



ÉRKEZETT 2015 JAN 06.

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

Ügyiratszám: VKEEFO_2014/1299-2 (2014)

Ügyintéző: dr. Göbolyös Attila

Tel.: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Határozat száma: 3084/2014.

Tárgy: Besenyszög Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között létrejött közműves ivóvízellátásra és közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozó bérleti üzemeltetési szerződés jóváhagyása

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., a továbbiakban: Kérelmező) által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7., a továbbiakban: Hivatal) benyújtott víziközmű üzemeltetési szerződés jóváhagyása iránti kérelem alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban a Hivatal meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal a Kérelmező és Besenyszög Község Önkormányzata (5071 Besenyszög, Dózsa Gy. u. 4.) a továbbiakban: Ellátásért felelős) között Szolnokon, 2013. május 29. napján megkötött **víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést a III.3.4. pont kivételével jóváhagyja.**

A jóváhagyott és záradékolt bérleti-üzemeltetési szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a Kérelmező a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2013. október 11. napján érkezett kérelme alapján, a Hivatalnál a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 22. § (1) bekezdése alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyása tárgyában eljárás indult.

A Kérelmező a kérelméhez csatolta a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó szerződést, valamint Besenyszög község vonatkozásában a vagyonértékelés eredményét.

A rendelkezésre álló iratok alapján a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek.

A Hivatal megállapította, hogy a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt-ben az Ellátásért felelős tulajdonrészt szerzett. Megállapításra került az is, hogy a Kérelmező az Ellátásért felelős, továbbá rajta kívül kizárólag települési önkormányzat tulajdonában áll, ezért a fenti rendelkezésekre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozhatták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 1. melléklet 15. b) pontja alapján a víziközmű-üzemeltetési jogviszonyra irányuló szerződés tartalmazza a víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételeit, ezen belül a szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs sémát, és annak részletes leírását.

A Hivatal a bérleti-üzemeltetési szerződés III.3.4. pontjával összefüggésben megállapította, hogy e pont a víziközmű-szolgáltatás díjaival kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz, nevezetesen konkrét díjakat jelöl meg. A Hivatal ugyanakkor megállapította azt is, hogy a díjemelésre és megállapításra vonatkozó szabályokat a Vksztv. 76. §-a határozza meg, továbbá 2013. május 10-én hatályba lépett rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, amely 2013. július 1-jével rögzítette a víziközmű-szolgáltatással összefüggésben alkalmazható díjak mértékét. Erre tekintettel a szolgáltatási díj összegének megállapítására vagy jóváhagyására vonatkozóan a Hivatal nem rendelkezik hatáskörrel, azt a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a víziközmű-szolgáltató állapítja meg, mely megfelelőségét a Hivatal a Vksztv. 73. § szerinti díjfelüyeleti eljárásban vizsgálja meg.

A szerződés egyéb rendelkezéseit megvizsgálva a Hivatal megállapította, hogy azok megfelelnek a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglalt kivétellel jóváhagyta.

A határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 73/A. § (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre

emelkedik. A jogerősítő záradékkal ellátott határozatot a Hivatal a honlapján közzéteszi. A Kérelmező a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Vhr. 28. § alapján üzemeltetési szerződés jóváhagyáskor a Hivatal a döntéssel együtt a szerződés másolatának záradékolt példányát megküldi a víziközmű-szolgáltató részére.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon és a Ket. 71. § (1) bekezdésén, a 72. § (1) bekezdésén alapul. Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján kellett rendelkezni.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pontján és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

A Hivatal jelen határozatot a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 168. § (9) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. és a Vet. tartalmazza.

Budapest, 2014. december „22”.

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes



Kapják:

1. Kérelmező.

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000, Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

(1 pld., tértivevénnyel) + záradékolt melléklet

2. Ellátásért felelős:

Besenyszög Község Önkormányzata
5071 Besenyszög, Dózsa Gy. u. 4.

(1 pld., tértivevénnyel)

3. Hivatal – Irratár

(2 pld.)

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Besenyszög Község Önkormányzata** (székhelye: 5071 Besenyszög, Dózsa Gy. u. 4., adószám: 15732970-2-16, Bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700309-42074203-51100005) mint ellátásért felelős, továbbiakban **Átadó**, – melynek képviselőjében Balogh Zoltán polgármester jár el,

valamint **Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 42/a., cégjegyzékszám: Cg16-09-003573, adószáma: 11274139-2-16, bankszámlaszám: 69800195-10401402-00000000), mint **korábbi víziközmű-szolgáltató, egyben munkáltató** – továbbiakban **Kft** - melynek képviselőjében Csűrös Krisztián ügyvezető jár el,

másrészről: a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, bankszámlaszám: 10404508-45013087-00000000), mint **víziközmű-szolgáltató** – továbbiakban **Átvevő** - melynek képviselőjében Hajdú Gábor vezérigazgató jár el - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy **Átvevő** ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik az **Átadó** településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. Az **Átvevő** tulajdonosi jogkör gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt támogatja azt, hogy az **Átadó** 1 db 10 000.- Ft névértékű saját részvényt az **Átvevő** részére átruházzon, így az **Átadó** az **Átvevő** víziközmű-szolgáltatóban részvény tulajdont szerezzen, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében írt feltételek teljesülése érdekében.
3. A felek megállapítják továbbá, hogy az **Átadó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az **Átadó** kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében **Átadó** a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát **Átvevő** részére átengedi.
5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az **Átadó** használatra átadja, **Átvevő** használatra átveszi a VI./3. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
6. **Átvevő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás

alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek, közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2013. június 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, a rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. június 1. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

1.8. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjáig a tényleges üzemeltetési tevékenységből eredő jogokat és kötelezettségeket a Kft gyakorolja, illetve köteles ellátni.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Kft. köteles az üzemeltetési tevékenység Átvevő által történő megkezdéséhez szükséges birtokában lévő valamennyi adatot és információt az Átvevő igényeinek megfelelően Átvevő rendelkezésére bocsátani, valamint köteles továbbá a

jelen szerződésben rögzített állapot felmérés, birtokba adás során Átadóval és Átvevővel maradéktalanul együttműködni.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű-elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő víziközmű-elemek bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek, míg a rendszer független víziközmű elemek bérletére vonatkozóan külön megállapodást kötnek.

Átadó a rendszerfüggő víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a rendszerfüggő víziközmű-elemeket leltár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A rendszerfüggő víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő elemek bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő vízi közmű elemek éves bérleti díja évente 8.000.000,- Ft+ÁFA.

A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Átadó a tárgynegyedévre vonatkozóan minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát állít ki és küld meg Átvevő részére a II./2.2. pont szerint meghatározott éves bérleti díj $\frac{1}{4}$ részéről.

Az Átadó a tárgyévben esedékes bérleti díjról ÁFA-s számlát állít ki.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig elszámol.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Amennyiben a tárgyévben járó bérleti díj nem nyújt fedezetet a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írt ellátásbiztonság fenntartása érdekében hibajellel, váratlanul felmerült beavatkozások elvégzésére, úgy azt Átvevő, a következő évben, Átadó részére fizetendő, bérleti díj terhére végzi el.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 napon belül köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és az 2. számú mellékletben

meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyoneértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízza meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig, és
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig és
- a szennyvízelvezető hálózatba be nem kötött ingatlanokon keletkezett szennyvíz (szippantott szennyvíz) begyűjtése, tisztítása.

2. Az üzemeltetés során a vagyomműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg határát meghaladó - aktiválási kötelezettséggel bíró - tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő érték növelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,

- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyónbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő kötelei

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajellel, váratlanul felmerülő – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- h) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- i) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- j) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- k) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó által végzett javítási és karbantartási munkák megkezdését megelőzően, az anyagfelhasználást és munkadíjat tartalmazó munkalapot Átadó által jelen szerződés VII./3. pontjában megjelölt kapcsolattartó igazolja.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. Ebből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetési feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.2.3. Az Átvevő, mint jogutód munkáltató és a Kft, mint jogelőd munkáltató kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Kft-vel, víziközmű-szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan munkaviszonyban álló munkavállalók vonatkozásában a munkajogi jogutódlásra vonatkozó megállapodást az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjáig megkötik.

3.2.4. Átadó KEOP 4.1.0.0/B/12-2013-00520 azonosító szám alatt pályázatot nyújtott be Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz geotermikus energia hasznosítása tárgyában. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Átadó által benyújtott pályázat kedvező elbírálásban részesül, úgy Átvevő lehetőségeihez mérten szakmailag felügyeli a pályázat megvalósítását.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítés, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a díjakat a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint határozzák meg:

Ivóvíz alapdíja:

- lakossági (átmérők szerint) 216.-Ft/bekötés/hó
- közületi (átmérők szerint) 216.-Ft/bekötés/hó

Ivóvíz szolgáltatási díj:

- lakossági : 357,50.-Ft/m³
- közületi: 357,50.-Ft /m³

Csatorna alapdíj:

- lakossági 176.-Ft/bekötés/hó
- közületi 176.-Ft/bekötés/hó

Csatornaszolgáltatási díj:

- lakossági: 276.-Ft/m³
- Közületi: 276.- Ft/m³

Vízterhelési díj: - Ft/m³

Folyékony hulladékkezelési díj: 2.000.- Ft/m³

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, vízmérőhiányában, havi 10 m³/db átalányt fizet Átvevő részére.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn és vagy csatornamérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól,

- ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

2.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

g) ha Átvevő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,

2.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

b) a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben,

c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,

d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz,

2.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,

b) a használatba vett vagyanon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,

2.5. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

2.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával - jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

2.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

3. Ha a szerződés időtartama alatt (2028. december 31.-ig) bekövetkező jogszabályváltozások következtében lehetőség nyílik a I/5. pont szerint átadott ingatlanok, közművek Átadó általi üzemeltetésére, úgy Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag Átadó részére szolgáltatja vissza további üzemeltetésre.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyakon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a megjelölt vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.
7. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait, a leszámolt csatornadíj alapját képező szennyvíz mennyiségi adatait.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90. § (1) bekezdése alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átadó a helyi előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.
9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
10. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerinti járnak el.

11. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

12. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő, Besenyszög településen, a környező településeket magában foglaló üzemegységet hoz létre.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó köteles közreműködni abban, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést kössön az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakhatási támogatás összegének a felhasználóknak, mint engedményezőknak az Átvevő engedményessel szemben fennálló mindenkori közüzemi díj tartozásának rendezése tárgyában. Az engedményezési szerződés minta a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

3. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Balogh Zoltán polgármester, tel: 06-70/453-4270; e-mail: titkarsag@besenyszog.hu;

- az Átvevő részéről: Iszkeitz András üzemigazgató, tel.:+36-70/377-0637, e-mail: iszkeitz.andras@trvzrt.hu

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés a Magyar Energia Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

8. A felek megállapodnak abban, hogy Átvevő legkésőbb 2013. november 01. napjáig köteles a I./2. pontban írt részvény tulajdonjogát Átadó részére átruházni.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal Besenyszög Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 37/2013. (IV.25.) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 7. számú mellékletként csatolják.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6 számú melléklet az engedményezési szerződés minta,
- 7. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült. Az 1. és. 2. példány Átadót, 3. példány Kft-t, 4.,5.,6. példány Átvevőt illeti.

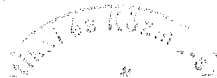
Kelt, Szolnok, 2013. május 29.

Titkár: Csűrös Krisztián
Községi Hivatal
1040 Szolnok, Községi Hivatal
H-1040 Szolnok, Községi Hivatal
Adószám: 11709312-2-01

Átadó
képviselésében eljár:
Balogh Zoltán
polgármester

Átvevő
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Csűrös Krisztián
ügyvezető



Besenyszög

Az átadó tulajdonában lévő rendszerfüggő vízi közmű elemek részletes meghatározása

<i>Vízműtelep</i>	<i>Bruttó</i>	<i>É. értékcsökkenés</i>	<i>Nettó</i>
Községi hévízkút	24475200	14834356	12640844
Gépház	1537974	784246	753728
Gépház szivattyú akna	550284	280607	269677
Süllyesztett gépház	603788	307894	295894
Elosztó akna	420980	214659	206321
Fogadó akna	23280	11876	11404
Hidrohenger	348912	177916	170996
Térszíni tároló	829244	422832	406412
Ivóvíz tároló medence	861160	439125	422035
Elektromos vezeték	95568	48740	46828
Vízhálózat	266958396	67366106	199592290
Bekötő vezeték	3107863	1584760	1523103
Mélyfúrású kút	159856	81513	78343
Mélyfúrású kút 2. számú	159856	81513	78343
Mélyfúrású kút 3. számú	159856	81513	78343
Vákuumos gáztalanító	5812500	2440779	3371721
Összesen:	306104717	89158435	219946282

<i>Szennyvízhálózat</i>	<i>Bruttó</i>	<i>É. értékcsökkenés</i>	<i>Nettó</i>
Szennyvízcsatorna hálózat	976772927	153332172	823440765

Kelt: Szolnok, 2013. 05.29.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Központi Irodája
1047 Budapest, Fehérvári út 100. sz.
Tel: (06) 1 461-4400

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Besenyszög Község Önkormányzat
képviselésében eljár:
Balogh Zoltán
polgármester



**Besenyszög
Rendszer független vízi-közmű elemek listája**

A felek rögzítik, hogy Besenyszög Község Önkormányzat vízműve, nem rendelkezik rendszer független vízi-közmű elemekkel.

Kelt: Szolnok, 2013.05.29.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
1034 Szolnok, Magyar utca 103/A
Levegő utca 103/A
5000

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató**

**Besenyszög Község Önkormányzat
képviselésében eljár:
Balogh Zoltán
polgármester**



ÁLLAPOTFELMÉRÉS, FOLYAMATLEÍRÁS

Készült: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok,
Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Átadó részéről: Csataszög Község Önkormányzata képviselőjében:
Pomázi Ferenc polgármester
- Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében:
Hajdú Gábor vezérigazgató

A felek 2013.05.29-én vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződés mellékletét képezi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki becsléssel állapították meg, a tárgyi eszközökről fényképek készültek (kivéve gerinc- és bekötővezeték, közkifolyók, tólózárak, tűzcsapok), melyek CD-n jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletei.

Sorszám	Megnevezés	Állapot	Megjegyzés, Szükséges intézkedések
	VÍZMŰ		
1.	1. számú kút, 112 m-es, 14 C, 1972-ben fűrt	megfelelő	Rendszeres karbantartást igényel
2.	2 db (zöld színű) kompresszor (javításra várnak), egy 3. szürke színű. üzemel	jó	Időközönkénti ellenőrzést és karbantartást igényel.
3.	2 db homokszűrő	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
4.	2 db nyomásfokozó szivattyú (egyik rossz)	jó	időszakos karbantartást, felújítást tisztítást igényel
5.	2 db tároló, 20-20 m ³ -es,	jó	Felújítást igényel.

6.	25 m3-es víztorony	jó	Felújítást igényel..
7.	a 3 db kompresszor gépháza	jó	Folyamatos karbantartást igényel.
8.	Kapcsoló szekrény (felújításra várna)	jó	Felújítást igényel..
9.	Klórozó helyiség	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel.
10.	Átemelő	megfelelő	Rendszeres karbantartást igényel
11.	Gerincvezeték 3630. fm	megfelelő	Időközönként mosatást, tisztítást igényel
12.	Bekötővezeték 1600 fm.	megfelelő	Időközönként mosatást, tisztítást igényel
13.	Nyomóvezeték 2200 fm.	megfelelő	Ellenőrzést igényel

Kelt: Szolnok, 2013.05.29.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
képviselésében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

6. számú melléklet
* 2013.05.29. *ajd*
Tiszamenti Község Önkormányzat
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Adószám: 11265832-2-16
7.

Készült: A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében.

Jelen vannak: Átadó részéről: Besenyszög Község Önkormányzat képviselőjében: Balogh Zoltán polgármester

Átvevő részéről: Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjében: Hajdú Gábor vezérigazgató

A felek 2013.05.29-én vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.

Jelen melléklet a fenti szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2013.05.29-én létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

— Átadó részéről: —

— Átvevő részéről: —

Kelt: Szolnok, 2013.05.29.

Tiszamenti Község Önkormányzat
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Községi Hivatal
Adószám: 11265832-2-16

104

ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: (sz.n.:,

szül. hely, idő:, a.n.:,

szem. ig. sz.:, Partnerkód:,)

..... szám alatti lakos, mint engedményező,

másrészről: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság (cégjegyzék szám: 16-10-001558, adószám: 11265832-2-16, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint engedményes, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A felek megállapítják, hogy az engedményező a(z) Önkormányzat
(továbbiakban: kötelezett, cím:,)

a számú határozat alapján nyújtott támogatásra jogosult.

A támogatás összege jelenleg: Ft./hó. A támogatás kifizetésének esedékessége: 20..... év ... hó ... nap.

2.) A felek megállapítják továbbá, hogy az engedményező, mint fogyasztó a

..... fogasztási hely vonatkozásában, közüzemi jogviszonyban áll az engedményessel, mint szolgáltatóval.

A közüzemi szerződés alapján az engedményező fogyasztási díjfizetési kötelezettségének esedékessége:

20..... év hó nap.

3.) Jelen szerződéssel az engedményező - a Ptk. 328. § (1) bekezdése alapján - a 2.) pontban írt közüzemi díjtartozásának mértékéig, annak részben vagy egészben történő kiegyenlítéseként az engedményesre engedményezi az 1.) pontban írt támogatásból eredő, jövőben lejáró, esedékessé váló követeléseit.

4.) A felek rögzítik, hogy az 1.) pontban írt támogatásnak a 2.) pontban írt közüzemi szerződésből eredő díjfizetési kötelezettség teljesítésére történő felhasználása a támogatás céljának maradéktalanul megfelel.

5.) A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az engedményezés a 2.) pontban írt közüzemi jogviszonyból eredő díjtartozásnak a rendezése érdekében történik.

6.) A szerződő felek megállapítják, hogy a kötelezett teljesítéséért az engedményező kezésként felel.

7.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a kötelezett által történő teljesítéseket az engedményes köteles a tárgyhóra vonatkozó, a közüzemi díjfizetés tárgyában készült egyenlegközlőben elszámolni, és az engedményező díjtartozásából levonásba helyezni.

8.) A felek megállapodnak abban, hogy az engedményező az engedményezésről a kötelezettet a jelen szerződés záradékának aláírásával értesíti a jelen szerződés engedményező által történő aláírásával egyidejűleg.

9.) Az engedményező a jelen szerződés tárgyát képező 1.) pontban írt követelése per-, teher- és igénymentességéért jogszatosságot vállal.

10.) Az engedményező ezenmel hozzájárul ahhoz, hogy a kötelezett az 1.) pontban írt támogatásból eredő, jövőben lejáró, esedékessé váló követeléseit a 2.) pontban írt közüzemi díjtartozásának mértékéig a jelen engedményezési szerződés alapján - az engedményesnek a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404508-45013087-00000000 számú számlájára utalja át. Az átutalások során a kötelezett köteles az engedményező partnerkódjára hivatkozni, melyet jelen szerződés is tartalmaz.

11.) Az engedményes köteles az engedményező aktuális közüzemi díjtarozásáról a kötelezettet havonta a tárgy hó 30. napjáig írásban tájékoztatni.

12.) A szerződő felek kijelentik, hogy az engedményező teljesen cselekvőképes magyar állampolgár, az engedményes pedig Magyarországon bejegyzett jogi személy.

13.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

14.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés rendelkezései 20.....év.....hó.....napján lépnek hatályba. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben az engedményező 1.) pontban írt támogatásra való jogosultsága bármely okból megszűnik, úgy a jelen szerződés rendelkezései minden további jogcselekmény nélkül, automatikusan hatályukat veszítik.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, különösen annak az engedményezésre vonatkozó 328.-331.§-ait kell alkalmazni.

16.) Felek a jelen szerződésből eredő esedékes vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ily módon nem tudnak megállapodni, úgy a perértéktől függően a Szolnoki Városi Bíróság, illetve a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság felek jelen alávetési nyilatkozatán alapuló, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt:, 20..... év hó napján.

Tanúk:

1.Név: Cím:

Szem. íg. sz.:

2.Név: Cím:

Szem. íg. sz.:

PH.

.....
Fogyasztó (engedményező)

.....
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen
működő Részvénytársaság**
engedményes képviseletében eljár:
Hajdú Gábor
vezérigazgató

Kelt:, 20..... év hó napján.

ZÁRADÉK

A jelen engedményezési szerződésben foglaltakat, mint kötelezett tudomásul vettük.

Kelt:, 20..... év hó napján.

PH.

.....
Önkormányzat
kötelezett