

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Karcag Városi Önkormányzat** (székhelye: 5300 Karcag, Kossuth tér 1., Adószáma:15732688-2-16, bankszámlaszáma:12053005-01000953-00100009 képviselőjében eljár Dobos László polgármester) mint Ellátásért Felelős, továbbiakban: Ellátásért Felelős, valamint a **Nagykun Víz- és Csatornamű Kft.** (székhely: 5300 Karcag, Kisújszállási út 24., adószáma: 11274081-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-003568, bankszámlaszáma: 10404522-45211553-00000000 képviselőjében eljár: Kálmánné Nagy Mária ügyvezető), mint tulajdonos gazdálkodó szervezet, továbbiakban Átadó, másrészről: a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban Átvevő, továbbá együttesen felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő a Magyar Állam kizárólagos, 100 %-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Ellátásért Felelős településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. A felek megállapítják továbbá, hogy az Ellátásért Felelős a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 8. §-ának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
3. A felek rögzítik, hogy az Ellátásért Felelősnek 2012. december 31-ig teljességgel a tulajdonába kerülnek a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) a vonatkozó jogszabályok alapján. A jelenleg tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő vagyonelemeket az 1-2.sz melléklet tartalmazza.
4. Az I./1. I./2. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel a felek az I./3. pontban írt rendszerfüggő és független víziközmű-elemek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a jelen szerződést, melynek keretében Átadó és az Ellátásért Felelős a vízi-közmű vagyon üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi. Továbbá átengedik a rendszerfüggő és rendszer független víziközmű elemek üzemeltetési jogát is. (1-2.sz. melléklet)
5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó és az Ellátásért Felelős üzemeltetésre átadja, Átvevő üzemeltetésre átveszi a jelen szerződés 1.-2. számú mellékletekben részletezett rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemeket, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
6. Átadó és Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy

végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményeztek ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem, Ellátásért Felelős pedig Magyarországon székhellyel rendelkező települési önkormányzat.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.) rendelkezései alapján kötik meg.
8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A VÍZI-KÖZMŰVEK TULAJDONJOGA

1. Az Átadó, mint részbeni tulajdonos gazdálkodó szervezet és az Ellátásért Felelős megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát részben képező víziközmű-elemek tulajdonjogának Ellátásért Felelős részére történő átruházása tárgyában, a polgári jog általános szabályai szerint legkésőbb 2012. 12.31. napjáig írásbeli megállapodást kötnek.

III. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok
 - 1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó és Ellátásért Felelős tulajdonában lévő víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.
 - 1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Karcag Város közigazgatási területe.
 - 1.3. Jelen szerződést a felek 2012. 07. 13. napjától 2027. 12. 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
 - 1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, a rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként legkésőbb 2012. október 31-ig jelen szerződéshez csatolják.
 - 1.5. A jelen szerződés tárgyát képező 1.-2 számú mellékletekben írt rendszerfüggő és független víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadó 2012. 12. 31. napjáig köteles – rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
 - 1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik.

Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. január 01. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének napja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

1.8. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjáig a tényleges üzemeltetési tevékenységből eredő jogokat és kötelezettségeket az Átadó (Nagykun Víz-és Csatornamű Kft.) gyakorolja, illetve köteles ellátni.

2. A vízi-közmű üzemeltetési jog ellenértéke, bérleti díj

2.1 A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke 15 évre vonatkozóan: 500.- Ft/ felhasználói egyenérték (2012. december 31-i állapot szerint), melyet Átvevő Ellátásért Felelősnek köteles megfizetni. A számla kiállítása 2013. január 31-ig történik, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 30 nap. A számla teljesítési időpontja: 2013.01.31.

2.2 Bérleti díj: A felek megállapodnak abban, hogy az Ellátásért Felelős a jelen szerződés tárgyát képező, az 1. számú mellékletben rögzített rendszerfüggő víziközmű-elemeket és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független vízi-közmű elemeket bérleti díj ellenében adja az üzemeltető részére üzemeltetésbe. Az Ellátásért Felelős a vízi-közművek átadásával megbízza az Átadót.

Átadó a víziközmű-elemeket az Átvevő üzemeltetésébe adja, az Átvevő azokat üzemeltetésbe veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

2.2.1 A felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A felek a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek üzemeltetéséért, az Átvevő által fizetendő, éves, együttes bérleti díjat az Átvevő jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműveinek működtetéséből képződött éves üzemi, üzleti eredmény 75%-ában, de legalább 111.000.000.-Ft + ÁFA-ban (garantált díj), azaz száztizenegy millió forint + ÁFA összegben határozzák meg. A bérleti díjat az Átvevő az Ellátásért Felelősnek fizeti meg.

2.2.1.1. Bérleti díj, illetve garantált bérleti díj megoszlása:

Rendszerfüggő elemek bérleti díja: a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek működtetéséből képződött éves üzemi, üzleti eredmény 75%-ának 45%-a, de legalább 49.950.000.- Ft+ÁFA azaz negyvenkilencmillió-kilencszázötvenezer forint +ÁFA

Rendszer független elemek bérleti díja: a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek működtetéséből képződött éves üzemi, üzleti eredmény 75%-ának 55%-a legalább 61.050.000.-Ft +ÁFA azaz hatvanegymillió-ötvenezer forint +ÁFA

A felek megállapodnak abban, hogy kötelesek a bérleti díj összegét 5 évente felülvizsgálni.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Ellátásért Felelős a rendszerfüggő elemek után fizetett bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni.

2.3 A III./2.2.1. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Ellátásért Felelős a tárgyhónapra vonatkozóan minden tárgyhónapot követő hó 10. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki és küld meg Átvevő részére a III./2.2.1. pont szerint meghatározott éves bérleti díj $\frac{1}{12}$ részéről.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A III./2.2.1. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év február 28-ig elszámol.

- 3 Az Ellátásért Felelős a jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek (vagyonelemek) vonatkozásában köteles legkésőbb 2015.12.31. napjáig vagyonértékelést készíteni, mely a jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

IV. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Ellátásért Felelős a jelen szerződés I./1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok szakszerű ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig és
- a szennyvízelvezető hálózatba be nem kötött ingatlanokon keletkezett szennyvíz (szippantott szennyvíz) begyűjtése, tisztítása a szennyvíz tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vsztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. Köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Ellátásért Felelős ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai

elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Ellátásért Felelős kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok mindkét fél számára megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) Karcag településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő,- és az üzemeltetés ellátásához szükséges – vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés III./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek Átvevő által történő viselése mellett,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Ellátásért Felelős saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, az 1-2. számú mellékletben foglalt létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a IV/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a IV/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a IV/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) jelen szerződés hatálya alatt a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek vonatkozásában a hibaelhárítás szakszerű ellátása,
- e) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Ellátásért Felelős indokolt

költségviselése mellett történő elvégzésére. Átvevő köteles ezen beavatkozások műszaki tartalmáról Átadóval a munkálatok megkezdése előtt egyeztetni, amennyiben annak előre látható költsége meghaladja a nettó 300.000.-Ft-ot, azaz nettó háromszázezer forintot.

- f) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- g) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi, hatósági, jogszabályi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni, az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerint,
- l) a jelen pont d), e) és f) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Ellátásért Felelőst haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást 2012. december 31. napjáig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Ellátásért Felelős részére bemutatni,
- n) a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyonszolgáltatásáról köteles gondoskodni. A káresemények biztosító részére határidőn túl történő bejelentéséből adódó károkat Átvevő viseli.
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban, valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
- p) Átvevő köteles szakmai támogatást és segítséget nyújtani jelen szerződés időbeli hatálya alatt az Ellátásért Felelős részére a víziközmű szolgáltatást érintő döntései előkészítéséhez, Átvevő ezen tevékenysége a jelen szerződés szerinti teljesítés körében értelmezendő, erre tekintettel Átvevő ebben a körben különdíjazásra nem jogosult.
- q) a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos közérdekű információkat (mosatások, díjak, ügyfélszolgálati hírek, stb.) az ügyfélszolgálat hirdető tábláján heti rendszerességgel, valamint a honlapján közzé tenni.
- r) Átvevő köteles átvenni az Átadónál lévő üzemeltetéshez kapcsolódó raktárkészletet 2012. december 31-i állapot szerint. A felek erre vonatkozóan külön megállapodást kötnek 2012.10.31. napjáig.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a IV./3.2.1. d), e) és f) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles az Ellátásért Felelős részére tételes költségelszámolást benyújtani. Ellátásért Felelős a költségelszámolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást az Ellátásért Felelős által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelős által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2. Az Átvevő hozzájárul a 2012. július 1. előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. Ebből befolyó bérleti díj az Ellátásért Felelőst illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a IV./3.2.1. pont d), e) és f) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira, valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Ellátásért Felelős mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Ellátásért Felelős az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Ellátásért Felelős részére.

3.2.2. Átvevő a IV/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése

- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni az Ellátásért Felelőssel a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.2.3. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Nagykun Víz- és Csatornamű Kft. (székhely: 5300 Karcag, Kisújszállási út 24.) Átadó, mint munkáltatóval víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan munkaviszonyban álló munkavállalók közül 40, azaz negyven fő munkavállalót jogfolytonosan, munkajogi jogutódlással átvesz és munkaviszonyukat az alábbiak szerint rendes felmondással vagy csoportos létszámleépítéssel nem szünteti meg.

- 1 fő vezető beosztású munkavállaló munkaviszonyát 5 évig.
- 39 fő munkavállaló munkaviszonyát 3 évig

A munkajogi jogutódlás tárgyában az érintett felek külön írásba foglalt megállapodást kötnek. A munkavállalók átvételének napja 2013. január 1.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vsztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjakat – a Vsztv. 74. § (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatályba lépéséig – a 2011. december 31. napján alkalmazott szolgáltatási díjak 2,56 % + ÁFÁ-val növelt összegének mértékében határozzák meg az alábbiak szerint:

Ivóvíz alapidja:

- lakossági (átmérők szerint) 0,-Ft/bekötés/hó
- közületi (átmérők szerint) 0,-Ft/bekötés/hó

Ivóvíz szolgáltatási díj:

- lakossági: 336,-Ft/m³
- közületi: 336,-Ft/m³

Csatorna alapidja:

- lakossági 0,-Ft/bekötés/hó
- közületi 0,-Ft/bekötés/hó

Csatornaszolgáltatási díj:

- lakossági: 357,-Ft/ m³
- közületi: 357,-Ft/ m³

Vízterhelési díj: 9,-Ft/m³

Folyékony hulladékkezelési díj: 759,- Ft/m³

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Ellátásért Felelős a mért mennyiséget fizeti Átvevő részére.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn és/vagy csatornamérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabálya:

Részben vagy egészben mentesül az Átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az Ellátásért Felelős előzetes írásbeli hozzájárulása alapján.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

V. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Ellátásért Felelős a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetében a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Ellátásért Felelőst nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Ellátásért Felelős ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) amennyiben a jelen szerződést érintő jogszabály változás hatályba lépését követő 90 napon belül a felek a jelen szerződést a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nem módosítják.

1.3 Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó és az Ellátásért Felelős a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó vagy az Ellátásért Felelős az Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó vagy az Ellátásért Felelős Átvevőnek Átadónak vagy Ellátásért Felelősnek felróható kárt okoznak,

1.4 Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagy non belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) ha az Átvevő vonatkozásában a kizárólagos állami tulajdon megszűnik, a megszűnéstől számított 8 hónapon belül nem korábban, de legkésőbb a megszűnés naptári évének végével.

1.5 Amennyiben a jelen szerződés rendelkezései alapján közölt felmondás tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2 A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

2.1 Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Ellátásért Felelős részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat,

f) Átvevő által beszédett, de az Ellátásért Felelőssel még el nem számolt közműfejlesztési hozzájárulásra és a központi költségvetésbe be nem fizetett vízterhelési díjra vonatkozó elszámolást.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés a III/1.3. pontban meghatározott időtartamnál bármely okból hamarabb megszűnik, úgy a III./2.1. pontban meghatározott üzemeltetési jog ellenértékének fennmaradó, időarányos részét Ellátásért Felelős köteles megfizetni Átvevő részére.

2.3 A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelős a jelen üzemeltetési szerződést jogszerűen felmondja, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek 2012. után- Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Ellátásért Felelős egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Ellátásért Felelős tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Ellátásért Felelős részére átadott. A részletes elszámolás tárgyában a felek legkésőbb a jelen szerződés megszűnését megelőző 60 napon belül külön írásban foglalt megállapodást kötnek.

2.4 Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Ellátásért Felelősnek visszaadni, Ellátásért Felelős pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Ellátásért Felelős szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyakon Átadón kívül harmadik személynek nem áll

fenn olyan joga, amely az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá, hogy a megjelölt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.

4. Ellátásért Felelős kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő működőképes műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Ellátásért Felelős részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Ellátásért Felelős üzleti titokként köteles kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait, a leszámlázott csatornadíj alapját képező szennyvíz mennyiségi adatait.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Ellátásért Felelős a helyi előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.
9. Az Ellátásért Felelős jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

11. A felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak, amire első alkalommal 2013. április 30. napjáig kerül sor. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapodnak abban, hogy Átadó a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 38. §-ában, valamint a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Korm. rendelet 21.§-ában írt rendelkezések alapján a jogosult felhasználók részére a lakásfenntartási támogatást természetbeni juttatásként nyújtja és a támogatás összegét közvetlenül az Átvevő, mint víziközmű-szolgáltató részére folyósítja a víziközmű-szolgáltatás díjainak rendezése érdekében. Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosultságot megállapító határozatban rendelkezik arról, hogy a lakásfenntartási támogatás összegét a víziközmű-szolgáltatás díjainak, mint lakásfenntartási kiadásnak a megfizetéséhez nyújtja.
A lakásfenntartási támogatás Átvevő részére történő folyósításának és annak elszámolásának tárgyában a felek legkésőbb 2012.12.31. napjáig, megállapodást kötnek, mely megállapodás a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi. Az Átadó, mint Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásfenntartási támogatás Átvevő részére történő folyósításához szükséges határozatokat és rendeletet a megállapodás megkötéséig meghozza, és megalkotja.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.
3. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye – a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig – a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.
Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
4. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:
- az Átadó részéről:
Kálmánné Nagy Mária ügyvezető, tel.: 06-59/400-488, e-mail: nkvizkft@externet.hu
- Ellátásért Felelős részéről:
Gyurcsek János alpolgármester, tel.: +36-30/279-7930, e-mail: alpolgarmester@ph.karcag.hu
- az Átvevő részéről: Iszkeitz András üzemigazgató, tel.: +36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu
5. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi

jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Városi Bíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A jelen szerződés 2012. 07. 13. napján lép hatályba.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vsztv., az Szt. és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet: a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés,
- 6. számú melléklet- engedményezési szerződés-minta*

Kelt, Karcag, 2012. 07.13. Kelt, Szolnok, 2012. 07.13.

Karcag Városi Önkormányzat

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Kelt, Karcag, 2012. 07.13.

Nagykun Víz- és Csatornamű Kft.