szerződés másolatának jóváhagyott példánya elektronikus úton)
2. Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata
(határozat+szerződés másolatának jóváhagyott példánya elektronikus úton)
3. Hivatal – Irattár
(elektronikus formában)



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

1. számú melléklet a VKEFFO/860-1/2021 iktatási számú határozathoz

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 5321 Kunmadaras, Kossuth tér 1.; adószáma: 15733081-2-16 ; statisztikai számjele: 15733081-8411-321-16 ; bankszámlaszáma:11745152-15410285; képviselőjében eljár: Balogh Marianna polgármester), mint ellátásért felelős (a továbbiakban: átadó)

másrészről

a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcse.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyoni üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás

eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§-ai és 29.-31.§§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontjának rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek annak aláírásának a napjától számított 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adta. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja 2021. január 1.

2. Használati díj

2.1. Bérleti díj: A felek megállapodnak abban, hogy az ellátásért felelős a jelen szerződés tárgyát képező, az 1. számú mellékletben rögzített rendszerfüggő víziközmű-elemeket és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket bérleti díj ellenében adja az üzemeltető üzemeltetésébe. Az ellátásért felelős a víziközművek átadásával megbízza átadót. Átadó a víziközmű-elemeket az átvevő üzemeltetésébe adja, az átvevő azokat üzemeltetésbe veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

2.1.1. A felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A felek a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek üzemeltetéséért, az átvevő által fizetendő, éves, együttes bérleti díjat 2.900.000,-

Ft+ÁFA összegben határozzák meg. A bérleti díjat az átvevő az ellátásért felelősnek fizeti meg.

A felek megállapodnak abban, hogy kötelesek a bérleti díj összegét 5 évente felülvizsgálni. A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli. Az ellátásért felelős a rendszerfüggő és rendszerfüggetlen elemek után fizetett bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- felhasználni.

2.2.A III./2.1.1. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Ellátásért felelős negyedévente a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg átvevő részére a III./2.2.1. pont szerint meghatározott éves bérleti díj 1/4 részéről.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg. A III./2.2.1. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év február 28-ig elszámol.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyombiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás

- elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
 - g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a használati díj terhére;
 - h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
 - i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
 - j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
 - k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
 - l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
 - m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
 - n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni
 - o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel
 - p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjeszheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt

beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évről előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévvel megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz.

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjából már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.
2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért a közigazgatási terület szerinti Átadó havi 5 m³/db/hó átalányt fizet Átvevő részére.
4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvíz mennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.
5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénz-átutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási terület szerinti Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.
7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől.

Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltárelterést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről:

Balogh Marianna polgármester Tel.: 06 59/527-342; e-mail: polgarmester@kunmadaras.hu

- az Átvevő részéről:

Veres Angéla gazdálkodási ügyintéző Tel.: 06 70/412-2835; e-mail: veres.angela@trvzrt.hu

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának polgármestere a 36/2020.(V.28.) sz. polgármesteri határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt: Kunmadaras, 2020. 11.06.

Kelt: Szolnok, 2020. 11.06.

**Kunmadaras Nagyközség
Önkormányzata
Átadó
képviselőjében eljár:**

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Átvevő
képviselőjében eljár:**

**Balogh Marianna
polgármester**

**Bakondi György Patrik
vezérigazgató**

Kunmadaras
Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása

Rendszerfüggő víziközmű elemek építéset

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Meglévő szociális épület építészeti felújítása	4 701 084			2,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Új vízkezelő épület építése	24 902 741			2,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Meglévő kutak kútgépezési átalakítása, új külszivattyúkkal	553 394			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Új (6. sz.) kút létesítése, kútgépezéssel, szerelvényekkel, felépítménnyel	1 936 880			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Udvarteri vezeték, kis műtárgyak építése	3 099 561			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Meglévő 50m ³ -es víztároló medence felújítása, új 50 m ³ -es tisztavíztároló medence építése	7 747 519			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Meglévő 50 m ³ -es víztároló elbontása, új 100 m ³ -es víztároló építése	33 203 654			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Új ülepítő műtárgyak építés gépezéssel (2 db)	6 917 428			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Lowara I2GS 30T 40S dekant szivattyú szerelvényekkel (3 db)	0			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Grundfos SLV 80.80.11.4.50D iszapszivattyú szerelvényekkel (2 db)	0			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	ELPUMP BP 14 visszaforgató szivattyú szerelvényekkel	0			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Iszapszikasztó műtárgy építés szerelvényekkel (2 db)	2 766 971			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Dekant nyomóvezeték kitorcolló fejei	1 383 486			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Új térburkolat építése	1 936 880			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Építmények	Hálózatrekonstrukció	267 768 419			3,00%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Culligan HiFlo UFP 84 homokszűrő berendezés töltetanyaggal, vezérlő szelepekkel, csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	11 067 885			14,50%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Culligan HiFlo UR 84 homokszűrő berendezés töltetanyaggal, vezérlő szelepekkel, csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	11 067 885			14,50%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Culligan FGX 120 + IW24 membránszűrő csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	13 834 856			14,50%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Ferde lemezes ülepítő csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	3 320 365			14,50%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Elektromos energia ellátás	EON transzformátor csere, elektromos hálózat bővítése és mérőhely kiépítése	2 766 971			14,50%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Elektromos energia ellátás	Vízkezelő technológia villamos berendezések	3 320 365			14,50%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Irányítástechnika	Szociális épületek operátori állomás folyamatirányítás	1 660 183			14,50%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Irányítástechnika	Vízkezelő épület folyamatirányítás	1 660 183			14,50%
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Irányítástechnika	Vízkezelő épület primer műszerezés	1 660 182			14,50%
Mindösszesen				407 276 892			

Kelt: Szolnok, 2020. 11. 06.

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata

Kunmadaras
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Lowara SV 4602 F 75T típusú nyomásfokozó szivattyú csövezetekkel, gépészeti szerelvényekkel (2 db)	4 150 457			14,50
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	ADVANCE 201-C-5 (205) klórgázadagoló berendezés palackváltóval, ejektorral, WEDEMAT klórnennyiség szabályozóval, EDO klóranalizátorral, klórriasztóval, szerelvényekkel, 4 db klórpalackkal	4 150 457			14,50
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Lowara SV 411 F22 klórhajtóvíz szivattyú csövezetekkel, gépészeti szerelvényekkel (2 db)	1 383 486			14,50
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Polielektrolit adagoló berendezés keverő tartállyal, szerelvényekkel	1 936 880			14,50
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Vasklorid adagoló berendezés kompletten	1 106 788			14,50
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Polifoszfát adagoló berendezés kompletten	1 106 788			14,50
Kunmadaras	11-23171-1-001-00-00	Vízkezelő technológia gépészet	Kálium-permanganát adagoló berendezés kompletten	830 091			14,50
Mindösszesen				14 664 947			

Kelt: *Szedlak, 2020. 11. 06.*

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:

- Átadók részéről: **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata képviselőjében: Balogh Marianna polgármester**
- Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében: Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek 2020. 11. 06. napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a vagyonértékelés alapján állapították meg.

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
Kunmadaras Ivóvíz			
1.	Meglévő szociális épület építészeti felújítása	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
2.	Új vízkezelő épület építése	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel

3.	Meglévő kutak kútgépészeti átalakítása, új kútszivattyúkkal	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
4.	Új (6. sz.) kút létesítése, kútgépészettel, szerelvényekkel, felépítménnyel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
5.	Udvartéri vezetékek, kis műtárgyak építése	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
6.	Meglévő 50m ³ -es víztároló medence felújítása, új 50 m ³ -es tisztavíztároló medence építése	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
7.	Meglévő 50 m ³ -es víztorony elbontása, új 100 m ³ -es víztorony építése	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
8.	Új ülepítő műtárgyak építés gépészettel (2 db)	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
9.	Lowara 12GS 30T 40S dekant szivattyú szerelvényekkel (3 db)	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
10.	Grundfos SLV 80.80.11.4.50D iszapszivattyú szerelvényekkel (2 db)	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel

11.	ELPUMP BP 14 visszaforgató szivattyú szerelvényekkel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
12.	Izszapszikkasztó műtárgy építése szerelvényekkel (2 db)	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
13.	Dekant nyomóvezeték kitorkolló fejjel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
14.	Új térburkolat építése	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
15.	Hálózatrekonstrukció	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
16.	Culligan Hiflo UFP 84 homokszűrő berendezés töltetanyaggal, vezérlő szelepekkel, csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
17.	Culligan Hiflo UR 84 homokszűrő berendezés töltetanyaggal, vezérlő szelepekkel, csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
18.	Culligan FGX 120 + IW24 membránszűrő csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel

19.	Ferde lemezes ülepítő csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
20.	EON transzformátor csere, elektromos hálózat bővítése és mérőhely kiépítése	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
21.	Vízkezelő technológia villamos berendezések	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
22.	Szociális épületek operátori állomás folyamatirányítás	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
23.	Vízkezelő épület folyamatirányítás	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
24.	Vízkezelő épület primer műszerezés	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
25.	Lowara SV 4602 F 75T típusú nyomásfokozó szivattyú csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel (2 db)	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
26.	ADVANCE 201-C-5 (205) klórgázadagoló berendezés palackváltóval, ejektorral, WEDEMAT klórmennyiség szabályozóval, EDO klóranalizátorral, klórriasztóval, szerelvényekkel, 4 db klórpalackkal	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel

27.	Lowara SV 411 F22 klórhajtóvíz szivattyú csővezetékekkel, gépészeti szerelvényekkel (2 db)	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
28.	Polielektrolit adagoló berendezés keverő tartállyal, szerelvényekkel	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
29.	Vasklorid adagoló berendezés kompletten	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
30.	Polifoszfát adagoló berendezés kompletten	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel
31.	Kálium-permanganát adagoló berendezés kompletten	A vagyonértékelésben meghatározottak szerint	Folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2020. 11.06.

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében ..2020-11-06.....

Jelen vannak: Átadók részéről: **Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata**
képviselésében: **Balogh Marianna polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
képviselésében: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek ..2020-11-06..... napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Vagyonkezelési üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között ..2020-11-06.....napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. számú valamint 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadók részéről:

- Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2020. 11. 06.

Magyarország Kormánya által a 40/2020.(III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi határozatot hozza:

36/2020.(V.28.) sz. polgármesteri h a t á r o z a t

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti bérleti üzemeltetői szerződések jóváhagyása tárgyában

Kunmadaras Nagyközség Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. r. alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben biztosított feladat- és hatáskörében eljárva

egyetért a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX.tv.5/H.§.(1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező

- bérleti üzemeltetési szerződés a közműves ivóvíz szolgáltatásra, valamint a
- bérleti üzemeltetési szerződés a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra

vonatkozó szerződések megkötésével, melyek aláírására Kunmadaras Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 296/2019.(XII.12.) sz. kt. határozatában felhatalmazta Balogh Marianna polgármestert.

Erről:

- 1./ Balogh Marianna polgármester
- 2./ Dr. Vincze Anita jegyző
- 3./ Tolnai Zoltán alpolgármester
- 4./ TRV Zrt. elnöke
- 5./ Domokos Ágnes gazdálkodási csoportvezető helyettes
- 6./ Kerepesi Csaba ügyintéző
- 7./ Lengyel Csaba ügyintéző

értesül