

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: Hortobágy Község Önkormányzata (székhely 4071 Hortobágy Czinege J utca 1. adószáma: 15728647-2-09, statisztikai számjele: 15728647-8411-321-09) mint ellátásért felelős, továbbiakban Átadó, – melynek a képviselőjében Vincze Andrásné polgármester jár el,

másrészről: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u.5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16), mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban Átvevő - melynek képviselőjében Rácz Attila vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő a Magyar Állam kizárólagos, 100%-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára, víziközművek működtetésére létrehozott gazdálkodó szervezet, gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvízellátásról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
3. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezési alapján az Átadó kizárólagos tulajdonába, törzsvagyonába kerülő, de jelenleg a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt (továbbiakban: Vízmű Zrt.) tulajdonában lévő, vagyonába apportált 1.-2., és onnan visszakért, 1-2. számú mellékletben részletezett vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát Átvevő részére átengedi.
4. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő használatra átveszi a VI./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
5. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
 KHB 10404508-45013867
 Adószám: 11265832-2-16
 6

6. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vsztv.) rendelkezései alapján kötik meg, hivatkozva a közöttük 2011.10.28-án kelt Vagyonkezelési szerződés II/2.pont utolsó bekezdésére.

7. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Hortobágy község közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. 01.01. napjától 2026.12.30. napjáig terjedő, 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A jelen szerződés tárgyát képező VI./3. pontban írt vízi-közműveket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. Az Átadó a birtokbaadási kötelezettségének közvetlenül nem tud eleget tenni, tekintettel az I.3. pontban foglaltakra. Az Átadó jelen szerződés aláírásával felhatalmazza az Átvevőt, hogy a Vízmű Zrt.-nél eljárjon a birtokbaadás érdekében. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.5. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek tárgyában a felek - és a Vízmű Zrt. - részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés a birtokba adási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó a vízi közműveket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. Átadó a víziközmű műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Átvevő használatába adja, - amennyiben a II.1.4. pontban meghatározott birtokbaadás megtörtént -, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a tárgyi létesítményeket leltár szerint használatra átvenni.

A létesítményekre elszámolható amortizáció vagy annak egy része a bérleti díjban jelenik meg. A bérleti díj magában foglalja továbbá a vagyontárgyak működtetéséhez szükséges, a már korábban is használt, az Átadó tulajdonában lévő ingatlanok, ingóságok és szolgalmi jogok használati jogát.

2.2. A felek az egy évre vonatkozó bérleti díjat az alábbiak szerint határozzák meg:
Az üzemeltetésre átadott közművagyonra elszámolt éves amortizációnak a díjakban realizálódó, összege. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az éves bérleti díj mértékét a Víziközmű-szolgáltatás díjainak hatósági megállapítását követően annak megfelelően módosítják.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett titemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége: A díjakban pénzügyileg realizált éves bérleti díjjal Átvevő a tárgyévét követő év március 31.-ig elszámol. Az Átadó a bérleti díjról ÁFA-s számlát állít ki, amely alapján Átvevő 30 napos határidővel átutalja a bérleti díjat. A kiállított számla teljesítési időpontja megegyezik a számla fizetési határidejével.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig és
- a szennyvízelvezető hálózatba be nem kötött ingatlanokon keletkezett szennyvíz (szippantott szennyvíz) begyűjtése, tisztítása.

2. Az üzemeltetés során a vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vsztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.



Társasági Regisztrációs Vízszolgáltató Zrt.
3080 Szohrak, Kosuth Lajos út 5.
KIB 10404566-45013607
Adószám: 11265832-2-16
6

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonba kerülő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások költségeinek átvevő részére, a munkavégzést követő 30 napon belül történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keltekező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyónbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű biztonságos ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járnú, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó költségviselése mellett történő elvégzésére,
- d) a jelen pont c) alpontjában írtakon túlmenően a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- e) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- f) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,

- g) a fogyasztókkal a szolgáltatási szerződést megkötését kezdeményezni a hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- h) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- i) a jelen pont c) és d) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- j) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást 2012.03.31. napjáig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- k) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést legkésőbb a tárgyév szeptember 30-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont c) és d) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.2. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett.

3.2.1.3. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) szüneteltetése
- e) megszüntetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda Hajdúhadházon és Szolnokon történő működtetésére.

Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése



- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Átvevő kötelezettséget vállal az Átadó tulajdonába kerülő, a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tárgyi eszközöknek ellenérték fejében történő bérbe vételére. Ezen tárgyi eszközök bérlete tárgyában a felek külön szerződést kötnek.

3.2.2.4. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévvel megelőző év 12. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítés, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól közüzemi díjat szedni. A megállapított közüzemi díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybe vételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető közüzemi díj a Víziközmű- Szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény előírásának megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj. Ennek mértéke jelenleg:

Ivóvíz alapdíja: 281,-Ft/bekötés/hó

Ivóvíz szolgáltatási díj: 300 Ft/m³

Csatorna alapdíj: 229,-Ft/bekötés/hó

Csatornaszolgáltatási díj maximált ára: 810,- Ft/ m³

Vízterhelési díj: 6,5 Ft/m³

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn és vagy csatornamérőn mért mennyiség.



3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja, továbbá

- díjhátralék miatt az ivóvíz-szolgáltatás korlátozására, vagy megszüntetésére került sor a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átvevő tekintetben a Vsztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,

h) amennyiben a felek a III./3.2.2.3. pontban írt megállapodásokat legkésőbb 2012. 03. 31. napjáig nem kötik meg.



Társasági Regisztráció Vízüzem Zrt.
5080 Szohrak, Kozuth Lajos út 5.
KIB 10404500-45013067
Adószám: 11265832-2-16
6

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,
- e) amennyiben a felek III./3.2.2.3. pontban írt megállapodást legkésőbb 2012.03.31. napjáig nem kötik meg.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyáon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- c) ha az Átvevő vonatkozásában a kizárólagos állami tulajdon megszűnik, a megszűnéstől számított nyolc hónap múlva, de legkésőbb a megszűnés naptári évének végével.

1.5. Amennyiben a jelen szerződés rendelkezései alapján közölt felmondás tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

2. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

2.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználóhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést jogszerűen felmondja, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek 2012. után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

2.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni,

Átadó pedig visszavenni. A közművagon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Az Átadó tulajdonába kerülő és a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok, vízi-közművek, valamint azok tartozékai és alkotórészei az 1. és 2. számú mellékletben részletezettek szerint.
4. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező VI./3. pontban rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a megjelölt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek azzal, hogy a megjelölt vagyontárgyak jelenleg a Vízmű Zrt tulajdonában és birtokában vannak.
5. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek azzal, hogy a megjelölt vagyontárgyak jelenleg a Vízmű Zrt. tulajdonába és birtokában vannak. Harmadik személynek – a Vízmű Zrt. kivételével - semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
6. Mivel a vízi-közművek jelenleg a Vízmű Zrt. tulajdonában vannak, ezért az Átadó nem tud szavatolni azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotúak a birtokba adáskor..

Hortobágy Község Önkormányzata
Vincze Andrásné
polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
Rác Attila István
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5080 Szonok, Kosuth Lajos út 5.
KIB 10404506-45013067
Adószám: 11265832-2-16
6

7. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

8. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait, a leszámlázott csatornadíj alapját képező szennyvíz mennyiségi adatait.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

10. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

11. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

12. A Felek minden év május 15. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak, amire első alkalommal 2012. május 15. napjáig kerül sor. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó köteles közreműködni abban, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést kössön az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakhatási támogatás összegének a felhasználóknak, mint engedményezőknek az Átvevő engedményessel szemben fennálló mindenkori közüzemi díj tartozásának rendezése tárgyában. Az engedményezési szerződés minta a jelen szerződés mellékletét képezi. 3.számú melléklet

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig - az ellenkező bizonyításáig - a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni - a feladástól számított ötödik munkanapon - ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Dr Ácsné Dr Berke Gabriella jegyző; telefon: +36 30/749 3473; email: gabriella.berke@indamail.hu

- az Átvevő részéről: Csernatonai István üzemigazgató; telefon: +36 70/319 3760; email: csernatonai.istvan@trvzrt.hu

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Városi Bíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés 2012.01. 01.napján lép hatályba, ezen időponttól kezdődően látja el a szolgáltatást az Átadó Hortobágy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2011. (X. 27.) Hö. határozata alapján.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vsztv. és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Hortobágy, 2012. 03. 27.

Szolnok, 2012. 03. 30.

Hortobágy Község Önkormányzata
Vincze Andrásné
polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
Rác Attila István
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5080 Szobnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB 10404566-45013867
Adószám: 11265832-2-16
6

