



Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2018/3687- 5 (2018)

Ügyintéző: dr. Göbolyös Attila

Tel.: (06-1) 459-7777

Fax: (06-1) 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Tárgy: határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

Melléklet: Jóváhagyott üzemeltetési szerződés

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) működési engedélyének módosítása vonatkozásában kérelemből indult eljárása keretében meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T .

A Hivatal a VKEFFO_2017/2421-1 ügyiratszámú határozattal kiadott működési engedélyt módosítja és egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5., a továbbiakban: **Engedélyes**) részére a 11-16993-1-002-01-14 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

ad ki.

I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer megnevezése</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Furta Zsáka	közműves ivóvízellátás	FRT-IV	1 330	11-16993-1-002-01-14	2029.12.31.

II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéséről:

Az Engedélyes jelen eljárásban benyújtott üzemeltetési szerződését a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta és az alábbiak szerint jóváhagyja.

Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	Szerződés hatálya
Zsáka Nagyközség Önkormányzata Furta Község Önkormányzata	közműves ivóvízellátás	bérleti- üzemeltetési	2029.12.31.

Az Engedélyes Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződése a jelen működési engedély 1. számú mellékletét képezi.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4053/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer és ellátási terület vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

IV. Jogkövetkezmények

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

V. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosának nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglaltaknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.
2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés alapján, annak véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról a Hivatalnak nem kellett rendelkeznie.

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

INDOKOLÁS

A Hivatal a VKEFFO_2017/2421-1 ügyiratszámú határozat rendelkező részében foglaltak szerint működési engedélyt adott az Engedélyes részére.

Az Engedélyes a Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése alapján a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, 2018.07.17. napján benyújtott kérelemében kérte hatályos működési engedélye módosítását a 11-31237-1-002-01-13 azonosító kódú, jelen működési engedély I. pontjában megjelölt települések közműves ivóvízellátását biztosító víziközmű-rendszer tekintetében.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a nevezett víziközmű rendszeren érintett ellátásért felelős - korábban több üzemeltetési szerződésbe foglalt jogviszonyait - a jogszabályi kötelezésnek eleget téve – a Vksztv. hatályos rendelkezésének megfelelően, a jelen eljárásban benyújtott új üzemeltetési szerződésben rendezi.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni*”.

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást”.

A Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése szerint „A víziközmű-szolgáltatói engedélybe, valamint a működési engedélybe foglalt jogok és kötelezettségek a víziközmű-szolgáltató kérelmére e törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók.”

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése alapján „Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget nem von maga után.”

A Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes a működési engedély módosítására vonatkozó kérelméhez az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak:

- az Ellátásért felelőssel létrejött, a Hivatal jelen eljárásában jóváhagyott bérleti üzemeltetési szerződését;
- az engedélykérelem a Vhr. 2. melléklete szerinti formanyomtatványát és annak szükséges mellékleteit, valamint
- nyilatkozatot a működési engedély módosításához.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

Az Engedélyes kérelmét a Vhr. 2. melléklet szerinti formanyomtatvánnyal nyújtotta be. A módosítással érintett dokumentációt megküldte, a korábbi működési engedély egyéb pontjainak változatlanágáról megfelelő tartalmú nyilatkozatot adott.

A Hivatal az üzemeltetési szerződés módosítás rendelkezéseit megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagyta.

A Hivatal ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárás megindulásakor hatályos Vksztv. 87. § (1) bekezdés alapján „A Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban vagy a közérdekű üzemeltető kijelöléséről szóló határozatban meghatározott használati díj alkalmazandó.”

A Hivatal megállapította továbbá, hogy az érintett víziközmű-rendszer 100%-ban önkormányzati tulajdonban áll, ami megfelel a Vksztv. 6. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Mindezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési engedély módosításának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak, ezért a Hivatal a jelen határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozóan a működési engedélyt módosította és a működési engedélyt a rendelkező rész egységes szerkezetbe foglalása mellett a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően adta ki.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a működési engedély módosítása tekintetében igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem terhelt az Engedélyest.

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal a jelen határozat rendelkező részének V. pontja szerinti adatokat a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba a Vksztv. 61/B. § alapján jegyezte be. Az V. 1. pont szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási megnevezése	ágazat	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23.	Vksztv. 2. § 23. pont b) alpont
Víziközmű (tulajdonosainak) neve és tulajdoni részesedése	tulajdonosának és tulajdoni	Zsáka Nagyközség Önkormányzata (60 %) Furta Község Önkormányzata (40 %)
Ellátásért felelősök neve		Zsáka Nagyközség Önkormányzata Furta Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselője		Zsáka Nagyközség Önkormányzata

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal e körben rögzíti, hogy az adatokat a Hivatal által képzett azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

Az eljárás megindításáról szóló értesítést a Hivatal az Ákr. 104. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdésének d) pontja zárja ki. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Kelt: Budapesten, elektronikus bélyegző szerint

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes

Kapják:

- | | |
|---|---|
| 1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Hivatali kapu azonosító: 403399795 | (1 pld. elektronikus úton +
jóváhagyott melléklet) |
| 2. Zsáka Nagyközség Önkormányzata, mint az ellátásért
felelősök képviselője
ZSAKAKORJ - Zsákai Közös Önkormányzati Hivatal -
(203181328) | (1 pld. elektronikus úton +
jóváhagyott melléklet) |
| 3. Hivatal – Irattár | (1 pld.) |



1. számú melléklet a VKEFFO_2018/3687-5 (2018) iktatási számú határozathoz

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

Furta Község Önkormányzata (székhely: 4141 Furta, Petőfi út 1.; adószáma: 15728850-2-09; bankszámlaszáma: 60600242-11113333; képviselőjében eljár: Krucsó Antal polgármester),

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4142 Zsáka, Szabadság tér 1.; adószáma: 15728489-2-09; bankszámlaszáma: 10400384-50526874-66521001; képviselőjében eljár: Kovács Kálmán polgármester),

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről

a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevők által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcse.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2015. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékait az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig kötelesek - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2015. január 1.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj

2.1. Az Átadók a víziközmű-elemeket használati díj ellenében adják át üzemeltetésre.

Átadók a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adják, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a használati díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek használati díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A felek rögzítik, hogy a használati díj mértékét a Vksztv. szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének rendelete határozza meg.

A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előleghozzájárulások alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyoneértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,

- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyongarantálásáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszélni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi használati díj mértékére,
- m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni

- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel

a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyományban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása

- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

- 4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegették,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonton belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
- a) a felhasználók nevét, és címét,
 - b) az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.

2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért Átadó havi **5 m³/db/hó** átalányt fizet Átvevő részére.

4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.

5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénzátutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.

6. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

Furta Önkormányzata: 40 %

Zsáka Önkormányzata: 60 %

2. Felek rögzítik, hogy a Zsáka 0853/8 helyrajzi számú EOvy: 831864 EOvx: 201723 koordinátájú indukciós mennyiségmérő aknától a vízi-közmű vagyon, ZSÁKA települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában ZSÁKA Önkormányzata, valamint FURTA települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában FURTA Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

3. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában ZSÁKA Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói

egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.

4. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

5. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: Kovács Kálmán polgármester

- az Átvevő részéről: Bakondi György Patrik vezérigazgató

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Zsáka Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2017.(XII.28.)ZSÖ. számú, Furta Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2017.(XII.27.)ÖH számú határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt: Zsáka, 2018. január ...⁹..

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat
Átadó
képviselőtestületében eljár:

Kovács Kálmán polgármester

Kelt: Furta, 2018. január ...⁹..

Furta Község Önkormányzatának
Átadó
képviselőtestületében eljár:

Krucsó Antal polgármester

Kelt: Szolnok, 2018. január ...^{06.15}..

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Átvevő
képviselőtestületében eljár:

Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

Bérleti-Üzemeltetési szerződés Zsáka-Furta Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

1.sz. melléklet

Furta-Zsáka ivóvíz

Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása

Rendszerfüggő víziközmű elemek építéset

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs %	Tulajdoni hányad
Furta	11-16993-1-002-00-13	Hálózatrekonstrukció	Leltári szám: 851	22 391 040	21 355 532	21 355 532	2,00	40%
Furta	21-04817-1-002-00-13	Szennyvíznyomóvezeték	Leltári szám: 841	16 632 680	15 808 792	15 808 792	2,00	40%
Furta	21-04817-1-002-00-13	Gravitációs gyűjtőhálózat	Leltári szám: 840	168 984 775	160 614 242	160 614 242	2,00	40%
Furta	21-04817-1-002-00-13	Vákuumos gyűjtőhálózat	Leltári szám: 839	80 040 803	76 081 447	76 081 447	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Furta vízmű földterület 1224 m ²	Leltári szám: 618	37 000	37 000	37 000	0,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gáztalanító	Leltári szám: 617	64 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gáztalanító	Leltári szám: 616	27 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Oltótmész tároló	Leltári szám: 614	80 945	44 921	44 921	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Utcai nyomócső hálózat	Leltári szám: 613	5 627 970	4 178 413	4 178 413	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Utcai nyomócső hálózat	Leltári szám: 612	3 279 000	1 689 087	1 689 087	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Csat. hálózat telekhat. belül	Leltári szám: 611	15 000	7 746	7 746	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	I-es kút aknával	Leltári szám: 610	115 597	75 775	75 775	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	I-es kút aknával	Leltári szám: 609	619 677	360 513	360 513	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	I-es kút aknával	Leltári szám: 608	75 000	38 636	38 636	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Védterület kerítéssel	Leltári szám: 607	14 000	7 230	7 230	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Telek határon belüli vízhálózat	Leltári szám: 606	8 000	4 120	4 120	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Kábelek és elektronos vezetékek	Leltári szám: 605	1 000	0	0	0,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	100 m ³ -es víztároló medence	Leltári szám: 604	56 000	28 849	28 849	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Utcai vízhálózat /bekötések/	Leltári szám: 591	1 664 986	1 202 592	1 202 592	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Aerátor A-1000	Leltári szám: 862	504 502	335 346	335 346	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Arzénmentesítő szűrőtartály TFB 40	Leltári szám: 861	1 471 464	978 101	978 101	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Ammónium mentesítő és mangántalanító szűrőtartály TFB 40	Leltári szám: 860	756 753	503 021	503 021	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Vas, arzén és ammónium mentesítő szűrőtartály TFB 40	Leltári szám: 859	756 753	503 021	503 021	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER SE 20	Leltári szám: 856	630 628	419 186	419 186	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	UV fertőtlenítő- LTD DUV-1A500HO-10-100-N	Leltári szám: 855	630 628	419 186	419 186	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Udvarteri vezetékek és szerelvényeik	Leltári szám: 850	5 990 963	5 713 902	5 713 902	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	83 m ³ -es dekantáló medence	Leltári szám: 849	13 032 971	12 430 244	12 430 244	2,00	40%



Furta	11-16993-1-002-00-13	Víztorony felújítva	Leltári szám: 848	18 918 829	18 043 897	18 043 897	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	60 m3-es tisztítottvíz tárolómedence	Leltári szám: 847	13 032 971	12 430 244	12 430 244	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	60 m3-es tisztítottvíz tárolómedence	Leltári szám: 846	13 032 971	12 430 244	12 430 244	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	50 m3-es nyersvíztároló medence	Leltári szám: 844	10 636 586	10 144 682	10 144 682	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Szociális épület és szűrőgépház	Leltári szám: 843	12 801 741	12 209 704	12 209 704	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Fázisjavító berendezés	Leltári szám: 623	29 000	0	0	14,50	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	125 m3-es víztorony	Leltári szám: 603	242 000	124 685	124 685	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	50 m3-es víztároló medence	Leltári szám: 602	147 000	75 749	75 749	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	II számú kút védter. kerítéssel	Leltári szám: 601	51 000	1 519	1 519	4,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	II sz kút védter. kerítéssel	Leltári szám: 600	63 000	32 422	32 422	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Út és térburkolat	Leltári szám: 599	44 000	22 638	22 638	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Főnyomó vezeték védter. belül	Leltári szám: 598	53 000	27 281	27 281	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Vízóra akna és szerelvényei	Leltári szám: 597	73 000	37 600	37 600	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	II számú kút aknával	Leltári szám: 596	242 000	124 685	124 685	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	Leltári szám: 595	229 724	190 111	190 111	1,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	Leltári szám: 594	147 373	114 768	114 768	1,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	Leltári szám: 593	187 381	145 702	145 702	1,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	Leltári szám: 592	201 000	152 265	152 265	1,00	100%
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Útcai vízhálózat bekötések	o12047	1330891	1 197 795	1 197 795	2,00	100,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	110459/12	274588	260 815	260 815	1,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	II. sz kút aknával	111274/11	253005	227 693	227 693	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Vízóra akna és szerelvényei	111315/11	75638	68 087	68 087	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Vízóra akna és szerelvényei	111315/2	137544	123 748	123 748	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Főnyomóvezeték védter.belül	111316/11	55139	49 626	49 626	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Út és térburkolat 95m2	111317/11	45843	41 214	41 214	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	II. sz kút védter. kerítéssel	111318/11	65673	59 072	59 072	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	II.sz kút elektromos kábele	111319/11	20602	16 505	16 505	4,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	50m3-es víztároló medence	111320/11	153802	138 541	138 541	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	125m3-es víztorony	11458/11	253005	227 694	227 694	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	100m3-es víztároló medence	11460/12	58280	52 468	52 468	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Telekhatáron belüli vízhálózat	11462/12	8057	7 251	7 251	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Védterület kerítéssel	11463/12	14921	13 431	13 431	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	I-es kút aknával	11464/12	78124	70 338	70 338	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Útcai nyomóeső hálózat	11465/1	3268022	2 941 229	2 941 229	2,00	100,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Útcai nyomóeső hálózat	1465/2	5641122	5 077 022	5 077 022	2,00	100,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Csat.hálózat telekhat.belül	11466/12	16158	14 544	14 544	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Konténer iroda (nyomtatványr)	123302	25000	25 000	25 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Demkó fém konténer	123441/12	13000	13 000	13 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Zsáka vítorony F.ter 1024m2	12359	20000	20 000	20 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Gáztalanfító	123621/11	45000	45 000	45 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Gáztalanfító	123706/12	106000	106 000	106 000	0,00	60,00



Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Zsáka 2-es kút földter. 1203m2	12419	36000	36 000	36 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr.szivattyú	134769/11	13000	0	0	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr.szivattyú	134770/11	13000	0	0	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr.szivattyú	134771/12	13000	0	0	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr.szivattyú	134772/12	13000	0	0	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Fázisjavító berendezés	135440/12	49000	0	0	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Concept plusz adagoló sziv.	137045	33208	9 150	9 150	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	SVÖZ.tel.figyeltékét.ép.tervez	12665	75843	68 273	68 273	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Szociális épület és szűrőgépház	1	18691256	18 272 384	18 272 384	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	50m3-es nyersvíztároló medence	2	15530009	15 007 985	15 007 985	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	60m3-es tisztítottvíz tároló medence	3	38057730	36 778 367	36 778 367	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Víztorony felújítva	4	27622546	26 694 005	26 694 005	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	83 m3-es dakantáló medence	5	19028865	18 389 186	18 389 186	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Udvari vezeték és szerelvények	6	8747140	8 453 087	8 453 087	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Hálózat rekonstrukció vezeték és szerelvények	7	50646399	48 943 823	48 943 823	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	1 számú kütszivattyú és vízóra G-undfos SP465	8	12890521	10 796 066	10 796 066	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	2 számú kütszivattyú és vízóra Gundfos SP465	9	12890521	10 796 066	10 796 066	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Kompresszor BOGE C4LR 500 duplex	10	1534586	1 285 215	1 285 215	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	UV fertőtlenítő LIT DUV-1A500HO-10-100-N	11	920752	771 128	771 128	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER SE 20	12	920752	771 128	771 128	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	KAESER kompresszor BB32C	13	5524509	4 626 861	4 626 861	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Vas arzén és ammónium mentesítő szűtőtartály TFB 40	14	1104902	925 372	925 372	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Ammónium mentesítő és mangántalanító szűtőtartály TFB 40	15	1104902	925 372	925 372	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Arzén mentesítő szűtőtartály TFB 40	16	2148420	1 799 390	1 799 390	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Aerátor A-1000	17	736601	616 885	616 885	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS DDE 6-10- vasklorid adgoló szivattyú	18	153459	128 520	128 520	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	19	1350436	1 131 060	1 131 060	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	20	3222630	2 699 039	2 699 039	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-90-1 öblítő szivattyú	21	644526	539 808	539 808	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Vegyszertartály kármentő tálcával	22	153459	128 520	128 520	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Óriás vízmennyiség mérő DNI100	23	153459	128 520	128 520	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Óriás vízmennyiség mérő DNI150	24	184150	154 244	154 244	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	PPROMINET BT4B-1601 vegyszeradagoló szivattyú	25	92075	0	0	100,00	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	FESTO reduktor	26	61383	0	0	100,00	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Manométer	27	107421	0	0	100,00	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS UNILIFT KP350 dekantáló szivattyú	28	92076	0	0	100,00	60



Furta-Zsáka ivóvíz
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása

Rendszerfüggetlen víziközmű elemek építészet

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírás kúles %	Tulajdoni hányad
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépészeti berendezés	Leltári szám: 842	57 604 990	54 751 572	54 751 572	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Szivattyú mágneses membrán	Leltári szám: 626	148 265	0	0	14,50	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	CR 45-2 szivattyú	Leltári szám: 625	546 750	0	0	14,50	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Búvárszivattyú SP 46-4	Leltári szám: 624	467 350	0	0	14,50	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	Leltári szám: 622	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	Leltári szám: 621	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	Leltári szám: 620	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	Leltári szám: 619	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Demoko fém konténer	Leltári szám: 615	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	ABS TRG 1200 AR A110/4EC szivattyú	Leltári szám: 2017/31/232/1	444 064	402 960	402 960	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Órás vízmennyiségmérő DN 150	Leltári szám: 882	126 126	83 836	83 836	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS UNILIFT KP350 dekantáló szivattyú	Leltári szám: 881	63 063	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 880	10 513	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 879	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 878	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 877	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 876	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 875	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 874	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	FESTO reduktor	Leltári szám: 873	42 042	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Órás vízmennyiségmérő DN 100	Leltári szám: 872	105 105	69 865	69 865	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Vegyszertartály kármentő tálcával	Leltári szám: 871	105 105	69 865	69 865	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	PROMINENT BT4B1601 vegyszeradagoló szivattyú	Leltári szám: 870	63 063	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-90-1 öblítő szivattyú	Leltári szám: 869	441 439	293 429	293 429	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	Leltári szám: 868	735 733	489 049	489 049	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	Leltári szám: 867	735 732	489 052	489 052	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	Leltári szám: 866	735 732	489 052	489 052	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	Leltári szám: 865	462 460	307 402	307 402	14,50	40%



Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	Leltári szám: 864	462 460	307 402	307 402	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS DDE 6-10 vasklorid adagoló szivattyú	Leltári szám: 863	105 105	69 865	69 865	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	KAESER kompresszor BB52C	Leltári szám: 858	1 891 883	1 257 560	1 257 560	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	KAESER kompresszor BB52C	Leltári szám: 857	1 891 883	1 257 560	1 257 560	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Kompresszor BOGE C4LR 500duplex	Leltári szám: 854	1 051 046	698 643	698 643	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	2. számú kútszivattyú és vízóra GRUNDFOS SP 46-5	Leltári szám: 853	8 828 787	5 868 604	5 868 604	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	1. számú kútszivattyú és vízóra GRUNDFOS SP 46-5	Leltári szám: 852	8 828 787	5 868 604	5 868 604	14,50	40%
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	134769/11	13 000	0	0	100	100%
Zsáka	11-16993-1-002-00-14	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	134770/11	13 000	0	0	100	100%
Zsáka	11-16993-1-002-00-15	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	134771/12	13 000	0	0	100	100%
Zsáka	11-16993-1-002-00-16	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	134772/12	13 000	0	0	100	100%
			Összesen:	86 052 543	72 774 320	72 774 320		

Készült 6 példányban.

Kelt: 2018. 06. 15.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Furta Község Önkormányzata

Zsáka Nagyközségi Önkormányzata

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

3.sz. melléklet

Készült: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Átadók részéről:
 Furta Község Önkormányzata
 képviselőiben: Krucsó Antal polgármester,
 Zsáka Nagyközség Önkormányzata
 képviselőiben: Kovács Kálmán polgármester.

Átvevő részéről:
 Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
 Bakondi György Patrik vezérigazgató

Furta-Zsáka ivóvíz

Település	Vízközmű elem megnevezése	Mennyiség	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
Furta	Hálózatrekonstrukció	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Szennyvíznyomóvezeték	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Gravitációs gyűjtőhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Vákuumos gyűjtőhálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Furta vízmű földterület 1224 m ²	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Gáztalanító	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Gáztalanító	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Oltótmész tároló	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Utcai nyomócső hálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Utcai nyomócső hálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Csat. hálózat telekhat. belül	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	I-es kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	I-es kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	I-es kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Védterület kerítéssel	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Telek határon belüli vízálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Kábelek és elektromos vezetékek	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	100 m ³ -es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Utcai vízálózat /bekötések/	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	EUROWATER Acrátor A-1000	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	EUROWATER Arzenmentesítő szűrőtartály TFB 40	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel



Furta	EUROWATER Ammónium mentesítő és mangántalanító szűrőtartály TFB 40	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	EUROWATER Vas, arzén és ammónium mentesítő szűrőtartály TFB 40	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	EUROWATER SE 20	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	UV fertőtlenítő- LTD DUV-1A500HO-10-100-N	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Udvartéri vezetékek és szerelvényeik	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	83 m3-es dekantáló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Víztorony felújítva	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	60 m3-es tisztítottvíz tárolómedence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	60 m3-es tisztítottvíz tárolómedence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	50 m3-es nyersvíztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Szociális épület és szűrőgépház	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Fázisjavító berendezés	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	125 m3-es víztorony	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	50 m3-es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	II számú kút elektromos kábeli	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	II sz kút védter. kerítéssel	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Út és térburkolat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Főnyomó vezeték védter. belül	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Vízóra akna és szerelvényei	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	II számú kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Gépház épület	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Gépház épület	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Gépház épület	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Gépház épület	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Utcai vízhálózat bekötések	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Gépház épület	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	II. sz kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Vízóra akna és szerelvényei	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Vízóra akna és szerelvényei	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Főnyomóvezeték védter.belül	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Út és térburkolat 95m2	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	II. sz kút védter. kerítéssel	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	II.sz kút elektromos kábeli	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	50m3-es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	125m3-es víztorony	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel





Zsáka	100m3-es víztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Telekhatáron belüli vízhalózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Védterület kerítéssel	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	1-es kút aknával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Utcai nyomósó hálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Utcai nyomósó hálózat	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Csat.hálózat telekhat. belül	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Konténer iroda (nyomtatványr)	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Demkó fém konténer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Zsáka vitorony F.ter 1024m2	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Gáztalanító	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Gáztalanító	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Zsáka 2-es kút földter. 1203m2	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Fázisjavító berendezés	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Concept plusz adagoló sziv.	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	SZVÖZ.tel.fgyelükét.ép.tervez.	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Szociális épület és szűrőgépház	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	50m3-es nyersvíztároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	60m3-es tisztítóz. tároló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Víztorony felújítva	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	83 m3-es dakantáló medence	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Udvari vezeték és szerelvények	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Hálózat rekonstrukció vezetékek és szerelvények	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	1 számú kútszivattyú és vízóra G-undfős SP465	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	2 számú kútszivattyú és vízóra Gundfős SP465	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Kompresszor BOGE C4LR 500 duplex	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	UV fertőtlenítő LIT DUV-1A500HO-10-100-N	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	EUROWATER SE 20	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	KAESER kompresszor BB52C	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	EUROWATER Vas arzén és ammónium mentesítő szűtőtartály TFB 40	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel

Zsáka	EUROWATER Ammónium mentesítő és mangántalanító szűtőtartály TFB 40	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	EUROWATER Arzén mentesítő szűtőtartály TFB 40	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	EUROWATER Aerátor A-1000	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	GRUNDFOS DDE 6-10- vasklorid adgoló szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	GRUNDFOS CR-90-1 öblítő szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Vegyszertartály kármentő tálcával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Óriás vízmennyiség mérő DN100	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Óriás vízmennyiség mérő DN150	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	PPROMINET BT4B-1601 vegyszeradagoló	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	FESTO reduktor	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	GRUNDFOS UNILIFT KP350 dekantáló	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Gépészeti berendezés	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Szivattyú mágneses membrán	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	CR 45-2 szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Búvárszivattyú SP 46-4	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Demoko fém konténer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	ABS TRG 1200 AR A110/4EC szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Órás vízmennyiségmérő DN 150	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS UNILIFT KP350 dekantáló	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Manométer	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	FESTO reduktor	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Órás vízmennyiségmérő DN 100	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel

Furta	Vegyszertartály kárméző falcával	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	PROMINENT BT4B 1601 vegyszeradagoló	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS CR-90-1 öblítő szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS DDE 6-10 vasklorid adagoló szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	KAESER kompresszor BB52C	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	KAESER kompresszor BB52C	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	Kompresszor BOGE C4LR 500duplex	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	2. számú kútszivattyú és vízóra	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS SP 46-5	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	1. számú kútszivattyú és vízóra	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Furta	GRUNDFOS SP 46-5	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel
Zsáka	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	1	jó	Folyamatos karbantartást igényel

Készült 6 példányban.

Kelt: 2018. 08. 15.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Furta Község Önkormányzata

Zsáka Nagyközségi Önkormányzata

Bakondi György Patrik
vezérigazgató

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
Adószám: 7.

Birtokba adási jegyzőkönyv

4.számú melléklet

Készült:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

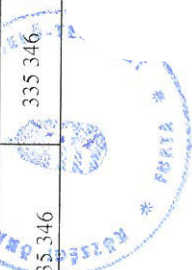
Átadók részéről:
Furta Község Önkormányzata
 képviselőiben: Krucsó Antal polgármester,
Zsáka Nagyközség Önkormányzata
 képviselőiben: Kovács Kálmán polgármester.

Átvevő részéről:
 képviselőiben:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt
Bakondi György Patrik vezérigazgató

Furta-Zsáka ivóvíz

Település	VKR kód	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs %	Tulajdoni hányad
Furta	11-16993-1-002-00-13	Hálózatrekonstrukció	Leltári szám: 851	22 391 040	21 355 532	21 355 532	2,00	40%
Furta	21-04817-1-002-00-13	Szennyvíznyomóvezeték	Leltári szám: 841	16 632 680	15 808 792	15 808 792	2,00	40%
Furta	21-04817-1-002-00-13	Gravitációs gyűjtőhálózat	Leltári szám: 840	168 984 775	160 614 242	160 614 242	2,00	40%
Furta	21-04817-1-002-00-13	Vákuumos gyűjtőhálózat	Leltári szám: 839	80 040 803	76 081 447	76 081 447	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Furta vízmű földterület 1224 m2	Leltári szám: 618	37 000	37 000	37 000	0,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gáztalamító	Leltári szám: 617	64 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gáztalamító	Leltári szám: 616	27 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Oltoftmész tároló	Leltári szám: 614	80 945	44 921	44 921	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Utcai nyomócső hálózat	Leltári szám: 613	5 627 970	4 178 413	4 178 413	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Utcai nyomócső hálózat	Leltári szám: 612	3 279 000	1 689 087	1 689 087	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Csat. hálózat telekhat. belül	Leltári szám: 611	15 000	7 746	7 746	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	1-es kút aknával	Leltári szám: 610	115 597	75 775	75 775	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	1-es kút aknával	Leltári szám: 609	619 677	360 513	360 513	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	1-es kút aknával	Leltári szám: 608	75 000	38 636	38 636	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Védterület kerítéssel	Leltári szám: 607	14 000	7 230	7 230	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Telek határon belüli vízhalózat	Leltári szám: 606	8 000	4 120	4 120	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Kábelek és elektromos vezetékek	Leltári szám: 605	1 000	0	0	0,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	100 m3-es víztároló medence	Leltári szám: 604	56 000	28 849	28 849	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Utcai vízhalózat /bekötések/	Leltári szám: 591	1 664 986	1 202 592	1 202 592	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Aerátor A-1000	Leltári szám: 862	504 502	335 346	335 346	14,50	40%



Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Arzénmentesítő szűrőtartály TFB 40	Leltári szám: 861	1 471 464	978 101	978 101	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Ammónium mentesítő és mangántalanító szűrőtartály TFB 40	Leltári szám: 860	756 753	503 021	503 021	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Vas, arzén és ammónium mentesítő szűrőtartály TFB 40	Leltári szám: 859	756 753	503 021	503 021	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER SE 20	Leltári szám: 856	630 628	419 186	419 186	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	UV fertőtlenítő- LTD DUV-1A500HO-10-100-N	Leltári szám: 855	630 628	419 186	419 186	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Údvartéri vezetékek és szerelvényeik	Leltári szám: 850	5 990 963	5 713 902	5 713 902	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	83 m3-es dekantáló medence	Leltári szám: 849	13 032 971	12 430 244	12 430 244	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Víztorony felújítva	Leltári szám: 848	18 918 829	18 043 897	18 043 897	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	60 m3-es tisztítottvíz tárolómedence	Leltári szám: 847	13 032 971	12 430 244	12 430 244	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	60 m3-es tisztítottvíz tárolómedence	Leltári szám: 846	13 032 971	12 430 244	12 430 244	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	50 m3-es nyersvíztároló medence	Leltári szám: 844	10 636 586	10 144 682	10 144 682	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Szociális épület és szűrőgépház	Leltári szám: 843	12 801 741	12 209 704	12 209 704	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Fázisjavító berendezés	Leltári szám: 623	29 000	0	0	14,50	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	125 m3-es víztorony	Leltári szám: 603	242 000	124 685	124 685	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	50 m3-es víztároló medence	Leltári szám: 602	147 000	75 749	75 749	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	II számú kút elektromos kábele	Leltári szám: 601	51 000	1 519	1 519	4,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	II sz kút védter. kerítéssel	Leltári szám: 600	63 000	32 422	32 422	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Út és térburkolat	Leltári szám: 599	44 000	22 638	22 638	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Főnyomó vezeték védter. belül	Leltári szám: 598	53 000	27 281	27 281	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Vízóra akna és szerelvényei	Leltári szám: 597	73 000	37 600	37 600	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	II számú kút aknával	Leltári szám: 596	242 000	124 685	124 685	2,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	Leltári szám: 595	229 724	190 111	190 111	1,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	Leltári szám: 594	147 373	114 768	114 768	1,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	Leltári szám: 593	187 381	145 702	145 702	1,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	Leltári szám: 592	201 000	152 265	152 265	1,00	100%
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Utcai vízhálózat bekötések	o12047	1 330 891	1 197 795	1 197 795	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Gépház épület	110459/12	274 588	260 815	260 815	1,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	II. sz kút aknával	111274/11	253 005	227 693	227 693	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Vízóra akna és szerelvényei	111315/11	75 638	68 087	68 087	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Vízóra akna és szerelvényei	111315/2	137 544	123 748	123 748	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Főnyomóvezeték védter. belül	111316/11	55 139	49 626	49 626	2,00	60,00



Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Út és térburkolat 95m2	111317/11	45 843	41 214	41 214	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	II. sz. kút védter. kerítéssel	111318/11	65 673	59 072	59 072	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	II.sz kút elektromos kábele	111319/11	20 602	16 505	16 505	4,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	50m3-es víztároló medence	111320/11	153 802	138 541	138 541	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	125m3-es víztározó	11458/11	253 005	227 694	227 694	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	100m3-es víztároló medence	11460/12	58 280	52 468	52 468	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Telekhatáron belüli vízhiálóz	11462/12	8 057	7 251	7 251	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Védterület kerítéssel	11463/12	14 921	13 431	13 431	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	I-es kút aknával	11464/12	78 124	70 338	70 338	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Utcai nyomócső hálóz	11465/1	3 268 022	2 941 229	2 941 229	2,00	100,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Utcai nyomócső hálóz	1465/2	5 641 122	5 077 022	5 077 022	2,00	100,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Csat.hálóz telekhat. belül	11466/12	16 158	14 544	14 544	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Konténer iroda (nyomtatványr)	123302	25 000	25 000	25 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Demkó fém konténer	123441/12	13 000	13 000	13 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Zsáka vitorony F.ter 1024m2	12359	20 000	20 000	20 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Gázlalanító	123621/11	45 000	45 000	45 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Gázlalanító	123706/12	106 000	106 000	106 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Zsáka 2-es kút földter. 1203m2	12419	36 000	36 000	36 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr.szivattyú	134769/11	13 000	13 000	13 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr.szivattyú	134770/11	13 000	13 000	13 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr.szivattyú	134771/12	13 000	13 000	13 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr.szivattyú	134772/12	13 000	13 000	13 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Fázisjavító berendezés	135440/12	49 000	49 000	49 000	0,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Concept plusz adagoló sziv.	137045	33 208	9 150	9 150	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	SZVÖZ.tel.fgyelüket.ép.tervez	12665	75 843	68 273	68 273	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Szociális épület és szűrőgépház	1	18 691 256	18 272 384	18 272 384	2,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	50m3-es nyersvíztároló medence	2	15 530 009	15 007 985	15 007 985	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	60m3-es tisztított víz tároló medence	3	38 057 730	36 778 367	36 778 367	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Víztorony felújítva	4	27 622 546	26 694 005	26 694 005	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	83 m3-es dakantáló medence	5	19 028 865	18 389 186	18 389 186	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Údvari vezeték és szerelvények	6	8 747 140	8 453 087	8 453 087	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Hálóz	7	50 646 399	48 943 823	48 943 823	3,00	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Hálóz	8	12 890 521	10 796 066	10 796 066	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	2 számú kútszivattyú és vízőra	9	12 890 521	10 796 066	10 796 066	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Compressor BOGE C4LR 500 duple	10	1 534 586	1 285 215	1 285 215	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	UV fertőtlenítő LIT DUUV-	11	920 752	771 128	771 128	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	IA500HO-10-100-N	12	920 752	771 128	771 128	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER SE 20						



Zsáka	11-16993-1-002-00-13	KAESER kompresszor BB52C	13	5 524 509	4 626 861	4 626 861	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Vas arzén és ammónium mentesítő szűtőtartály TFB 40	14	1 104 902	925 372	925 372	14,50	60,00
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Ammónium mentesítő és mangántalanító szűtőtartály TFB 40	15	1 104 902	925 372	925 372	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Arzén mentesítő szűtőtartály TFB 40	16	2 148 420	1 799 390	1 799 390	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	EUROWATER Aerátor A-1000	17	736 601	616 885	616 885	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS DDE 6-10- vasklorid adgoló szivattyú	18	153 459	128 520	128 520	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	19	1 350 436	1 131 060	1 131 060	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	RUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	20	3 222 630	2 699 039	2 699 039	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-90-1 öblítő szivattyú	21	644 526	539 808	539 808	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Vegyszertartály kármentő tálcával	22	153 459	128 520	128 520	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Órítás vízmennyiség mérő DN100	23	153 459	128 520	128 520	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Órítás vízmennyiség mérő DN150	24	184 150	154 244	154 244	14,50	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	INET BT4B-1601 vegyszeradagoló s	25	92 075	0	0	100,00	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	FESTO reduktor	26	61 383	0	0	100,00	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	Manométer	27	107 421	0	0	100,00	60
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	DFOS UNILIFT KP350 dekantáló sz	28	92 076	0	0	100,00	60
Furta	11-16993-1-002-00-13	Gépszéti berendezés	Leltári szám: 842	57 604 990	54 751 572	54 751 572	2,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Szivattyú mágneses membrán	Leltári szám: 626	148 265	0	0	14,50	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	CR 45-2 szivattyú	Leltári szám: 625	546 750	0	0	14,50	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Búvárszivattyú SP 46-4	Leltári szám: 624	467 350	0	0	14,50	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	Leltári szám: 622	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	Leltári szám: 621	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	Leltári szám: 620	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV centr. szivattyú	Leltári szám: 619	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Demoko fém konténer	Leltári szám: 615	8 000	0	0	8,00	100%
Furta	11-16993-1-002-00-13	BS TRG 1200 AR A110/4EC szivatt	Leltári szám: 2017/31/2	444 064	402 960	402 960	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Órás vízmennyiségmérő DN 150	Leltári szám: 882	126 126	83 836	83 836	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	DFOS UNILIFT KP350 dekantáló sz	Leltári szám: 881	63 063	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 880	10 513	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 879	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 878	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 877	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 876	10 510	0	0	0,00	40%



Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 875	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Manométer	Leltári szám: 874	10 510	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	FESTO reduktor	Leltári szám: 873	42 042	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Órás vízmennyiségmérő DN 100	Leltári szám: 872	105 105	69 865	69 865	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Vegyszertartály kármentő tálcával	Leltári szám: 871	105 105	69 865	69 865	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	NENT BT4B1601 vegyszeradagoló s	Leltári szám: 870	63 063	0	0	0,00	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-90-1 öblítő szivattyú	Leltári szám: 869	441 439	293 429	293 429	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	Leltári szám: 868	735 733	489 049	489 049	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	Leltári szám: 867	735 732	489 052	489 052	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-32-4 hálózati szivattyú	Leltári szám: 866	735 732	489 052	489 052	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	Leltári szám: 865	462 460	307 402	307 402	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS CR-45-2 technológiai nyomásfokozó szivattyú	Leltári szám: 864	462 460	307 402	307 402	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	GRUNDFOS DDE 6-10 vasklorid adagoló szivattyú	Leltári szám: 863	105 105	69 865	69 865	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	KAESER kompresszor BB52C	Leltári szám: 858	1 891 883	1 257 560	1 257 560	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	KAESER kompresszor BB52C	Leltári szám: 857	1 891 883	1 257 560	1 257 560	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	Kompresszor BOGE C4LR 500duplex	Leltári szám: 854	1 051 046	698 643	698 643	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	2. számú kútszivattyú és vízóra GRUNDFOS SP 46-5	Leltári szám: 853	8 828 787	5 868 604	5 868 604	14,50	40%
Furta	11-16993-1-002-00-13	1. számú kútszivattyú és vízóra GRUNDFOS SP 46-5	Leltári szám: 852	8 828 787	5 868 604	5 868 604	14,50	40%
Zsáka	11-16993-1-002-00-13	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	134769/11	13 000	0	0	100	100
Zsáka	11-16993-1-002-00-14	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	134770/11	13 000	0	0	100	100
Zsáka	11-16993-1-002-00-15	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	134771/12	13 000	0	0	100	100
Zsáka	11-16993-1-002-00-16	TTA 42/12/IV/Centr. szivattyú	134772/12	13 000	0	0	100	100

Készült 6 példányban.



Kelt: Szolnok, 2018. 06. 15.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Kelt: Furta, 2018. 06. 15.

Furta Község Önkormányzata

Kelt: Zsáka, 2018. 06. 15.

Zsáka Nagyközségi Önkormányzata

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.



**Kivonat Zsáka Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
2017. december 28-i ülésén vezetett jegyzőkönyvéből:**

„77/2017.(XII.28.) ZSÖ. határozat

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt-vel ezen határozat melléklete szerinti üzemeltetési szerződést aláírja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kovács Kálmán polgármester

1. melléklet a 77/2017.(XII.28.) számú határozathoz

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA**

amely létrejött egyrészről

Furta Község Önkormányzata (székhely: 4141 Furta, Petőfi út 1.; adószáma: 15728850-2-09; bankszámlaszáma: 60600242-11113333; képviselőjében eljár: Krucsó Antal polgármester),

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4142 Zsáka, Szabadság tér 1.; adószáma: 15728489-2-09; bankszámlaszáma: 10400384-50526874-66521001; képviselőjében eljár: Kovács Kálmán polgármester),

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről

a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének

területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevők által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcsevény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljábólhasználatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E

szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2015. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig kötelesek - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2015. január 1.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj

2.1. Az Átadók a víziközmű-elemeket használati díj ellenében adják át üzemeltetésre.

Átadók a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adják, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a használati díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek használati díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A felek rögzítik, hogy a használati díj mértékét a Vksztv. szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének rendelete határozza meg.

A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt használati díj megfizetésének módja és esedékessége:
Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előleghozzájárulások alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott

- az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható
- beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a II/2.2. pontban írt használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi használati díj mértékére,
- m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel

a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalanbetartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követ 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást

benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése

- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.

2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért Átadó havi **5 m3/db/hó** átalányt fizet Átvevő részére.

4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.

5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénzátutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.

6. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be

Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

Furta Önkormányzata: 40 %

Zsáka Önkormányzata: 60 %

2. Felek rögzítik, hogy a **Zsáka 0853/8** helyrajzi számú EOvy: 831864EOVx: 201723 koordinátájú indukciós mennyiségmérő aknától a vízi-közmű vagyon, ZSÁKA települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában ZSÁKA Önkormányzata, valamint FURTA települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában FURTA Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

3. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában ZSÁKA Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.

4. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

5. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: Kovács Kálmán polgármester
- az Átvevő részéről: Bakondi György Patrik vezérigazgató

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Zsáka Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017.(.....)ZSÖ. számú, Furta Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2017.(.....)ÖH számú határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt:Zsáka, 2017.

Kelt: Furta, 2017.

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat
Átadó
képviselésében eljár:

Furta Község Önkormányzatának
Átadó
képviselésében eljár:

.....
Kovács Kálmán polgármester

.....
Krucsó Antal polgármester

Kelt: Szolnok, 2017.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Átvevő
képviselésében eljár:

.....
Bakondi György Patrik
vezérigazgató

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS
SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

Furta Község Önkormányzata (székhely: 4141 Furta, Petőfi út 1.; adószáma: 15728850-2-09; bankszámlaszáma: 60600242-11113333; képviselőjében eljár: Krucsó Antal polgármester),

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4142 Zsáka, Szabadság tér 1.; adószáma: 15728489-2-09; bankszámlaszáma: 10400384-50526874-66521001; képviselőjében eljár: Kovács Kálmán polgármester),

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevők által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészcsevény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, -Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában- közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

2.3. Jelen szerződést a felek 2015. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

2.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

2.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

2.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre történő átvételét.

2.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2015. január 1. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.
A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

3. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegszámlák alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- l) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- m) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,

- n) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- o) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- p) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- q) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használatidő összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén kötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni,
- r) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen kötelesek egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét kötelesek biztosítani,
- s) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése,
- t) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- u) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- v) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonszolgáltatásáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevők általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- q) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- r) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- s) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- t) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- u) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,

- v) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- w) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;
- x) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- y) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- z) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- aa) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- bb) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- cc) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- dd) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
- ee) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel.
- ff) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivette, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem

egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.3 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórás, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó használati díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- f) megkötése
- g) nyilvántartása
- h) módosítása
- i) megszüntetése

j) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- j) felhasználók adatainak kezelése
- k) közüzemi számlák készítése
- l) ügyfelek tájékoztatása
- m) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- n) ügyfélbejelentések kezelése
- o) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- p) számlareklamációk kezelése
- q) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- r) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevétele is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevők úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

2.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- i) ha az Átvevő felelősségi körében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- j) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- k) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

- l) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását a bíróság elrendeli,
- m) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- n) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottnan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- o) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- p) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

2.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- e) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- f) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- g) ha Átadók Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottnan és indokolatlanul akadályozzák,
- h) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

2.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- d) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- e) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- f) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,

d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után – Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken –az uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

2.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

FurtaÖnkormányzata: 40 %

ZsákaÖnkormányzata: 60 %

4. Felek rögzítik, hogy a **Zsáka 0853/8** helyrajzi számú EOvy: 831864EOVx: 201723 koordinátájú indukciós mennyiségmérő aknától a közmű vagyon, ZSÁKA települést ellátó szennyvízközmű rendszer vonatkozásában ZSÁKA Önkormányzata, valamint FURTA települést ellátó szennyvízközmű rendszer vonatkozásában FURTA Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

5. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában ZSÁKA Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő szennyvízközmű vagyon tekintetében.

6. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

7. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy– függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja kiaz Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzethez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Kovács Kálmánpolgármester

- az Átvevő részéről: Bakondi György Patrik vezérigazgató

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Zsáka Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017.(.....)ZSÖ. számú, Furta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017.(.....)ÖH számú határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt: Zsáka, 2017.

Kelt: Furta, 2017.

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat

Furta Község Önkormányzatának

Átadó

Átadó

képviselőjében eljár:

képviselőjében eljár:

.....
Kovács Kálmán polgármester

.....
Krucsó Antal polgármester

Kelt: Szolnok, 2017.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Átvevő

képviselőjében eljár:

.....
Bakondi György Patrik

vezérigazgató"

A kivonat hiteles:

Zsáka, 2017. december 29.





FURTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: ☎ 4141 Furta, Petőfi út 1. ☎: 06-54-441-409 ☎: 06-54/511-000
 E-mail: polghiv@furta.hu furta4141@freemail.hu

KIVONAT

Furta Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 2017. december 27-én megtartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből

Furta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2017. (XII. 27.) ÖH. határozata:

Víziközmű-rendszer közműves ivóvíz szolgáltatásról szóló bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról

Furta Község Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (1) bekezdésére döntött arról, hogy a közös víziközmű-rendszerre tekintettel Zsáka Nagyközségi Önkormányzattal egy bérleti-üzemeltetési szerződést a közműves ivóvíz szolgáltatásra az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Krucsó Antal
 polgármester

1. melléklet a 93/2017. (XII. 27.) ÖH. határozathoz:

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

Furta Község Önkormányzata (székhely: 4141 Furta, Petőfi út 1.; adószáma: 15728850-2-09; bankszámlaszáma: 60600242-11113333; képviselőjében eljár: Krucsó Antal polgármester),

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4142 Zsáka, Szabadság tér 1.; adószáma: 15728489-2-09; bankszámlaszáma: 10400384-50526874-66521001; képviselőjében eljár: Kovács Kálmán polgármester),

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről

a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselő: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevők által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetési céljábólhasználatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés

megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2015. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig kötelesek - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2015. január 1.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj

2.1. Az Átadók a víziközmű-elemeket használati díj ellenében adják át üzemeltetésre.

Átadók a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adják, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a használati díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek használati díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A felek rögzítik, hogy a használati díj mértékét a Vksztv. szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének rendelete határozza meg.

A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előleghszámlák alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készített jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:

Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési

jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó - aktiválási kötelezettséggel bíró - tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható - az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő kötelese

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a II/2.2. pontban írt használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi használati díj mértékére,
- m) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni

- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel

a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalanbetartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 10 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

- a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz.

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadók Átvevő szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
- d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.

Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszédett víz-és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A

visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.

2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért Átadó havi 5 m³/db/hó átalányt fizet Átvevő részére.

4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.

5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénzáttutalási megbízás / áttutalás fizetési módban állapodnak meg.

6. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:
Furta Önkormányzata: 40 %
Zsáka Önkormányzata: 60 %
2. Felek rögzítik, hogy a Zsáka 0853/8 helyrajzi számú EOvy: 831864EOvx: 201723 koordinátájú indukciós mennyiségmérő aknától a vízi-közmű vagyon, ZSÁKA települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában ZSÁKA Önkormányzata, valamint FURTA települést ellátó víziközmű rendszer vonatkozásában FURTA Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.
3. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában ZSÁKA Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.
4. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.
5. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.
7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig - az ellenkező bizonyításáig - a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni.

A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadók részéről: Kovács Kálmán polgármester
- az Átvevő részéről: Bakondi György Patrik vezérigazgató

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Zsáka Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017.(.....)ZSÖ. számú, Furta Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2017.(XII. 27.) ÖH. számú határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt:Zsáka, 2017.

Kelt: Furta, 2017.

Zsáka Nagyközségi Önkormányzat
Átadó
képviselésében eljár:

Furta Község Önkormányzatának
Átadó
képviselésében eljár:

.....
Kovács Kálmán polgármester

.....
Krucsó Antal polgármester

Kelt: Szolnok, 2017.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Átvevő
képviselésében eljár:

.....
Bakondi György Patrik
vezérigazgató

/:Krucsó Antal s.k.:/
polgármester



/:Csák Boglárka s.k.:/
jegyző

Kivonat hitelélül:

Csák Boglárka
jegyző

Furta, 2018. január 5.