

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Hetefejércse Község Önkormányzata** (székhely: 4843 Hetefejércse, Rákóczi Ferenc utca 15.; adószáma: 15443429-2-15; statisztikai számjele: 15443429-8411-321-15, bankszámlaszáma: 67800113-11014904; képviselőjében eljár: Kiss László polgármester),

**Csaroda Község Önkormányzata** (székhely: 4844 Csaroda, Beregszászi utca 14/B.; adószáma: 15405157-2-15; statisztikai számjele: 15405157-8411-321-15 bankszámlaszáma: 67800113-11014904; képviselőjében eljár: Hézsér Ákos Pálné polgármester), és

**Tákos Község Önkormányzata** (székhely: 4845 Tákos, Kossuth Lajos utca 51.; adószáma: 15443474-2-15; statisztikai számjele: 15443474-8411-321-15; bankszámlaszáma: 67800113-11014935; képviselőjében eljár: Filep Sándor polgármester), mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§-ai és 29.-31.§§-ai, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontjának rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, ha e szerződés eltérő szabályokat állapít meg a korábbi szerződésekbe foglaltakkal szemben.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. 06. 30. napjától 2027. 12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékait az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II./1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013.01.01. napja

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előleghszámlák alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

### III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt, azzal, hogy Átadók a vagyontárgyak egyéb célú hasznosítására kötött szerződéseikben Átvevőt, mint üzemeltetőt szerepeltetik,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,

- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követ 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást

benyújtani és a munkát elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előírányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételeire jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m<sup>3</sup>/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

#### IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
  - c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
  - d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
  - e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
  - f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
  - g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
  - h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,
- 1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja
- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
  - b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
  - c) ha Átadók Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
  - d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.
- 1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
  - b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
  - c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt



az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

## V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.
2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért a közigazgatási terület szerinti Átadó havi 5 m<sup>3</sup>/db/hó átalányt fizet Átvevő részére.
4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.
5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénz-átutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási terület szerinti Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.
7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését

követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

## VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

## VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

Hetefejércse Önkormányzata

Csaroda Önkormányzata: 58,81 %

Tákos Önkormányzata: 41,19 %

2. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Csaroda Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.

3. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

4. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződészegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

## VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: ..... *Hézszer Akos Péter* ..... polgármester
- az Átvevő részéről: Kantár József főmérnök

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen egységes szerkezetbe foglalt módosítás 2017. december 31. napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Hetefejércse Önkormányzatának Képviselő-testülete a *33*./2018. (*V.I.B.*)-sz., Csaroda Önkormányzatának Képviselő-testülete a *H.F.*/2018. (*V.I.B.*) sz., Tákos Önkormányzatának Képviselő-testülete a *39*./2018. (*V.I.B.*) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyoneértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Hetefejércse, 2018-06-13.....

**Hetefejércse Község Önkormányzata**  
**Átadó**  
képviselésében eljár:



**Kiss László**  
polgármester

Kelt, Tákos, 2018-06-15.....

**Tákos Község Önkormányzata**  
**Átadó**

képviselésében eljár:

**Filep Sandor**  
polgármester

Kelt, Csaroda, 2018-06-15.....

**Csaroda Község Önkormányzata**  
**Átadó**  
képviselésében eljár:

**Hézszer Ákos Pálné**  
polgármester



Kelt, Szolnok, 2018-06-15.....

**Tiszamenti Regionális Vízművek**  
**Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
**Átvevő**  
képviselésében eljár:

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
KHB 1040180843013087  
Adószám: 11265832-2-16



**Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása**  
**Víziközmű-rendszer kódja: 11-29416-1-003-00-00**

**Rendszerfüggő víziközmű-elemek: Csaroda ( Tulajdoni arány 58,81 % )**  
**Tákos ( Tulajdoni arány 41,19 % )**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsokkonési leírási kulcs
Csaroda	1.sz.kút	Talp mélység:53 (m) Névleges kapacitás: 756 (m <sup>3</sup> /d) Befejező beléscső átmérő:133(mm) Vízadó réteg kora, típusa:középső pleiszotocén Akna, épület:2m x 2m x 2,5m. Üzemelő kút A vízmű területén helyezkedik el. Önálló lekerítéssel nem rendelkezik. Süllyesztett kialakítás. Kútfejépészet: DN 100-as elzáró szerelvények, visszacsapó szelep, vízmérő, QHT szelep. Termelőcső: DN 80 -as acélcső 24 fm	1 481 273			2,00
Csaroda	2.sz. vízműkút	Talp mélység:101(m) Névleges kapacitás: 756(m <sup>3</sup> /d) Befejező beléscső átmérő:165mm) Vízadó réteg kora, típusa:alsó pleisztocén Akna, épület:2m x 2m x 2,5m	4 042 500			2,00
Csaroda	2 sz vízműkút elektromos rendszere	Tokozott szekrény. Erőátviteli kábel búvárszivattyú részére. Külön mérés nincs, a telep belső rendszeréről van lekötvé.	86 200			14,50
Csaroda	2.sz. kút-kútfejépészet, esővezetése	Kútfejépészet: DN 100-as elzáró szerelvények, visszacsapó szelep, vízmérő, QHT szelep. Termelőcső: DN 80 -as acélcső 32 fm	517 609			14,50
Csaroda	Vízmű épület	77 m <sup>2</sup> hasznos alapterület. Váz szerkezet, vasbeton rácsos födémgerendákkal, vízszintes térhatároló panelekkel, lapostetős kivitelben, acél nyílászárókkal és kopolit üvegtetűvel. A korábban lapostetős épület magastetővel lett újítva.	5 005 000			2,00
Csaroda	Vízmű védő kerítés és kapu	Szögacél oszlopok 1,90 m magas fonott drótkerítés. L=200 m. Az utszafronton kétszárnyú acélkeretes kapuval és személybejáróval.	360 000			2,00
Csaroda	Vasizsap ülepítő medence	48 m <sup>3</sup> -es vasizsapülepítő medence, beton felület, rézsűs kialakítás, egy darab terelő fallal az iszapmagasságig felvezetve. Acél korlátszlopokkal kerítve, biztonsági láncal.	1400000			2,00
Csaroda	Zárt szennyvíztároló	10 m <sup>3</sup> -es, vasbeton zárt szennyvíztároló.	220 000			2,00
Csaroda	Oxidációs akna	1,8m x 1,8m x 1,90 m belméretű vasbeton akna, venturi idom száma:aa.	225 000			2,00
Csaroda	Alacsony tároló medence	Tároló térfogat: 100 (m <sup>3</sup> ) Tároló anyaga: acél Térszínen elhelyezett acél anyagú alacsony tároló medence külső szigeteléssel.	12 600 000			2,00
Csaroda	Alacsony tároló- esővezetése, gépészeti szerelése	Medence töltő ürítő vezetéke DN 150 acél cső 24 fm, Szakszoló szerelvények 3db DN 150 tolozár	170 000			14,50
Csaroda	Alacsony tároló elektromos rendszere	Szintjelző kábel 24 m. Szintjelzők.	24 000			14,50
Csaroda	Tisztítástechnológiai csövek szerelvények	Szűrő kezelő szerelvényei: 5 db DN 100-as, nyersvíz vezetékén 4 db DN 100 -as elzáró, 1db DN 100 vízmérő, 2 db DN 50-es elzáró oblitó levegőrendszeren. 1db DN 100-as elzáró oblitó iz rendszeren	600 000			14,50
Csaroda	ZE1 gyorsszűrő	2500 mm átm.-rőjú kültéren elhelyezett egyrétegű szűrő, kvarchomok szűrő töltettel A szűrő hőszigeteléssel ellátott, a hőszigetelést alumínium lemez borítás védi.	4 300 000			14,50
Csaroda	Oxidációs légtartály	1db 5 m <sup>3</sup> -es oxidációs tartály vízműépületen kívül elhelyezve.	700 000			14,50
Csaroda	Légkiválasztó edény	D=800 mm-es légkiválasztó edény	207 500			14,50
Csaroda	Oxidációs légkompresszor I.	AL 10-20-21 A tip. oxidációs kompresszor. Azonosító szám: ZR47172	179 000			14,50
Csaroda	Oxidációs kompresszor II.	AL 10-20-21 A tip. oxidációs kompresszor. Azonosító szám: ZR47173	85 000			14,50
Csaroda	Oblitó levegő fűtő	R-2 tip. oblitókompresszor és ROOT fűtő. Azonosító szám: ZR47174	286 250			14,50
Csaroda	Villamos kapcsoló szekrény, esővezeték	6 tagos kapcsoló szekrény	500 000			14,50
Csaroda	Víztorony	Tároló térfogat: 100 (m <sup>3</sup> ) Tároló anyaga: acél AK 100 70 típus	17 526 000			14,50
<b>Csaroda vízműtelep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>50 506 332</b>	-	-	





**Csaroda ivóvízhálózat**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Csaroda	Elosztó vezeték A 100	A 100 103,62 fm	428 987			3,00
Csaroda	Elosztó vezeték A 200	A 200 20,59 fm	84 419			3,00
Csaroda	Elosztó vezeték AC 100	A 100 3183,63 fm	25 946 590			3,00
Csaroda	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 1191,35 fm	10 543 449			3,00
Csaroda	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 2041,49 fm	20 925 276			3,00
Csaroda	Elosztó vezeték KM - PVC 110	KM - PVC 110 1598,9 fm	20 794 790			3,00
<b>Csaroda ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>78 723 511</b>	<b>0</b>	-	-

**Tákos ivóvízhálózat**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Tákos	Elosztó vezeték A 100	A 100 41,44 fm	171 561			3,00
Tákos	Elosztó vezeték A 150	A 150 22,24 fm	100 970			3,00
Tákos	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 2516,53 fm	20 599 723			3,00
Tákos	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 11094,71 fm	9 688 184			3,00
Tákos	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 348,6 fm	3 573 150			3,00
<b>Tákos ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>34 043 588</b>	<b>0</b>	-	-

**Heteferjércse ivóvízhálózat**

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Heteferjércse	Elosztó vezeték A 100	A 100 22,05 fm	91 287			3,00
Heteferjércse	Elosztó vezeték A 150	A 150 13,29 fm	60 337			3,00
Heteferjércse	Elosztó vezeték AC 100	A 100 2652,74 fm	21 619 833			3,00
Heteferjércse	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 1395,03 fm	12 346 016			3,00
Heteferjércse	Elosztó vezeték KM - PVC 110	KM - PVC 110 814,87 fm	10 625 905			3,00
<b>Heteferjércse ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>44 743 378</b>	<b>0</b>	-	-

Kelt: Szolnok, 2018. 06.15.

szolnoki Regionális Vízellátó Zrt.  
 4000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 5.  
 KIR 10401308-45013087  
 Adószám: 11205832-2-16



**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**  
**Víziközmű-rendszer kódja: 11-29416-1-003-00-00**

**Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek:** Csaroda ( Tulajdoni arány 58,81 %)  
Tákos ( Tulajdoni arány 41,19 %)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírási kulcs
Csaroda	1.sz kút	2" MOM vízmérő	-			2,00
Csaroda	2.sz. kút-kútfejtérszete, csővezése	NA 100 MOM vízmérő	-			14,50
Csaroda	Tisztítástechnológiai csövek szerelvények	Tisztítottvíz mérő NA 100, Gyári szám: 900019	-			14,50
Csaroda	Nyomásfokozó szivattyú I.	AMIN 65-40-200 tip. hálózati szivattyú; H=50 m; Q=420 l/p. Azonosító szám:4231	200 000			14,50
Csaroda	Nyomásfokozó szivattyú II.	Grundfos CR 15-4 tip. hálózati szivattyú; H=50 m; Q=500 l/p Gyári szám: CR 15-04 A-F-A-E-HQQE	260 000			14,50
Csaroda	Öblítővíz szivattyú	AMIN 80-65-125 tip. öblítőszivattyú ; H=20m;Q= 840 l/p, Gyári szám: 4278	212 500			14,50
<b>Csaroda vízműtelep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:</b>			<b>672 500</b>	-	-	-

Kelt: Szolnok, 2018. 06.15.

Tiszamenti Regionális Víziközmű Rt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos ut 5.  
KHB 10404308-45013087  
Adószám: 11265832-2-16



**ÁLLAPOTFELMÉRÉS FOLYMATLEÍRÁS****Készült:**

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,  
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében**

**Jelen vannak:**

Átadók részéről:

**Csaroda Község Önkormányzat**  
képviselésében: Hézszer Ákosné polgármester

**Tákos Község Önkormányzat**  
képviselésében: Filep Sándor polgármester

**Hetefejércse Község Önkormányzat**  
képviselésében: Kiss László polgármester

Átvevő részéről:  
képviselésében:

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
**Bakondi György Patrik**

A felek 2013. 01.01. napjával kezdődő hatállyal vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötötték Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződéseket egységes szerkezetbe foglaló, 2017. december 31. napjával kezdődő hatállyal létrejött szerződés 3. számú mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Helye	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	1.sz kút	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
2.	2.sz vízműkút	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
3.	2.sz vízműkút elektromos rendszere	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
4.	2.sz. kút-külféjlesztése, csövezése	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
5.	Vízmű épület	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
6.	Vízmű védő kerítés és kapu.	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
7.	Vasiszap ülepítő medence	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
8.	Zárt szennyvíztároló	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
9.	Oxidációs akna	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
10.	Alacsony tároló medence	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
11.	Alacsonytároló- csövezése, gépészeti szerelése	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
12.	Alacsony tároló elektromos rendszere	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
13.	Tisztítástechnológiai csövek szerelvények	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
14.	ZEL gyorszűrő	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
15.	Oxidációs légtartály	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
16.	Légekiválasztó edény	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
17.	Oxidációs légkompresszor I.	Csaroda	Rossz	Felújítást vagy cserét igényel
18.	Oxidációs kompresszor II.	Csaroda	Rossz	Felújítást vagy cserét igényel
19.	Öblítő levegő fűvő	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
20.	Villamos kapcsoló szekrény, és vezeték	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
21.	Víztorony	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
22.	Nyomásfokozó szivattyú I.	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
23.	Nyomásfokozó szivattyú II.	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
24.	Öblítővíz szivattyú	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
25.	Elosztó vezeték A 100	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
26.	Elosztó vezeték A 200	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
27.	Elosztó vezeték AC 100	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
28.	Elosztó vezeték AC 150	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
29.	Elosztó vezeték AC 200	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
30.	Elosztó vezeték KM - PVC 110	Csaroda	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
31.	Elosztó vezeték A 100	Tákos	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
32.	Elosztó vezeték A 150	Tákos	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel



33.	Elosztó vezeték AC 100	Tákos	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
34.	Elosztó vezeték AC 150	Tákos	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
35.	Elosztó vezeték AC 200	Tákos	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
36.	Elosztó vezeték A 100	Hetefejércse	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
37.	Elosztó vezeték A 150	Hetefejércse	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
38.	Elosztó vezeték AC 100	Hetefejércse	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
39.	Elosztó vezeték AC 150	Hetefejércse	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
40.	Elosztó vezeték KM - PVC 110	Hetefejércse	Megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel

Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.

Tisza menti Regionális Vízműve  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos  
KHB 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-11





## BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében 2018.06.15. napján.

Átadó részéről: **Csaroda Község Önkormányzata**  
képviselőjében: Hézsér Ákosné polgármester

Átadó részéről: **Tákos Község Önkormányzata**  
képviselőjében: Filep Sándor polgármester

Átadó részéről: **Hetefejércse Község Önkormányzata**  
képviselőjében: Kiss László polgármester

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
képviselőjében: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek 2018.06.15. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

**A birtokba adás tárgyát képezi:**

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2018.06.15. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

Átadó részéről:

Átvevő részéről:

Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.



Tisza menti Regionális Vízgyűjtő  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos tér 2.  
KFB 10404508-45013087  
Adószám: 11265832-2-16  
\*6\*



**Tákos Község Önkormányzata**  
**képviselő-testületének**  
**39/2018. (VI.12.) önkormányzati határozata**

- a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő  
bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról –

Tákos Község Önkormányzata képviselő-testülete:

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság, mint víziközmű szolgáltató és Csaroda Község Önkormányzata, Tákos Község Önkormányzata, Hetefejércse Község Önkormányzata, mint ellátásért felelősök között létrejövő, a közműves ivóvíz szolgáltatásáról szóló bérleti-üzemeltetési szerződéstervezetet és annak mellékleteit tartalmazó előterjesztést megtárgyalta. A bérleti-üzemeltetési szerződést és annak mellékleteit a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2./ felhatalmazza Filep Sándor polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: azonnal





**Csaroda Község Önkormányzata**  
**képviselő-testületének**  
**47/2018. (VI.14.) önkormányzati határozata**

- a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő  
bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról –

Csaroda Község Önkormányzata képviselő-testülete:

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság, mint víziközmű szolgáltató és Csaroda Község Önkormányzata, Tákos Község Önkormányzata, Hetefejércse Község Önkormányzata, mint ellátásért felelősök között létrejövő, a közműves ivóvíz szolgáltatásáról szóló bérleti-üzemeltetési szerződéstervezetet és annak mellékleteit tartalmazó előterjesztést megtárgyalta. A bérleti-üzemeltetési szerződést és annak mellékleteit a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2./ felhatalmazza Hézser Ákos Pálné polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: azonnal







**Hetefejércse Község Önkormányzata**  
**képviselő-testületének**  
**33/2018. (VI.12.) önkormányzati határozata**

- a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő  
bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról –

Hetefejércse Község Önkormányzata képviselő-testülete:

1./ a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdése alapján, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság, mint víziközmű szolgáltató és Csaroda Község Önkormányzata, Tákos Község Önkormányzata, Hetefejércse Község Önkormányzata, mint ellátásért felelősök között létrejövő, a közműves ivóvíz szolgáltatásáról szóló bérleti-üzemeltetési szerződéstervezetet és annak mellékleteit tartalmazó előterjesztést megtárgyalta. A bérleti-üzemeltetési szerződést és annak mellékleteit a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2./ felhatalmazza Kiss László polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

Határidő: azonnal



