

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Kóka Község Önkormányzata** (székhely: 2243. Kóka, Dózsa Gy. u. 1. adószáma: 15730710-2-13 bankszámlaszáma: 11742063-15392567-0000000 képviselőjében eljár: Juhász Ildikó polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: **Átvevő**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy **Átvevő** ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az **Átadó** működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 3154/2014. számú határozatával **Átvevőt** jelölte ki közérdekű üzemeltetőnek közműves ivóvízellátás tekintetében.

3. Felek rögzítik, hogy **Átvevő** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy **Átadó** tulajdonát képezi **Átvevő** által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

4. A felek megállapítják továbbá, hogy az **Átadó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

5. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az **Átadó** kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében **Átadó** a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, **Átvevő** részére átengedi.

6. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az **Átadó** használatra átadja, **Átvevő** üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

7. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

8. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

9. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek mindkét fél által történő aláírásának napjától 2030.december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeket üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: az Átadó részére Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedély jogerőre emelkedésének napját

követő hónap első napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

1.8.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, bérleti díj

2.1. Az Átadó a víziközmű-elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek.

Átadó a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A fajlagos éves nettó bérleti díj mértékét, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek vonatkozásában vízszolgáltatás esetén az Átadó által 2015. évre meghatározott közműdíj alapul vételével nettó 15,- Ft/m³ összegben állapítják meg a felek a 2015. naptári évre. A felek rögzítik, hogy a 2015.12.31-ét követő időszakra hatályos bérleti díj mértékét az Átadó által 2015. évre meghatározott közműdíj, illetőleg a Vksztv. szerint a miniszter által megállapított hatósági díjak alapul vételével tárgyévét megelőző naptári év november 30. napjáig írásban meghatározzák a tárgyévre vonatkozó hatállyal; megállapodás hiányában a miniszter által meghatározott hatósági díj irányadó a bérleti díj számítása vonatkozásában.

Az éves bérleti díj mértéke az ivóvíz- szolgáltatás éves értékesítési volumeneinek és a fajlagos nettó bérleti díjak szorzatainak pénzügyileg is realizált összegével egyezik meg.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgyévét követő hó 15. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II/2.2. pont szerint meghatározott fajlagos nettó bérleti díj és tárgyévben értékesített vízmennyiség szorzatának megfelelő összegéről, az Átvevő tárgyévét követő 10. naptári napig, a tárgyévben értékesített vízmennyiség tárgyában megküldött írásbeli tájékoztatása alapján.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadó (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadó javára szedi be, és az így beszedett összeget a II./2.2. pontban meghatározott bérleti díj fizetésére meghatározott hatánapig az Átadó részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadóval a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átutalja.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bizza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során a vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyombiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,

- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javíthat, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt bérleti díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjeszheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt

beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.
9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről:

- az Átvevő részéről: Kocza Imre műszaki vezető, tel.: +36 70 935-6404, e-mail: kocza.imre@trvzrt.hu

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 57/2015(V. 28.) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő és rendszerfüggetlen víziközmű-
elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 3. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 4. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 5. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Kóka , 2015. május 28.

Kelt, Szolnok, 2015. 07. 02.....

Kóka Község Önkormányzata

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:

- **Átadó részéről: Kóka Község Önkormányzata képviselőjében: Juhász Ildikó polgármester**
- **Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében: Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek 2015. május 28. napján vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték,), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	Víztorony 500m ³	újszerű	Takarítás, fertőtlenítés karbantartás évente kétszer
2.	1. sz.kút	üzemképtelen	-
3.	2. sz.kút	megfelelő	Felújítás szükséges
4.	3. sz.kút	megfelelő	Felújítás, karbantartás szükséges
5.	4. sz.kút	megfelelő	Felújítás, karbantartás szükséges
6.	5. sz.kút	megfelelő	Karbantartás szükséges
7.	6. sz.kút	üzemképtelen	-
8.	Védterületek	megfelelő, bekerítve	Karbantartás, kerítésjavítás szükséges

9.	Vízmű épület	megfelelő	Karbantartás szükséges
10.	Talajszinti tározók	üzemképtelenek, használaton kívül	-
11.	Tűzcsapok 111 db ff.: 27 db.,fa.: 84 db	üzemképesek	Karbantartás, hiánypótlás csere szükséges
12.	Tolózárok 146 db	részben üzemképesek	Karbantartás, hiánypótlás csere szükséges
13.	Közkutak 10 db	üzemképesek	Karbantartás szükséges
14.	Gerincvezeték 34698m	megfelelő	Felújítás, csere, karbantartás szükséges
15.	Kisgépek	megfelelő	Csere, felújítás szükséges
16.	Gépjármű 1db	megfelelő	Karbantartást igényel
17.	Lakossági vízmérők	70%-ban nem hitelesek	Csere szükséges(meg- állapodás szerinti ütemben)
18.	Bekötővezetékek	megfelelő	Állandó karbantartást igényel
19.	Vízminőség	Jó	-
20.	Tartalék búvárszivattyú	Nincs	-

Kelt: Szolnok, 2015. május 28.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselőtében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató**

**Kóka Község Önkormányzata
képviselőtében eljár:
Juhász Ildikó
polgármester**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

7.

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében 2015. június 23. napján.

Jelen vannak: Átadó részéről: **Kóka Község Önkormányzata**
képviselőjében: **Juhász Ildikó polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt**
képviselőjében: **Hajdú Gábor vezérigazgató**

A felek 2015. május 28. napján víziközművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2015. május 28. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

- Átadó részéről: lakossági vízmérők cseréje külön megállapodás alapján történjen, amelyben a mérőóra cserék éves bontásban kerüljenek meghatározásra.

- Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2015. 07. 02.

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**
képviselőjében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Kóka Község Önkormányzata
képviselőjében eljár:
Juhász Ildikó
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16

7.



Kóka Község Önkormányzatának jegyzőjétől
2243. Kóka Dózsa Gy. u. 1. Telefon: 0629 428 101

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Kóka Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2015. május 28-án megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.
(kihagyva kihagyandók)

Kóka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2015. (V.28.) Képviselő-testületi határozat.

Tárgy: Közműves ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése a TRV ZRT-vel

Kóka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza, hogy bérleti-üzemeltetési szerződést köt a Tiszamenti Regionális Vízművek ZRT-vel (székhely: Szolnok, Kossuth L. u. 5. cgsz: Cg. 16-10-001558 adószáma: 11265832-2-16) közműves ivóvíz szolgáltatásra határozott időtartamra, 2030. december 31-ig.

A szerződés megkötésével a képviselőtestület a polgármestert bizza meg.

Határidő: szerződés megkötésére 60 nap.

Felelős: Juhász Ildikó polgármester.

Juhász Ildikó sk.
polgármester

Fáskerti Tiborné sk.
jegyző

Kóka, 2015.05.29.



Kóka Község Önkormányzata
Juhász Ildikó polgármester részére

Kóka
Dózsa György út 1.
2243

Ikt.sz.: B/...../2015.
Tárgy: szerződés megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mellékelten megküldöm Kóka Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződést és mellékleteit közműves ivóvíz szolgáltatás ellátására vonatkozóan, 3 eredeti példányban aláírva, lebélyegezve.

Szolnok, 2015. július 22.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5
Adószám: 11265832-2-16
7.

**Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.**

Jogi Osztály

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel: (56) 422-522 • Fax: (56) 373-029
Web: www.trvzrt.hu

Mellékletek:

- 3 db eredeti bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvízszolgáltatás
- 3 db eredeti 1. számú melléklet rendszerfüggő és rendszerfüggetlen vízi közmű elemekről
- 3 db eredeti 2. számú melléklet Állapotfelmérés, folyamatleírás
- 3 db eredeti 3. számú melléklet Birtokba adási jegyzőkönyv
- 3 db másolat 5. számú melléklet önkormányzati határozat



TÜVRheinland®
CERT
ISO 9001

Kóka

Rendszerfüggő és rendszerfüggetlen vízi közmű elemek részletes meghatározása

RENDSZERFÜGGŐ ELEMELK:

2014.12.31

Helyszín	Bekér, dátuma	Megnevezés	Menny. (fm,db)	Könyv szerinti			leírási
				Bruttó érték	Halmazott écs	Nettó érték	kulcs %
Víztorony Margithegy 168/2 hrsz.		föld	2.708 m2	2 826 800	0	2 826 800	0
		kerítés	100 m	167 000	151 275	15 725	3
	1978	medence	150 m3	1 879 000	1 538 247	340 753	3
	2005	víztorony	500 m3	51 678 185	14 342 651	37 335 534	3
I-II kút Dózsa Gy. út 1344/3 hrsz.		kapcsolóház	60 m2	59 000	48 441	10 559	2
		föld	1.989 m2	820 741	0	820 741	0
		kerítés	80 m	250 000	82 492	167 508	3
	1974	I. Figyelő kút 90 literes	346 m				
	1974	II.kút (mélyfúrású 350 lit.)	220 m				
		vízmérők	1.000 db				
		bekötések	1.000 db				
		közművek, vezetékek		32 725 539	27 727 908	4 997 631	3
		trafóállomás I.kút	1 db	185 000	185 000	0	14,5
III-IV. kút Nagykátai út 388/1 hrsz.		föld	1505 m2	1 856 000	0	1 856 000	0
		kerítés	50 m	25 300	25 300	0	3
	1979	III.kút (mélyfúrású 200 lit.)	252 m				
	1979	IV.kút (mélyfúrású 440 lit)	188 m				
		közmű		6 502 912	4 550 988	1 951 924	3
Üzemi épület Felsővásártér 15/a. 1344/14		föld	6.911 m2	8 521 000	0	8 521 000	0
		kerítés	266 m	72 100	64 082	8 018	3
		üzemi épület	320 m2	4 196 957	2 048 533	2 148 424	2
		fő nyomóvezeték	5.000 fm				
		elosztó vezeték	30.100 fm				
		bekötő vezeték	15.400 fm				

		vízbeöntések	1.623 db				
		vízmérők	1.623 db				
		VB.Víztározó150m3	2 db				
	1978	közművezetékek		2 454 534	1 227 941	1 226 593	3
V-VI.kút Felsővásártér1903/5 hrsz:		föld	647 m2	539 000	0	539 000	0
		kerítés	16m	250 000	89 992	160 008	3
		V.kút(mélyfúrású, 200 lit.)	207 m				
		VI.kút					
	2003	közművek, kutak		23 122 250	11 792 346	11 329 904	3
Összesen:				138 131 318	63 875 196	74 256 122	
Kft-s vízhalózat beruházás	2010	Dózsa Gy.-Felsővter- közmű vezeték		8 800 000	1 097 227	7 702 773	3,0
Rendszerfüggő elemek összesen:				146 931 318	64 972 423	81 958 895	

RENDSZERFÜGGETLEN ELEMEL:

2014.12.31

Helyszín	Bekér, dátuma	Megnevezés	Menny. (fm,db)	Könyv szerinti			leírási kulcs %
				Bruttó érték	Halmazott écs	Nettó érték	
Víztorony Margithey 168/2 hrsz.		föld	2.708 m2	2 826 800	0	2 826 800	0
		kerítés	100 m	167 000	151 275	15 725	3
	1978	medence	150 m3	1 879 000	1 538 247	340 753	3
	2005	víztorony	500 m3	51 678 185	14 342 651	37 335 534	3
I-II kút Dózsa Gy. út 1344/3 hrsz.		kapcsolóház	60 m2	59 000	48 441	10 559	2
		föld	1.989 m2	820 741	0	820 741	0
		kerítés	80 m	250 000	82 492	167 508	3
	1974	I. Figyelő kút 90 literes	346 m				
	1974	II.kút (mélyfúrású 350 lit.)	220 m				
		vízmérők	1.000 db				
		bekötések	1.000 db				
		közművek, vezetékek		32 725 539	27 727 908	4 997 631	3
		trafóállomás I.kút	1 db	185 000	185 000	0	14,5
III-IV. kút Nagykátai út 388/1 hrsz.		föld	1505 m2	1 856 000	0	1 856 000	0
		kerítés	50 m	25 300	25 300	0	3
	1979	III.kút (mélyfúrású 200 lit.)	252 m				
	1979	IV.kút (mélyfúrású	188 m				

		440 lit)					
		közmű		6 502 912	4 550 988	1 951 924	3
Üzemi épület Felsővásártér 15/a. 1344/14		föld	6.911 m2	8 521 000	0	8 521 000	0
		kerítés	266 m	72 100	64 082	8 018	3
		üzemi épület	320 m2	4 196 957	2 048 533	2 148 424	2
		fő nyomóvezeték	5.000 fm				
		elosztó vezeték	30.100 fm				
		bekötő vezeték	15.400 fm				
		vízbecötések	1.623 db				
		vízmérők	1.623 db				
		VB.Víztározó150m3	2 db				
	1978	közművezetékek		2 454 534	1 227 941	1 226 593	3
V-VI.kút Felsővásártér1903/5 hrsz:		föld	647 m2	539 000	0	539 000	0
		kerítés	16m	250 000	89 992	160 008	3
		V.kút(mélyfúrású, 200 lit.)	207 m				
		VI.kút					
	2003	közművek, kutak		23 122 250	11 792 346	11 329 904	3
Összesen:				138 131 318	63 875 196	74 256 122	
Kft-s vízhálózat beruházás	2010	Dózsa Gy.-Felsővter- közmű vezeték		8 800 000	1 097 227	7 702 773	3,0
Rendszerfüggő elemek összesen:				146 931 318	64 972 423	81 958 895	

Sorszám	Település	Megnevezés	Jellemzők
1	Kóka	2. sz. kút	Talpmélység: 189,5m Kapacitás: 240 l/perc Befejező csőátmérő: 133 mm II. osztályú rétegvíz
2	Kóka	3. sz. kút	Talpmélység: 252 m Kapacitás: 200 l/perc Befejező csőátmérő: 133 mm II. osztályú rétegvíz
3	Kóka	4. sz. kút	Talpmélység: 180 m Kapacitás: 240 l/perc Befejező csőátmérő: 165 mm II. osztályú rétegvíz
4	Kóka	5. sz. kút	Talpmélység: 207 m Kapacitás: 303 l/perc Befejező csőátmérő: 165 mm II. osztályú rétegvíz
5	Kóka	6. sz. kút (megfigyelő kút)	Talpmélység: 120,25 m Befejező csőátmérő: 160 mm II. osztályú rétegvíz
6	Kóka	1. sz. kút (megfigyelő kút)	Talpmélység: 343 m Befejező csőátmérő: 102 mm II. osztályú rétegvíz

Sorszám	Település	Megnevezés	Jellemzők
1	Kóka	Vízmű	1150 m3/d
2	Kóka	Víztározó (használaton kívül)	150 m3 (vasbeton)
3	Kóka	Víztorony	500 m3 (acél szerkezetű)

Vízelosztó - hálózat rendszere	
Kóka	
Hálózat átmérők	Hálózathossz (km)
NA 80 AC	9,2577
NA 100 AC	8,7434
NA 100 KM-PVC	4,9893
NA 125 AC	8,2367
NA 150 KM-PVC	0,6393
NA 150AC	2,4797
NA 200 Acél	0,015
NA 200 AC	0,3369
Összesen:	34,698

Bekötővezetékek	
Kóka	
Hálózat átmérők	Hálózathossz (km)
NA 25 KPE	19,531
NA 80 KPE	0,04
Összesen:	19,571

Kóka	
	Tolózárok (db)
NA 80	40
NA 100	53
NA 125	32
NA 150	17
NA 200	4
Összesen:	146
	Tűzcsapok (db)
NA 80 Föld alatti	84
NA 80 Föld feletti	26
NA 100 Föld feletti	1
Összesen:	111
	Közkifolyó (db)
NA 80	21

Kelt: Szolnok, 2015 JÚL 02.