

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÜZEMELTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről **Tuzsér Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 4623 Tuzsér, Kossuth L. u. 70., adószáma: 15732035-2-15, bankszámlaszáma: 11744034-15403959, képviselőjében eljár: Ferkovics Tibor polgármester), mint ellátásért felelős,

amely létrejött egyrészről **Komoró Község Önkormányzata** (székhely: 4622 Komoró, Ady E. u. 4., adószáma: 15734958-1-15, bankszámlaszáma: 11744034-15442150-00000000, képviselőjében eljár: Farkas Béláné polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: átadók)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezik Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcím.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel Átadók osztatlan közös tulajdonát, törzsvagyonát képező szennyvíztisztító telep működtetése (üzemeltetése, fenntartása), a szennyvízkezelési és tisztítási szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

Felek megállapítják, hogy a fent megjelölt szennyvíztisztító telep az alábbi tulajdoni hányadok szerint az Átadók osztatlan közös tulajdonát képezik:

- a) Tuzsér: 66,89 %
- b) Komoró: 33,11 %

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a V1./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: jelen szerződéssel érintett vízi-közművek közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2016. *február*...*29*... napjától 2031. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező, 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, a 2. számú mellékletben írt rendszer független víziközmű-elemek, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig kötelesek - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeket üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2016. *február 29.* napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadók az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű-elemeket bérleti díj ellenében adják át üzemeltetésre. A rendszerfüggő és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek.

Átadók a rendszerfüggő víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adják, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A rendszerfüggő víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező vízi közmű elemek éves bérleti díja – a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függően – a vízi közművek tárgyévve eső amortizációjának összegével egyezik meg. A bérleti díj előzőekben írt számításának alapja a jelen szerződés II./3./ pontjában írt vagyonértékelésben megállapított vagyonérték.

Felek megállapodnak, hogy Átadó Önkormányzatok között a bérleti díj összege a víziközmű vagyonban lévő tulajdonosi részesedés arányában oszlik meg.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a bérleti díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes bérleti díjról az számlák alapján ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe közösen elfogadott, írásban dokumentált alapon beszámítani. Az átvevő a váratlanul felmerülő beavatkozást követően, a vonatkozó dokumentációt 30 napon belül köteles előterjeszteni az Átadó részére.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére; Átadó az Átvevő által a Vksztv., vagy jelen szerződés alapján teljesített fizetésekért kizárólag az Átadót jelen szerződés időtartama alatt megillető bérleti díj erejéig felel.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és az 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű-elemek (vagyonlemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 6. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadók (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadók javára szedi be, és az így beszedett összeget a II./2.2. pontban meghatározott bérleti díj fizetésére meghatározott határnapig az Átadók részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadókkal a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átutalja.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

#### 1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

#### 2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és

csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktíválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadók saját költségükönkötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyongbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,

- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javíthat, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt bérleti díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjeszthetik elő kifogásait írásban Átvevő részére.

Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illetik meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatják, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

- 3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépésig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

- 3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:
- Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,
- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.



1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban közösen felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoz,

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagy non belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,

- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

#### V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

#### VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.
4. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

5. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait,.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

9. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a

feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről:

Tuzsér részéről:

Ferkovics Tibor polgármester, tel.: 06-45/441-048, e-mail: tuzserph@tuzser.hu

Komoró részéről:

Farkas Béláné polgármester, tel.: +36-70/418-5703, e-mail címe: polgarmester@komoro.hu

- az Átvevő részéről: Kantár József üzemigazgató-helyettes, tel.:+36-70/319-3191, e-mail: kantar.jozsef@trvzrt.hu

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www.trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírás napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Tuzsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21./2016 (I.4) sz. határozatával, Komoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 5.../2016 (I.7) sz. határozatával jóváhagyták.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Tuzsér, 2016...02...29...

Kelt, Szolnok, 2016...04...07.....

**Tuzsér Nagyközség Önkormányzata**  
**Átadó**  
 képviselétében eljár:

**Komoró Község Önkormányzata**  
**Átadó**  
 képviselétében eljár:



**Farkas Béláné**  
 polgármester



**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
**Átvevő**  
 képviseletében eljár:

**Hajdú Gábor**  
 vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
 Adószám: 11265832-2-16  
 7.



**Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telep**  
**Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**

**Épületek, építmények (építés éve: 1993)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2013.08.26.	Ksz. nettó záró (Ft) 2013.08.26.
1.	Kezelő épület	2,00	1 db	20 336 110	20 336 110
2.	Szociális épület	2,85	1 db	11 064 212	11 064 212
3.	Kerítés kapuval		1 db		
4.	Telep belső úthálózat		1 db		

**Kezelő épületben lévő tárgyi eszközök (beüzemelés éve: 2014)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
3.	Erősáramú és irányítástechnikai vezérlő szekrények	9,05	1 db	15 250 000	15 250 000
4.	Központi folyamatirányító berendezés és szoftver	13,88	1 db	1 265 000	1 265 000
5.	Kezelő és szociális épület villamos installáció	5,26	2 db	1 485 000	1 485 000
6.	Szennyvíz gyűjtő, elosztó medence, saválló kivitelben	7,16	1 db	850 000	850 000
7.	Gépi rács APL 300/3	7,16	1 db	2 650 000	2 650 000
8.	Kézi rács	7,16	1 db	560 000	560 000
9.	Homokfogó AP-30 THF	7,16	1 db	9 400 000	9 400 000
10.	AP típusú homok víztelenítő	6,66	1 db	5 800 000	5 800 000
11.	Aerzen légfűvők GM 15 L	15,87	2 db	5 480 000	5 480 000
12.	MSZ 0,75 típusú iszapvíztelenítő	15,87	1 db	10 460 000	10 460 000
13.	Légkompresszor	15,87	1 db	88 000	88 000
14.	PCM 25 M6 L Iszapfeladó szivattyú	15,87	1 db	695 000	695 000
15.	Polielektrolit tároló, bekeverő tartály	7,16	1 db	470 000	470 000
16.	AIF-1200 Polielektrolit szivattyú	15,87	1 db	265 000	265 000
17.	Idrigó 80-20 mosóvíz szivattyú	15,87	1 db	88 000	88 000
18.	Mosóvíz és vízszál megszakító tartály	7,16	1 db	515 000	515 000
19.	Konténer	15,87	2 db	1 550 000	1 550 000

**Kezelő épületben lévő tárgyi eszközök (beüzemelés éve: 1993)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2013.08.26.	Ksz. nettó záró (Ft) 2013.08.26.
20.	Flygt CP 3101 Recirkulációs iszap szivattyú	35,71	2 db	849 000	849 000

**Települési folyékony hulladék fogadó (beüzemelés: 1993)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
21.	Folyékony hulladék fogadó akna	3,33	1 db	2 759 100	2 759 100
22.	Kézi rács	22,22	1 db	1 275 360	1 275 360
23.	Kétszintes ülepítő (D=4,0 m, V=50 m <sup>3</sup> )	2,66	1 db	5 744 075	5 744 075
24.	Folyékony hulladék átemelő szivattyú (Kontroll KS)	16,66	2 db	906 000	906 000

**Kombinált biológiai műtárgy (beüzemelés éve: 2014)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
25.	Anoxikus medence	2,00	1 db	14 064 258	14 064 258
	ABS RW 321 A 15/6 Búvármotoros keverő	15,87	2+1 db	2 340 000	2 340 000
	ABS RCP 2533 A 15/6 EC BS Csőszivattyú	15,87	1+1 db	1 560 000	1 560 000
	Kiemelő állvány	7,16	3 db	1 720 000	1 720 000
	Levegőztető denitrifikációs- medence	2,00	1 db	33 631 923	33 631 923
	HAFI 'I' levegőztető panel	15,87	24 db	2 345 000	2 345 000
	Oldott oxigén mérő (Hach sc200)	11,11	1 db		
	Utóülepítő	2,00	1 db	13 452 769	13 452 769
	UK- 9,3 Iszapterelő kotró berendezés	5,26	1 db	19 990 000	19 990 000
	Wilo uszadékförlöző szivattyú	15,87	1 db	123 000	123 000
	Bukóélek és merülő fal	7,01	1 db	3 450 000	3 450 000

**Iszaptároló, homogenizáló (beüzemelés éve: 2014)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
	Iszaptároló homogenizáló	2,00	1 db	3 890 000	3 890 000
	ABS RW 321 A 15/6 Búvármotoros keverő	15,87	1 db	780 000	780 000
	Ultrahangos szintmérő (Nivelco SCA 380)	11,11	1 db		
	Kiemelő állvány	7,16	1 db	573 000	573 000
	IFU levegőztető panel	15,87	10 db	458 000	458 000



**Udvartér (beüzemelés éve: 2014)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
	Tisztított szennyvíz átemelő	2,00	1 db	1 540 000	1 540 000
	HOMA MX 2462- P94/C átemelő szivattyú	15,87	2+1 db	5 420 000	5 420 000
	Tisztított szennyvíz mennyiségmérő	11,11	1 db	260 000	260 000
	Automata mintavevő (Hach AS950)	11,11	1 db		
	Vas-só tároló tartály, vb kármentőben	7,16	1 db	1 620 000	1 620 000
	Prominent BT4B Vegyszerszivattvú	15,87	1+1 db	452 000	452 000

**Udvartér (beüzemelés éve: 1993, felújítás éve:2014)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
	Komposzt előérlelő- komposzt utóérlelő	2,00	1 db	28 996 080	28 996 080

**Udvartér (beüzemelés éve: 1993)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
	Telep elektromos ellátása		1 db		
	Vízmérő akna		1 db		
	Telep vízellátása		1 db		
	Utótisztító tó	2,00	1 db	11 814 424	11 814 424
	Csurgalékvíz átemelő akna	2,00	1 db	1 912 578	1 912 578
	Csurgalékvíz átemelő szivattyú (Kontroll KM-22)	15,87	1+1 db	1 044 400	1 044 400
	iszapsűrítő tartály	16,66	2 db	3 168 000	3 168 000
	vésztározó medence	2,00	1 db	9 004 800	9 004 800
	tolózáraknak	22,22	3 db		

**Udvartéri vezetékek (beüzemelés éve: 2014)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
	Nyers szennyvíz vezeték Komorói ágból épületbe /KPE 100/	2,00	27,2 fm	190 000	190 000
	Nyers szennyvíz vezeték épületből kombinált műtárgyba /KPE 200/	2,00	13 fm	156 000	156 000
	Nyers szennyvíz vezeték épületből kombinált műtárgyba /Saválló 219/	2,00	6 fm	180 000	180 000
	Nyers szennyvíz túlfolyó épületből vésztározóba /KG 200/	2,00	49 fm	539 000	539 000
	Recirkulációs iszap komb. műtárgyból épületbe /KPE 200/	2,00	5 fm	55 000	55 000
	Recirkulációs iszap épületből komb. Műtárgyba /KPE 200/	2,00	13 fm	143 000	143 000

Recirkulációs iszap épületből komb. Műtárgyba /Saválló 219/	2,00	6 fm	180 000	180 000
Recirkulációs iszap épületből iszap homogenizálóba /KPE 160/	2,00	17 fm	151 300	151 300
Recirkulációs iszap épületből iszaptároló medencbe /KPE 110/	2,00	6 fm	161 500	161 500
Iszap homogenizálóba az épületbe /KPE 160/	2,00	7 fm	62 300	62 300
Levegő vezeték épülettől komb. Műtárgyig /KPE 160/	2,00	14 fm	124 600	124 600
Levegő vezeték komb. Műtárgyon /Saválló 154/	2,00	18 fm	450 000	450 000
Tisztított szennyvíz utótisztító tóba /KPE 200/	2,00	42 fm	462 000	462 000
Tiszt. szennyvíz komb. műtárgy és tiszt. átemelő között /KG 300/	2,00	6,5 fm	87 750	87 750
Iszaphomogenizáló túlfolyó vezeték /KG 150/	2,00	14 fm	117 600	117 600

**Tisztított szennyvíz elvezetés (építés éve: 2014)**

Ssz.	Megnevezés	Ksz. ÉCS %	Menny. záró	Bruttó záró (Ft) 2015.07.17.	Ksz. nettó záró (Ft) 2015.07.17.
	Tisztított szennyvíz KPE nyomóvezeték /D 160/	2,00	998 fm	19 940 000	19 940 000
	Védőcső /D 250/	2,00	88 fm	1 580 000	1 580 000
	Acélcső /D 150/	2,00	36 fm	475 000	475 000

Kelt: Tuzsér, 2016...02.19.....

**Tiszamenti Regionális Vízhűvek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviselésében eljár:  
**Csernátóni István** üzemigazgató  
**Kantár József** üzemigazgató-helyettes

**Tuzsér Nagyközség Önkormányzata**  
képviselésében eljár:  
**Ferkovics Tibor**  
polgármester



**Komoró Község Önkormányzata**  
képviselésében eljár:  
**Farkas Béláné**  
polgármester



**TUZSÉR-KOMORÓ szennyvíztisztító telep  
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek listája**


A Felek rögzítik, hogy a Tuzsér Nagyközség Önkormányzata és Komoró Község Önkormányzata közös tulajdonát képező szennyvíztisztító telep nem rendelkezik rendszerfüggetlen víziközmű-elemekkel.

Kelt: Tuzsér, 2016. 02. 21.

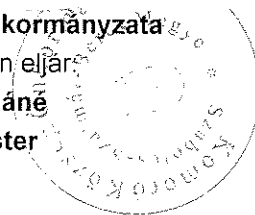
**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
képviselőtében eljár:  
**Csernátóni István** üzemigazgató  
**Kantár József** üzemigazgató-helyettes

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Adószám: 11265832-2-16  
7.

**Tuzsér Nagyközség Önkormányzata**  
képviselőtében eljár:  
**Ferkovics Tibor**  
polgármester



**Komoró Község Önkormányzata**  
képviselőtében eljár:  
**Farkas Béláné**  
polgármester





## ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

**Készült:** Tuzsér Nagyközség Önkormányzata (4623 Tuzsér, Kossuth u. 70) hivatalos helyiségében 2016. .... napján.

**Jelen vannak:** Átadó részéről: **Tuzsér Nagyközség Önkormányzata**

Képviselőtében: **Ferkovics Tibor** polgármester

**Komoró Község Önkormányzata**

Képviselőtében: **Farkas Béláné** polgármester

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**

Képviselőtében: **Csernátoni István** üzemigazgató

**Kantár József** üzemigazgató-helyettes

### TUZSÉR-KOMORÓ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

Épületek, építmények (építés éve: 1993)

Ssz.	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
1.	Kezelő épület	jó	Általános karbantartást igényel.
2.	Szociális épület	jó	Általános karbantartást igényel.
3.	Kerítés kapuval	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
4.	Telep belső úthálózat	megfelelő	Általános karbantartást igényel.

**Kezelő épületben lévő tárgyi eszközök (beüzemelés éve: 2014)**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Állapot</b>	<b>Megjegyzések, szükséges intézkedések</b>
5.	Erősáramú és irányítástechnikai vezérlő szekrények	kiváló	Általános karbantartást igényel.
6.	Központi folyamatirányító berendezés és szoftver	kiváló	Általános karbantartást igényel.
7.	Kezelő és szociális épület villamos installáció	kiváló	Általános karbantartást igényel.
8.	Szennyvíz gyűjtő, elosztó medence, saválló kivitelben	kiváló	Általános karbantartást igényel.
9.	Gépi rács APL 300/3	kiváló	Általános karbantartást igényel.
10.	Kézi rács	kiváló	Általános karbantartást igényel.
11.	Homokfogó AP-30 THF	kiváló	Általános karbantartást igényel.
12.	AP típusú homok víztelenítő	kiváló	Általános karbantartást igényel.
13.	Aerzen légfűvők GM 15 L	kiváló	Általános karbantartást igényel.
14.	MSZ 0,75 típusú iszapvíztelenítő	kiváló	Általános karbantartást igényel.
15.	Légkompresszor	kiváló	Általános karbantartást igényel.
16.	PCM 25 M6 L Iszapfeladó szivattyú	kiváló	Általános karbantartást igényel.
17.	Polielektrolit tároló, bekeverő tartály	kiváló	Általános karbantartást igényel.
18.	AIF-1200 Polielektrolit szivattyú	kiváló	Általános karbantartást igényel.
19.	Idrigó 80-20 mosóvíz szivattyú	kiváló	Általános karbantartást igényel.
20.	Mosóvíz és vízszál megszakító tartály	kiváló	Általános karbantartást igényel.
21.	Konténer	kiváló	Általános karbantartást igényel.

**Kezelő épületben lévő tárgyi eszközök (beüzemelés éve: 1993)**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Állapot</b>	<b>Megjegyzések, szükséges intézkedések</b>
22.	Flygt CP 3101 Recirkulációs iszap szivattyú	megfelelő	Általános karbantartást igényel.

**Települési folyékony hulladék fogadó (beüzemelés: 1993)**

Ssz.	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
23.	Folyékony hulladék fogadó akna	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
24.	Kézi rács	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
25.	Kétszintes üleptető (D=4,0 m, V=50 m <sup>3</sup> )	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
26.	Folyékony hulladék átemelő szivattyú (Kontroll KS)	megfelelő	Általános karbantartást igényel.

**Kombinált biológiai műtárgy (beüzemelés éve: 2014)**

Ssz.	Megnevezés	Állapot	Menny. záró
27.	Anoxikus medence	kiváló	Általános karbantartást igényel.
28.	ABS RW 321 A 15/6 Búvármotoros keverő	kiváló	Általános karbantartást igényel.
29.	ABS RCP 2533 A 15/6 EC BS Csőszivattyú	kiváló	Általános karbantartást igényel.
30.	Kiemelő állvány	kiváló	Általános karbantartást igényel.
31.	Levegőztető denitrifikációs- medence	kiváló	Általános karbantartást igényel.
32.	HAFI 'I' levegőztető panel	kiváló	Általános karbantartást igényel.
33.	Oldott oxigén mérő (Hach sc200)	kiváló	Általános karbantartást igényel.
34.	Utőüleptető	kiváló	Általános karbantartást igényel.
35.	UK- 9,3 Iszapterelő kotró berendezés	kiváló	Általános karbantartást igényel.
36.	Wilo uszadékfőlöző szivattyú	kiváló	Általános karbantartást igényel.
37.	Bukóélek és merülő fal	kiváló	Általános karbantartást igényel.

**Iszaptároló, homogenizáló (beüzemelés éve: 2014)**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Állapot</b>	<b>Megjegyzések, szükséges intézkedések</b>
38.	Iszaptároló homogenizáló	kiváló	Általános karbantartást igényel.
39.	ABS RW 321 A 15/6 Búvármotoros keverő	kiváló	Általános karbantartást igényel.
40.	Ultrahangos szintmérő (Nivelco SCA 380)	kiváló	Általános karbantartást igényel.
41.	Kiemelő állvány	kiváló	Általános karbantartást igényel.
42.	IFU levegőztető panel	kiváló	Általános karbantartást igényel.

**Udvertér (beüzemelés éve: 2014)**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Állapot</b>	<b>Megjegyzések, szükséges intézkedések</b>
43.	Tisztított szennyvíz átemelő	kiváló	Általános karbantartást igényel.
44.	HOMA MX 2462- P94/C átemelő szivattyú	kiváló	Általános karbantartást igényel.
45.	Tisztított szennyvíz mennyiségmérő	kiváló	Általános karbantartást igényel.
46.	Automata mintavevő (Hach AS950)	kiváló	Általános karbantartást igényel.
47.	Vas-só tároló tartály, vb kármentőben	kiváló	Általános karbantartást igényel.
48.	Prominent BT4B Vegyszerszivattyú	kiváló	Általános karbantartást igényel.

**Udvertér (beüzemelés éve: 1993, felújítás éve:2014)**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Állapot</b>	<b>Megjegyzések, szükséges intézkedések</b>
49.	Komposzt előérlelő- komposzt utóérlelő	kiváló	Általános karbantartást igényel.



**Udvertér (beüzemelés éve: 1993)**

Ssz.	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
50.	Telep elektromos ellátása	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
51.	Vízmérő akna	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
52.	Telep vízellátása	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
53.	Utótisztító tó	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
54.	Csurgalékvíz átemelő akna	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
55.	Csurgalékvíz átemelő szivattyú (Kontroll KM-22)	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
56.	iszapsűrítő tartály	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
57.	vésztározó medence	megfelelő	Általános karbantartást igényel.
58.	tolózáraknak	megfelelő	Általános karbantartást igényel.

**Udvertéri vezetékek (beüzemelés éve: 2014)**

Ssz.	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
59.	<p><b>Udvertéri vezetékek az alábbi elemekből:</b>                      Nyers szennyvíz vezeték Komorói ágból épületbe /KPE 100/                      Nyers szennyvíz vezeték épületből kombinált műtárgyba /KPE 200/                      Nyers szennyvíz vezeték épületből kombinált műtárgyba /Saválló 219/                      Nyers szennyvíz túlfolyó épületből vésztározóba /KG 200/                      Recirkulációs iszap komb. műtárgyból épületbe /KPE 200/                      Recirkulációs iszap épületből komb. Műtárgyba /KPE 200/                      Recirkulációs iszap épületből komb. Műtárgyba /Saválló 219/                      Recirkulációs iszap épületből iszap homogenizálóba /KPE 160/                      Recirkulációs iszap épületből iszaptároló medencbe /KPE 110/                      Iszap homogenizálóból az épületbe /KPE 160/                      Levegő vezeték épülettől komb. Műtárgyig /KPE 160/                      Levegő vezeték komb. Műtárgyon /Saválló 154/                      Tisztított szennyvíz utótisztító tóba /KPE 200/                      Tiszt. szennyvíz komb. műtárgy és tiszt. átemelő között /KG 300/                      Iszaphomogenizáló túlfolyó vezeték /KG 150/</p>	kiváló	Általános karbantartást igényel.

Tisztított szennyvíz elvezetés (építés éve: 2014)

Ssz.	Megnevezés	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
60.	Tisztított szennyvíz KPE nyomóvezeték /D 160/ Védőcső /D 250/ Acélcső /D 150/	kiváló	Általános karbantartást igényel.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek a birtokba adást megelőző helyszíni bejárás során szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Kelt: Tuzsér, 2016. ....07.29......

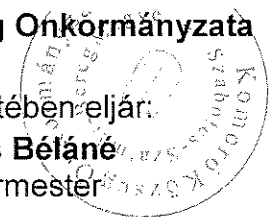
**Tuzsér-Nagyközség Önkormányzata**



képviselőtében eljár:

**Ferkovics Tibor**  
polgármester

**Komoró Község Önkormányzata**



képviselőtében eljár:

**Farkas Béláné**  
polgármester

**Tiszamenti Regionális Vízművek  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőtében eljár:

**Csernátoni István** üzemigazgató  
**Kantár József** üzemigazgató-helyettes

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Adószám: 11265832-2-16  
7.

## Birtokba adási jegyzőkönyv

**Készült:** Tuzsér Nagyközség Önkormányzata (4623 Tuzsér, Kossuth u. 70) hivatalos helyiségében 2016. 02.29..... napján.

**Jelen vannak:**

Átadó részéről:	<b>Tuzsér Nagyközség Önkormányzata</b>
Képviselésében:	<b>Ferkovics Tibor</b> polgármester
	<b>Komoró Község Önkormányzata</b>
Képviselésében:	<b>Farkas Béláné</b> polgármester
Átvevő részéről:	<b>Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.</b>
Képviselésében:	<b>Csernátoni István</b> üzemigazgató
	<b>Kantár József</b> üzemigazgató-helyettes

### **A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű elemeket:

A bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Készült 6 példányban.

Kmf.



## KIVONAT

Készült Komoró Község Önkormányzati Képviselő- testület 2016. február 23-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**Komoró Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
5/2016. (II.23.)  
határozata**

- a Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telepre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés elfogadására –

**Képviselő-testület, minősített többséggel:**

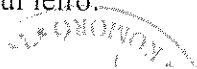
- 1./ elfogadja a Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telepre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződést a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

Kmft

Farkas Béláné sk.  
Polgármester

Dr. Szép Béla sk.  
jegyző

Kiadmány hitelélül leíró:





**Tuzsér Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
21/2016. (II.29.)  
határozata**

- a Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telepre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés elfogadására –

**Képviselő-testület, minősített többséggel:**

1./ elfogadja a Tuzsér-Komoró szennyvíztisztító telepre vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződést a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására.

**Tuzsér, 2016. február 29.**

**Ferkovics Tibor**  
polgármester



