



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2020/204-3 (2020)

Ügyintéző: dr. Göbolyös Attila

Tel: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Melléklet: a Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződések

Tárgy: határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) kérelmére indult működési engedélyezési eljárásban meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T.

A Hivatal 4053/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 16-10-001558, székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., a továbbiakban: Engedélyes) részére a 21-02325-1-001-00-02 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan a VKEFFO_2016/3521-1 (2016) ügyiratszámú határozattal kiadott működési engedélyt módosítja, és egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

<i>Területi hatály</i>		<i>Tárgyi hatály</i>			<i>Időbeli hatály</i>
<i>Ellátási terület</i>	<i>Víziközmű-szolgáltatói ágazat</i>	<i>Víziközmű-rendszer megnevezése</i>	<i>Felhasználói egyenérték</i>	<i>MEKH azonosító kód</i>	<i>Működési jogosultság időbeli hatálya</i>
Baktalórántháza	közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás	BLH-SZV	1444	21-02325-1-001-00-02	határozatlan

II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéseiről:

Az Engedélyes alábbi üzemeltetési szerződéseit a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta és jelen határozattal azokat, az alábbiakban rögzített szerződéses pontok kivételével jóváhagyja:

Szerződő önkormányzat neve	Szerződés aláírásának napja	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	A Hivatal által jóvá nem hagyott szerződési pont(ok)	Szerződés időbeli hatálya
Baktalórántháza Város Önkormányzata	2018. december 21.	közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás	bérleti-üzemeltetési	II. 1.3.	2027. december 31.
Baktalórántháza Város Önkormányzata	2020. január 13.	közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás	bérleti-üzemeltetési		határozatlan

Az Engedélyes Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződéseit a jelen működési engedély 1. számú mellékletét képezik.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók száma (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4053/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer és ellátási terület vonatkozásában jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

IV. Jogkövetkezmények

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül különösen, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

V. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős(ök) nevét, a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglalt adatoknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.
2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

Az eljárás során 120.000,- Ft eljárási költség merült fel, melyet az Engedélyes megfizetett.

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2019. szeptember 26. napján a Hivatalhoz érkezett, működési engedély módosítása iránti kérelmére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése, valamint a Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése alapján közigazgatási hatósági eljárás indult a Hivatal előtt.

Az Engedélyes Kérelmét azzal indokolta, hogy a BLH-SZV megnevezésű, 21-02325-1-001-00-02 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszeren érintett ellátásért felelőssel fennálló jogviszonyát a jelen eljárásban benyújtott új üzemeltetési szerződésben rendezzi.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni*”.

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást*”.

A Vksztv. 37/A. § (3) bekezdése szerint „*A víziközmű-szolgáltatói engedélybe, valamint a működési engedélybe foglalt jogok és kötelezettségek a víziközmű-szolgáltató kérelmére e törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók.*”

A Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes a működési engedély módosítására vonatkozó kérelméhez az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak:

- az Ellátásért felelőssel létrejött, a Hivatal jelen eljárásában jóváhagyott bérleti-üzemeltetési szerződését;
- az engedélykérelem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. melléklete szerinti formanyomtatványát és annak szükséges mellékleteit, valamint
- nyilatkozatot a működési engedély módosításához,
- az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló bizonylatot.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

Az Engedélyes kérelmét a Vhr. 2. melléklet szerinti formanyomtatvánnyal nyújtotta be. A módosítással érintett dokumentációt megküldte, a korábbi működési engedély egyéb pontjainak változatlanságáról megfelelő tartalmú nyilatkozatot adott.

A 2018. december 21. napján kelt üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés) rendelkezéseinek vizsgálatát követően a Hivatal megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés II. 1.3. pontja nem felel meg a Vksztv. 17. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek az alábbiak miatt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján (a továbbiakban: Ptk.) 6. 118. § (1) bekezdés értelmében ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

A Vksztv. 17. § (2) bekezdése alapján, ha az üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik, annak időbeli hatálya legalább 15 és legfeljebb 35 év lehet.

A Hivatal a Ptk. 6.118. § (1) bekezdés rendelkezéseire tekintettel megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés a Hivatal jóváhagyása esetén 2018. december 21. napján lép hatályba, amelyre tekintettel az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya nem éri el a 15 évet.

Fentiekre tekintettel a Hivatal a tényállás tisztázása érdekében a VKEFFO_2019/8982-3 (2019) iktatási számú végzésével az üzemeltetési szerződés Baktalórántháza település Önkormányzatával közösen történő módosítására hívta fel az Engedélyest.

Az Engedélyes a Hivatal tényállás tisztázására irányuló felhívásában szereplő határidő meghosszabbítását, majd ezt követően a már meghosszabbított határidő további meghosszabbítását kérte a Hivataltól, amely kérelmeknek a Hivatal helyt adott, és két ízben meghosszabbította a tényállás tisztázására nyitva álló határidőt.

Az Engedélyes a Hivatalhoz 2020. január 16. napján érkezett beadványával teljesítette a Hivatal tényállás tisztázására irányuló felhívásában foglaltakat, és megküldte a Hivatalnak a 2020. január 13. napján kelt, Bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítása megnevezésű üzemeltetési szerződés módosítást (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés módosítás).

A Hivatal az üzemeltetési szerződés módosítás vizsgálatát követően megállapította, hogy a szerződő felek az üzemeltetési szerződést úgy módosították, hogy annak rendelkezései immáron megfelelnek a Vksztv. 17. § (2) bekezdésében foglalt szabályoknak.

Az üzemeltetési szerződés további rendelkezéseinek vizsgálatát követően a Hivatal megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés megfelel a Vksztv. és a Vhr. a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezéseinek.

A Hivatal összességében megállapította, hogy a működési engedély módosításának feltételei fennállnak, ezért a fentiek alapján a Hivatal jelen **határozatával a rendelkező rész I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozó működési engedélyt egységes szerkezetbe foglaltan módosította.**

Az ügyintézési határidő a Vksztv. 3. § (3) bekezdése alapján 75 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

Az ügyintézési határidő tekintetében a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A kérelem elektronikus beérkezésének napja: 2019. szeptember 26.

Az eljárás megindulásának napja: 2019. szeptember 27.

Az ügyintézési határidő be nem számító időtartam: 2019. november 14-től 2020. január 16-ig

Az ügyintézési határidő lejáratának napja: 2020. február 24.

A fentiek alapján a Hivatal megállapította, hogy az ügyintézési határidőt nem lépte túl.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a működési engedély módosítása tekintetében 120.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség terhelte az Engedélyest, amely igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes az eljárás során megfizette.

A Hivatal rögzíti, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást vezet.

A Hivatal erre tekintettel a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős(ök) nevét, több ellátásért felelős esetében a képviselő nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés b) és d) és e) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés a) pontja alapján.

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés jogerőre emelkedését követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal az adatokat a Hivatal által képzett MEKH azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján rögzítette, illetve állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A jelen határozat rendelkező részének IV. 1. pontja szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás
Víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23. pont a) alpont
Víziközmű tulajdonosának (tulajdonosainak) neve és tulajdoni részesedése	Baktalórántháza Város Önkormányzata (100 %)
Ellátásért felelősök neve	Baktalórántháza Város Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselőjének neve	Baktalórántháza Város Önkormányzata

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A Hivatal az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) foglaltak alapján 2018. január 1. napjától köteles a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek elektronikus intézését biztosítani, amelyre tekintettel a Hivatal jelen döntést elektronikus úton küldi meg az Engedélyesnek és az ellátásért felelős(ök)nek.

Az Eüsztv. vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézését biztosító szerv az ügyfél számára az elektronikus ügyintézés erre a célra kifejlesztett információs rendszer útján biztosítja. A Hivatal az elektronikus ügyintézését a magyarorszag.hu részét képező Hivatali kapu, illetőleg Cégkapu szolgáltatáson keresztül biztosítja.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdésének a) pontja zárja ki. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a véglegessé vált határozatot – a személyes és védett adatok kivételével – a honlapján közhírré teszi.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és az 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

dr. Dorkota Lajos
elnök

Kapják:

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
(határozat + szerződések másolatainak jóváhagyott példányai elektronikus úton)
2. Baktalórántháza Város Önkormányzata
(határozat + szerződések másolatainak jóváhagyott példánya elektronikus úton)
3. Hivatal – Irattár
(elektronikus formában)



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

1. számú melléklet VKEFFO_2020/204-3 (2020) iktatási számú határozathoz

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

Baktalórántháza Város Önkormányzata (székhely: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.; adószáma: 15732190-2-15; bankszámlaszáma: 11744072-154042280; képviselőjében eljár: Nagy Lajos polgármester),
mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: átadó)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadó működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadó tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1 db 10.000,- Ft névértékű törzsrészvény.
Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.
3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.
4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközmű-rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), a szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadó a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedi.
5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadó használatra átadja, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.
6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt és

tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22. § és 29.-31. §, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12. § (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak és állnak jelenleg is. A hatályos szerződés megkötése a 2016. évi XLII. törvény 4. §-ának hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – a 2016. évi XLII. törvény 4. §-ával megállapított – 5/H. § (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződés hatálya fennmarad, kivéve azon rendelkezések vonatkozásában, melyeket jelen szerződés szabályoz.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadó tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. június 30. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeit és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adta. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérési folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre történő átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. január 1. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87. § (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli. Az Átadó a használati díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadó a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegszámlák alapján – ÁFA-s számlát állít ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére.

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi

üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadó saját költségén kötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen kötelesek egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét kötelesek biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése,
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
- j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,
- k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyonbiztosításáról köteles gondoskodni.

3.2. Átvevők általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,

- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,
- f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,
- g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a használati díj terhére;
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
- l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
- m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadó részére bemutatni,
- n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
- o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel.
- p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárható annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelveinek megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást

benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórásai, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó használati díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása

- d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevők úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átvevő felelősségi körében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását a bíróság elrendeli,
- e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvevő Átadónak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

- a) ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
- c) ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza,
- d) ha Átadó Átvevőnek kárt okoz.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a használatba vett vagy non belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
- c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét, és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után – Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben köteles megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.

Az Átadó által fizetendő összeg csökken – az uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni, Átadó pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem

akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a térítvényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- az Átadó részéről: Nagy Lajos polgármester

- az Átvevő részéről: Kantár József főmérnök

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a [www. trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu) címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1006/2018. ~~(III.3)~~ sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt: Baktalórántháza, 2018. *12. 21.*

Kelt: Szolnok, 2018. *12. 9.*

Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 21-02325-1-001-00-02

Baktalórántháza Szennyvíztisztító telep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen (Tulajdoni arány 100 %)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítéskor leírású kules
Baktalórántháza	AP gépi tisztításiúfnoirács	Akvi Patent APL 400/3	12416572			14,50
Baktalórántháza	AP Targenciális homokfogó	Akvi Patent AP 50 THF	8451460			14,50
Baktalórántháza	Rácssemét konténer	1db 5m3 +konténermozgató csillekocsi	2569000			2,00
Baktalórántháza	AP présesiga	Akvi Patent AP150CSfp	2630000			14,50
Baktalórántháza	Légfűvő	3db AERZEN GM105	10 647 170			14,50
Baktalórántháza	Saniter levegőztető elem +vezeték	Flygi saniter 292db	7 854 000			2,00
Baktalórántháza	Vas-só tartály kárméntővel	1m3 DN1000 polietilén	250 000			2,00
Baktalórántháza	Hypo tartály kárméntővel	60l DN600 polietilén	150 000			2,00
Baktalórántháza	Adagoló vezeték	PE 8x5mm 82m nyomóvezeték PVC 12x6 50m	120 000			2,00
Baktalórántháza	Utóülepítő korló hid	Akvi Patent AP UK-8 isz-usz	7 569 843			2,00
Baktalórántháza	Elektromos tolózár (iszapvezetéken)	AUMA DN150	642 443			14,50
Baktalórántháza	Iszapvizeletelés	LIMUS LHP-1000 szalagszűrő prés	13 120 000			14,50
Baktalórántháza	Konténer	viztelenített iszap konténer 1db 5m3 konténermozgató csillekocsi	1 504 323			2,00
Baktalórántháza	Gyengeáram (PLC vezérlőszekrény vezérlő program, felügyeleti program adatátvitel, jelátvitel, kábelek, szv. Mennyiségmérő számítógép)	tisztított szennyvíz mennyiségmérő SIEMENS MAG5000	24 300 000			14,50
Baktalórántháza	Automata szennyvíz mintavevő	HACH LANGE SIGMA SD900	2 450 000			14,50
Baktalórántháza	Erősáram (főelosztó, épület világítás, fűtés, térvilágítás, külső elosztó, erőátviteli kábelek, aggregátor csatlakozás)	erősáramú szerelvény, világítás, villamos szerelvény	20 950 000			14,50
Baktalórántháza	Telepítési folyékony hulladék fogadó rács	TFH fogadó	500 000			2,00
Baktalórántháza	Csurgalék áttemelő műtárgy	1db	350 000			2,00
Baktalórántháza	Osztó akna 2db, tolózárakna		2 400 000			2,00
Baktalórántháza	Biológiai reaktor	2db anaerob medencék 2x53m3, denitrifikáló medencék 2x165m3, levegőztető medencék 2x214m3	38 841 779			2,00
Baktalórántháza	Kezelő hidak	Biológiai tisztítás	1 594 875			2,00
Baktalórántháza	Utóülepítő medence	1db 309m3	15 650 158			2,00
Baktalórántháza	Iszapstabilizáló medence	1db 38m3	6 253 818			2,00
Baktalórántháza	Fertőtlenítő medence	1db 20m3	350 000			2,00
Baktalórántháza	Tisztított szennyvíz áttemelő műtárgy	1db	120 000			2,00
Baktalórántháza	Mérő akna (ívóvíz, tisztított szennyvíz)	1db	186 000			2,00
Baktalórántháza	Telepi közmű vezeték		6 450 000			2,00
Baktalórántháza	szociális épület felújítása		8 132 184			2,00
Baktalórántháza	Kezelő épület		38 847 177			2,00
Baktalórántháza	Kerítés		8 308 226			2,00
Baktalórántháza	Út, járda		8 278 314			2,00
Baktalórántháza szennyvíztisztító telep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			251 897 342	-	-	

Baktalórántháza szennyvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékesítési leírás kulcs
Baktalórántháza	D 200 KG-PVC Cserinevezeték	D200: 17233,21 fm	470 019 520			3,00
Baktalórántháza	D 100 KM-PVC Nyomóvezeték	D100: 3919,46 fm	40 330 972			3,00
Baktalórántháza	D 150 KM-PVC Nyomóvezeték	D150: 318,83 fm	3 693 208			3,00
Baktalórántháza	D 200 KM-PVC Nyomóvezeték	D200: 518,83 fm	5 748 637			3,00
Baktalórántháza szennyvíz vezeték rendszerfüggő összesen:			519 792 337			
Baktalórántháza	I. sz. átemelő az alábbi elemekkel: - átemelő akna (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,4*1,5*1,5m (1db) - kerítés tűzihorganyzott acéláblass (1db) térburkolat 15m2 útburkolat vízbekötés 3/4" (1db) irányítástechnika (1db)	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt DP 3068.180 MT472 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 322 121			építészet: 2
			4 064 001			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	II. sz. átemelő az alábbi elemekkel: - átemelő akna 2m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,25m (1 db) - kerítés tűzihorganyzott acéláblass (1db) térburkolat 17m2 útburkolat 39,5m2 - vízbekötés 3/4" (1db) irányítástechnika (1 db)	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt NP 3085.160 SH 253 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	4 093 934			építészet: 2
			4 165 917			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	III. sz. átemelő az alábbi elemekkel: - átemelő akna 2m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06(1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzihorganyzott acéláblass (1db) térburkolat 11m2 útburkolat 65m2 vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db)	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt NP 3085.160 SH 256 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus,gyáriszám	4 435 076			építészet: 2
			4 139 337			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	IV. sz. átemelő az alábbi elemekkel: - átemelő akna 2m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzihorganyzott acéláblass (1db) térburkolat 36,2m2 - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db)	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt NP 3085.160 SH 255 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 715 732			építészet: 2
			4 334 952			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	V. sz. átemelő az alábbi elemekkel: - átemelő akna 2m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzihorganyzott acéláblass (1db) térburkolat 6,16m2 útburkolat 14,5m2 - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db)	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt DP 3068.180 MT 472 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 228 546			építészet: 2
			4 084 677			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	VI. sz. átemelő az alábbi elemekkel: - átemelő akna 2m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzihorganyzott acéláblass (1db) térburkolat 6.16m2 útburkolat 14,5m2 - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db)	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt NP 3085.160 SH 255 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus,gyáriszám	4 525 280			építészet: 2
			4 259 817			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5

Baktalórántháza	<p>VII. sz. átemelő az alábbi elemekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - átemelő akna 1,8*1,6m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzhorganyzott acélátlás (1db) térburkolat 13,7m² - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db) 	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt CP 3068.180 HT 255 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 113 825			építészet: 2
			3 333 071			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	<p>VIII. sz. átemelő az alábbi elemekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - átemelő akna 1,1m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzhorganyzott acélátlás (1db) - térburkolat 17,5m² - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db) 	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt CP 3068.180 HT 253 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 282 894			építészet: 2
			3 736 993			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	<p>IX. sz. átemelő az alábbi elemekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - átemelő akna 1,7m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzhorganyzott acélátlás (1db) térburkolat 42m² - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db) 	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt NP 3085.160 SH 255 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	4 739 562			építészet: 2
			4 263 237			gépészet: 14,5
			2 454 079			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	<p>X. sz. átemelő az alábbi elemekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - átemelő akna 1,1m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzhorganyzott acélátlás (1db) térburkolat 8,2m² - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db) 	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt DP 3057.181 MT 232 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	4 252 977			építészet: 2
			3 730 672			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	<p>XI. sz. átemelő az alábbi elemekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - átemelő akna 1,1m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzhorganyzott acélátlás (1db) térburkolat 7m² - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db) 	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt DP 3057.181 MT 232 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 168 250			építészet: 2
			3 825 477			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	<p>XII. sz. átemelő az alábbi elemekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - átemelő akna 1,1m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzhorganyzott acélátlás (1db) térburkolat 28,5m² - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db) 	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt DP 3057.181 MT 232 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus, gyáriszám	3 401 980			építészet: 2
			3 825 477			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	<p>XIII. sz. átemelő az alábbi elemekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - átemelő akna 1,1m (1 db) - átemelő gépészet (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzhorganyzott acélátlás (1db) térburkolat 11m² aszfaltburkolat 14m² - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db) 	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt CP 3068.180 MT 471 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 318 190			építészet: 2
			4 261 977			gépészet: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5

Baktalórántháza	XIV. sz. átemelő az alábbi elemekkel: - átemelő akna 1,1m (1 db) - átemelő gépészeti (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzihorganyzott acélháló (1db) térburkolat 25,7m2 - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db)	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt DP 3068.180 MT 471 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 207 058			építészet: 2
			4 261 977			gépészeti: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	XV. sz. átemelő az alábbi elemekkel: - átemelő akna 1,3*1,5m (1 db) - átemelő gépészeti (1 db) - átemelő elektromos szerelés (1 db) - biofilter Passzív BZ06 (1db) - szerelvényakna 1,7*1,2m (1db) kerítés tűzihorganyzott acélháló (1db) térburkolat 5m2 aszfaltburkolat 45m2 - vízbekötés (1db) irányítástechnika (1db)	vasbeton akna, kerítés, térburkolat, szerelvényakna, vízbekötés biofilter, irányítástechnika Flygt DP 3057.181 MT 232 átemelő szivattyú * 2 számú mellékletben részletezve a típus	3 207 058			építészet: 2
			4 261 977			gépészeti: 14,5
			3 422 329			elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza	XVI. Sz. átemelő az alábbi elemekkel: Szerelvényakna Átemelőakna 1,3*1,5m	vasbeton akna, szerelvényakna. Nem üzemel	696 598			építészet: 2
						gépészeti: 14,5
						elektromos ellátás, irányítástechnika: 14,5
Baktalórántháza szennyvíz hálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			166 625 325			

Szolnok, 2018. 12. 21.

Baktalórántháza Város Önkormányzata
 képviselőjében eljár:
Nagy Lajos
 Polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 képviselőjében eljár:
Bakondi György Patrik
 Vezérigazgató

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 21-02325-1-001-00-02

Baktalórántháza Szennyvíztisztító telep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen (Tulajdoni arány 100%)

Telepítés	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Baktalórántháza	Búvárkeverő	4db XYLEM Flygt SR4620.410	3 250 000			14,50
Baktalórántháza	Csőszivattyú	3db ABS RPC 2533-A15/6-ECD	3 664 000			14,50
Baktalórántháza	Vegyszeradagoló	Prominent vas-só adagoló szivattyú 2db	643 000			14,50
Baktalórántháza	Vegyszeradagoló	Prominent hypo adagoló szivattyú 1db	442 000			14,50
Baktalórántháza	Csurgalék és TFH szivattyúk	4db Flygt 3068.180	1 860 000			14,50
Baktalórántháza	Oldott oxigén mérő	HACH LANGE HQ30D	234 036			14,50
Baktalórántháza	Fotométer	HACH LANGE DR1900	430 248			14,50
Baktalórántháza	Székényszeg tartalom meghatározó mérleg	HACH LANGE NB23	307 320			14,50
Baktalórántháza	Cyngednuro (PLC vezérlőszekrény vezérlő program, felügyeleti programi adástávíró, jelátvitel, kábelek, szv. Mennyiségmérő számítógép)	tisztított szennyvíz mennyiségmérő SIEMENS MAG5000	24 300 000			14,50
Baktalórántháza szennyvíztisztító telep rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:			35 130 604	-	-	

Baktalórántháza szennyvízhálózat

Telepítés	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értéksökkenési leírási kulcs
Baktalórántháza	I. sz. átemelő	Flygt DP 3068.180 MT472 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	II. sz. átemelő	Flygt NP 3085.160 SH 253 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	III. sz. átemelő	Flygt NP 3085.160 SH 256 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	IV. sz. átemelő	Flygt NP 3085.160 SH 255 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	V. sz. átemelő	Flygt DP 3068.180 MT 472 átemelő szivattyú 2 db				
Baktalórántháza	VI. sz. átemelő	Flygt NP 3085.160 SH 255 átemelő szivattyú 2 db				
Baktalórántháza	VII. sz. átemelő	Flygt CP 3068.180 HT 255 átemelő szivattyú 2 db				
Baktalórántháza	VIII. sz. átemelő	Flygt CP 3068.180 HT 253 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	IX. sz. átemelő	Flygt NP 3085.160 SH 255 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	X. sz. átemelő	Flygt DP 3057.181 MT 232 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	XI. sz. átemelő	Flygt DP 3057.181 MT 232 átemelő szivattyú 2 db				
Baktalórántháza	XII. sz. átemelő	Flygt DP 3057.181 MT 232 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	XIII. sz. átemelő	Flygt CP 3068.180 MT 471 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	XIV. sz. átemelő	Flygt DP 3068.180 MT 471 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza	XV. sz. átemelő	Flygt DP 3057.181 MT 232 átemelő szivattyú 2db				
Baktalórántháza szennyvíz hálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemek összesen:						

Szolnok, 2018. 02.21.

ÁLLAPOTFELMÉRÉS FOLYMATLEÍRÁS

Készült:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Átadók részéről: **Baktalórántháza Város Önkormányzat**
 képviselőiben: **Nagy Lajos polgármester**

Átvétő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
 képviselőiben: **Bakonfi György Patrik**

A felek 2013. 01.01. napjával kezdődő hatályos vízi-közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti - Üzemeltetési Szerződést. Jelen melléklet a fenti szerződéseket egységessé szerkezetbe foglaló, 2017.december 31. napjával kezdődő hatályos létrejött szerződés 3. számú melléklet képi.

Az állapotfelmérés és folyamatleírás eredményét a felek helyszíni bejárást követően szemrevételezés alapján műszaki beutesttel állapították meg.

Sorszám	Eszköz megnevezése	Település	Állapot	Megjegyzés, szükséges intézkedések
1.	AP gépi tisztításhozmóráca	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
2.	AP Targencidilis homokfogó	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
3.	Rácszetemeli konténer	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
4.	AP perchesita	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
5.	Légelvtő	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
6.	Szűrőcsiszoló elem + vezetékek	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
7.	Vast-só tartály kámenlővel	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
8.	Hypo tartály kámenlővel	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
9.	Adagoló vezetékek	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
10.	Lüktőlítő kőrhíd	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
11.	Előkezelés utáni vízvezeték	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
12.	Iszapgyűjtő	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
13.	Konténer	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
14.	Gyengeáram (PLC vezérlőszekrény vezérlő program, felügyeleti program adatbázis, jelátviteli, kábeltek, szv. Mennyiségmérő számítógép)	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
15.	Automata szennyvíz mintavétel	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
16.	Erdőfűrés (Belső, épület világítás, fűtés, térvilágítás, kültér elosztó, értékvilágítások, aggregátor csatlakozás)	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
17.	Telepítési folyékony hulladék fogadó rács	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
18.	Csurgók áttemelő műtárgy	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
19.	Ösztő síkba 2db. töltőrács	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
20.	Biológiai reaktor	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
21.	Érzékelő háló	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
22.	Üdítőlételező medence	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
23.	Iszapstabilizáló medence	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
24.	Fertőtlenítő medence	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
25.	Tisztítási szennyvíz áttemelő műtárgy	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
26.	Mérő akna (fűtől, tisztított szennyvíz)	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
27.	Telepi közem vezetékek	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
28.	szivattyú épület felújítása	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
29.	Kézi épület	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
30.	Kézi épület	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
31.	UL járdák	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
32.	Büvörkeverő 4db	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
33.	Csészivattyú 3db	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
34.	Vegyszeradagoló 2db	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
35.	Vegyszeradagoló 1db	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
36.	Csurgók és TPH szivattyúk 4db	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
37.	Oldott oxigén mérő 1db	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
38.	Fotometer 1db	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
39.	Szükszanyag tartalom meghatározó mérleg	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel
40.	Gyengeáram (PLC vezérlőszekrény vezérlő program, felügyeleti program adatbázis, jelátviteli, kábeltek, szv. Mennyiségmérő számítógép)	Baktalórántháza	megfelelő	Folyamatos karbantartást igényel

41.	DN 200 KG-PVC Gerinevezeték	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
42.	DN 100 KM-PVC Nyomóvezeték	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
43.	DN 150 KM-PVC Nyomóvezeték	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
44.	DN 200 KM-PVC Nyomóvezeték	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
45.	I. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
46.	II. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
47.	III. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
48.	IV. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
49.	V. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
50.	VI. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
51.	VII. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
52.	VIII. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
53.	IX. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
54.	X. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
55.	XI. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
56.	XII. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
57.	XIII. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel
58.	XIV. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	foly. szettes karbantartási igénytel
59.	XV. sz. áttemelő	Baktalórántháza	megfelelő	folyamatos karbantartási igénytel

Szolnok, 2018. 12. 21.

BIRTOKBA ADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.) hivatalos helységében 2018. 12. 21. napján.

Átadó részéről: **Baktalórántháza Város Önkormányzata**
képvisletében: **Nagy Lajos polgármester**

Átvevő részéről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**
képvisletében: **Bakondi György Patrik vezérigazgató**

A felek 2018. 12. 21. napján vízi közművek üzemeltetése tárgyában kötöttek Bérleti-üzemeltetési Szerződést.
Jelen melléklet a fenti szerződés 4. számú mellékletét képezi.

A birtokba adás tárgyát képezi:

Az Átadó átadja, Átvevő átveszi az alábbi víziközmű-elemeket:

A felek között 2018. 12. 21. napján létrejött Bérleti Üzemeltetési Szerződés 1. és 2. számú mellékletében részletesen meghatározott víziközmű-elemeket.

Észrevételek:

Átadó részéről:

Átvevő részéről:

Szolnok, 2018. 12. 21.

2018. Szeptember 13.

**BAKTALÓRÁNTHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

106/2018. (VIII. 31.)

HATÁROZATA

**a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés
felülvizsgálatáról**

A Képviselő-testület:

A határozat mellékletét képező szerződést megismerte, annak tartalmával egyetért, felhatalmazza a Polgármestert a felülvizsgált bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nagy Lajos
Polgármester



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről: **Baktalórántháza Város Önkormányzata** (székhely: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.; adószám: 15732190-2-15; bankszámlaszáma: 11744072-154042280), mint ellátásért felelős továbbiakban Átadó, - melynek képviselőjében: Nagy Lajos polgármester jár el,

másrészről: **Tiszamenti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., adószáma: 11265832-2-16, cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, bankszámlaszáma: 10402506-49484857-48501070), mint **víziközmű-szolgáltató** – továbbiakban Átvevő – melynek képviselőjében Bakondi György Patrik vezérigazgató jár el-között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A felek megállapítják, hogy közöttük 2018. december 21. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatás végzése tárgyában.

2./ A felek az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződést egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel módosítják.

3./ Felek rögzítik, hogy az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződés II./1.3. pontja az alábbiak szerint módosul.

„Jelen szerződést a felek 2012. június 30. napjától terjedő határozatlan időtartamra kötik.”

4./ Jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének napja: jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napja.

5./ A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és egyéb ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződést Baktalórántháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 187/2019. (XII.19.) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonata jelen szerződés mellékletét képezi.

Az 1. sz. módosító szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 az Átadót, 3 az Átvevőt illeti.

Kelt: Baktalórántháza, 2019.12.20.

Kelt: Szolnok, 2020. 01. 13.

Baktalórántháza Város Önkormányzata
Átadó
képviselőjében eljár
Nagy Lajos
polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
Átvevő
képviselőjében eljár:
Bakondi György Patrik
vezérigazgató

K i v o n a t

Baktalórántháza Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. december 19-én megtartott
ülése jegyzőkönyvéből.

**BAKTALÓRÁNTHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

187/2019. (XII. 19.)

HATÁROZATA

a Baktalórántháza Város Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság között 2018. december 21-én létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú
módosításáról

A Képviselő-testület:

A határozat mellékletét képező 1. számú szerződésmódosítást megismerte, annak tartalmával
egyetért, felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának
aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kmf.

Nagy Lajos s.k.
Polgármester

dr. Lovász Zsuzsa s.k.
Jegyző

A kivonat hiteles



Lengyel Róbertné
Leíró

