

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Csengerújfalu Község Önkormányzata** (székhely: 4764 Csengerújfalu, Kossuth út 102., adószáma: 15443010-2-15, bankszámlaszáma: 15443010-11744096-00000000 képviselőjében eljár: Zsiga Mihály polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.

Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2018. február 14. napjától 2033. február 13. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező, 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, a 2. számú mellékletben írt rendszer független víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre történő átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2018. február 14. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket használati díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: vízi-közmű elemek) használati díját jelen szerződésben szabályozzák a felek.

Átadó a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a használati díjban jelenik meg.

2.2. A felek tudomással bírnak arról, hogy a Vksztv. értelmében a rendszerfüggő és rendszer független elemek használati díját a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg.

A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadó a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlepszámlák alapján – ÁFA-s számlát állít ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,

- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonszolgáltatásáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,

- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel.
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó használati díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybe vételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,
 - ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybe vételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átvevő felelősségi körében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását a bíróság elrendeli,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagynon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után – Európa

Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken – az uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjából már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni,

amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást Átvevő szedi be Átadó javára, és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Zsiga Mihály polgármester
- az Átvevő részéről: Szabó Péter főosztályvezető

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés 2018. február 14. napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Csengerújfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2018.(II.14.) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt: Csengerújfalu, 2018. február 14.

Kelt: Szolnok, 2018.02.14.....

Csengerújfalu Község Önkormányzata

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Róssuth Lajos út 5.
KID: 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
6

Csengerújfalu Szennyvíztelep
Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása

1. számú melléklet

Rendszerfüggő víziközmű elemek építészet

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	Bruttó érték	Nettó érték	Könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Csengerújfalu	Acélszerkezeti lépcső	1 db acél tartószerkezetű, fém járőrács lépcsőfokokkal, acélkorláttal, vasbeton alapozással ellátott kültéri lépcső. 1 db acél tartószerkezetű, fém járőrács lépcsőfokokkal, acélkorláttal, vasbeton alapozással ellátott beltéri lépcső	881 870	881 870	881 870	2.00
Csengerújfalu	Kerítés	120 m Betonoszlopokra erősített drótfonat kerítés	1 199 440	1 199 440	1 199 440	2.00
Csengerújfalu	Járda burkolat	50 m ² 40 x40 beton járólapokból kialakított térburkolat	360 000	360 000	360 000	2.00
Csengerújfalu	Aszfalt burkolat	225 m ²	3 172 500	3 172 500	3 172 500	2.00
Csengerújfalu	Kezelő épület + tisztító egység egyesített	Földszint+ pince kialakítású, hagyományos technológiával épített, kishajlású fényerogtató épület + vasbeton szerkezetű tisztító mű egyesített műtárgy, lapostető kivételben. Nettó alapterület: ~360 m ² , befedő méret 15,21m x 17,64m Beton sívalappal, téglafő- és válaszfalakkal, vasbeton fűdémszerkezettel, acél járőrács födém, homlokzati szendvicss-panel burkolat, műanyag nyílászárók, fém szerkezetű attika korlátokkal. Medencék acél szerkezetű fedlapokkal. Teljes kialakítás (építész, gépész., villamos)	86 502 150	86 502 150	86 502 150	2.00
Csengerújfalu szennyvíztisztító telep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			92 115 960	92 115 960	92 115 960	

Rendszerfüggő víziközmű elemek gépészet

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	Bruttó érték	Nettó érték	Könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Csengerújfalu	Levegőtisztítóelemek	180 db	3 402 000	3 402 000	3 402 000	14.50
Csengerújfalu	MAIND MID Top 2-15 gépi rács, homokfogó és zsírfogó	Q=54m ³ /h, P=1.5kW	3 399 740	3 399 740	3 399 740	14.50
Csengerújfalu	Iszapvíztelenítő gép	Q=5m ³ /h, P=2.5kW Flokulátor,sűrített iszap tartály; mennyiségmérő	7 478 400	7 478 400	7 478 400	14.50
Csengerújfalu	Víztelenített iszap konténer	5 m ³	1 353 891	1 353 891	1 353 891	14.50
Csengerújfalu	Vegyszer tartály	3 db 1000 l/db	122 378	122 378	122 378	14.50
Csengerújfalu	Ivóvíz bekötés	KPE - 10 ivóvíz nyomóvezeték, kb 80 m, vízmérő aknával, vízőrával	1 134 000	1 134 000	1 134 000	14.50
Csengerújfalu	Tisztító szennyvíz vezeték	249 m KPE 110	3 323 652	3 323 652	3 323 652	14.50
Csengerújfalu	Technológiai vezeték, idomok, tolózárok	KP, KO vezeték NA 100,80, ivóidomok, T idomok, kézi tolózárok DN100 14db, DN80 22db, DN65 1db, pneumatikus tolózárok: DN80 6db	5 548 792	5 548 792	5 548 792	14.50
Csengerújfalu	Helyi kapcsolószekrények	reaktormedencénél, puffermedencénél, fertőtlenítő medencénél, főfőcsiszapszivattyúknál, feladószivattyúknál, szippantott szv. szivattyúknál, áttemelő szivattyúknál, iszapszivattyúknál, vegyszeradagolásnál	4 550 000	4 550 000	4 550 000	14.50
Csengerújfalu	Fői kapcsolószekrények, kábelezés	Scharch 20121055, MIKROMAX	2 324 000	2 324 000	2 324 000	14.50
Csengerújfalu	Nyomás távadásos szintmérő	6 db	848 400	848 400	848 400	14.50
Csengerújfalu	Indukciós mennyiségmérő	2 db	1 053 970	1 053 970	1 053 970	14.50
Csengerújfalu	Oldott oxigén mérő	1 db	469 000	469 000	469 000	14.50
Csengerújfalu szennyvíztisztító telep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			35 008 223	35 008 223	35 008 223	

Csengerűjfalu szennyvízhálózat
Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	Bruttó érték	Nettó érték	Könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Csengerűjfalu	Gerincvezetékszakasz	KG-PVC 200	198 448 684	198 448 684	198 448 684	3,00
Csengerűjfalu	Gerincvezetékszakasz	KPE 90	14 864 600	14 864 600	14 864 600	3,00
Csengerűjfalu szennyvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			213 313 284	213 313 284	213 313 284	

Csengerűjfalu szennyvízhálózat
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek listája

Rendszerfüggetlen elemek hálózata

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	Bruttó érték	Nettó érték	Könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Csengerűjfalu	Béke utca A-I átemelő	Tároló térfogat: 2.668 (m ³) Teljesítmény: 561(m ³ /d) Emelőmagasság: 11,7 (m)	5 267 340	5 267 340	5 267 340	14,50
Csengerűjfalu	Kossuth utca Á-II átemelő	Tároló térfogat: 2.294 (m ³) Teljesítmény: 388,8 (m ³ /d) Emelőmagasság: 8,2 (m)	5 248 580	5 248 580	5 248 580	14,50
Csengerűjfalu	Ady utca Á-III átemelő	Tároló térfogat: 2,134 (m ³) Teljesítmény: 371,52 (m ³ /d) Emelőmagasság: 5,8 (m)	4 704 188	4 704 188	4 704 188	14,50
Csengerűjfalu	Bagosi utca Á-IV átemelő	Tároló térfogat: 2,134 (m ³) Teljesítmény: 345,6 (m ³ /d) emelőmagasság: 5,8(m)	4 704 188	4 704 188	4 704 188	14,50
Csengerűjfalu	Tisza utca Á-V átemelő	Tároló térfogat: 2,134(m ³) Teljesítmény: 375,84(m ³ /d) Emelőmagasság: 5,8 (m)	5 036 212	5 036 212	5 036 212	14,50
Csengerűjfalu szennyvíztisztító hálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:			24 960 508	24 960 508	24 960 508	

Kelt: Csengerűjfalu, 2018. február 14.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10404508-45013037
Adószám: 11265832-2-16
6

**Csengerűjfalu szennyvíztisztító telep
Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása**

Rendszerfüggetlen elemek telep gépészet

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	Bruttó érték	Nettó érték	Könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Csengerűjfalu	Keverők	7 db Típus: FR 36.95-6/8 WILO Típus: T17-6/8R Gysz: 650160/523,-524,525,526,527	3 966 858	3 966 858	3 966 858	
Csengerűjfalu	Robuschi Robox légfűvók	5 db Q=78m ³ /h, p=4kW	5 786 452	5 786 452	5 786 452	14,50
Csengerűjfalu	Atlas Copco LFX légkompresszor	2 db Q=7,2m ³ /h, p=10bar, P=1,1kW	195 982	195 982	195 982	14,50
Csengerűjfalu	Fülösiszap szivattyú	1+1 dbWILO-EMU FA08	1 291 751	1 291 751	1 291 751	14,50
Csengerűjfalu	Tisztítottvíz szivattyú	1+1 dbWILO-EMU FA08	1 291 751	1 291 751	1 291 751	14,50
Csengerűjfalu	Belső átemelő szivattyú	1+1 dbWILO-EMU FA08	1 291 751	1 291 751	1 291 751	14,50
Csengerűjfalu	Szippantott szennyvíz szivattyú	1+1 dbWILO-EMU FA08	1 291 751	1 291 751	1 291 751	14,50
Csengerűjfalu	Feladó szivattyú	1+1 dbWILO-EMU FA08	1 291 751	1 291 751	1 291 751	14,50
Csengerűjfalu	Vegyszeradagoló szivattyúk	5 db MiltonRoy típusú adagolószivattyúk	1 300 979	1 300 979	1 300 979	14,50
Csengerűjfalu	Irányítástechnika	PLC hardver és szoftver, folyamatirányító számítógép, munkaállomás	5 625 000	5 625 000	5 625 000	14,50
Csengerűjfalu	HOMA TP70V36 szivattyú	2 db	1 560 384	1 560 384	1 560 384	14,50
Csengerűjfalu	HOMA TP53V26 szivattyú	2 db	1 529 080	1 529 080	1 529 080	14,50
Csengerűjfalu	HOMA TP53V23 szivattyú	2 db	1 326 120	1 326 120	1 326 120	14,50
Csengerűjfalu	HOMA TP53V23 szivattyú	2 db	1 326 120	1 326 120	1 326 120	14,50
Csengerűjfalu szennyvíztisztító telep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:			29 075 730	29 075 730	29 075 730	

Működtető eszköz	Rendszám	Típus			
Csengerűjfalu	MER-064	AVIA szippantó tdk.			

Kelt: Csengerűjfalu, 2018. február 14.



Tiergarteni Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kosuth Lajos út 5.
Közp: 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
6

Állapot felmérés folyamatleírás

3. melléklet

Csengerújfalú szennyvíztisztító telep rendszerfüggő, és rendszer független víziközmű-elemek			
Megnevezés	Mennyiség	Állapot	Megjegyzések, szükséges intézkedések
Acélszerkezetű lépcső	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Kerítés	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Járda burkolat	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Aszfalt burkolat	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Kezelő épület + tisztító egység egyesített	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Levegőtetőelemek	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
MAIND MID Top 2-15 gépi rács , homokfogó és zsírfogó	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Iszapvíztelenítő gép	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Víztelenített iszap konténer	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Vegyszer tartály	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Tisztított szennyvíz vezeték	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Technológiai vezetékek, idomok, tolózárok	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Helyi kapcsolószekrények	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Fői kapcsolószekrények, kábelezés	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Nyomás távadásos szintmérő	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Indukciós mennyiségmérő	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Oldott oxigén mérő	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Gerinc vezeték szakasz	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Gerinc vezeték szakasz	1	jó	Az építészeti elemek rendszeres tisztítást, ellenőrzést igényelnek.
Keverők	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Robuschi Robox légfűvők	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Atlas Copco LFX légkompresszor	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Fölősiszap szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Tisztítottvíz szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Belső átemelő szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Szipantott szennyvíz szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek

Feladó szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Vegyszeradagoló szivattyúk	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Irányítástechnika	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
HOMA TP70V36 szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
HOMA TP53V26 szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
HOMA TP53V23 szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
HOMA TP53V23 szivattyú	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Béke utca A-I átemelő	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Kossuth utca Á-II átemelő	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Ady utca Á-III átemelő	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Bagosi utca Á-IV átemelő	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
Tisza utca Á-V átemelő	1	jó	A szennyvízszivattyúk, gépészeti-, elektromos-, irányítástechnikai- berendezések, szerelvények általános karbantartást igényelnek
MER-064 AVIA szippantó tehergépkocsi	1	jó	A szennyvízszippantó tehergépkocsi általános karbantartást igényel

Kelt: Csengerújfalú, 2018. február 14.



Tiszamenti Regionális Vízárvények Zrt.
 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
 KIR: 10464808-45013087
 Adószám: 11265832-2-16
 6

Birtokba adási jegyzőkönyv

Készült: Csengerújfalu Község Önkormányzata (4721 Csengerújfalu, Kossuth Lajos út 102 szám) hivatalos helyiségében 2018. Február 14. napján.

Jelen vannak: Átadó részéről: **Csengerújfalu Község Önkormányzata**
Képviselésében: **Zsiga Mihály** Polgármester

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
Képviselésében: **Bakondi Patrik** Vezérigazgató

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű elemeket, illetve működtető eszközöket:
A bérleti - üzemeltetési szerződés 1. számú és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Készült 6 példányban.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KIB 10464508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
G

Kmf.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:

Vezérigazgató

Csengerújfalu Község Önkormányzata



2018 FEBR 19.

KIVONAT

Csengerújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 14-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4/2018.(II.14.)

Határozata

- Bérleti üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra -

Csengerújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bekezdés 21. pontja alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

A Képviselő-testület

- egyetért a közműves szennyvíz-elvezetés és tisztítás szolgáltatás tárgyában a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő bérleti üzemeltetési szerződésben foglaltakkal.
- Felhatalmazza Zsiga Mihály polgármestert, hogy Csengerújfalu Önkormányzata nevében a szerződést írja alá. A Bérleti üzemeltetési szerződés e határozat 1. sz. mellékletét képezi.

Csengerújfalu, 2018. február 14.

/:Zsiga Mihály:/ sk.
polgármester

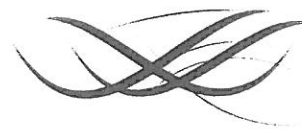


/:Dr. Simai Zoltán:/ sk.
címzetes főjegyző



A kivonat hitelül:

Zsiga Ferenc leíró



Csengerújfalu Község Önkormányzata
Zsiga Mihály polgármester részére

Csengerújfalu
Kossuth út 102.
4764

Iktatószám: B/...../2018.
Tárgy: szerződés megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyában létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződés 3 db eredeti példányát és mellékleteit aláírva, lebélyegezve.

Szolnok, 2018. március 12.

Üdvözlettel:

dr. Buránszki Dóra
jogi előadó

Melléklet:

- 3 pld. Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás szolgáltatásra
1. sz. melléklet: rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése
 2. sz. melléklet: rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása
 3. sz. melléklet: állapotfelmérés folyamatleírása
 4. sz. melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv
 - 6.sz. melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

