

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Jászdózsa Község Önkormányzata** (székhelye: 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1., Adószáma: 15732860-2-16, bankszámlaszáma 11745035-15409704), **mint ellátásért felelős**, továbbiakban **Átadó**, – melynek képviselőjében **Dr. Szerencsés István** polgármester jár el,

másrészről: a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000), **mint víziközmű-szolgáltató** – továbbiakban **Átvevő** - melynek képviselőjében **Rácz Attila István** vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy **Átvevő** a Magyar Állam kizárólagos, 100%-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, vízi-közművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az **Átadó** településén lévő vízi-közművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. A felek megállapítják továbbá, hogy az **Átadó** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásáról.
3. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az **Átadó** kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében **Átadó** a vízi-közmű vagyon üzemeltetési jogát **Átvevő** részére átengedi.
4. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretei között az **Átadó** használatra átadja, **Átvevő** használatra átveszi a VI./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
5. **Átvevő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
6. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.), valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 9.-10.§ rendelkezései alapján kötik meg.

7. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő vízi-közművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Jászdózsza Község közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012.04.01. napjától 2027.03.31. napjáig terjedő, 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A jelen szerződés tárgyát képező VI./3. pontban írt vízi-közműveket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó 2012.04. 01. napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.5. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés a birtokba adási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó a VI./3. pontban részletesen megjelölt vízi közműveket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. Átadó a vízi-közmű műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a tárgyi létesítményeket, eszközöket leltár szerint használatra átvenni. -

A létesítményekre, eszközökre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg. A bérleti díj magában foglalja továbbá a vagyontárgyak működtetéséhez szükséges, a már korábban is használt, az Átadó tulajdonában lévő ingatlanok, ingóságok, eszközök és szolgalmi jogok használati jogát.

2.2. A felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Az átadás évében az éves bérleti díj a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vonatkozásában, a tárgyévben elszámolható amortizáció időarányos mértékének az átadás napján behajthatatlan (180 napon túli) kintlévőséggel csökkentett összege. Azt követően, az éves bérleti díj, a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vonatkozásában a tárgyévben elszámolható amortizáció mértékének a tárgyévben behajthatatlan (180 napon túli) kintlévőséggel csökkentett összege. A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Felek a közmű vagyon utáni bérleti díj éves összegét 2012. tárgyévben időarányosan állapítják meg.

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Jászdózsa Község Önkormányzata** (székhelye: 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1., Adószáma: 15732860-2-16, bankszámlaszáma 11745035-15409704), **mint ellátásért felelős**, továbbiakban **Átadó**, – melynek képviselőjében **Dr. Szerencsés István** polgármester jár el,

másrészről: a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000), **mint víziközmű-szolgáltató** – továbbiakban **Átvevő** - melynek képviselőjében **Ráczy Attila István** vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy **Átvevő** a Magyar Állam kizárólagos, 100%-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, vízi-közművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az **Átadó** településén lévő vízi-közművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. A felek megállapítják továbbá, hogy az **Átadó** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásáról.
3. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az **Átadó** kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében **Átadó** a vízi-közmű vagyon üzemeltetési jogát **Átvevő** részére átengedi.
4. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretei között az **Átadó** használatra átadja, **Átvevő** használatra átveszi a VI./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
5. **Átvevő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
6. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.), valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 9.-10.§ rendelkezései alapján kötik meg.

7. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő vízi-közművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Jászdózsa Község közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012.04.01. napjától 2027.03.31. napjáig terjedő, 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A jelen szerződés tárgyát képező VI./3. pontban írt vízi-közműveket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó 2012.04. 01. napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.5. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés a birtokba adási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó a VI./3. pontban részletesen megjelölt vízi közműveket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. Átadó a vízi-közmű műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a tárgyi létesítményeket, eszközöket leltár szerint használatra átvenni. -

A létesítményekre, eszközökre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg. A bérleti díj magában foglalja továbbá a vagyontárgyak működtetéséhez szükséges, a már korábban is használt, az Átadó tulajdonában lévő ingatlanok, ingóságok, eszközök és szolgalmi jogok használati jogát.

2.2. A felek a bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Az átadás évében az éves bérleti díj a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vonatkozásában, a tárgyévben elszámolható amortizáció időarányos mértékének az átadás napján behajthatatlan (180 napon túli) kintlévőséggel csökkentett összege. Azt követően, az éves bérleti díj, a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek vonatkozásában a tárgyévben elszámolható amortizáció mértékének a tárgyévben behajthatatlan (180 napon túli) kintlévőséggel csökkentett összege. A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Felek a közmű vagyon utáni bérleti díj éves összegét 2012. tárgyévben időarányosan állapítják meg.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben. Abban az esetben, ha az így képződött forrás adott évben nem fedezi az előre tervezett és a terven felüli, rendkívüli meghibásodásból adódó ráfordításokat, a többletet felek a következő években képződő forrás terhére számolják el.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

A díjakban pénzügyileg realizált éves bérleti díjjal Átvevő negyedévente a tárgyhónapot követő hónap 20 napjáig számol oly módon, hogy a 2.2 pontban meghatározott bérleti díj  $\frac{1}{4}$  részét számla ellenében átutalja Átadó részére.

Az Átadó a bérleti díjról ÁFA-s számlát állít ki, amely alapján Átvevő 90 napos határidővel átutalja a bérleti díjat. A számla teljesítési időpontja megegyezik a számla fizetési határidejével.

3. Felek megállapodnak továbbá, abban, hogy az Átadó tulajdonában lévő, és a biztonságos szolgáltatáshoz elengedhetetlenül szükséges rendszer-független víziközmű-elemeket, eszközöket Átvevő bérbe veszi, és azokért bérleti díjat fizet. Az éves bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a bérbe vett eszközök éves amortizációs költsége. A bérleti díj mértéke, és megfizetésének módja, valamint a bérleti jogviszony részletes szabályozása tárgyában a felek külön írásba foglalt megállapodást kötnek, mely megállapodás a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és
- a szennyvízelvezető hálózatba be nem kötött ingatlanokon keletkezett szennyvíz (szippantott szennyvíz) begyűjtése, tisztítása.

2. Az üzemeltetés során a vagyonnükködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vsztv. és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket

és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- f) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- g) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások költségeinek átvevő részére, a munkavégzést követő 30 napon belül történő megtérítése. Ilyen jellegű hiba esetén a kivitelezés megkezdése előtt az Átadóval egyeztetni szükséges.
- h) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében hibajelleggel, váratlanul felmerülő – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó költségviselése mellett történő elvégzésére,

- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- h) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást 2012. 05. 31. napjáig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.2. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkori hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja. A leltározásnak tárgyévet követő év február 15-ig meg kell történnie.

3.2.1.4. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése

- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal heti egy alkalommal ügyfélszolgálati iroda Jászdózsai településen történő működtetésére. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) ügyfelek tájékoztatása
- c) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- d) ügyfélbejelentések kezelése
- e) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- f) számlareklamációk kezelése
- g) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- h) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Átvevő a II./3./ pontban írtaknak megfelelően kötelezettséget vállal az Átadó tulajdonát képező, a biztonságos szolgáltatáshoz elengedhetetlenül szükséges rendszer független víziközmű-elemek ellenérték fejében történő bérbe vételére. Ezen tárgyi eszközök bérlete tárgyában a felek külön szerződést kötnek a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.

3.2.2.4. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.2.3. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Jászdózsai Vízmű Kft. mint munkáltatóval víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan munkaviszonyban álló munkavállalók közül 3 főt, azaz három fő munkavállalót jogfolytonosan, munkajogi jogutódlással átvész és munkaviszonyukat 1 évig rendes felmondással vagy csoportos létszámleépítéssel nem szünteti meg. A munkajogi jogutódlás tárgyában az érintett felek külön írásba foglalt megállapodást kötnek. A munkavállalók átvételének napja 2012. 04. 01. napja.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítés, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybe vételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vsztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.



Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatási díjakat – a Vsztv. 74.§ (2) bek. 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján megalkotott rendelet hatályba lépéséig a 2011. december 31. napján hatályos díjakat alkalmazzák az alábbiak szerint:

Ivóvíz alapidája:

- lakossági (átmérők szerint) 0.- Ft/bekötés/hó
- közületi (átmérők szerint) 0.-Ft/bekötés/hó

Ivóvíz szolgáltatási díj:

- lakossági: 370.- Ft/m<sup>3</sup>
- közületi: 370.- Ft/m<sup>3</sup>

Vízterhelési díj: 0.- Ft/m<sup>3</sup>

Folyékony hulladékkezelési díj: 2060.- Ft/m<sup>3</sup>

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő közkifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget plusz alapidját fizet Átvevő részére lakossági díjon. Vízmérőhiányában, havi 5 m<sup>3</sup>/db/hó átalányt fizet lakossági díjon számítva Átvevő részére. A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. Alapidját a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapidját az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel. A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja, továbbá
- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozására, vagy megszüntetésére került sor a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközműszolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 3 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,
- e) ha a felek a II./2.2. pontban írt a bérleti díj módosítására vonatkozó megállapodást a megjelölt határidőben nem kötik meg.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) ha az Átvevő vonatkozásában a kizárólagos állami tulajdon megszűnik, a megszűnéstől számított nyolc hónap múlva, de legkésőbb a megszűnés naptári évének végével.

1.5. Amennyiben a jelen szerződés rendelkezései alapján közölt felmondás tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

2.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) az Átadó által a rendelkezésére bocsátott vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést jogszerűen felmondja, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszédett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

2.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Az Átadó tulajdonát és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok, vízi-közművek, valamint azok tartozékai és alkotórészei részletes megjelölését a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
4. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező VI./3. pontban rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő jelen

szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a megjelölt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.

5. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

6. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

7. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

8. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait, a leszámlázott csatornadíj alapját képező szennyvíz mennyiségi adatait.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átadó a helyi előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a vízi-közművek fejlesztésére fordítani.

10. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

11. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

12. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak, amire első alkalommal 2013. 05.31. napjáig kerül sor. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Az Átadó és az Átvevő megállapodik abban, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 38.§-ában, valamint a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006.(III.27.) Korm. rendelet 21.§-ában írt rendelkezések alapján a jogosult felhasználók részére a lakásfenntartási támogatást természetbeni juttatásként nyújthatja és a támogatás összegét közvetlenül az Átvevő, mint víziközmű-szolgáltató részére folyósítja a víziközmű-szolgáltatás díjainak rendezése érdekében. Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosultságot megállapító határozatban rendelkezik arról, hogy a lakásfenntartási támogatás összegét a víziközmű-szolgáltatás díjainak, mint lakásfenntartási kiadásnak a megfizetéséhez nyújtja.

A lakásfenntartási támogatás Átvevő részére történő folyósításának és annak elszámolásának részletes szabályainak megállapítására a felek külön megállapodást kötnek legkésőbb 2012.05.31. napjáig, mely megállapodás a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal, arra, hogy a lakásfenntartási támogatás Átvevő részére történő folyósításhoz szükséges határozatokat és rendeletet a megállapodás megkötéséig meghozza, és megalkotja.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: dr. Szerencsés István polgármester, telefon száma: +36-30-317 19 31, e-mail címe: polgarmester@jaszdozsa.hu

- az Átvevő részéről: Hajdú Gábor műszaki igazgató, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Üzemigazgatóság vezetője, telefon száma: +36-20-333 89 33, e-mail címe: hajdu.gabor@trvzrt.hu.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Városi Bíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés 2012. 04. 01. napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vsztv. és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helyben hagyóan írják alá. A jelen szerződést Jászdózsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2012.(III.22.) önkormányzati képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet a rendszer független víziközmű-elemek tárgyában kötött bérleti szerződés,
- 2. számú melléklet a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok, víziközművek, valamint azok tartozékai és alkotórészei, valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközök (gépek, berendezések) részletes megjelöléséről,
- 3 számú melléklet a lakásfenntartási támogatásra szóló megállapodás tervezet.

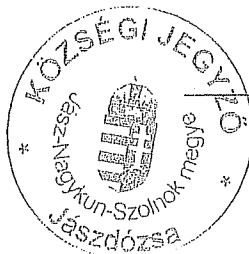
Kelt, Jászdózsa 2012. március 31.

**Jászdózsa Község Önkormányzata**  
Átadó képviseletében:

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
Átvevő képviseletében:

Ellen jegyzem:

Kelt: Jászdózsa, 2012. március 31.



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
JNSZ Megyei Üzemigazgatóság  
5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.  
\* | \*